



COMUNE DI SANTU LUSSURGIU - Provincia di Oristano
C.A.P. 09075 ☎ 0783/5519 📠 0783/5519227 e-mail:
segreteria.santulussurgiu@pec.comunas.it

Allegato alla determinazione n. 261/A in data 30/06/2014

DISCIPLINARE DI GARA

PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE A TERZI DELLA GESTIONE DEL SERVIZIO COMUNITA' ALLOGGIO PER ANZIANI

CIG 583505253C

REQUISITI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA, DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E COMPILAZIONE DELL'OFFERTA, CONDIZIONI GENERALI

Il plico contenente l'offerta e la documentazione, pena l'esclusione dalla gara, deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale ovvero mediante agenzia di recapito autorizzato, entro il termine perentorio del giorno **30 luglio 2014 ore 13,00** al seguente indirizzo: Comune di Santu Lussurgiu – Viale Azuni, 62 – 09075 Santu Lussurgiu; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico all'ufficio protocollo del Comune sito in Viale Azuni, 62 – 09075 Santu Lussurgiu.

Il plico deve essere controfirmato sui lembi di chiusura e deve recare all'esterno – oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso – le indicazioni relative all'oggetto della gara, al giorno e all'ora dell'espletamento della medesima (01 agosto 2014 ore 10:00).

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Il plico deve contenere al suo interno tre buste, controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente:

A – documentazione amministrativa

B – offerta tecnica

C – offerta economica

LA BUSTA “A” DEVE CONTENERE, A PENA DI ESCLUSIONE, I SEGUENTI DOCUMENTI:

- 1)** Domanda di partecipazione alla gara (allegato I) redatta in lingua italiana, sottoscritta dal legale rappresentante o dal titolare o dal procuratore del concorrente. In caso di procuratore deve essere allegata anche copia conforme della procura.

Sono ammessi alla gara i concorrenti di cui all'art. 34 del D.lgs. n. 163/2006, nonché i concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia ex art. 47 del D.lgs. 163/2006 nel rispetto delle condizioni ivi poste.

I consorzi di cui all'art. 34 lett. b) e c) del D.lgs. n. 163/2006 sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre, a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara, in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 del codice penale.

- 2)** Dichiarazione sostitutiva (allegato II) sottoscritta dal legale rappresentante, con la quale l'impresa dichiara:

a) di non essere incorsa nelle cause di esclusione di cui all'articolo 38, comma 1, del D.lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni:

► Di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo salvo il caso di cui all'art. 186 bis del regio decreto 16 marzo 1942 n. 267 e di non aver in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

► Di non aver in corso un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 6 del D.lgs. n. 159 del 2011 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 67 del D.lgs. n. 159 del 2011 (tale dichiarazione dovrà essere presentata dal titolare e dal direttore tecnico se si tratta di impresa individuale, dai soci e dal direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo; dai soci accomandatari e dal direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; dagli amministratori muniti di rappresentanza, dal direttore tecnico, dal

socio unico persona fisica, o dal socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società)

►Di non aver subito sentenza di condanna passata in giudicato, decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale (tale dichiarazione dovrà essere presentata dal titolare e dal direttore tecnico se si tratta di impresa individuale, dai soci e dal direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo; dai soci accomandatari e dal direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; dagli amministratori muniti di rappresentanza, dal direttore tecnico, dal socio unico persona fisica, o dal socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società – dichiarazione dovrà essere presentata dal legale rappresentante anche in riferimento ai soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara);

►Di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;

►Di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertata alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;

►Di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di prestazioni precedentemente affidate da codesta stazione appaltante e di non aver commesso un errore grave nell'esercizio dell'attività professionale;

►Di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito il concorrente;

►Di non aver riportato l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'articolo 7, comma 10 del D.lgs. 163/2006, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;

►Di non aver commesso gravi violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui è stabilito il concorrente;

►Di essere in regola con quanto previsto dalla legge 12 marzo 1999, n. 68;

