



# COMUNE DI SANTU LUSSURGIU

PROVINCIA DI ORISTANO

AREA TECNICA

PL./C.F: 00068900950

Viale Azuni, 62 – 09075 Santu Lussurgiu - ☎ 0783/5519214 - 📠 0783/5519227

E-Mail- [areatecnica@comunesantulussurgiu.it](mailto:areatecnica@comunesantulussurgiu.it) - Pec [areatecnica@comunesantulussurgiu.it](mailto:areatecnica@comunesantulussurgiu.it)

website: [www.comunesantulussurgiu.it](http://www.comunesantulussurgiu.it)

---

Prot. 13190 del 23.11.2022

## AVVISO ESPLORATIVO – MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

**Oggetto:** Avviso pubblico di manifestazione di interesse per indagine di mercato lavori di importo pari o superiore a €. 1.000.000,00 ed inferiore alle soglie di cui all'art. 35 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b) della legge 11 settembre 2020 n. 120 (lettera così modificata dall'art.51, comma 1, lettera a), sub.2.2), legge n.108 del 2021) da espletarsi tramite successiva RDO su SardegnaCAT per l'esecuzione dei lavori di cui al : **PIANO STRAORDINARIO DI EDILIZIA SCOLASTICA ISCOL@, PROGRAMMA ASSE I SCUOLE DEL NUOVO MILLENNIO 'Il Polo Scolastico Santu Lussurgiu. verso il futuro dell'Istituto comprensivo' – Lotto 1**  
**CUP H38J17000090002 - CIG: da acquisirsi in fase di RDO - CUI L0006890095000001**

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Rende noto

Che la presente Stazione Appaltante intende procedere all'affidamento dei lavori di cui al: **PIANO STRAORDINARIO DI EDILIZIA SCOLASTICA ISCOL@, PROGRAMMA ASSE I SCUOLE DEL NUOVO MILLENNIO 'Il Polo Scolastico Santu Lussurgiu. verso il futuro dell'Istituto comprensivo'** - mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. c) della legge 11 settembre 2020 n. 120 (lettera così modificata dall'art.51, comma 1, lettera a), sub.2.2), legge n.108 del 2021), previa consultazione, ove esistenti, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, di **n.15 operatori economici, da invitare alla successiva procedura negoziata, tramite successiva RDO** sulla piattaforma di e\_procurement della Regione Autonoma della Sardegna, SardegnaCAT.

All'uopo si forniscono le seguenti informazioni:

#### 1. STAZIONE APPALTANTE:

Comune di Santu Lussurgiu

Servizio competente: Area Tecnica - Via Azuni n.62 – Santu Lussurgiu (OR)

CF. / P.IVA 00068900950-tel. 0783 55191;

Sito internet: [www.comune.santulussurgiu.or.it](http://www.comune.santulussurgiu.or.it)

E-mail: [protocollo@comunesantulussurgiu.it](mailto:protocollo@comunesantulussurgiu.it) - PEC: [protocollo.santulussurgiu@pec.comunas.it](mailto:protocollo.santulussurgiu@pec.comunas.it)

#### 2. RESPONSABILE DEL SERVIZIO E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile del Servizio: dott. Ing. Paolo Deligia;

Responsabile del Procedimento: dott. Ing. Roberta Muscas

#### 3. PROCEDURA ATTIVATA E CRITERIO DI AFFIDAMENTO

Mediante il presente avviso di manifestazione di interesse si procederà a alla consultazione degli operatori interessati ad essere invitati alla successiva fase di procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b) della legge 11 settembre 2020 n. 120 (lettera così modificata dall'art.51, comma 1, lettera a), sub.2.2), legge n.108 del 2021), per affidamenti di importo superiore ad €. 1.000.000,00 ed inferiore alle soglie di cui all'art. 35 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e secondo le indicazioni di cui alle Linee guida ANAC n°4, aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019.

Il presente avviso è preordinato a conoscere gli operatori interessati allo specifico affidamento.

Tale fase non ingenera negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura.

**Successivamente saranno invitati alla procedura negoziata n.15 operatori economici, ove esistenti**, tra coloro che hanno manifestato interesse e dichiarato il possesso dei relativi requisiti qui indicati, ed individuati mediante sorteggio pubblico da effettuarsi presso l'ufficio tecnico del Comune di Santu Lussurgiu sito al piano primo in via Azuni n. 62 – Santu Lussurgiu (OR).

