



# COMUNE DI SIDDI

## Provincia del Sud Sardegna

Viale Europa n. 9 - P.I. 01063420929 - C.F. 82002080925 -  
TEL. 070 939800 - FAX 070 939116 - e-mail: [tecnico@comune.siddi.gov.it](mailto:tecnico@comune.siddi.gov.it)

### AREA TECNICA

CIG ZEF217D81C

PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI “RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL CMITERO COMUNALE”

### VERBALE DI GARA – 1^ SEDUTA

#### Stazione appaltante

Comune di Siddi – Viale Europa, 9 – 09020 SIDDI (VS), ITALIA;

#### Caratteristiche dei lavori e informazioni generali

Responsabile del procedimento: Geom. Corrado Masala

**Luogo di esecuzione dei lavori:** Cimitero Comunale, Via Cimitero, Siddi.

Lavorazione	Categoria.	Class.	Qualifica- zione obbligatoria (si/no)	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalente o scorporabile	subap- paltabile(%)
OG 2: RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI	OG2	I	SI	37.415,25	100%	Prevalente	30%

importo complessivo dei lavori:

euro 37.415,25 di cui:

- importo lavori a base d’asta da assoggettare a ribasso

euro 35.915,25 (a misura)

- oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso):

euro.... 1.500,00

**IL RESPONSABILE DI GARA**, Geom. Corrado Masala, presiede il presente seggio di gara, svolgendo anche il ruolo di verbalizzante, per l’aggiudicazione dei lavori di cui sopra in qualità di delegato del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Siddi e RUP dei lavori in oggetto;

Alla presenza dei signori

- Dott.ssa Rosalinda Pinna– Istruttore Direttivo Assistente Sociale – testimone
- Sig. Giuseppe Setzu – Istruttore di Vigilanza – testimone

#### **Alle ore 9,30 del 26/2/2018 apre la seduta di gara pubblica.**

Non sono presenti rappresentanti degli operatori economici partecipanti

**VISTA** la Determinazione a contrarre del Responsabile del Servizio Tecnico n. 124 del 27/12/2017, con la quale è stata approvata la lettera d’invito – disciplinare di gara e gli allegati per l’aggiudicazione dei lavori in oggetto;

**VISTO** l’elenco degli operatori economici sorteggiati automaticamente dal sistema elettronico istituito dalla RAS – Assessorato Lavori Pubblici denominato “Elenco operatori lavori pubblici”, tra quelli iscritti alla categoria OG2:



# COMUNE DI SIDDI

## Provincia del Sud Sardegna

Viale Europa n. 9 - P.I. 01063420929 - C.F. 82002080925 -  
TEL. 070 939800 - FAX 070 939116 - e-mail: [tecnico@comune.siddi.gov.it](mailto:tecnico@comune.siddi.gov.it)