►Di non aver subito l'applicazione di sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del D.lgs. 8 giugno 2001, n. 231 o di altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;

►Di non aver riportato l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'articolo 7, comma 10, del D.lgs. 163/2006, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA;

►Di non trovarsi nella situazione di cui all'articolo 38, comma 1, lettera m – ter) del Dlgs 12 aprile 2006, n. 163, ossia non aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, essendo stati vittime dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203 salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689;

►Di non trovarsi, rispetto ad un altro partecipante alla procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;

►Di non aver conferito incarichi professionali o attività lavorativa ad ex dipendenti pubblici che hanno cessato il rapporto di lavoro con la pubblica amministrazione da meno di tre anni i quali, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto di quest'ultime ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter del D.lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;

b) di essere iscritta al registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (i cittadini di altro Stato membro non residenti in Italia dovranno provare la loro iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XI C D.lgs. n. 163/2006 secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale sono stabiliti; i concorrenti appartenenti a Stati membri che non figurano nel citato testo allegato attestano, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui sono residenti);

c) l'indicazione dei nominativi delle persone delegate a rappresentare e impegnare legalmente l'impresa:

- in caso di impresa individuale, il nominativo del titolare e del direttore tecnico;

- in caso di snc il nominativo di tutti i soci e del direttore tecnico;

- in caso di sas, il nominativo di tutti i soci accomandatari e del direttore tecnico;

- in caso di altro tipo di società o consorzio, il nominativo di tutti gli amministratori muniti di rappresentanza e del direttore tecnico;

d) di accettare tutte le prescrizioni contenute nel capitolato speciale d'appalto;

e) di considerare il prezzo offerto giudicandolo, nel suo complesso, remunerativo;

f) di indicare numero di partita IVA;

g) di essere in regola con il pagamento dei contributi previdenziali e assicurativi indicando il numero di matricola INPS, CCNL applicato, n. dipendenti;

h) di aver preso visione dei luoghi oggetto della concessione specificando la data in cui è stato effettuato il sopralluogo;

i) di essere edotto degli obblighi di comportamento adottato dalla stazione appaltante con deliberazione della Giunta Comunale n. 83 del 18/12/2013 e si impegna, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto;

l) di essere in possesso della certificazione del sistema di qualità specifica di settore.

3) Copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore.

4) Dichiarazione concernente l'aver maturato l'esperienza richiesta, da dimostrare mediante dichiarazione sostitutiva con indicazione dei servizi prestati negli ultimi 10 anni con indicazione di importo, date, destinatari - allegato III

5) Dichiarazione relativa al fatturato globale d'impresa realizzato negli ultimi tre esercizi (2010 - 2011 - 2012) - allegato III

6) Dichiarazione di n. 2 istituti bancari o intermediari, autorizzati ai sensi del decreto legislativo n. 385/1993, comprovanti la capacità economica e finanziaria adeguata allo svolgimento delle attività di cui al presente appalto oppure in alternativa documentazione relativa ai bilanci o estratti dei bilanci di impresa.

7) Cauzione provvisoria di cui all'art. 75 del D.lgs. n. 163/2006.

In caso di raggruppamento temporaneo già costituito o da costituirsi, la cauzione provvisoria in forma di fidejussione dovrà essere necessariamente intestata, a pena di esclusione, non solo alla capogruppo designata, ma anche ai mandanti componenti il raggruppamento. Pertanto il fideiussore dovrà richiamare espressamente la natura di partecipazione collettiva alla gara di più imprese identificandosi singolarmente.

E' consentito il dimezzamento della garanzia ai sensi dell'art. 75 comma 7 del D.lgs. n. 163/2006. In tal caso la cauzione dovrà essere corredata dalla certificazione del sistema di qualità in corso di validità.

La cauzione di importo inferiore a quanto richiesto oppure la mancanza della stessa comporterà l'esclusione dell'offerente dalla gara.