L'appalto dei lavori sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D.lgs 50/2016.

#### 4. LUOGO, OGGETTO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

**4.1. Luogo di esecuzione:** l'esecuzione dei lavori insiste sul Plesso scolastico del Comune di Santu Lussurgiu, comprendente tre edifici e l'area a verde tra essi. Le opere sono così sintetizzabili:

1. Scuola Primaria e Secondaria: *situate nell'edificio storico delle scuole di via dei Frati Minori, costruito tra il 1921 e il 1940, censito nel N.C.E.U. al Foglio n. 61, P.III n. 347. Questo edificio ricade all'interno del centro di prima e antica formazione (art. 52 PPR) ed è sottoposto a tutela ai sensi dell'art. 10 del D. Lgs. 42/2004.*
2. Scuola dell'infanzia: *situata nell'edificio denominato "Ex asilo Suore Salesiane", che ospita la scuola dell'infanzia e nel quale si interverrà esclusivamente al piano terra, è identificato al catasto al Foglio n.61, Mappale n. 2206.*

Le opere da eseguire sono:

3. Palestra: *L'edificio palestra è identificato al catasto col Foglio n.61, Mappali n. 4330.*

**4.2. Oggetto:** L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori, secondo le prescrizioni e modalità indicate nel progetto allegato e denominato: **PIANO STRAORDINARIO DI EDILIZIA SCOLASTICA ISCOL@, PROGRAMMA ASSE I SCUOLE DEL NUOVO MILLENNIO 'Il Polo Scolastico Santu Lussurgiu. verso il futuro dell'Istituto comprensivo' - Lotto 1 - CUP H38J1700090002 - CIG: da acquisirsi in fase di RDO - CUI L000689009500001.**

**4.3. Descrizione:**

**4.3.1** Il lavoro consiste in sintesi l'intervento di progetto prevede il raggiungimento dei seguenti obiettivi:

- Integrazione architettonica e funzionale dei fabbricati esistenti con il sistema ed il contesto urbano e conseguente miglioramento della continuità urbana tra le varie parti del nuovo Polo Scolastico;
- Integrazione spaziale tra le diverse componenti interne al sistema, e quindi tra i diversi gradi scolastici attraverso la creazione di un Community Center;
- Miglioramento spaziale e qualitativo degli ambienti della didattica al fine di garantire elevati standard di comfort acustico, termico e spaziale;
- Utilizzo delle componenti di arredo (interno ed urbano) e delle finiture come elemento comune per l'acquisizione di un maggiore senso di appartenenza all'istituzione scolastica.

Le opere in esecuzione sono riassumibili come di seguito:

- Demolizioni, rimozioni, smaltimenti e bonifiche;
- Opere architettoniche ed edili;
- Arredi (di tipo strutturale da realizzarsi in loco);
- Opere strutturali;
- Impianti Meccanici, termici e di condizionamento;
- Impianti Elettrici e speciali;
- Impianti idrico - sanitari;
- Impianti antincendio;
- Sistemazioni esterne.

Le singole lavorazioni sono dunque così suddivisibili (inclusi gli oneri di sicurezza):

<b>OG 1</b>	<b>Edifici civili e industriali</b>	<b>16,41%</b>
	DEMOLIZIONI, RIMOZIONI, SMALTIMENTI E BONIFICHE	8,30%
	OPERE STRUTTURALI	8,11%
<b>OG 2</b>	<b>Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela</b>	<b>32,97%</b>
	OPERE ARCHITETTONICHE/EDILI	
<b>OG 11</b>	<b>Impianti tecnologici</b>	<b>38,30%</b>
	IMPIANTI MECCANICI	12,96%
	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	19,53%
	IMPIANTI IDRICO SANITARI	5,65%
	IMPIANTO ANTINCENDIO	0,18%
<b>OS 6</b>	<b>Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi</b>	<b>6,79%</b>
	ARREDI	
<b>OS 24</b>	<b>Verde e arredo urbano</b>	<b>5,54%</b>
	SISTEMAZIONI ESTERNE	

Le successive limitazioni dei subappalti in particolare sono riconducibili alle sub-categorie di lavorazione, al fine di consentire unità delle lavorazioni, in particolare agli impianti meccanici, elettrici speciali, ed altresì alle opere strutturali ed architettoniche/edili.

