



# COMUNE DI SIDDI

Provincia Medio Campidano  
Viale Europa n. 9 – 09020 SIDDI (VS)  
P.I. 01063420929 – C.F. 82002080925  
Tel 070/939800 Fax 070/939116  
E-mail: [utsiddi@tiscali.it](mailto:utsiddi@tiscali.it)

## AREA TECNICA

CUP J67B15000540004 - CIG 6766771414

## AVVISO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

in esecuzione della Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 62 del 27/07/2016 (determina a contrarre ai sensi dell'art. 32 c. 2 del D.Lgs. 50/2016, art. 15 c. 1 della L.R. 5/2007 e dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000);

### RENDE NOTO

che è intendimento di questa Amministrazione procedere ad affidare con procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 l'esecuzione dei:

#### LAVORI DI "REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA TURISTICO RICETTIVA PARCO SA FOGAIA"

In sintesi di seguito si riportano i dati essenziali dell'affidamento:

#### 1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Siddi – Area Tecnica

Indirizzo postale: Viale Europa n. 9 – 09020 Siddi (VS) – Italia

Indirizzo web istituzionale: <http://www.comune.siddi.vs.it/>

Fax: +39 070939116

Pec: [protocollo.siddi@servizipostacert.it](mailto:protocollo.siddi@servizipostacert.it)

Responsabile del Procedimento: Geom. Corrado Masala

Per informazioni di carattere tecnico e amministrativo rivolgersi a: Geom. Corrado Masala - Tel. 070939800

Fax 070939116 - e-mail: [utsiddi@tiscali.it](mailto:utsiddi@tiscali.it) – pec: [protocollo.siddi@servizipostacert.it](mailto:protocollo.siddi@servizipostacert.it)

#### 2. PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE

Procedura negoziata ai sensi del 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, con il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara determinato mediante ribasso sull'importo a base d'asta,

#### 3. LUOGO DI ESECUZIONE, NATURA ED ENTITÀ DEI LAVORI DA EFFETTUARE

3.1. Progetto Definitivo-Esecutivo validato in data 19/04/2016 e approvato con Delibera di G.M. n. 37 del 06/05/2016 e successiva rettifica con Delibera di G.M. n. 58 del 19/07/2016.

3.2. Luogo di esecuzione/realizzazione dei lavori: Parco Sa Fogaia - Agro di Siddi.

3.3. Descrizione: l'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di costruzione di un fabbricato ad uso turistico ricettivo.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal capitolato speciale

d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo con i relativi allegati.

3.4. Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): € 124.527,11

3.5. Importo non soggetto a ribasso d'asta per costi relativi alla gestione della sicurezza legati alle cautele, agli equipaggiamenti logistici e all'organizzazione di cantiere: € 2.000,00

3.6. Importo assoggettato a ribasso d'asta: € 122.527,11

3.7. Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

| lavorazione   | categoria<br>All. A - DPR 207/2010 | qualificazione<br>obbligatoria<br>(si/no) | importo<br>(euro) | %      | indicazioni speciali ai fini della gara |                           |
|---------------|------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|--------|-----------------------------------------|---------------------------|
|               |                                    |                                           |                   |        | prevalente o<br>scorporabile            | Subappaltabile<br>(si/no) |
| OG1           |                                    | SI                                        | 122.527,11        | 100,00 | Categoria<br>prevalente                 | fino al 30%               |
| Totale lavori |                                    |                                           | Euro 122.527,11   |        |                                         |                           |

#### 4. TEMPI DI ESECUZIONE, PENALI E PAGAMENTI IN ACCONTO

4.1. Tempi di esecuzione: l'Appaltatore dovrà dare ultimate tutte le opere appaltate entro il termine di giorni 120 (centoventi) naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna, come previsto dall'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto.

4.2. Penali: In caso di ritardo sarà applicata una penale giornaliera pari all' uno per mille dell'ammontare netto contrattuale, come previsto dall'art. 18 del Capitolato Speciale d'Appalto.

4.3. Anticipazione del prezzo: Ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs 50/2016, è dovuta all'appaltatore una somma, a titolo di anticipazione, pari al 20% (venti per cento) dell'importo contrattuale, da erogare dopo la sottoscrizione del contratto ed entro quindici giorni dalla data di effettivo inizio dei lavori nelle modalità previste dall'art. 26 del Capitolato Speciale d'Appalto

4.4. Pagamenti in acconto: l'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti, al netto del ribasso d'asta, comprensivi della quota relativa degli oneri per la sicurezza e al netto delle prescritte ritenute e dell'importo delle rate di acconto precedenti, raggiungono un importo non inferiore a € 25.000,00, come previsto dall'art. 27 del Capitolato Speciale d'Appalto.