- 8)** Quietanza a dimostrazione dell'avvenuto pagamento della somma dovuta all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture.

Le spese per la pubblicazione, di cui al secondo periodo del comma 7 dell'articolo 66 e al secondo periodo del comma 5 dell'articolo 122 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione (decreto legge 179/2012 art. 35, comma 35).

LA BUSTA "B" DEVE CONTENERE A PENA DI ESCLUSIONE I SEGUENTI DOCUMENTI:

L'elaborato progettuale offerto dal concorrente predisposto sulla base delle indicazioni descritte nel bando di gara.

L'aggiudicazione avverrà alla migliore offerta economicamente più vantaggiosa sulla base dei criteri indicati nel bando di gara.

In previsione di eventuali richieste di accesso agli atti la ditta è tenuta espressamente a dichiarare già in sede di presentazione di offerta, le parti relative all'offerta tecnica che contengono informazioni che costituiscono, secondo motivata e comprovata dichiarazione dell'offerente, segreti tecnici o commerciali. In caso di mancata dichiarazione ovvero di carente motivazione o di non provata dimostrazione del segreto tecnico e commerciale, l'intera offerta tecnica potrà essere presa in visione o soggetta ad estrazione di copia, dall'eventuale richiedente accesso agli atti.

LA BUSTA "C" DEVE CONTENERE, A PENA DI ESCLUSIONE, LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE:

- 1) Modulo offerta economica (allegato IV) redatto in bollo e sottoscritto dal legale rappresentante del concorrente, o da suo procuratore, contenente l'indicazione del ribasso percentuale e dell'aumento percentuale sul canone annuo espresso in cifre e in lettere. In caso di discordanza tra l'importo in cifre e quello in lettere, prevarrà l'importo più vantaggioso per l'amministrazione.

La dichiarazione deve essere sottoscritta dal legale rappresentante o titolare del concorrente o suo procuratore in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrente costituito da imprese già riunite in ATI, in consorzio o in GEIE o ancora da riunirsi in ATI o da consorziarsi in GEIE, l'allegato di cui sopra deve essere sottoscritto rispettivamente dal legale rappresentante o titolare dell'impresa capogruppo o del consorzio o del GEIE già costituiti o da ciascun concorrente che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE.

Nel caso in cui detti documenti siano sottoscritti da un procuratore del legale rappresentante o del titolare, allegare la relativa procura.

L'offerta inoltre deve essere corredata dalla specifica indicazione dei costi relativi alla sicurezza ai sensi dell'articolo 87, comma 4, ultimo periodo del D.lgs. n. 163/2006.

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La Commissione di gara, nominata ai sensi dell'art. 84 del D.lgs. n. 163/2006, procede, il giorno fissato dal bando all'apertura della **"busta A"** contenente la documentazione amministrativa, in seduta pubblica, aperta ai legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero ai soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

Sulla base della documentazione contenuta nelle offerte, procede a:

- Verificare la regolarità formale delle buste contenenti la documentazione amministrativa e, in caso negativo, ad escludere le offerte irregolari dalla gara;
- Verificare la regolarità della documentazione amministrativa;
- Verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti che siano fra di loro in situazione di controllo ex art. 2359 c.c. ovvero concorrenti che siano in situazione di collegamento ed in caso positivo ad escluderli dalla gara;
- Verificare che i consorziati – per conto dei quali i consorzi di cui all’articolo 34, comma 1, lettera b) e c), del D.lgs. n. 163/2006 hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere dalla gara il consorzio;
- Verificare che le singole imprese che partecipano in associazione temporanea o in consorzio ex art. 34, comma 1, lettere d), e) ed f) del D.lgs. 12/04/2006 n. 163 non abbiano presentato offerta anche in forma individuale e, in caso positivo, ad escludere l’offerta presentata in forma individuale;
- Verificare che una stessa impresa non abbia presentato offerta in diverse associazioni temporanee o consorzi ex art. 34, comma 1 lett. d), e) ed f) del D.lgs. 163/2006, pena l’esclusione di tutte le offerte;
- Verificare che sia stato effettuato il versamento a favore dell’Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici;
- Verificare che sia stato effettuato il sopralluogo presso la struttura oggetto di concessione;
- All’apertura delle buste “B – offerta tecnica”, limitatamente alla verifica che vi sia all’interno dei plichi l’elaborato progettuale e all’apposizione sugli stessi delle firme dei componenti la Commissione.

