



COMUNE DI SIDDI

Provincia del Sud Sardegna

Viale Europa n. 9 - P.I. 01063420929 - C.F. 82002080925 -
TEL. 070 939800 - FAX 070 939116 - e-mail: tecnico@comune.siddi.gov.it

AREA TECNICA

CIG ZEF217D81C

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL CIMITERO COMUNALE"

VERBALE DI GARA – 2^ SEDUTA

Stazione appaltante

Comune di Siddi – Viale Europa, 9 – 09020 SIDDI (VS), ITALIA;

Caratteristiche dei lavori e informazioni generali

Responsabile del procedimento: Geom. Corrado Masala

Luogo di esecuzione dei lavori: Cimitero Comunale, Via Cimitero, Siddi.

Lavorazione	Categoria.	Class.	Qualifica- zione obbligatoria (si/no)	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalente o scorporabile	subap- paltabile(%)
OG 2: RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI	OG2	I	SI	37.415,25	100%	Prevalente	30%

importo complessivo dei lavori:

euro 37.415,25 di cui:

- importo lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso

euro 35.915,25 (a misura)

- oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso):

euro.... 1.500,00

IL RESPONSABILE DI GARA, Geom. Corrado Masala, presiede il presente seggio di gara, svolgendo anche il ruolo di verbalizzante, per l'aggiudicazione dei lavori di cui sopra in qualità di delegato del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Siddi e RUP dei lavori in oggetto;

Alla presenza dei signori

- Ing. Denise Puddu – Istruttore Direttivo Tecnico – testimone
- Dott.ssa Maria Ariu – Istruttore Direttivo Amministrativo Contabile – testimone

Alle ore 10,00 del 05/03/2018 apre la seduta di gara pubblica.

Non sono presenti rappresentanti degli operatori economici partecipanti

VISTO il verbale di gara della 1^ seduta pubblica, svoltasi il giorno 26/02/2018 dal quale risulta che sono state esaminate le documentazioni amministrative delle buste pervenute e che si è reso necessario procedere all'istituto del soccorso istruttorio per un concorrente;

DATO ATTO che sul sito internet istituzionale è stato pubblicato un avviso con cui si informavano i concorrenti che la verifica delle documentazioni amministrative integrative sarebbe proseguita in data odierna dalle ore 10,00 e che, a seguire, si sarebbe proceduto all'apertura delle offerte economiche.



COMUNE DI SIDDI

Provincia del Sud Sardegna

Viale Europa n. 9 - P.I. 01063420929 - C.F. 82002080925 -
TEL. 070 939800 - FAX 070 939116 - e-mail: tecnico@comune.siddi.gov.it

Il Responsabile di Gara verifica che l'operatore economico MP LAVORI S.r.l., cui era stata inoltrata via pec la richiesta di integrazione della documentazione presentata per la verifica dei requisiti di qualificazione, non ha fatto pervenire alcuna integrazione.

La ditta MP LAVORI S.r.l. viene quindi esclusa dalla presente procedura di gara per non aver dichiarato i requisiti di qualificazione.

Al termine dell'esame della documentazione amministrativa risultano quindi ammessi n. 5 operatori economici e esclusi n. 1 operatore economico come riportato nella seguente tabella:

N	Mittente	DOCUMENTAZIONE	ESITO
1	LABORATORIO DI RESTAURO ASUNI GIOVANNI BATTISTA	Regolare	Ammessa
2	IMPRESA COSTRUZIONI MARRAS GIAN PIERO	Regolare	Ammessa
3	IMPRESA EDILE GIUSEPPE ORTU	Regolare	Ammessa
4	AEFFE DEL GEOM. ALESSANDRO FARCI	Regolare	Ammessa
5	IMPRESA COSTRUZIONI CABRAS MARIANO S.R.L.	Regolare	Ammessa
6	MP LAVORI SRL	Non vengono dichiarati i requisiti di qualificazione	Non ammessa

DATO ATTO che, essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a 10, non troverà applicazione la previsione dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs 50/2016 e pertanto la gara verrà aggiudicata al prezzo più basso;

DATO ATTO che, essendo il numero delle offerte ammesse pari a 5, è comunque necessario procedere al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 commi 2 e 3 bis del D.Lgs. 50/2016;

DATO ATTO che all'atto dell'insediamento il seggio di gara aveva estratto il coefficiente 0,9 da utilizzare nel caso in cui il metodo di calcolo della soglia di anomalia fosse stato la lett. e) del succitato art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016;

Il Responsabile di Gara procede quindi a preparare 5 biglietti nei quali vengono segnate le lettere a, b, c, d, e. I biglietti vengono ripiegati su loro stessi e depositi in una scatola di cartone, e il testimone, Dott.ssa Maria Ariu, viene invitata a pescare un biglietto dalla scatola.

Viene estratta la lettera "d" pertanto il metodo di calcolo della soglia di anomalia sarà il seguente:
d) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del dieci per cento;

Il Responsabile di gara procede quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche e i risultati vengono riportati nella seguente tabella:

Nr.	Nominativo	Ribasso %
1	ASUNI GIOVANNI BATTISTA	23,989000%
2	IMPRESA COSTRUZIONI MARRAS GIAN PIERO	27,522000%
3	IMPRESA EDILE ORTU GIUSEPPE	24,836000%
4	AEFFE DEL GEOM. ALESSANDRO FARCI	22,407000%
5	IMPRESA COSTRUZIONI CABRAS MARIANO SRL	19,989000%



COMUNE DI SIDDI

Provincia del Sud Sardegna

Viale Europa n. 9 - P.I. 01063420929 - C.F. 82002080925 -
TEL. 070 939800 - FAX 070 939116 - e-mail: tecnico@comune.siddi.gov.it

CONSIDERATO che tutte le offerte sono formalmente regolari e che il numero delle offerte valide è inferiore a 10, ma pari a 5, si procede al calcolo della soglia di anomalia secondo il criterio estratto.

DATO ATTO che il valore della soglia di anomalia, calcolato ai sensi dell'art. 97 comma 2 lettera d) del D.Lgs. 50/2016, risulta essere pari a 26,123% si stila di seguito la seguente graduatoria:

Nr.	Nominativo	Ribasso %
1	IMPRESA COSTRUZIONI MARRAS GIAN PIERO	27,522%
2	IMPRESA EDILE ORTU GIUSEPPE	24,836%
3	ASUNI GIOVANNI BATTISTA	23,989%
4	AEFFE DEL GEOM. ALESSANDRO FARCI	22,407%
5	IMPRESA COSTRUZIONI CABRAS MARIANO SRL	19,989%

DATO ATTO che l'offerta più bassa, presentata dalla ditta "Impresa costruzione Marras Gian Piero" con sede a Sardara in Via Ticino, 15/A, codice fiscale MRRGPR48C25I4280 – P.I. 03594380929 che ha offerto un ribasso del 27,522% sull'importo a base d'asta, corrispondente ad un prezzo per lavori a misura di € 26.030,65 al netto degli oneri per la sicurezza pari a € 1.500,00 e quindi per un totale di € 27.530,65. Il RUP procederà alle verifiche sulle dichiarazioni rese da parte dell'operatore economico primo classificato

La seduta di gara viene chiusa alle ore 10,20.

Siddi, li 5 marzo 2018

IL RESPONSABILE DI GARA

Geom. Corrado Masala

Il Testimone: *Ing. Denise Puddu* _____

Il Testimone: *Dott.ssa Maria Ariu* _____