COMUNE DI SIDDI
Provincia del Sud Sardegna
Viale Europa n. 9 - P.I. 01063420929 - C.F. 82002080925
TEL. 070 939800 - FAX 070 939116 -
e-mail: tecnico@comunesiddi.gov.it – pec : protocollo.siddi@servizipostacert.it

==========

SERVIZIO TECNICO

CUP J68H17000080004 - CIG 7322145932

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI AMPLIAMENTO DELLA COMUNITA' ALLOGGIO PER ANZIANI "CASA DEGLI ULIVI SECOLARI"

VERBALE DI GARA – 4^ SEDUTA

Stazione appaltante
Comune di Siddi – Viale Europa, 9 – 09020 SIDDI (VS), ITALIA;
Caratteristiche dei lavori e informazioni generali
Responsabile del procedimento: Geom. Corrado Masala
Luogo di esecuzione dei lavori: Struttura residenziale per anziani "Casa degli ulivi secolari" – Via Napoli, 38 - Siddi

Lavorazione	*Categoria d.P.R. 207/2010 s.m.i.*	*Classifica*	*Qualificazione obbligatoria (si/no)*	*Importo (euro)*	*%*	*Indicazioni speciali ai fini della gara*	
						prevalente o scorporabile	*subappaltabile(%)*
Edifici civili e industriali	OG1	I	SI	179.790,71	65,38%	Prevalente	SI
Impianti tecnologici	OG11	I	SI	95.209,29	34,62%	Scorporabile	30%
Totale				275.000,00	100,00%		30%

IL RESPONSABILE DI GARA, Geom. Corrado Masala, presiede il presente seggio di gara, svolgendo anche il ruolo di verbalizzante, per l'aggiudicazione dei lavori di cui sopra in qualità di delegato del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Siddi e RUP dei lavori in oggetto;
Alla presenza dei signori

- Ing. Denise Puddu – Istruttore Direttivo Tecnico – testimone
- Sig. Giuseppe Setzu – Istruttore di Vigilanza – testimone

Alle ore 9,30 del 16/02/2018 riapre la seduta di gara pubblica.
E' presente l'Ing. Fabio Maccioni in rappresentanza della ditta Edilit S.r.l.

VISTO il verbale di gara della 1^ seduta pubblica, svoltasi il giorno 02/02/2018 dalle ore 9,15 alle ore 12,30, dal quale risulta che sono state esaminate le documentazioni amministrative delle buste sino alla n. 22;

VISTO il verbale di gara della 2^ seduta pubblica, svoltasi il giorno 08/02/2018 dalle ore 9,30 alle ore 12,30, dal quale risulta che sono state esaminate le documentazioni amministrative dalla busta n. 23 sino alla n. 46;

VISTO il verbale di gara della 3^ seduta pubblica, svoltasi il giorno 09/02/2018 dalle ore 9,30 alle ore 12,30, dal quale risulta che sono state esaminate le documentazioni amministrative dalla busta n. 47 sino alla n. 61;

DATO ATTO che dall'esame delle documentazioni amministrative svolto nelle tre sedute pubbliche precedenti è emersa la necessità di procedere all'istituto del soccorso istruttorio per n. 7 concorrenti;

DATO ATTO che sul sito internet istituzionale è stato pubblicato un avviso con cui si informavano i concorrenti che la verifica delle documentazioni amministrative integrative sarebbe proseguita in data odierna dalle ore 9,30 e che, a seguire, si sarebbe proceduto all'apertura delle offerte economiche.

Il Responsabile di Gara procede quindi alla verifiche, delle documentazioni amministrative pervenute, il cui risultato viene sinteticamente riportato nella seguente tabella:

COMUNE DI SIDDI
Provincia del Sud Sardegna
Viale Europa n. 9 - P.I. 01063420929 - C.F. 82002080925
TEL. 070 939800 - FAX 070 939116 -
e-mail: tecnico@comunesiddi.gov.it – pec : protocollo.siddi@servizipostacert.it

==========

SERVIZIO TECNICO

Busta	IMPRESA SINGOLA / CAPOGRUPPO	AMMESSO / NON AMESSO
7	S.A.L.P. S.R.L. CASTI LUCIO IMPIANTI ELETTRICI E TECNOLOGICI	AMMESSO
9	GEO S.A.S. DI LOI ANTONIO	NON AMMESSO. Non ha ottemperato alla richiesta di soccorso istruttorio.
15	EDILIZIA ARTIGIANA ANGELO SECCI	NON AMMESSO. Non ha ottemperato alla richiesta di soccorso istruttorio.
19	ANGELO SCANO	AMMESSO
30	PROCART S.R.L.	NON AMMESSO. Non ha ottemperato alla richiesta di soccorso istruttorio.
40	IMPRESA COSTRUZIONI ORRU' FLORIANA I.M.E.C.O. S.A.S.	AMMESSO.
50	KFT COSTRUZIONI S.R.L.	NON AMMESSO. Non ha dimostrato il possesso dei requisiti per l'esecuzione delle lavorazione della categoria scorporabile OG11.

