



COMUNE DI SIDDI

Provincia del Sud Sardegna

Viale Europa n. 9 - P.I. 01063420929 - C.F. 82002080925 -
TEL. 070 939800 - FAX 070 939116 - e-mail: tecnico@comune.siddi.gov.it

AREA TECNICA

CUP J62C16000160006 - CIG 732985862B

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "RECUPERO DI CASA GARAU"

VERBALE DI GARA – SEDUTA UNICA

Stazione appaltante

Comune di Siddi – Viale Europa, 9 – 09020 SIDDI (VS), ITALIA;

Caratteristiche dei lavori e informazioni generali

Responsabile del procedimento: Geom. Corrado Masala

Luogo di esecuzione dei lavori: Casa Garau Via Vittorio Emanuele III, Siddi.

Lavorazione	Categoria.	Class.	Qualifica- zione obbligatoria (si/no)	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalente o scorporabile	subap- paltabile(%)
OG 2: RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI	OG2	I	SI	185.376,00	100%	Prevalente	30%

importo complessivo dei lavori: euro 185.376,00 di cui:
- importo lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso euro 177.304,66 (a misura)
- oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso): euro.... 8.071,34

IL RESPONSABILE DI GARA, Geom. Corrado Masala, presiede il presente seggio di gara, svolgendo anche il ruolo di verbalizzante, per l'aggiudicazione dei lavori di cui sopra in qualità di delegato del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Siddi e RUP dei lavori in oggetto;

Alla presenza dei signori

- Ing. Denise Puddu – Istruttore Direttivo Tecnico – testimone
- Sig. Giuseppe Setzu – Istruttore di Vigilanza – testimone

Alle ore 9,30 del 07/2/2018 apre la seduta di gara pubblica.

E' presente l'Ing. Fabio Maccioni in rappresentanza della ditta Edilit S.r.l.

VISTA la Determinazione a contrarre del Responsabile del Servizio Tecnico n. 123 del 22/12/2017, con la quale è stata approvata la lettera d'invito – disciplinare di gara e gli allegati per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto;

VISTO l'elenco degli operatori economici sorteggiati automaticamente dal sistema elettronico istituito dalla RAS – Assessorato Lavori Pubblici denominato "Elenco operatori lavori pubblici", tra quelli iscritti alla categoria OG2:

Denominazione	Indirizzo	Partita IVA	Email
ENGEKO SRL	VIA MEDICI 6 20123 Milano	12845550156	engeco@pec.engeco.it
Palmas Albino	Via del mandorlo 10 09075 Santu Lussurgiu	00096790951	albino.palmas@pec.it
EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO SRL	Via Carloforte 2 09030 Elmas	01696510922	edilizialoi@pec.it



COMUNE DI SIDDI

Provincia del Sud Sardegna

Viale Europa n. 9 - P.I. 01063420929 - C.F. 82002080925 -
TEL. 070 939800 - FAX 070 939116 - e-mail: tecnico@comune.siddi.gov.it

AGORA' COSTRUZIONI S.R.L.	VIALE DIAZ 182 09126 Cagliari	02775450923	agoracostruzioni@pec.it
PABA MICHELANGELO	via Antonio Maxia 64 08031 Aritzo	00101650919	impresa.paba@pec.it
IMPRESA COSTRUZIONI DI BOI PIER PAOLO E FIGLI SRL	PIAZZA ANTONIO GRAMSCI 06 09127 Cagliari	02659920926	impresaboiefigli@lamiapec.it
Luciano Sini Srl	Via Don Lorenzo 23 07100 Sassari	02646580908	lucianosinisrl@pec.it
AUREA SAS	Via Fabio Filzi 2 20124 Milano	01494310038	aurea@arubapec.it
S.E.R.F. Costruzioni S.r.l.	Corso Margherita di Savoia 15 07100 Sassari	02301210908	serfcostruzionisrl@pec.it
PIP PLANETTA SRL	Zona industriale predda niedda strada n. 28 snc 07100 Sassari	00316330901	pipsrl@pec.it
PAU FRANCESCHINO & C. SNC	Via Sa Costa 9 09020 Collinas	01060780929	pau.franceschino@pec.it
IMECO S.R.L.	Via Rockefeller 2 09126 Cagliari	00630860922	imeco-srl@legalmail.it
RINAC SRL	Z.A. LOC. SU PRANU SN 09076 Sedilo	01116080951	rinacsrl@pec.it
Cuguttu Domenico S.r.l.	Via Cagliari 8 07010 Benetutti	02319340903	cuguttu.costruzioni@pec.numera.it
DOTT. MARIO TICCA SRL	VIALE ADUA 4 07100 Sassari	01532320908	dottmarioticcasrl@legalmail.it
Dado Costruzioni	vico bruxelles snc 09170 Oristano	01115600957	lorenzolacasella@pec.it
CO.GE.S.T. S.R.L. UNIPESONALE	VIA NAZIONALE, ZONA PIP SN 09013 Carbonia	02247690924	cogest.srl@pec.it
3M SRL	VIA GRAMSCI 1 08030 Austis	01299990919	tremisrl@arubapec.it
Edilit srl	Via Salaris 17/D 09128 Cagliari	01078000922	amministrazione@pec.edilit.it
IMPRESA CEIET SRL	VIA DELL'ARTIGIANATO 8 09045 Quartu Sant'Elena	03048710929	ceiet.srl@pec.it

