



COMUNE DI SIDDI

Provincia del Sud Sardegna

Viale Europa n. 9 - P.I. 01063420929 - C.F. 82002080925

TEL. 070 939800 - FAX 070 939116 -

e-mail: tecnico@comunesiddi.gov.it – pec : protocollo.siddi@servizipostacert.it

SERVIZIO TECNICO

CUP J68H17000080004 - CIG 7322145932

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI AMPLIAMENTO DELLA COMUNITA' ALLOGGIO PER ANZIANI
"CASA DEGLI ULIVI SECOLARI"

VERBALE DI GARA – 1^ SEDUTA

Stazione appaltante

Comune di Siddi – Viale Europa, 9 – 09020 SIDDI (VS), ITALIA;

Caratteristiche dei lavori e informazioni generali

Responsabile del procedimento: Geom. Corrado Masala

Luogo di esecuzione dei lavori: Struttura residenziale per anziani "Casa degli ulivi secolari" – Via Napoli, 38 - Siddi

Lavorazione	Categoria d.P.R. 207/2010 s.m.i.	Classifica	Qualifica- zione obbligatoria (si/no)	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalente o scorporabile	subap- paltabile(%)
Edifici civili e industriali	OG1	I	SI	179.790,71	65,38%	Prevalente	SI
Impianti tecnologici	OG11	I	SI	95.209,29	34,62%	Scorporabile	30%
Totale				275.000,00	100,00%		30%

IL RESPONSABILE DI GARA, Geom. Corrado Masala, presiede il presente seggio di gara, svolgendo anche il ruolo di verbalizzante, per l'aggiudicazione dei lavori di cui sopra in qualità di delegato del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Siddi e RUP dei lavori in oggetto;

Alla presenza dei signori

- Ing. Denise Puddu – Istruttore Direttivo Tecnico – testimone
- Sig. Giuseppe Setzu – Istruttore di Vigilanza – testimone

Alle ore 9,15 del 02/02/2018 apre la seduta di gara pubblica.

E' presente l'Ing. Fabio Maccioni in rappresentanza della ditta Edilit S.r.l.

VISTA la Determinazione a contrarre del Responsabile del Servizio Tecnico n. 121 del 18/12/2017, con la quale sono stati approvati, il bando e il disciplinare di gara e gli allegati di partecipazione alla procedura aperta per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto;

DATO ATTO che entro i termini di scadenza per la presentazione delle offerte, fissato dalla lettera d'invito per le ore 13,00 del 26/01/2018, sono pervenute le seguenti buste:

Busta	Prot.	IMPRESA / ATI	C.F.	P. IVA	pec
1	294	IMPRESA FELE FRANCESCO – DITTA IGNAZIO SUCCU	FLEFNC66P25G031F	00887000917	impresafele@arubapec.it
2	295	MASTIO GIUSEPPE S.R.L.	01291290912	01291290912	mastiosrl@cn.legalmail.it
3	316	ANDREONI S.R.L.	00518360920	00518360920	impresa@andreonisrl.ticertifica.it