Al termine dell'esame delle documentazioni amministrative risulta che sono quindi ammessi n. 57 operatori economici e che sono esclusi n. 4 operatori economici.

DATO ATTO che, essendo le offerte ammesse superiori a 10, troverà applicazione la previsione dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs 50/2016 e pertanto la gara verrà aggiudicata al prezzo più basso con esclusione automatica delle offerte risultate anomale;

Il Responsabile del seggio di gara procede quindi a sorteggiare, tra i valori 0,6 0,7 0,8 e 0,9, il coefficiente di moltiplicazione necessario nel caso in cui venga successivamente sorteggiato il sistema di calcolo della soglia di anomalia con il metodo previsto dall'art. 97 comma 2 lett. e);

Il Responsabile di Gara procede a preparare 4 biglietti, che vengono ripiegati su loro stessi e deposti in una scatola di cartone, e invita il testimone, Ing. Fabio Maccioni, a pescare un biglietto dalla scatola.
Il biglietto estratto riporta il valore "0,8" pertanto, nel caso in cui dalla successiva estrazione per la determinazione della modalità di calcolo della soglia di anomalia delle offerte, di cui all'art. 97 comma 2 del D.Lgs 50/2016, venisse prescelta la modalità di cui alla lettera e), il fattore di moltiplicazione da utilizzare sarà di 0,7;

Il Responsabile di Gara procede quindi a preparare 5 biglietti nei quali vengono segnate le lettere a, b, c, d, e. I biglietti vengono ripiegati su loro stessi e deposti in una scatola di cartone, e il testimone, Ing. Denise Puddu, viene invitata a pescare un biglietto dalla scatola.

Viene estratta la lettera "c" pertanto il metodo di calcolo della soglia di anomalia sarà il seguente:
c) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento;

Il Responsabile di gara procede quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche e i risultati vengono riportati nella seguente tabella:

Busta	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO %
1	IMPRESA FELE FRANCESCO – DITTA SUCCU IGNAZIO	23,871%
2	MASTIO GIUSEPPE S.R.L.	23,309%
3	ANDREONI S.R.L.	23,930%
4	N.C.E. COOP. EDILE SOCIETA' COOPERATIVA A.R.L. - ELETTROIBLEA S.A.S.	23,765%

COMUNE DI SIDDI
Provincia del Sud Sardegna
Viale Europa n. 9 - P.I. 01063420929 - C.F. 82002080925
TEL. 070 939800 - FAX 070 939116 -
e-mail: tecnico@comunesiddi.gov.it – pec : protocollo.siddi@servizipostacert.it

==========

SERVIZIO TECNICO

5	ICA CONSORZIO ARTIGIANI ASSOCIATI - EVER ENERGY S.R.L.	21,730%
6	F.S.P. COSTRUZIONI S.R.L. - ELETTRICA SUD S.R.L.	23,412%
7	S.A.L.P. S.R.L. - CASTI LUCIO IMPIANTI ELETTRICI E TECNOLOGICI	25,163%
8	C.E.M. S.N.C. DI PUDDIGHINU & MURGIA	24,697%
10	COOPERATIVA EDILE BINDUA	24,398%
11	ELETTRICA SISTEM S.R.L.	25,726%
12	TEICOM COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	23,301%
13	OPERA S.R.L.	24,313%
14	I.C.E. DI MILIA SIMONE	24,678%
16	CORIS EDILIZIA DEL GEOM. ELVIO ORRU'	23,885%
17	PROGETTO CLIMA S.R.L.	24,211%
18	GE.CO.MAR S.R.L.	24,785%
19	ANGELO SCANO	24,151%
20	EDIMP S.R.L.	23,761%
21	FRANCESCO RAIS S.R.L.	26,668%
22	BRS S.R.L. - ITALIA IMPIANTI S.R.L.	23,000%
23	IMPRESA COSTRUZIONI DI BOI PIERPAOLO E FIGLI S.R.L. - SADE 2 S.R.L.	24,468%
24	CISAF S.R.L. - ELECTRA S.R.L.	23,881%
25	I.S.I.M. DI COLOMBI LEONELLO	23,571%
26	SERLU COSTRUZIONI S.R.L.	25,666%
27	SARDA STRADE S.R.L. - SI.CO. INSTALLAZIONI DI TULLIO COCCO	23,265%
28	LATERZA NICOLA S.R.L.	23,662%
29	IMPRESA COSTRUZIONI GEOM. PUTZU SEBASTIANO	24,880%
31	PISANO BRUNO COSTRUZIONI S.R.L.	23,763%
32	MANCA ANGELO EREDI S.N.C.	23,994%
33	MANCOSU GESUINO S.N.C.	23,891%
34	CGP S.R.L.	23,450%
35	LVS S.R.L.	23,505%
36	EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO S.R.L. - COS.MAT. S.R.L.	23,434%
37	ELLE.CI. EDIL S.N.C.	23,854%
38	RE.CO. RESTAURI S.R.L.	21,733%
39	MELONI COSTRUZIONI S.N.C. - SAFETY ENERGY S.R.L.	24,328%
40	IMPRESA COSTRUZIONI ORRU' FLORIANA - I.M.E.C.O. S.A.S.	23,556%
41	IMPRESA SANDRO MARRAS	24,713%
42	SIMEC DI CANALICCHIO & C. S.N.C.	24,331%
43	P.S. COSTRUZIONI S.R.L. - AGI COSTRUZIONI S.R.L.	24,125%
44	C.E.S.I. S.R.L.	23,431%
45	OCRAM COSTRUZIONI S.R.L. – ELETTROSERVICE GROUP S.R.L.	25,211%
46	SOGEMA COSTRUZIONI S.R.L.	22,972%
47	IMPRESA DEIOSSO STEFANO - COSTEC S.R.L.	23,871%
48	POING S.R.L.	27,475%

