



# COMUNE DI SANTU LUSSURGIU

## Ufficio tributi

### NUOVA IMU 2020

#### PRESUPPOSTO

Presupposto dell'imposta è il possesso di immobili.

Il possesso dell'abitazione principale o assimilata, non costituisce presupposto dell'imposta, salvo che si tratti di un'unità abitativa classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 o A/9.

#### ALIQUOTE ANNO 2020

TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	Riduzione base imponibile	Aliquote IMU %
<b>REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA</b> per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni	====	0,76%
Unità immobiliare nelle cat. A/1, A/8 e A/9 adibita ad abitazione principale e relative pertinenze nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7	====	0,5%
Unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata (art. 6 del Regolamento Comunale)	Assimilata ad abitazione principale	
Unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, cat. A/1, A/8 e A/9 (art. 6 del Regolamento Comunale)	====	0,5%
Unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo dell'imposta a parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzino come abitazione principale (art. 9 regolamento comunale)	50%	0,76%
Fabbricati d'interesse storico o artistico (art. 9 regolamento comunale)	50%	0,76%
Fabbricati dichiarati inagibili e, di fatto, non utilizzati (art. 9 regolamento comunale)	50%	0,76%
Immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431 (riduzione 75% su aliquota base) art. 13 regolamento comunale	====	0,19%
Aree fabbricabili	====	0,76%
Immobili categoria catastale C1	====	0,66%
Terreni agricoli	====	esenti
Fabbricati rurali ad uso strumentale accatastati nella categoria D/10 o quelli per i quali qualora iscritti nel catasto in categorie diverse, la caratteristica di ruralità risulti dagli atti catastali.	====	====
Immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e gli immobili non siano in ogni caso locati	====	0,1%
Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D (quota comune)	====	====
Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D (quota stato)	====	0,76%

#### QUOTA STATO

Ai sensi dell'art. 1, comma 744 della Legge n. 160/2019, è riservato allo Stato il gettito dell'IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota dello 0,76 per cento.

Le attività di accertamento e riscossione relative agli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D sono svolte dai comuni, ai quali spettano le maggiori somme derivanti dallo svolgimento delle suddette attività a titolo di imposta, interessi e sanzioni.

Il versamento, calcolato utilizzando l'aliquota deliberata dal Comune, deve essere effettuato contestualmente allo Stato ed al Comune utilizzando gli appositi codici tributo, distinti per le due quote.

#### SCADENZE

Per l'anno 2020 sono previste due rate le cui scadenze sono così stabilite:

- **PRIMA RATA IN ACCONTO: 30 SETTEMBRE 2020 (proroga come da deliberazione del consiglio comunale del 15/06/2020)**
- **PRIMA RATA IN ACCONTO immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D (quota stato): 16 GIUGNO 2020**
- **SECONDA RATA A SALDO: 16 DICEMBRE 2020**

Il versamento della prima rata è pari all'imposta dovuta per il primo semestre applicando l'aliquota e la detrazione dei dodici mesi dell'anno precedente.

Il versamento della rata a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno è eseguito, a conguaglio, sulla base delle aliquote risultanti dal prospetto delle aliquote, pubblicato nel sito internet del Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, alla data del 28 ottobre di ciascun anno.

#### AGEVOLAZIONI PER EMERGENZA COVID-19

La legge 17 luglio 2020, n. 77, conversione con modifiche del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34 (c.d. decreto Rilancio), recante misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19 **ha esentato dal pagamento dell'acconto dell'imposta municipale propria (IMU):**

1. gli immobili adibiti a stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali e degli stabilimenti termali;

2. gli immobili rientranti nella categoria catastale D/2 (alberghi e pensioni con fine di lucro) ovvero – secondo quanto specificato dalla norma – agriturismi, villaggi turistici, ostelli della gioventù, rifugi di montagna, colonie marine e montane, affittacamere per brevi soggiorni, case e appartamenti per vacanze, bed & breakfast, residence e campeggi, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività esercitate;
3. gli immobili in uso da parte di imprese esercenti attività di allestimenti di strutture espositive nell'ambito di eventi fieristici o manifestazioni.

