



COMUNE DI SANTU LUSSURGIU

Provincia di Oristano

C.A.P. 09075 ☎ 0783/55191 📠 0783/5519227 e-mail:

segreteria.santulussurgiu@pec.comunas.it

Area amministrativa

Allegato alla determinazione n. 136/A in data 02/04/2015

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE: MULINO E GUALCHIERA

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

RENDE NOTO

Che il Comune di Santu Lussurgiu, in esecuzione della propria deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 15.07.2014, intende procedere alla valorizzazione, a vantaggio della comunità, degli immobili di proprietà comunale del vecchio mulino e della gualchiera siti in agro del Comune di Santu Lussurgiu rispettivamente al foglio 71 mappali 187 e 188 e foglio 65 mappali 9, 20, 50, 51, 52, 53, 54, 55 e facenti parte del patrimonio immobiliare comunale disponibile.

Il presente avviso, in ossequio ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, costituisce procedimento ad evidenza pubblica e si pone come strumento per avviare un'apposita procedura per selezionare soggetti qualificati per la valorizzazione dei predetti locali attraverso la realizzazione di attività/interventi a rilievo sociale e culturale destinate ad una fruizione diffusa da parte della popolazione.

La concessione di detti locali avverrà, in base a quanto previsto dalla succitata deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 15.07.2014, a titolo gratuito in cambio dell'impegno da parte del

concessionario a provvedere a proprie cure e spese alla manutenzione ordinaria dei siti oltre il costo delle utenze e dalla deliberazione della Giunta Comunale n. 22 del 18.03.2015.

1) Destinatari

Possono partecipare ditte individuali, società di persone o di capitali, società cooperative, fondazioni, associazioni regolarmente costituite che abbiano maturato esperienza di almeno due anni nella gestione di siti di interesse culturale, turistico e ambientale o dimostrino di avere al proprio interno personale con esperienza di almeno due anni negli stessi settori o in alternativa in possesso di titolo di studio non inferiore al diploma di scuola media superiore ed in possesso di qualifica professionale in gestione di servizi turistici, culturali, ambientali o corsi equipollenti promossi o riconosciuti dalla Regione Sardegna di almeno 600 ore, o in possesso di laurea triennale nelle stesse materie.

2) Canoni e Durata

La concessione è per 6 anni rinnovabili. I concessionari dovranno farsi carico delle spese relative ai consumi (a titolo esemplificativo acqua, luce, gas, ecc) e manutenzione ordinaria dell'unità immobiliare e degli spazi esterni di pertinenza diretta della stessa, per tutta la durata del rapporto giuridico.

Il Comune di Santu Lussurgiu stipulerà con il concessionario apposito contratto.

3) Finalità

La concessione a titolo gratuito è finalizzata ad una valorizzazione degli immobili da realizzarsi attraverso la gestione di articolate attività/azioni e specifici interventi di promozione socio-culturale del territorio, che dovranno essere rivolti, sia alla popolazione in genere sia a particolari fasce della stessa promuovendo al contempo la possibilità di fruizione diffusa.

L'immobile viene concesso nello stato di fatto in cui esso si trova e il concessionario è tenuto ad assumersi tutti i costi relativi alle utenze, la manutenzione ordinaria, tecnica ed impiantistica, (compresa la sua eventuale messa a norma) la pulizia e la custodia degli ambienti e delle aree circostanti; a tal fine è obbligatorio allegare copia del verbale di sopralluogo svolto con un dipendente del Comune da concordarsi almeno cinque giorni prima della scadenza prevista per la presentazione delle domande di partecipazione.

Le eventuali tariffe di accesso al servizio che vi verrà realizzato saranno stabilite di concerto con l'Amministrazione comunale, approvate dalla Giunta comunale.

Il concessionario, previa autorizzazione formale del concedente, potrà apportare modifiche migliorative, anche strutturali, degli immobili mediante opere di straordinaria manutenzione senza che al concedente derivi onere alcuno.

4) **Prescrizioni**

E' vietata, se non espressamente autorizzata dall'Amministrazione, la cessione o la sublocazione totale o parziale anche gratuita dei beni oggetto di concessione.

Il concessionario dovrà avviare il progetto entro 1 (uno) anno dalla firma del contratto e contestuale consegna degli immobili, pena la decadenza della concessione.

Al termine di ogni anno solare, l'assegnatario dovrà presentare al Comune una relazione sull'andamento dell'attività svolta, sugli obiettivi raggiunti e sui costi di gestione. Il Comune si riserva di effettuare tutti gli accertamenti e i controlli prescritti dalla legge nonché quelli comunque che ritiene di effettuare per assicurare che da parte del gestore siano osservate tutte le pattuizioni contrattuali tendenti ad accertare lo stato di manutenzione e la condizione generale della struttura. A tale scopo il gestore dovrà consentire, in qualsiasi momento, libero accesso al personale comunale preposto. L'assegnatario dovrà rilasciare l'immobile libero al termine della durata del contratto o in caso di revoca o decadenza della concessione.