=====

Denominazione	Indirizzo	Partita IVA	Email
IMPRESA EDILE CAREDDA GIAMPIERO SRL	VIA PITZ'E SERRA 44 09045 Quartu Sant'Elena	03192700924	<a href="mailto:info@pec.impresacaredda.it">info@pec.impresacaredda.it</a>
IN.CO.S.R.L. UNIPERSONALE	Via Sa Serrixedda 24 09045 Quartu Sant'Elena	02992440921	<a href="mailto:incosrl@pec.it">incosrl@pec.it</a>
NARBOLIESE SOCIETA' COOPERATIVA EDILE ARL	Vico Giovanni XXIII 3 09070 Narbolia	00061770954	<a href="mailto:narboliese@pec.it">narboliese@pec.it</a>
SARDINIA SERVICE DI NAPOLITANO LUIGI & C. S.A.S	VIA POLIBIO 11 09042 Monserrato	01889360929	<a href="mailto:sardiniaservicesas@legalmail.it">sardiniaservicesas@legalmail.it</a>
ASUNI GIOVANNI BATTISTA	via Manin 7 09048 Sinnai	01283650925	<a href="mailto:gbasuni@postecert.it">gbasuni@postecert.it</a>
COSIAM s.r.l.	Via cicerone 104/b 93012 Gela	01439050855	<a href="mailto:cosiamsrl@legalmail.it">cosiamsrl@legalmail.it</a>
IMPED S.r.l.	zona industriale Predda Niedda Nord str. 32 12 07100 Sassari	01163600909	<a href="mailto:impedsrl@arubapec.it">impedsrl@arubapec.it</a>
MARRAS GIAN PIERO	via Ticino 15 09030 Sardara	03594380929	<a href="mailto:gianpieromarras@pec.it">gianpieromarras@pec.it</a>
ARCHEO&RESTAURI SRL	VIA A. MANZONI 50 80123 Napoli	06696531216	<a href="mailto:archeorestauri@pec.it">archeorestauri@pec.it</a>
MARRAS GIAN MICHELE	Via Domenico Alberto Azuni 8 07026 Olbia	01890720905	<a href="mailto:marrasmiche@pec.cgn.it">marrasmiche@pec.cgn.it</a>
ORTU GIUSEPPE	ZONA ARTIGIANALE PIP SNC 09070 Milis	00490540952	<a href="mailto:impresagiuseppeortu@pec.it">impresagiuseppeortu@pec.it</a>
Impresa di Costruzioni Cabras Mariano srl	via Bellini 9 09040 Settimo San Pietro	02509630923	<a href="mailto:marianocabras@legalmail.it">marianocabras@legalmail.it</a>
SER.LU.COSTRUZIONI S.R.L.	VIA ELEONORA D'ARBOREA 14 09125 Cagliari	02689470926	<a href="mailto:serlusrl@pec.it">serlusrl@pec.it</a>
M.P. LAVORI SRL	Via Vallombrosa 31/a 03014 Fiuggi	02513630604	<a href="mailto:mp.lavorisrl@pec.it">mp.lavorisrl@pec.it</a>
S.n.a.d. Sistemi Srl	Zona Ind.le Predda Niedda Nord Strada 29 snc 07100 Sassari	01520420900	<a href="mailto:snadsistemi@legalmail.it">snadsistemi@legalmail.it</a>
Moderna Costruzioni 85 Soc. Coop.	Via Nenni 40 09027 Serrenti	01534710924	<a href="mailto:modernacostruzioni85@legalmail.it">modernacostruzioni85@legalmail.it</a>
FARCI ALESSANDRO	Via Del Pozzetto 8 09126 Cagliari	02088980921	<a href="mailto:alessandro.farci@pec.it">alessandro.farci@pec.it</a>
trowel società cooperativa	via portoscalas 33 09124 Cagliari	02725660928	<a href="mailto:trowel@cooperativa-pec.it">trowel@cooperativa-pec.it</a>
AT & T SRL COSTRUZIONI GENERALI	VIALE ADUA 4 07100 Sassari	01613700903	<a href="mailto:atetsrl@legalmail.it">atetsrl@legalmail.it</a>
CASTELLI PIERA	VIA CIVITAVECCHIA 1 07100 Sassari	08508540583	<a href="mailto:pieracastelli@pcert.postecert.it">pieracastelli@pcert.postecert.it</a>

**DATO ATTO** che la lettera d'invito, completa dei suoi allegati è stata inviata via pec, con prot. 4465 del 27/12/2017 e che le ricevute di consegna della pec a tutti gli operatori economici invitati sono allegati al protocollo elettronico 4465/2017;

**DATO ATTO** che entro i termini di scadenza per la presentazione delle offerte, fissato dalla lettera d'invito per le ore 13,00 del 23/02/2018, sono pervenute le seguenti buste:



# COMUNE DI SIDDI

## Provincia del Sud Sardegna

Viale Europa n. 9 - P.I. 01063420929 - C.F. 82002080925 -  
TEL. 070 939800 - FAX 070 939116 - e-mail: [tecnico@comune.siddi.gov.it](mailto:tecnico@comune.siddi.gov.it)

