



COMUNE DI SIDDI

Provincia Sud Sardegna

Viale Europa n. 9 - P.I. 01063420929 - C.F. 82002080925

Tel. 070 939800/9340148 - Fax 070 939116

E-mail: info@comune.siddi.su.it - PEC: protocollo.siddi@pec.it

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO "CASA MATTA"

In esecuzione della deliberazione della Giunta Municipale n.107 del 22.11.2022 e della propria determinazione n.17 del 01.12.2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PATRIMONIO RENDE NOTO

Che è indetto Avviso pubblico per l'affidamento in locazione dell'immobile comunale denominato "Casa Matta", sito in Siddi alla piazza Leonardo da Vinci n.6 Foglio 5 mapp. 1646.

La procedura di asta pubblica volta alla scelta del contraente al quale concedere in locazione il bene sopra citato è regolata dal presente Avviso e dal Bando allegato che ne costituisce parte integrante.

1. DESCRIZIONE DEL BENE OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Immobile comunale denominato "Casa Matta", sito in Siddi nella piazza Leonardo da Vinci n.6, contraddistinto nel N.C.E.U. al foglio 5, mappale 1614, Cat. C03, classe 2 Superficie catastale mq. 157 rendita € 231,58.

- Tipo contratto: locazione anni 6, rinnovabili
- Il canone annuo:
 - € 3.600,00 il primo anno
 - € 4.200,00 il secondo anno
 - € 4.800,00 a partire dal terzo anno

2. PROCEDURA DI ASTA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta, secondo quanto disposto dall'art. 3, del R.D. 2440/1923. La gara verrà aggiudicata valutando la proposta progettuale secondo i seguenti parametri:

- 1) Erogazione di servizi alla popolazione ed in particolare ai soggetti fragili;
- 2) Attività commerciali e/o artigianali;
- 3) Altre iniziative imprenditoriali.

3. MODALITÀ E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte, corredate della documentazione prescritta, devono pervenire secondo le seguenti modalità:

- a) in plico postale raccomandato

- b) attraverso agenzia di recapito autorizzata
- c) con consegna a mano
- d) via Posta Elettronica Certificata (PEC)

Presso i seguenti recapiti:

- Comune di Siddi, viale Europa n. 9 - Ufficio Protocollo - Cap 09020 Siddi.
- PEC - protocollo.siddi@pec.it

a pena di esclusione, entro le ore 13.00 del giorno 16.12.2022

**Il recapito del plico in tempo utile rimane ad esclusivo rischio del mittente.
Si precisa che non farà fede il timbro postale.**

4. DOCUMENTAZIONE

L'offerta e la relativa documentazione dovrà essere contenuta in un unico plico chiuso **controfirmato sui lembi di chiusura**, recante all'esterno, oltre alle indicazioni del mittente e cioè la denominazione o ragione sociale, la seguente dicitura: **Offerta per l'asta pubblica per la locazione dell'immobile Casa Matta.**

All'interno del plico dovranno essere inserite, a pena di esclusione dall'asta, **due diverse buste chiuse, debitamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura.**

Le due buste, identificate dalle lettere "A" e "B", il cui contenuto è dettagliato nell'allegato Disciplinare di asta, oltre alle indicazioni del mittente e cioè la denominazione o ragione sociale, dovranno riportare rispettivamente le seguenti diciture:

Busta "A": "DOCUMENTI",

Busta "B": "OFFERTA TECNICA"

Siddi, lì 0.12.2022

Il Responsabile del Servizio

F.to Marco Pisanu