COMUNE DI SIDDI

Provincia del Sud Sardegna

Viale Europa n. 9 - P.I. 01063420929 - C.F. 82002080925

TEL. 070 939800 - FAX 070 939116 -

e-mail: tecnico@comunesiddi.gov.it - pec : protocollo.siddi@servizipostacert.it

SERVIZIO TECNICO

4	338	N.C.E. COOP. EDILE SOCIETA' COOPERATIVA A.R.L.	01184690954	01184690954	nce.coopedile@pec.it
		ELETTOIBLEA S.A.S.	00851870881	00851870881	elettroiblea@pectlc.it
5	339	ICA CONSORZIO ARTIGIANI ASSOCIATI	03353360245	03353360245	icaconsorzio@arubapec.it
		EVER ENERGY S.R.L.	02882560218	02882560218	everenergy@legalmail.it
6	340	F.S.P. COSTRUZIONI S.R.L.	01474370911	01474370911	fspcostruzioni@pec.it
		ELETTRICA SDU S.R.L.	00495730798	00495730798	elettricasudsrll@pec.it
7	346	S.A.L.P. S.R.L.	01740530926	01740530926	salp.impresa@pec.it
		CASTI LUCIO IMPIANTI ELETTRICI E TECNOLOGICI	CSTLCU54E12I428N	02065190924	casti.impianti@pec.it
8	347	C.E.M. S.N.C. DI PUDDIGHINU & MURGIA	00870250917	00870250917	cemsnc.oliena@pec.it
9	379	GEO S.A.S. DI LOI ANTONIO	LOINTS57P10L140O	01143360913	geo.sas.tertenia@pec.it
10	388	COOPERATIVA EDILE BINDUA	00200130920	00200130920	coopbindua@pec.it
11	389	ELETTRICA SISTEM S.R.L.	02798630659	02798630659	elettrica.sistem@pec.it
12	390	TEICOM COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	01790300923	01790300923	teicom@arubapec.it
13	391	OPERA S.R.L.	02285310922	02285310922	info@pec.opera-srl.com
14	392	I.C.E. DI MILIA SIMONE	02472420922	02472420922	icedimiliasimone@pec.it
15	393	EDILIZIA ARTIGIANA ANGELO SECCI	SCCNGL56B20D287J	00777900911	secci.angelo@pec.it
16	394	CORIS EDILIZIA DEL GEOM. ELVIO ORRU'	RROLVE62C30M030A	00484140959	elvio.orrui@geopec.it
17	395	PROGETTO CLIMA S.R.L.	01144720958	01144720958	progettociamasrl@legalmail.it
18	396	GE.CO.MAR S.R.L.	01533770903	01533770903	gecomarsrl@legalmail.it
19	397	ANGELO SCANO	SCNNGI45C17B354C	00232930925	impresascano@pec.it
20	398	EDIMP S.R.L.	02339030906	02339030906	edimpsnc@pec.it
21	399	FRANCESCO RAIS S.R.L.	02998350926	02998350926	francesco.rais.srl@pec.it
22	400	BRS S.R.L.	12714891004	12714891004	brssrl2@pec.it
		ITALIA IMPIANTI S.R.L.	02498000609	02498000609	italiaimpiantisrl@legalmail.it



COMUNE DI SIDDI

Provincia del Sud Sardegna

Viale Europa n. 9 - P.I. 01063420929 - C.F. 82002080925

TEL. 070 939800 - FAX 070 939116 -

e-mail: tecnico@comunesiddi.gov.it - pec : protocollo.siddi@servizipostacert.it

SERVIZIO TECNICO

23	413	IMPRESA COSTRUZIONI DI BOI PIERPAOLO E FIGLI S.R.L.	02659920926	02659920926	impresaboiefigli@lamiappec.it
		SADE 2 S.R.L.	02354340909	02354340909	sade2srl@pec.it
24	414	CISAF S.R.L.	01651600924	01651600924	cisaf_srl@pec.buffetti.it
		ELECTRA S.R.L.	02144092731	02144092731	electrasrl@legalmail.it
25	415	I.S.I.M. DI COLOMBI LEONELLO	CLMLLL63S05B354V	02098980929	isimdicolombi@pec.it
26	418	SERLU COSTRUZIONI S.R.L.	02689470926	02689470926	serlusrl@pec.it
27	419	SARDA STRADE S.R.L.	00267900926	00267900926	sardastrade@pec.it
		SI.CO. INSTALLAZIONI DI TULLIO COCCO	CCCTLL60C01H118P	02287050922	sicoinstallazioni@legalmail.it
28	420	LATERZA NICOLA S.R.L.	03558260927	03558260927	laterzanicolasrl@legalmail.it
29	421	IMPRESA COSTRUZIONI GEOM. PUTZU SEBASTIANO	PTZSST79P23G203U	01942020908	sebastianoputzu@pec.it
30	422	PROCART S.R.L.	02454820909	02454820909	procart@pec.it
31	423	PISANO BRUNO COSTRUZIONI S.R.L.	03213380920	03213380920	pisanobrunocostruzionisrl@pec.it
32	424	MANCA ANGELO EREDI S.N.C.	02843760923	02843760923	mancaangeloersnc@pec.it
33	425	MANCOSU GESUINO S.N.C.	02271000925	02271000925	ditta.mancosu@pec.it
34	426	CGP S.R.L.	02045200926	02045200926	cgpsrl@gigapec.it
35	427	LVS S.R.L.	02993290929	02993290929	lvs.srl@pec.caesardegna.it
36	428	EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO S.R.L.	01696510922	01696510922	edilizialoi@pec.it
		COS.MAT. S.R.L.	01042800928	01042800928	cos.mat.sas@pec.it
37	436	ELLE.CI. EDIL S.N.C.	01099910950	01099910950	elleciedil@pec.it
38	437	RE.CO. RESTAURI S.R.L.	02823720921	02823720921	recorestaurisrl@certificazioneposta.it
39	438	MELONI COSTRUZIONI S.N.C.	01719490920	01719490920	melonicostruzioni.snc@pec.caesardegna.it
		SAFETY ENERGY S.R.L.	02138210907	02138210907	safety.energy@pec.it
40	439	IMPRESA COSTRUZIONI ORRU' FLORIANA	RROFRN72T52B354X	02057060929	floriana.orrui@pec.it
		I.M.E.C.O. S.A.S.	01563520921	01563520921	dittaimecosas@pec.it