Protocollo	Data	Mittente/destinatario	C.F.
819	20/02/2018	LABORATORIO DI RESTAURO ASUNI GIOVANNI BATTISTA	SNAGNN59D07I752Q
829	20/02/2018	IMPRESA COSTRUZIONI MARRAS GIAN PIERO	MRRGPR48C25I428O
864	22/02/2018	IMPRESA EDILE GIUSEPPE ORTU	RTOGPP64M13F208G
865	22/02/2018	AEFFE DEL GEOM. ALESSANDRO FARCI	FRCLSN69M13B354N
866	22/02/2018	IMPRESA COSTRUZIONI CABRAS MARIANO S.R.L.	02509630923
868	22/02/2018	MP LAVORI SRL	02513630604

**DATO ATTO** che non sono pervenute ulteriori buste oltre i termini indicati dalla lettera d'invito;

**DATO ATTO** che, essendo le offerte pervenute inferiori a 10, non troverà applicazione la previsione dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs 50/2016 e pertanto la gara verrà aggiudicata al prezzo più basso;

**DATO ATTO** che è comunque necessario procedere al calcolo della soglia di anomalia delle offerte al fine di procedere alla verifica di congruenza;

**DATO ATTO** che all'atto del suo insediamento il seggio di gara deve procedere a sorteggiare, tra i valori 0,6 0,7 0,8 e 0,9, il coefficiente di moltiplicazione necessario nel caso in cui venga successivamente sorteggiato il sistema di calcolo della soglia di anomalia con il metodo previsto dall'art. 97 comma 2 lett. e);

Il Responsabile di Gara procede a preparare 4 biglietti, che vengono ripiegati su loro stessi e deposti in una scatola di cartone, e pesca un biglietto dalla scatola.

Il biglietto estratto riporta il valore "0,9" pertanto, nel caso in cui dalla successiva estrazione per la determinazione della modalità di calcolo della soglia di anomalia delle offerte, di cui all'art. 97 comma 2 del D.Lgs 50/2016, venisse prescelta la modalità di cui alla lettera e), il fattore di moltiplicazione da utilizzare sarà di 0,9;

Il Responsabile di Gara procede con la numerazione in ordine di arrivo delle buste, come da tabella di cui sopra, e procede all'apertura delle buste dalla numero 1 alla numero 6, identificando le buste "A" e "B" di ciascun offerente con lo stesso numero assegnato alla busta contenente entrambe.

Il Responsabile di Gara procede quindi all'apertura, dalla numero 1 alla numero 6, delle "buste A" contenenti la documentazione amministrativa degli operatori economici.

Dall'esame della documentazione amministrativa emerge quanto viene sinteticamente riportato nella seguente tabella:

N	Mittente	DOCUMENTAZIONE	ESITO
1	LABORATORIO DI RESTAURO ASUNI GIOVANNI BATTISTA	Regolare	Ammessa
2	IMPRESA COSTRUZIONI MARRAS GIAN PIERO	Regolare	Ammessa
3	IMPRESA EDILE GIUSEPPE ORTU	Regolare	Ammessa
4	AEFFE DEL GEOM. ALESSANDRO FARCI	Regolare	Ammessa
5	IMPRESA COSTRUZIONI CABRAS MARIANO S.R.L.	Regolare	Ammessa
6	MP LAVORI SRL	Non vengono dichiarati i requisiti di qualificazione	Soccorso istruttorio

Il RUP procederà all'invio delle pec alla ditta la cui documentazione sia risultata carente, per l'integrazione.



# COMUNE DI SIDDI

## Provincia del Sud Sardegna

Viale Europa n. 9 - P.I. 01063420929 - C.F. 82002080925 -  
TEL. 070 939800 - FAX 070 939116 - e-mail: [tecnico@comune.siddi.gov.it](mailto:tecnico@comune.siddi.gov.it)

---

La gara verrà ripresa in seduta pubblica il giorno 05/03/2018 alle ore 10,00.

Si procederà altresì alla pubblicazione di un avviso con cui verranno informati i concorrenti che durante la seduta del 05/03/2018, dopo la verifica della documentazione integrativa presentata, si procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

La seduta di gara viene chiusa alle ore 10,30.

Siddi, li 26 febbraio 2018

**IL RESPONSABILE DI GARA**  
*Geom. Corrado Masala*

---

*Il Testimone: Dott.ssa Rosalinda Pinna* \_\_\_\_\_

*Il Testimone: Sig. Giuseppe Setzu* \_\_\_\_\_