COMUNE DI SIDDI
Provincia del Sud Sardegna
Viale Europa n. 9 - P.I. 01063420929 - C.F. 82002080925
TEL. 070 939800 - FAX 070 939116 -
e-mail: tecnico@comunesiddi.gov.it – pec : protocollo.siddi@servizipostacert.it

==========

SERVIZIO TECNICO

49	CABBOI COSTRUZIONI & C. S.A.S. - TECHNOLOGY SERVICE DI LILLIU GIAN CARLO & C. S.A.S.	25,418%
51	G.R.S. COSTRUZIONI S.R.L.	23,015%
52	CEIET S.R.L.	23,504%
53	F.F. SERCI S.R.L. - PIBIRI IMPIANTI TECNOLOGICI DI STEFANO PIBIRI	25,022%
54	CONSORZIO CAMPALE STABILE	23,233%
55	IMPRESA NURRA S.R.L. - ANTUZZI OMAR	23,842%
56	CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CIRO MENOTTI	22,883%
57	GIFRA APPALTI S.R.L.	24,642%
58	GHIACCIO S.R.L. - PM TECNOSYSTEM S.R.L.	24,123%
59	EDILIT S.R.L.	22,875%
60	IMPRESA EDILE CAREDDA GIAMPIERO S.R.L.	22,130%
61	2AC COSTRZUZIONI S.N.C. - CIMES S.N.C.	24,171%

Considerato che tutte le offerte sono formalmente regolari e che il numero delle offerte valide è superiore a 10 si procede al calcolo della soglia di anomalia secondo il criterio estratto.

Dato atto che il valore della soglia di anomalia, calcolato ai sensi dell'art. 97 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50/2016, risulta essere pari a 27,613% e che tutte le offerte ammesse risultano inferiori alla soglia si stila di seguito la seguente graduatoria:

Classifica	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO %
1	POING S.R.L.	27,475%
2	FRANCESCO RAIS S.R.L.	26,668%
3	ELETTRICA SISTEM S.R.L.	25,726%
4	SERLU COSTRUZIONI S.R.L.	25,666%
5	CABBOI COSTRUZIONI & C. S.A.S. - TECHNOLOGY SERVICE DI LILLIU GIAN CARLO & C. S.A.S.	25,418%
6	OCRAM COSTRUZIONI S.R.L. – ELETTROSERVICE GROUP S.R.L.	25,211%
7	S.A.L.P. S.R.L. - CASTI LUCIO IMPIANTI ELETTRICI E TECNOLOGICI	25,163%
8	F.F. SERCI S.R.L. - PIBIRI IMPIANTI TECNOLOGICI DI STEFANO PIBIRI	25,022%
9	IMPRESA COSTRUZIONI GEOM. PUTZU SEBASTIANO	24,880%
10	GE.CO.MAR S.R.L.	24,785%
11	IMPRESA SANDRO MARRAS	24,713%
12	C.E.M. S.N.C. DI PUDDIGHINU & MURGIA	24,697%
13	I.C.E. DI MILIA SIMONE	24,678%
14	GIFRA APPALTI S.R.L.	24,642%
15	IMPRESA COSTRUZIONI DI BOI PIERPAOLO E FIGLI S.R.L. - SADE 2 S.R.L.	24,468%
16	COOPERATIVA EDILE BINDUA	24,398%
17	SIMEC DI CANALICCHIO & C. S.N.C.	24,331%
18	MELONI COSTRUZIONI S.N.C. - SAFETY ENERGY S.R.L.	24,328%
19	OPERA S.R.L.	24,313%
20	PROGETTO CLIMA S.R.L.	24,211%