COMUNE DI SIDDI

Provincia del Sud Sardegna

Viale Europa n. 9 - P.I. 01063420929 - C.F. 82002080925

TEL. 070 939800 - FAX 070 939116 -

e-mail: tecnico@comunesiddi.gov.it - pec : protocollo.siddi@servizipostacert.it

SERVIZIO TECNICO

41	440	IMPRESA SANDRO MARRAS	MRRSDR48S23I695M	02207360922	impresamarras@pec.it
42	441	SIMEC DI CANALICCHIO & C. S.N.C.	01400140909	01400140909	simecsnc@cgn.legalmail.it
43	442	P.S. COSTRUZIONI S.R.L.	03234350928	03234350928	peddiocostruzioni@legalmail.it
		AGI COSTRUZIONI S.R.L.	01145410955	01145410955	agicostruzioni@pec.it
44	443	C.E.S.I. S.R.L.	00217680925	00217680925	cesisrl@pec.it
45	444	OCRAM COSTRUZIONI S.R.L. - - ELETTROSERVICE GROUP S.R.L.	01776980466	01776980466	ocramcostruzionisrl@pec.it
46	445	SOGEMA COSTRUZIONI S.R.L.	03373240922	03373240922	sogema.cos@legalmail.it
47	446	IMPRESA DEIOSSO STEFANO	DSSSFN81T18B354B	02681360927	deiossostefano@pec.it
		COSTEC S.R.L.	018988900905	018988900905	costesrl@pec.it
48	447	POING S.R.L.	03571370927	03571370927	poing@legalmail.it
49	448	CABBOI COSTRUZIONI & C. S.A.S.	02731590929	02731590929	cabboiscostruzioni@pec.it
		TECHNOLOGY SERVICE DI LILLIU GIAN CARLO & C. S.A.S.	01145710958	01145710958	technologyservicesnc@pec.it
50	449	KFT COSTRUZIONI S.R.L.	01512620913	01512620913	kftcostruzioni@pec.it
51	450	G.R.S. COSTRUZIONI S.R.L.	02432160923	02432160923	grscostruzioni@servizipostacert.it
52	451	CEIET S.R.L.	03048710929	03048710929	ceiet.srl@pec.it
53	453	F.F. SERCI S.R.L.	01637300920	01637300920	ffserci@pec.it
		PIBIRI IMPIANTI TECNOLOGICI DI STEFANO PIBIRI	PBRSFN76S14G113L	01111900955	pibiri.impianti@legalmail.it
54	454	CONSORZIO CAMPALE STABILE	03697610651	03697610651	consorziocampanostabile@lagalmail.it
55	455	IMPRESA NURRA S.R.L.	02478920909	02478920909	impresanurra@pec.it
		ANTUZZI OMAR	NTZMRO78H11G203B	02081080901	omarantuzzi@pec.it
56	456	CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E	00966060378	00966060378	ciromenotti@legalmail.it