#### MODALITÀ DI VERSAMENTO

Il versamento dell'IMU è effettuato esclusivamente secondo le disposizioni di cui all'articolo 17 del decreto legislativo 9 luglio 1997, n. 241, con le modalità stabilite con provvedimento del direttore dell'Agenzia delle Entrate MODELLO F24.

**I contribuenti che hanno versato l'acconto entro la data del 16/06/2020, potranno procedere al conguaglio di quanto eventualmente versato in eccedenza con il saldo finale da versare entro la data del 16/12/2020.**

Il versamento può essere eseguito presso gli sportelli di qualunque concessionaria o banca convenzionata e presso gli uffici postali.

#### I CODICI PER IL VERSAMENTO

DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO	
	COMUNE	STATO
IMU - imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze	3912	
IMU - imposta municipale propria per fabbricati rurali ad uso strumentale	3913	
IMU - imposta municipale propria per terreni	3914	
IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili	3916	
IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati	3918	
IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - Stato		3925
IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - incremento comune	3930	
IMU - imposta municipale propria per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita	3939	

#### PAGAMENTO PER I RESIDENTI ALL'ESTERO

L'IMU, Imposta Municipale Propria, è dovuta anche da tutti coloro (italiani o stranieri) che, pur non essendo residenti nel territorio dello Stato, possiedono in Italia fabbricati, aree fabbricabili e terreni agricoli in qualità di proprietari oppure come titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie, ecc.). Deve essere calcolata seguendo le disposizioni generali illustrate nella circolare n. 3/DF del 18 maggio 2012 nonché le disposizioni di cui alla Legge n. 228/2012 (Legge di stabilità 2013) relativamente al versamento da effettuare allo Stato.

Anche i soggetti non residenti dovranno, pertanto, versare l'IMU seguendo le disposizioni generali illustrate nella su citata circolare. Coloro che non potessero utilizzare il modello F24, possono provvedere nei modi seguenti:

1. per la quota spettante al Comune, i contribuenti devono effettuare un bonifico bancario sul conto corrente intestato a Comune di Santu Lussurgiu **Coordinate IBAN: IT 79 N 01015 85610 00000022009 - BIC/: SARDIT 3S XXX ABI 01015** del Banco di Sardegna di Santu Lussurgiu;
2. per la quota riservata allo Stato, i contribuenti devono effettuare un bonifico direttamente in favore della Banca d'Italia (codice BIC: BITAITRENT), utilizzando il codice IBAN IT02G0100003245348006108000.

#### NUOVO REGOLAMENTO COMUNALE

Con deliberazione consiliare nr. 6 del 13/07/2020, è stato approvato il Regolamento per l'applicazione della nuova IMU - Imposta Municipale.

Il regolamento è disponibile nel sito del comune di Santu Lussurgiu – sezione amministrazione trasparente – disposizioni generali – regolamenti, al seguente link <https://egov1.halleysardegna.com/slussurgiu/zf/index.php/trasparenza/index/index/categoria/160>

#### UFFICIO TRIBUTI

Tutte le informazioni potranno essere richieste al personale dell'ufficio tributi secondo le indicazioni di seguito riportate:

- Responsabile del procedimento Francesca Ruiu – telefono 07835519201 – e mail [tributi@comunesantulussurgiu.it](mailto:tributi@comunesantulussurgiu.it)
- Funzionario responsabile Paola Serra – telefono 07835519218 – e mail [ufficioragioneria@comunesantulussurgiu.it](mailto:ufficioragioneria@comunesantulussurgiu.it)
- P.E.C. ufficio tributi [tributi.santulussurgiu@anutel.it](mailto:tributi.santulussurgiu@anutel.it)