**4.3.2** Le prestazioni oggetto di appalto sono dettagliatamente indicate nel Capitolato speciale d'appalto, nel computo metrico estimativo, e documenti allegati, elencati nel seguito della presente.

Il progetto esecutivo completo sarà messo a disposizione nella successiva procedura negoziata, in seguito alla verifica dello stesso.

Pertanto si precisa che vi potranno essere scostamenti agli allegati alla presente manifestazione di interesse.

**4.3.3** Il lavoro in appalto non è suddiviso in lotti. La mancata suddivisione in lotti è motivata, ai sensi dell'art. 51 comma 1 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., dalla imprescindibile necessità di avere una gestione unitaria dei lavori, ai fini di limitare al minimo le criticità di esecuzione.

**4.3.4** Si dà atto che il progetto definitivo è stato verificato dal RUP ing. Roberta Muscas con verbale del 25.10.2022, a seguito di apposita verifica da parte di Ente certificatore terzo, previa acquisizione dei seguenti pareri:

- Parere di conformità relativo all'igiene pubblica espresso dalla ATS Sardegna - zona Centro;
- Parere di conformità favorevole con condizioni da rispettare in fase di esecuzione ed a lavori ultimati, espresso dal Comando dei Vigili del Fuoco di Oristano;
- Parere favorevole alla realizzazione delle opere da parte della Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna, con prescrizioni;
- Autorizzazione paesaggistica espressa mediante determinazione 1305 / 2022, da parte della Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia Servizio tutela del paesaggio

Sardegna centrale, con prescrizioni;

- Parere CONI relativo alla palestra delle scuole rilasciato con esito favorevole in data 13/10/2022.

**4.4. Natura:** restauro e risanamento conservativo; ristrutturazione; nuova costruzione; impiantistica ed opere a verde.

**4.5. Importo complessivo dei lavori:** €.2.709.686,09 (comprensivi di € 665.387,53 pari al 24,556% per manodopera ed € 85.155,07 per oneri di sicurezza) di cui:

a) importo dei lavori a base d'asta (da assoggettare a ribasso) €. 2.624.531,02

b) oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso): €. 85.155,07

**4.6. Lavorazioni di cui si compone l'intervento:**

Lavorazione	Categoria e classe (D.P.R. 207/2010 s.m.i.)	Qualificazione obbligatoria / avvalimento	Importo compresa sicurezza (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
					prevalente o scorporabile	Subappaltabile (%)
Edifici civili e industria	OG1 II°	SI / SI	444.681,67	16,41	scorporabile	50,56% dell'importo (ad impresa qualificata) - corrispondente alle demolizioni - smaltimenti e rimozioni e bonifiche
Restauro e Manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	OG2 III°	SI / NO	893.308,70	32,97	scorporabile	100% dell'importo (ad impresa qualificata)
Impianti tecnologici	OG11 III° bis (*)	SI / NO	1.037.808,92	38,30	prevalente	15,19% dell'importo (ad impresa qualificata) - corrispondente agli impianti idrico sanitari ed antincendio
Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	OS6 I° (**)	NO / NO	183.886,80	6,79	scorporabile	100% dell'importo (ad impresa qualificata)
Verde ed arredo urbano	OS24 I°	SI/SI	150.000,00	5,54	scorporabile	100% dell'importo (ad impresa qualificata)
<b>TOTALE</b>			<b>2.709.686,09</b>	<b>100%</b>		

(\*) ai sensi dell'art.61, comma 2 del D.P.R. 207/2010 "la qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto" pertanto l'impresa potrà presentare qualificazione per classe III° per la categoria OG11.

(\*\*) categoria realizzabile senza obbligo di qualificazione; eseguibile dall'offerente anche senza obbligo di qualificazione purché qualificato nella categoria prevalente.

**4.7. Modalità di determinazione del corrispettivo:** a CORPO ai sensi dell'art. 2 del Capitolato speciale;

**4.8. Termine di esecuzione:** Il tempo previsto per la realizzazione dei lavori è stabilito in 383 (TRECENTOOTTANTATRE) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna, come da art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto.

## 5. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

i concorrenti devono possedere:

### 5.1. Requisiti di idoneità:

5.1.1 Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato.