COMUNE DI SIDDI

Provincia del Sud Sardegna

Viale Europa n. 9 - P.I. 01063420929 - C.F. 82002080925

TEL. 070 939800 - FAX 070 939116 -

e-mail: tecnico@comunesiddi.gov.it – pec : protocollo.siddi@servizipostacert.it

SERVIZIO TECNICO

		LAVORO CIRO MENOTTI			
57	458	GIFRA APPALTI S.R.L.	03474430927	03474430927	gifraappalti@pec.it
58	459	GHIACCIO S.R.L.	01200780953	01200780953	ghiacciounipersonale@pec.it
		PM TECNOSYSTEM S.R.L.	03296490612	03296490612	pmtecnosystemsrl@legalmail.it
59	460	EDILIT S.R.L.	01078000922	01078000922	amministrazione@pec.edilit.it
60	463	IMPRESA EDILE CAREDDA GIAMPIERO S.R.L.	03192700924	03192700924	info@pec.impresacaredda.it
61	465	2AC COSTRUZIONI S.N.C.	02413470929	02413470929	alessandrocabras@pec.it
		CIMES S.N.C.	01435590920	01435590920	cimessnc@pec.it

DATO ATTO che non sono pervenute ulteriori buste oltre i termini indicati dalla lettera d'invito;

DATO ATTO che, essendo le offerte pervenute superiori a 10, troverà applicazione la previsione dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs 50/2016 e pertanto la gara verrà aggiudicata al prezzo più basso dopo l'esclusione automatica delle offerte anomale;

RICHIAMATO il punto 11.2 del Bando di gara "Requisiti di ordine speciale" che venivano richiesti ai concorrenti per essere ammessi alla gara che qui si riporta:

Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 del D.lgs. n. 50/2015 s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato al precedente punto 3.5. In particolare:

Categoria prevalente: SOA categoria OG1 classifica I – Ammesso l'istituto dell'avvalimento

Categoria scorporabile: SOA categoria OG11 classifica I – Non ammesso l'istituto dell'avvalimento – Possibilità di qualificarsi come RTOE.

In ogni caso l'esecutore degli impianti dovrà possedere l'iscrizione alla CCIA per le lettere a), b), c), d) del DM 37/2008.

CONSIDERATO che alcuni operatori economici, a ridosso della scadenza per la presentazione delle offerte, hanno informalmente contestato il sopracitato punto del bando di gara, ritenendo di potersi qualificare, per la categoria scorporabile, con i requisiti di cui all'art. 90 del DPR 207/2010;

DATO ATTO che, prima di aprire la seduta di gara, si è proceduto ad approfondire ulteriormente la questione dell'applicabilità dell'art. 90 del DPR 207/2010 anche alle singole categorie scorporabili di importo inferiore a € 150.000,00, pur all'interno di un appalto complessivamente superiore a tale soglia, con particolare riferimento alle categorie individuate dall'art. 2 del Decreto Ministeriale 10 novembre 2016, n. 248 "Regolamento recante individuazione delle opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica e dei requisiti di specializzazione richiesti per la loro esecuzione, ai sensi dell'articolo 89, comma 11, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50", tra cui ricade anche la OG11;

RICHIAMATA la delibera del Consiglio dell'Autorità Nazionale AntiCorruzione n. 682 del 28 giugno 2017, relativa a un'istanza congiunta di parere per la soluzione delle questioni controverse ex articolo 211, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, con la quale è stato dichiarato non conforme all'ordinamento di settore l'operato della stazione appaltante che aveva escluso dalla gara gli operatori economici che avevano presentato istanza di ammissione dichiarando il possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del DPR 207/2010 relativamente alla categoria scorporabile OG11 di importo inferiore a € 150.000,00;

CONSIDERATO che la deliberazione del Consiglio dell'ANAC sopracitata possa essere applicata anche alla presente procedura di gara;



COMUNE DI SIDDI

Provincia del Sud Sardegna

Viale Europa n. 9 - P.I. 01063420929 - C.F. 82002080925

TEL. 070 939800 - FAX 070 939116 -

e-mail: tecnico@comunesiddi.gov.it – pec : protocollo.siddi@servizipostacert.it

SERVIZIO TECNICO

Il Responsabile di Gara, prima di procedere all'apertura delle buste, decide quindi che verranno ammessi anche tutti gli operatori economici che hanno dichiarato il possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del DPR 207/2010.