DATO ATTO che la lettera d'invito, completa dei suoi allegati è stata inviata via pec, con prot. 4455 del 22/12/2017 e che le ricevute di consegna della pec a tutti gli operatori economici invitati sono allegare al protocollo elettronico 4455/2017;

DATO ATTO che entro i termini di scadenza per la presentazione delle offerte, fissato dalla lettera d'invito per le ore 13,00 del 02/02/2018, sono pervenute le seguenti buste:

Protocollo	Data	Mittente/destinatario	C.F.
452	26/01/2018	CEIET SRL	03048710929
485	29/01/2018	IMPRESA PABA MICHELANGELO	00101650919
486	29/01/2018	IMPRESA COSTRUZIONI PIER PAOLO BOI E FIGLI SRL	02659920926
506	31/01/2018	EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO	01696510922
511	31/01/2018	S.E.R.F. COSTRUZIONI S.R.L.	02301210908
512	31/01/2018	AGORA' COSTRUZIONI SRL	02775450923
543	02/02/2018	3M SRL	01299990919
545	02/02/2018	EDILIT SRL	01078000922
549	02/02/2018	DADO COSTRUZIONI	01115600957

DATO ATTO che non sono pervenute ulteriori buste oltre i termini indicati dalla lettera d'invito;

DATO ATTO che, essendo le offerte pervenute inferiori a 10, non troverà applicazione la previsione dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs 50/2016 e pertanto la gara verrà aggiudicata al prezzo più basso;



COMUNE DI SIDDI

Provincia del Sud Sardegna

Viale Europa n. 9 - P.I. 01063420929 - C.F. 82002080925 -
TEL. 070 939800 - FAX 070 939116 - e-mail: tecnico@comune.siddi.gov.it

=====

DATO ATTO che è comunque necessario procedere al calcolo della soglia di anomalia delle offerte al fine di procedere alla verifica di congruenza;

DATO ATTO che all'atto del suo insediamento il seggio di gara deve procedere a sorteggiare, tra i valori 0,6 0,7 0,8 e 0,9, il coefficiente di moltiplicazione necessario nel caso in cui venga successivamente sorteggiato il sistema di calcolo della soglia di anomalia con il metodo previsto dall'art. 97 comma 2 lett. e);

Il Responsabile di Gara procede a preparare 4biglietti, che vengono ripiegati su loro stessi e deposti in una scatola di cartone, e invita il testimone, Ing. Fabio Maccioni, a pescare un biglietto dalla scatola.

Il biglietto estratto riporta il valore "0,7" pertanto, nel caso in cui dalla successiva estrazione per la determinazione della modalità di calcolo della soglia di anomalia delle offerte, di cui all'art. 97 comma 2 del D.Lgs 50/2016, venisse prescelta la modalità di cui alla lettera e), il fattore di moltiplicazione da utilizzare sarà di 0,7;

Il Responsabile di Gara procede con la numerazione in ordine di arrivo delle buste, come da tabella di cui sopra, e procede all'apertura delle buste dalla numero 1 alla numero 9, identificando le buste "A" e "B" di ciascun offerente con lo stesso numero assegnato alla busta contenente entrambe.

Il Responsabile di Gara procede quindi all'apertura, dalla numero 1 alla numero 9, delle "buste A" contenenti la documentazione amministrativa degli operatori economici.

Contestualmente a tali operazioni il RUP procede alla verifica dei PASSOE sul sistema Avcpass dell'Autorità Nazionale AntiCorruzione.