5.1.2 Per i concorrenti stranieri, essi dovranno essere iscritti ai corrispondenti registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del D.lgs. 50/2016. Per i Consorzi di cui all'art.45 lett. c) del D.lgs. 50/2016, i requisiti devono essere posseduti sia dal Consorzio stesso sia dalla/e consorziata/e eventualmente indicata/e per l'esecuzione del lavoro. Per i raggruppamenti temporanei di imprese e per i consorzi ordinari di cui all'art. 45 lett. d) ed e) del D.lgs. 50/2016 costituiti o da costituirsi, i requisiti dovranno essere posseduti da ciascun soggetto che costituisce o che costituirà il raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. Per le cooperative sociali, iscrizione all'Albo istituito presso la Direzione Generale del Ministero delle Attività produttive ex D.M. 23/06/2004 o, per quelle aventi sede in Sardegna, all'Albo Regionale istituito ai sensi della L.R. 16/97 ovvero in altri Albi regionali o equivalenti nell'ambito dell'Unione Europea.

**5.2. Requisiti di ordine generale:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.,

Possono manifestare interesse i seguenti soggetti:

5.2.1 i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 92, 93 e 94 del d.P.R. n. 207/2010 nonché dagli artt. 47, 45, comma 2, lett. c) ultimo periodo e 48 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del D.P.R. n. 207/2010, oppure le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter del decreto- legge 10 febbraio 2009 n. convertito dalla legge 9 aprile 2009 n. 33. I concorrenti possono manifestare interesse

qualora siano in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti e determinati con riferimento alla categoria prevalente per l'importo totale di qualificazione.

5.2.2 Nel caso di ricorso all'A.T.I. del tipo orizzontale, per i raggruppamenti temporanei di imprese e per i consorzi di cui all'art. 45 comma 2 lettere d) e) e f) del Codice dei contratti.

Le imprese riunite in A.T.I. sono tenute ad eseguire i lavori nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento. È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 45, comma 2 del Codice dei contratti ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in associazione o consorzio. Tale divieto si applica anche ai soggetti di cui all'art. 45 comma 2 lettera f) del Codice dei contratti. I consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettera b) e c) del Codice dei contratti, sono tenuti, pena l'esclusione, ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima manifestazione; in caso di violazione sono esclusi dalla manifestazione sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

### **5.3 Requisiti di ordine speciale, capacità economica finanziaria e tecnico organizzativa:**

#### **LAVORAZIONI CON OBBLIGO DI SOA (OG1 - OG2 - OG11 - OS6 - OS24)**

Possono manifestare interesse i seguenti soggetti:

5.3.1- *(caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA)* Soggetti in possesso di attestazione, relativa alle SEGUENTI:

categoria OG1 CLASSIFICA II°, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità;

categoria OG2 CLASSIFICA III°, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità;

categoria OG11 CLASSIFICA III° bis (\*), rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità;

categoria OS6 CLASSIFICA I° (\*), rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità;

categoria OS24 CLASSIFICA I°, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità;

NOTE:

(\*) ai sensi dell'art.61, comma 2 del D.P.R. 207/2010 "la qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto" pertanto l'impresa potrà presentare qualificazione per classe III° per la categoria OG11.

(\*\*) categoria realizzabile senza obbligo di qualificazione; eseguibili dall'offerente anche senza obbligo di qualificazione purché qualificato nella categoria prevalente.

## **6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE ED ESAME DELLE MANIFESTAZIONI:**

Gli interessati sono invitati a trasmettere la propria manifestazione di interesse ad essere invitati alla successiva procedura negoziata per l'appalto dei lavori sopra specificati, utilizzando preferibilmente l'apposito modulo disponibile in allegato al presente avviso (*all. A Istanza di manifestazione di interesse*), sulla piattaforma di SardegnaCAT, corredato da fotocopia non autenticata del documento di identità del sottoscrittore.

Resta inteso che la suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dei lavori i quali oltre a dover essere riconfermati in sede di presentazione dell'offerta ed eventualmente comprovati nella stessa sede, verranno accertati dalla stazione appaltante in occasione della procedura di aggiudicazione.

Le false dichiarazioni saranno segnalate all'ANAC oltre all'applicazione delle pene di cui al DPR 28 dicembre n.445 e ss.mm.ii..