Procede quindi all'apertura, delle "buste A" contenenti la documentazione amministrativa degli operatori economici.

Contestualmente a tali operazioni si procede alla verifica dei PASSOE sul sistema Avcpass dell'Autorità Nazionale AntiCorruzione

Dall'esame della documentazione amministrativa emerge quanto viene sinteticamente riportato nella seguente tabella:

Busta	IMPRESA SINGOLA / CAPOGRUPPO	AMMESSO / NON AMESSO
1	IMPRESA FELE FRANCESCO	AMMESSO
2	MASTIO GIUSEPPE S.R.L.	AMMESSO
3	ANDREONI S.R.L.	AMMESSO
4	N.C.E. COOP. EDILE SOCIETA' COOPERATIVA A.R.L. ELETTROIBLEA S.A.S.	AMMESSO
5	ICA CONSORZIO ARTIGIANI ASSOCIATI EVER ENERGY S.R.L.	AMMESSO
6	F.S.P. COSTRUZIONI S.R.L. ELETTRICA SDU S.R.L.	AMMESSO
7	S.A.L.P. S.R.L. CASTI LUCIO IMPIANTI ELETTRICI E TECNOLOGICI	Soccorso istruttorio. Insufficiente dichiarazione requisiti di qualificazione categoria OG11
8	C.E.M. S.N.C. DI PUDDIGHINU & MURGIA	AMMESSO
9	GEO S.A.S. DI LOI ANTONIO	Soccorso istruttorio. Insufficiente dichiarazione requisiti di qualificazione categoria OG11
10	COOPERATIVA EDILE BINDUA	AMMESSO
11	ELETTRICA SISTEM S.R.L.	AMMESSO
12	TEICOM COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	AMMESSO
13	OPERA S.R.L.	AMMESSO
14	I.C.E. DI MILIA SIMONE	AMMESSO
15	EDILIZIA ARTIGIANA ANGELO SECCI	Soccorso istruttorio. Insufficiente dichiarazione requisiti di qualificazione categoria OG11
16	CORIS EDILIZIA DEL GEOM. ELVIO ORRU'	AMMESSO
17	PROGETTO CLIMA S.R.L.	AMMESSO
18	GE.COM.MAR S.R.L.	AMMESSO
19	ANGELO SCANO	Soccorso istruttorio. Insufficiente dichiarazione requisiti di qualificazione categoria OG11
20	EDIMP S.R.L.	AMMESSO



COMUNE DI SIDDI

Provincia del Sud Sardegna

Viale Europa n. 9 - P.I. 01063420929 - C.F. 82002080925

TEL. 070 939800 - FAX 070 939116 -

e-mail: tecnico@comunesiddi.gov.it – pec : protocollo.siddi@servizipostacert.it

SERVIZIO TECNICO

21	FRANCESCO RAIS S.R.L.	AMMESSO
22	BRS S.R.L.	AMMESSO
	ITALIA IMPIANTI S.R.L.	

Sul sistema Avcpass dell'Autorità Nazionale AntiCorruzione gli operatori economici la cui documentazione è risultata carente vengono indicati come "ammessi con riserva" al fine di proseguire nella procedura di acquisizione delle ditte nel sistema.

Si da atto che l'Ing. Fabio Maccioni ha assistito solo sino all'apertura della prima busta per la quale si è reso necessario procedere al soccorso istruttorio.

Alle ore 12,30 la seduta viene sospesa e aggiornata alle ore 9,30 del giorno giovedì 08/02/2018. Di tale notizia verrà data comunicazione ai concorrenti mediante avviso sul sito internet istituzionale.

Siddi, li 02/02/2018

IL RESPONSABILE DI GARA

Geom. Corrado Masala

Il Testimone: Ing. Denise Puddu _____

Il Testimone: Sig. Giuseppe Setzu _____