Successivamente, la commissione giudicatrice, procede, in una o più sedute riservate, sulla base della documentazione contenuta nella busta “B – Offerta tecnica”:

- Alla valutazione delle proposte inerenti il servizio sulla base delle condizioni poste a base di gara presentate dai concorrenti;
- Alla assegnazione dei relativi punteggi

La Commissione poi , in seduta pubblica, la cui ora e data è comunicata ai concorrenti, procede all’apertura della busta “C – offerta economica” contenenti le offerte relative al prezzo offerto, effettua i calcoli dei relativi punteggi e procede successivamente al calcolo del punteggio complessivo assegnato e redige infine la graduatoria dei concorrenti.

La stazione appaltante procede quindi alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale, idoneità professionale, e qualificazione previsti dagli artt. 38, 39, 41 e 42 del D.lgs. 163/2006 e dalle altre disposizioni di legge.

L’aggiudicazione, così come risultante dal verbale di gara è meramente provvisoria e subordinata agli accertamenti di legge e all’approvazione del verbale da parte dell’organo competente.

La stipulazione del contratto è, comunque subordinata, al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente.

NORME E AVVERTENZE GENERALI DI GARA

Si procederà all’esclusione dalla gara:

- a) Se il plico risulti pervenuto oltre i termini indicati anche se inviato per posta. Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile;
- b) Se manchi o risulti incompleto alcuno dei documenti obbligatori richiesti;
- c) Nel caso di presentazione di offerta condizionata o espressa in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto;
- d) Nel caso in cui le offerte rechino abrasioni o correzioni nell'indicazione del prezzo, così in cifre come in lettere, che non sia espressamente confermata e sottoscritta;
- e) Nel caso in cui le offerte, sia tecnica che economica, risultino non sottoscritte dal rappresentante legale della ditta;
- f) Incertezza assoluta sul contenuto dell'offerta e offerta carente di altri elementi essenziali;
- g) Incertezza assoluta sulla provenienza e offerta non sottoscritta;
- h) Plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione non integro ovvero altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte;
- i) Partecipazione contemporanea alla medesima gara di consorzi stabili e dei consorziati per i quali il consorzio ha dichiarato di concorrere; partecipazione contemporanea alla medesima gara di consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro e/o consorzi tra imprese artigiane e dei consorziati per i quali il consorzio ha dichiarato di concorrere; partecipazione contemporanea alla medesima gara individuale e in raggruppamento o in più di un raggruppamento;
- j) Soggetti che versano in una delle situazioni di esclusione prevista dall'art. 38 del Codice;
- k) Concorrenti per i quali la stazione appaltante accerta che le relative offerte sono imputabili ad unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi;
- l) Violazione delle norme sull'avvalimento;
- m) Violazione sul subappalto;
- n) Mancanza produzione della garanzia provvisoria;
- o) Offerta non corredata dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, qualora l'offerente risultasse affidatario;
- p) Mancato versamento del contributo all'Autorità.
- q) Mancato sopralluogo presso la struttura.

La gara avrà inizio all'ora stabilita anche se nessuno dei concorrenti è presente nella sala della gara.

La Commissione si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara stessa o di posticiparne la data. Le sedute di gara potranno essere sospese ed aggiornate ad altra ora o al giorno successivo senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo.

Per quanto non previsto nel bando si fa espresso richiamo alle norme contenute nel capitolato e a tutte le disposizioni legislative vigenti.

Santu Lussurgiu, 30 giugno 2014

Il Responsabile dell'area amministrativa
(D.ssa Anna Rita Mula)