Nella suddetta istanza dovranno essere indicate esattamente le modalità di soddisfacimento dei requisiti (in proprio, mediante avalimento ove consentito, o mediante subappalto necessario qualificante nelle percentuali massime consentite).

**6.1 Termine di presentazione delle manifestazioni di interesse:** Il termine per la ricezione delle offerte è fissato alle ore **08:00 del giorno 07/12/2022**;

**6.2 Indirizzo e modalità: a pena di esclusione,** la candidatura dei concorrenti avviene per via elettronica tramite Piattaforma Telematica SardegnaCAT, tramite RDI entro e non oltre il termine di cui al precedente paragrafo, all'indirizzo [www.sardegncat.it](http://www.sardegncat.it), pertanto, non saranno prese in considerazione altri tipi di invio, che non prevedano il caricamento della documentazione, con le procedure previste sulla piattaforma online di SardegnaCAT. Si precisa che dovrà essere posta la firma digitale sulla busta di qualifica (al termine del caricamento), in caso contrario l'Operatore economico, non sarà ammesso alla preselezione ed automaticamente escluso dalla successiva fase dei sorteggi.

**6.3 Esame delle richieste e selezione:** Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **inferiori a 15 (quindici)** la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento individuando direttamente i concorrenti da invitare, in numero sufficiente a raggiungere almeno le 15 unità, tra gli operatori registrati sulla piattaforma SardegnaCAT.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **superiori a 15** la Stazione Appaltante limiterà il numero dei candidati a tale numero da invitare sulla base sorteggio pubblico da eseguirsi **il giorno 07/12/2022 alle ore 11:00** presso l'ufficio tecnico del Comune di Santu Lussurgiu, sito al piano primo in viale Azuni n.62 a Santu Lussurgiu (OR).

Si precisa che verrà eseguita la verifica della documentazione presentata e delle dichiarazioni solo sulle **QUINDICI** ditte sorteggiate e che successivamente verranno invitate. In fase di sorteggio, qualora possibile per numero, verranno estratte ulteriori **DIECI** imprese che formeranno una lista di riserva da cui, nel caso che in fase di verifica

dei requisiti delle prime QUINDICI estratte venga accertata l'assenza dei requisiti richiesti di una o più imprese tra le stesse sorteggiate, si procederà, in ordine cronologico all'estrazione effettuata, alla verifica dei requisiti delle imprese inserite nel secondo elenco fino alla verifica positiva dei requisiti per complessive QUINDICI imprese. Al fine di garantire, quanto prescritto dall'art. 53, comma 2, lettera b) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., l'estrazione a sorte degli operatori economici da invitare alla successiva procedura, anche se espletata in seduta pubblica, avverrà in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi, con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, nonché di quelli estratti e invitati alla procedura, soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte stesse. Si precisa, inoltre, che nel caso si profili l'esigenza di posticipare il suddetto sorteggio, ne sarà data comunicazione mediante l'apposita sezione messaggistica del sistema SardegnaCAT, senza necessità di singole comunicazioni ai soggetti che hanno aderito all'Avviso e mediante SardegnaCAT: la comunicazione resa attraverso gli strumenti anzidetti ha valore di notifica; pertanto è fatto onere ai soggetti interessati di consultare l'apposita sezione nel sito.

Si precisa fin da ora che l'Amministrazione non è tenuta ad inviare alcuna comunicazione ai concorrenti esclusi per una delle cause previste dal presente avviso, e/o ai concorrenti che per qualunque ragione non saranno invitati alla successiva procedura negoziata.

Gli operatori selezionati verranno invitati alla successiva procedura da espletarsi mediante Richiesta d'Offerta (RdO) nella piattaforma telematica SardegnaCAT, nell'ambito della quale verrà inoltrata ai concorrenti la Richiesta di offerta contenente gli elementi essenziali delle prestazioni richieste e tutte le condizioni contrattuali di esecuzione. L'abilitazione al mercato elettronico SardegnaCAT è pertanto condizione necessaria per essere invitati a presentare offerta.

Si informa che la successiva fase ad invito sarà limitata nei tempi (10 gg consecutivi) al fine di evitare la perdita del finanziamento FSC Regione Sardegna.