Dall'esame della documentazione amministrativa emerge quanto viene sinteticamente riportato nella seguente tabella:

N	Mittente	PASSOE	DOCUMENTAZIONE	ESITO
1	CEIET SRL	Presente	Regolare	Ammessa
2	IMPRESA PABA MICHELANGELO	Presente	Regolare	Ammessa
3	IMPRESA COSTRUZIONI PIER PAOLO BOI E FIGLI SRL	Presente	Regolare	Ammessa
4	EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO	Presente	Regolare	Ammessa
5	S.E.R.F. COSTRUZIONI S.R.L.	Presente	Regolare	Ammessa
6	AGORA' COSTRUZIONI SRL	Presente	Regolare	Ammessa
7	3M SRL	Presente	Regolare	Ammessa
8	EDILIT SRL	Presente	Regolare	Ammessa
9	DADO COSTRUZIONI	Presente	Regolare	Ammessa

Dato atto che tutte le imprese che hanno presentato offerte entro i termini sono state tutte ammesse, si procede all'estrazione del metodo di calcolo della soglia di anomalia.

Viene estratto il metodo di calcolo di cui alla lettera c) dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs 50/2016.

Il Responsabile di gara procede quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche e i risultati vengono riportati nella seguente tabella:

N	Operatore economico	Percentuale di ribasso	IMPORTO LAVORI RIBASSATO €	IMPORTO COMPLESSIVO OFFERTO €
1	CEIET SRL	23,562000%	135.528,14	143.599,48
2	IMPRESA PABA MICHELANGELO	27,600000%	128.368,57	136.439,91
3	IMPRESA COSTRUZIONI PIER PAOLO BOI E FIGLI SRL	23,829000%	135.054,73	143.126,07



COMUNE DI SIDDI

Provincia del Sud Sardegna

Viale Europa n. 9 - P.I. 01063420929 - C.F. 82002080925 -
TEL. 070 939800 - FAX 070 939116 - e-mail: tecnico@comune.siddi.gov.it

4	EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO	22,160000%	138.013,95	146.085,29
5	S.E.R.F. COSTRUZIONI S.R.L.	23,301000%	135.990,90	144.062,24
6	AGORA' COSTRUZIONI SRL	23,682000%	135.315,37	143.386,71
7	3M SRL	21,827000%	138.604,37	146.675,71
8	EDILIT SRL	23,175000%	136.214,31	144.285,65
9	DADO COSTRUZIONI	26,596000%	130.148,71	138.220,05

Considerato che tutte le offerte sono formalmente regolari e che il numero delle offerte valide è inferiore a 10 si procede al calcolo della soglia di anomalia al fine di individuare le offerte per le quali occorre richiedere le giustificazioni. Essendo il numero degli operatori ammessi in gara inferiore a dieci non si procederà infatti all'esclusione automatica delle offerte superiori alla soglia di anomalia.

Dato atto che il valore della soglia di anomalia, calcolato ai sensi dell'art. 97 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50/2016, risulta essere pari a 27,566% si stila di seguito la seguente graduatoria:

N	Operatore economico	Percentuale di ribasso	IMPORTO LAVORI RIBASSATO €	IMPORTO COMPLESSIVO OFFERTO €
1	PABA MICHELANGELO	27,600%	128.368,57	136.439,91
2	DADO COSTRUZIONI	26,596%	130.148,71	138.220,05
3	PIERPAOLO BOI E FIGLI	23,829%	135.054,73	143.126,07
4	AGORÀ COSTRUZIONI	23,682%	135.315,37	143.386,71
5	CEIET	23,562%	135.528,14	143.599,48
6	SERF COSTRUZIONI	23,301%	135.990,90	144.062,24
7	EDILIT SRL	23,175%	136.214,31	144.285,65
8	EDILIZIA LOI	22,160%	138.013,95	146.085,29
9	3M SRL	21,827%	138.604,37	146.675,71

Preso atto che l'offerta più bassa è risultata essere quella presentata dalla ditta PABA MICHELANGELO, che ha offerto un ribasso del 27,600% sull'importo a base d'asta, superiore alla soglia di anomalia calcolata come sopra riportato, il RUP procederà alla richiesta delle giustificazioni sull'anomalia dell'offerta ai sensi dell'art. 97 commi 1 e 5 del D.Lgs. 50/2016, assegnando un termine di 15 giorni all'offerente.

La validità delle giustificazioni verrà valutata dal RUP.

La gara viene chiusa alle ore 10,30.

Siddi, li 07 febbraio 2018

IL RESPONSABILE DI GARA
F.to Geom. Corrado Masala

Il Testimone: *F.to Ing. Denise Puddu*

Il Testimone: *F.to Sig. Giuseppe Setzu*