COMUNE DI SIDDI
Provincia del Sud Sardegna
Viale Europa n. 9 - P.I. 01063420929 - C.F. 82002080925
TEL. 070 939800 - FAX 070 939116 -
e-mail: tecnico@comunesiddi.gov.it – pec : protocollo.siddi@servizipostacert.it

==========

SERVIZIO TECNICO

21	2AC COSTRZUZIONI S.N.C. - CIMES S.N.C.	24,171%
22	ANGELO SCANO	24,151%
23	P.S. COSTRUZIONI S.R.L. - AGI COSTRUZIONI S.R.L.	24,125%
24	GHIACCIO S.R.L. - PM TECNOSYSTEM S.R.L.	24,123%
25	MANCA ANGELO EREDI S.N.C.	23,994%
26	ANDREONI S.R.L.	23,930%
27	MANCOSU GESUINO S.N.C.	23,891%
28	CORIS EDILIZIA DEL GEOM. ELVIO ORRU'	23,885%
29	CISAF S.R.L. - ELECTRA S.R.L.	23,881%
30	IMPRESA FELE FRANCESCO – DITTA SUCCU IGNAZIO	23,871%
31	IMPRESA DEIOSSO STEFANO - COSTEC S.R.L.	23,871%
32	ELLE.CI. EDIL S.N.C.	23,854%
33	IMPRESA NURRA S.R.L. - ANTUZZI OMAR	23,842%
34	N.C.E. COOP. EDILE SOCIETA' COOPERATIVA A.R.L. - ELETTROIBLEA S.A.S.	23,765%
35	PISANO BRUNO COSTRUZIONI S.R.L.	23,763%
36	EDIMP S.R.L.	23,761%
37	LATERZA NICOLA S.R.L.	23,662%
38	I.S.I.M. DI COLOMBI LEONELLO	23,571%
39	IMPRESA COSTRUZIONI ORRU' FLORIANA - I.M.E.C.O. S.A.S.	23,556%
40	LVS S.R.L.	23,505%
41	CEIET S.R.L.	23,504%
42	CGP S.R.L.	23,450%
43	EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO S.R.L. - COS.MAT. S.R.L.	23,434%
44	C.E.S.I. S.R.L.	23,431%
45	F.S.P. COSTRUZIONI S.R.L. - ELETTRICA SUD S.R.L.	23,412%
46	MASTIO GIUSEPPE S.R.L.	23,309%
47	TEICOM COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	23,301%
48	SARDA STRADE S.R.L. - SI.CO. INSTALLAZIONI DI TULLIO COCCO	23,265%
49	CONSORZIO CAMPALE STABILE	23,233%
50	G.R.S. COSTRUZIONI S.R.L.	23,015%
51	BRS S.R.L. - ITALIA IMPIANTI S.R.L.	23,000%
52	SOGEMA COSTRUZIONI S.R.L.	22,972%
53	CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CIRO MENOTTI	22,883%
54	EDILIT S.R.L.	22,875%
55	IMPRESA EDILE CAREDDA GIAMPIERO S.R.L.	22,130%
56	RE.CO. RESTAURI S.R.L.	21,733%
57	ICA CONSORZIO ARTIGIANI ASSOCIATI - EVER ENERGY S.R.L.	21,730%

Preso atto che l'offerta più bassa è risultata essere quella presentata dalla ditta Poing. S.r.l. con sede a San Gavino in Via Villacidro n. 62, P.I. e C.F. 03571370927 che ha offerto un ribasso del 27,475% sull'importo a base d'asta, corrispondente ad un prezzo per lavori a misura di € 193.389,09 al netto degli oneri per la sicurezza pari a € 8.348,37 e quindi per un totale

COMUNE DI SIDDI
Provincia del Sud Sardegna
Viale Europa n. 9 - P.I. 01063420929 - C.F. 82002080925
TEL. 070 939800 - FAX 070 939116 -
e-mail: tecnico@comunesiddi.gov.it – pec : protocollo.siddi@servizipostacert.it

==========

di € 201.737,46, il RUP procederà alle verifiche sulle dichiarazioni rese da parte dell'operatore economico primo classificato e da parte del Consorzio Stabile EBG Group con sede a Bologna in Via ferrarese n. 3, P.I. e C.F. 03648421208, in qualità di ausiliaria ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016.

Alle ore 13,00 la seduta viene chiusa.

Siddi, li 16/02/2018

IL RESPONSABILE DI GARA
Geom. Corrado Masala

_____

Il Testimone: *Ing. Denise Puddu* _____

Il Testimone: *Sig. Giuseppe Setzu* _____