## **7. CONDIZIONI REGOLANTI LA PROCEDURA**

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per l'ente; le manifestazioni d'interesse hanno l'unico scopo di comunicare all'ente la disponibilità a essere invitati a presentare offerta. Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza. Questa Stazione Appaltante procederà ad individuare, mediante sorteggio, i soggetti idonei con le modalità sopra indicate, ai quali sarà richiesto, con lettera d'invito, di presentare offerta. L'ente si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva gara informale per l'affidamento dei lavori. Gli Operatori Economici selezionati saranno invitati, con successiva lettera d'invito, a partecipare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b) della legge 11 settembre 2020 n. 120 (lettera così modificata dall'art.51, comma 1, lettera a), sub.2.2), legge n.108 del 2021).

## **8. LOTTI FUNZIONALI:**

Il presente appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto, costituisce un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare e viene altresì garantita la partecipazione alle micro, piccole, e medie imprese ai sensi dell'art. 51 comma 1 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

## **9. FINANZIAMENTO:**

I lavori sono finanziati con fondi FSC (Regione Sardegna) per €. 2.950.000,00, con fondi comunali per €. 359.102,92, e cofinanziamento GSE per €. 281.926,28, per un finanziamento complessivo di €. 3.591.029,20.

## **10. SUBAPPALTO ED AVVALIMENTO:**

### **Subappalto:**

qualora l'impresa (o la capogruppo in caso di R.T.I.) intenda avvalersi del subappalto deve indicare all'atto della manifestazione di interesse le parti dei lavori che intende subappaltare o concedere in cottimo, in conformità a quanto previsto dall'art. 105 comma 2 del D.L.gs n. 50/2016 e ss.mm.ii., in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato.

Ai sensi dell'art. 105, comma 1 del Codice, le lavorazioni in categoria prevalente dovranno essere eseguite in misura maggioritaria dal soggetto affidatario, inoltre la Stazione appaltante ritenendo il lavoro di fondamentale importanza ritiene di limitare lo stesso come di seguito specificato:

- 50,56% dell'importo come da tabella all'art. 4 della presente, per la categoria: **OG1** - (corrispondente alle lavorazioni di demolizioni - smaltimenti e rimozioni e bonifiche);
- 15,19% dell'importo come da tabella all'art. 4 della presente, per la categoria: **OG11** - (corrispondente agli impianti idrico sanitari ed antincendio);
- 100% dell'importo come da tabella all'art. 4 della presente, per le seguenti categorie: **OG2, OS6 ed OS24;**

### **Avvalimento:**

Ai sensi del comma 3 dell'art. 146 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., **non è possibile l'istituto dell'avvalimento per le categorie OG2 ed OG11.**

Altresì è ammesso l'istituto dell'avvalimento **relativamente alle categorie OG1, OS6, OS24.**

## **11. ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso non prevede l'applicazione della clausola compromissoria;

La Stazione Appaltante, rende noto di aver aderito ai seguenti protocolli che saranno vincolanti anche per l'appaltatore in sede di esecuzione dell'appalto: patto di integrità della Regione Sardegna;

Gli elaborati progettuali dell'intervento sono scaricabili in formato pdf all'indirizzo [www.comunesantulussurgiu.or.it](http://www.comunesantulussurgiu.or.it) nella sezione "Bandi di gara e contratti", e presenti all'interno della piattaforma SardegnaCAT nella RDI di riferimento.

I costi contrattuali sono presumibilmente quantificabili nella somma di € 6.800,00.

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare il Servizio Tecnico esclusivamente tramite l'apposita area messaggistica SardegnaCAT.

Le richieste di chiarimento saranno esaminate fino a sei giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse, e le risposte in termine ultimo fino a 5 giorni prima della scadenza.

Le richieste di chiarimenti pervenute oltre il predetto termine, indicato anche sulla RDI di riferimento su SardegnaCAT, non saranno prese in considerazione.

## 12. CONDIZIONI PARTICOLARI DI ESECUZIONE

Ai sensi dell'art. 47, comma 3, del D.L. n. 77/2021, **gli operatori economici che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti e non superiore a cinquanta**, non tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'art. 46 del D. Lgs. 11/04/2006, n. 198, **sono tenuti, entro sei mesi dalla conclusione del contratto**, a consegnare alla stazione appaltante una **relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile** in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta.