Il concessionario è infine tenuto ad indicare nei propri materiali di comunicazione, secondo le modalità che verranno concordate con l'Amministrazione Comunale, il sostegno che il Comune di Santu Lussurgiu fornisce al progetto con la concessione ad uso gratuito delle unità immobiliari.

5) **Procedura di selezione**

La selezione per la concessione sarà espletata sulla base di una graduatoria conseguente alla valutazione della proposta progettuale presentata dai soggetti aventi i requisiti di cui al precedente articolo 1.

Le domande saranno valutate da una Commissione appositamente nominata e in seduta la cui data verrà stabilita con atto successivo, sulla base dei seguenti criteri e relativi punteggi, per un numero complessivo di max 100 punti:

a) Progetto gestionale delle attività proposte max punti 80:(max 15 pagine carattere Arial 12 interlinea 1,5)

- qualità, originalità e caratteristiche del piano delle attività in termini di rispondenza alle finalità dell'Amministrazione e all'interesse pubblico (max punti 30);

- sostenibilità economica del progetto (risorse umane impiegate, finanziamenti propri o da enti ed istituzioni o da sponsor, sostenibilità dei costi per lavori di ristrutturazione, adeguamento e messa a norma degli spazi per renderli funzionali al progetto di utilizzo presentato) (max pt. 50);

b) Esperienze pregresse e qualità del partenariato max punti 20:

- documentata esperienza pregressa dei soggetti richiedenti con riferimento anche alle attività previste nel progetto (max pt. 10);
- prospettive di collaborazione o sinergie in collaborazione con il tessuto sociale: altre associazioni, cooperative sociali, gruppi strutturati (max pt. 10).

Qualora la proposta progettuale presentata non totalizzi almeno 51 punti su 100, sarà ritenuta insufficiente e quindi non sarà inclusa nella graduatoria.

Decorsi 30 giorni dalla approvazione dei verbali relativi alla formulazione della graduatoria , il provvedimento sarà pienamente esecutivo e il soggetto primo classificato in graduatoria sarà chiamato a stipulare una convenzione che disciplinerà nel dettaglio gli obblighi a carico del concessionario e le garanzie da prestare al Comune.

In caso di rinuncia, si procederà interpellando il soggetto seguente in ordine di classificazione nella graduatoria.

6) Modalità di presentazione della manifestazione di interesse e requisiti richiesti:

I soggetti interessati alla partecipazione al presente avviso dovranno far pervenire la propria domanda di partecipazione, sottoscritta dal legale rappresentante e dovrà essere corredata da fotocopia del documento di identità in corso di validità. In caso di Società, Enti, Cooperative, Associazioni o latro la domanda dovrà essere corredata da copia dell'atto costitutivo, dello statuto sociale vigente del soggetto interessato e da copia del bilancio dell'ultimo esercizio.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire al protocollo del Comune di Santu Lussurgiu entro e non oltre le **ore 13,00 del giorno 04/05/2015**, in busta chiusa indirizzata a: Comune di Santu Lussurgiu, Viale Azuni, 62, a mano o con lettera raccomandata con A/R o con corriere espresso, comunque con modalità adeguate a consentire al Comune di rilasciare al soggetto che la presenta un'attestazione comprovante l'avvenuto ricevimento nel termine indicato e dovrà riportare all'esterno l'intestazione, i dati, l'indirizzo del mittente e la seguente dicitura:

“AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA’ COMUNALE: MULINO E GUALCHIERA”

Non saranno prese in esame offerte per persone da nominare e sarà vietato cedere l'aggiudicazione a qualsiasi titolo.

La presentazione della domanda di partecipazione implica l'integrale accettazione di tutte le condizioni di cui al presente avviso.

Il presente avviso è da intendersi come mero invito a presentare richieste di partecipazione, non vincolante per l'Amministrazione comunale che può in qualsiasi momento sospendere o non dare corso alla concessione.

Il concessionario dovrà prestare assicurazioni per la copertura dei rischi di cui agli artt. 1588 e 1589 del codice civile, per responsabilità civile verso terzi e verso dipendenti, secondo le clausole definite dal Comune di Santu Lussurgiu.

Le visite obbligatorie di sopralluogo dovranno essere concordate telefonando al n. tel. 0783 5519206/indirizzo e - mail: amministrativo@comunesantulussurgiu.it

Santu Lussurgiu, 02/04/2015

Il Responsabile dell'area amministrativa
(F.to Anna Rita Mula)