L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

La mancata produzione della relazione comporta l'applicazione delle penali di cui all'art. 47, comma 6 del citato DL 77/2021, convertito, con modificazioni, dalla L. 29/07/2021, n. 108 e di cui all'art. 11 bis del Capitolato, da commisurarsi in base alla gravità della violazione e proporzionali rispetto all'importo del contratto o alla prestazione dello stesso, nonché l'impossibilità di partecipare in forma singola ovvero in raggruppamento temporaneo, per un periodo di dodici mesi, ad ulteriori procedure di affidamento afferenti agli investimenti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e PNC.

Ai sensi dell'art. 47, comma 3-bis del DL 77/2022, **gli operatori economici che occupano un numero pari o superiore a 15 dipendenti sono tenuti, entro sei mesi dalla conclusione del contratto**, a consegnare alla stazione appaltante una relazione che chiarisca l'avvenuto assolvimento degli obblighi previsti a carico delle imprese dalla L.12/03/1999, n. 68, e illustri eventuali sanzioni e provvedimenti imposti a carico delle imprese nel triennio precedente la data di scadenza di presentazione delle offerte. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali.

La mancata produzione della relazione comporta l'applicazione delle penali di cui all'art. 47, comma 6 del citato D.L. 77/2021, e di cui all'art. 11 bis del Capitolato, da commisurarsi in base alla gravità della violazione e proporzionali rispetto all'importo del contratto o alla prestazione dello stesso.

## 13. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del Regolamento europeo n. 679/2016, con l'invio dell'offerta prestano il proprio consenso, al trattamento dei dati personali, nonché alla conservazione anche in banche dati ed archivi informatici, alla comunicazione dei dati personali e correlato trattamento e alla trasmissione dei dati stessi ad uffici/servizi al fine esclusivo dell'esecuzione delle formalità connesse e conseguenti al presente atto.

L'operatore economico di cui all'art.1 viene nominato Comune di Santu Lussurgiu quale Responsabile del trattamento dei dati personali di titolarità dell'Ente, ex art. 28 del Regolamento UE 679/2016, che verranno comunicati al solo ed unico fine di poter adempiere correttamente alle obbligazioni scaturenti dal medesimo, ossia per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto.

Le Parti riconoscono e convengono di attenersi agli adempimenti relativi alla normativa applicabile al trattamento dei dati personali, e che quest'ultima non produce l'insorgere di un diritto in capo al Responsabile del trattamento al rimborso delle eventuali spese che lo stesso potrebbe dover sostenere per conformarsi.

Il legale rappresentante dell'operatore economico ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso e comunque a conoscenza, anche tramite l'esecuzione del contratto, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma, di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del Contratto e di non farne oggetto di comunicazione o trasmissione senza l'espressa autorizzazione della Stazione Appaltante.

Il legale rappresentante dell'operatore economico è responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché di subappaltatori e dei dipendenti, consulenti e collaboratori di questi ultimi, degli obblighi relativi alla sicurezza dei dati personali e risponde nei confronti della Stazione Appaltante per eventuali violazioni degli obblighi della normativa sulla protezione dei dati personali commesse dai suddetti soggetti.

## 14. ACCESSO AGLI ATTI

Ai sensi dell'art. 53 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il diritto di accesso, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito, o che hanno segnalato il loro interesse e in relazione all'elenco dei soggetti invitati o all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime; questo Ente, quindi, comunicherà agli operatori economici partecipanti notizie sulla procedura dopo tale termine e solo dietro espressa richiesta scritta da parte dei soggetti interessati.

## 15. PUBBLICAZIONE

Il presente avviso è pubblicato, per quindici giorni; sul profilo del committente della Stazione Appaltante nella sezione "Bandi di gara e avvisi"; sull'Albo Pretorio online dell'ente e nella piattaforma di e\_procurement SardegnaCAT alla RDI di riferimento.

**16. ALLEGATI**

- All. A: Istanza di manifestazione di interesse;
- Elaborati del progetto esecutivo in formato pdf: (relazione generale, computo metrico estimativo, elenco prezzi, capitolato speciale d'appalto);

Santu Lussurgiu 23.11.2022

**Il Responsabile dell'area tecnica**

*f.to Ing. Paolo Deligia*

**Il Responsabile del Procedimento**

*f.to Ing. Roberta Muscas*