#### 5. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti individuati all'art. 45, del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e successive modificazioni e integrazioni, nonché le imprese aventi sede in uno stato della CEE.

Le Imprese, oltre che singolarmente, possono partecipare anche riunite in Associazioni Temporanee o Consorzi, secondo le modalità e con le prescrizioni stabilite nell'art. 48 del D.Lgs. 12.04.2016, n. 50, purché in possesso dei requisiti stabiliti dalle vigenti disposizioni normative.

#### 6. REQUISITI DI ORDINE GENERALE, SOGGETTIVO E DI CAPACITÀ A CONTRATTARE CON LA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

I partecipanti alla gara dovranno possedere i requisiti di cui agli artt. 45 del D.Lgs. 50/2016, cui l'art. 26 della L.R. n. 5/2007 fa espresso rinvio.

Non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti a cui siano state comminate le sanzioni interdittive previste dall'art. 9 del D.Lgs. 08/06/2001, n. 231 recante "Disciplina della responsabilità amministrativa delle persone giuridiche, delle società e delle associazioni anche prive di personalità giuridica, a norma dell'art.11 della legge 29/09/2000, n. 300".

Non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti che siano incorsi nei due anni precedenti alla data di pubblicazione del presente bando nei provvedimenti previsti dall'art. 44 del D.Lgs. 25.07.1998, n. 286 recante "Testo Unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero" per gravi comportamenti ed atti discriminatori per motivi razziali, etnici, nazionali o religiosi.

Non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti nei cui confronti sono stati adottati dal Ministero delle Infrastrutture, ai sensi dell'art. 36-bis "Misure urgenti per il contrasto del lavoro nero e

per la promozione della sicurezza nei luoghi di lavoro”, comma 1, del Decreto Legge 04.07.2006, n. 223 convertito, con modificazioni, dalla legge 04.08.2006, n. 248, recante “Disposizioni urgenti per il rilancio economico e sociale, per il contenimento e la razionalizzazione della spesa pubblica, nonché interventi in materia di entrate e di contrasto all'evasione fiscale”, provvedimenti interdittivi alla contrattazione con le Pubbliche Amministrazioni ed alla partecipazione a gare pubbliche.

Non sono ammesse a partecipare le imprese che si sono avvalse di piani individuali di emersione di cui alla legge n.383 del 18.10.2001 e ss.mm. il cui periodo di emersione non si è ancora concluso. Non sono ammessi a partecipare alla gara, ai sensi del punto 3.1.9 del Piano Nazionale Anticorruzione approvato con delibera CIVIT 72/2013 del 11/09/2013 ai fini dell'applicazione dell'art. 53, c. 16 ter, del D.Lgs. n. 165/2001 introdotto dall'art. 1, c. 42 della Legge n. 190/2012, gli operatori economici che abbiano concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o abbiano comunque attribuito incarichi ad ex dipendenti pubblici che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei loro confronti nel il triennio successivo alla cessazione del rapporto. Verranno esclusi dalla gara gli operatori per i quali emergerà in sede di verifica la violazione di quanto sopra.

Saranno esclusi dalla procedura gli operatori che non dichiareranno di accettare il patto di integrità approvato dal Comune di Siddi con delibera di G.M. n. 60 del 01/09/2015 o che ne violeranno le disposizioni. Il patto di integrità è allegato al presente avviso per farne parte integrale e sostanziale e sarà allegato alla successiva lettera d'invito e al contratto.

## 7. REQUISITI ECONOMICO-FINANZIARI E TECNICO ORGANIZZATIVI

7.1. Per l'elencazione delle singole voci di cui si compone l'appalto, si rimanda agli elaborati progettuali a disposizione degli offerenti secondo quanto in dettaglio precisato nell'ambito delle lavorazioni previste dall'appalto.

7.2. I requisiti di qualificazione per le categoria OG 1 sono comprovati, trattandosi di importo inferiore ad € 150.000,00 in alternativa, da uno dei seguenti requisiti:

1) attestazione rilasciata da società di attestazione SOA di cui all'art. 84 del D.Lgs. 50/2016, in corso di validità, rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata in almeno una delle categorie OG1, OG3, OG4, OG5 e OG12, (come da Determinazione della A.V.C.P. n. 165/2003).

2) nel caso di concorrente non in possesso dell'attestato SOA:

- Dichiarazione delle capacità tecnico – organizzative determinate ai sensi dell'articolo 90 del D.P.R. n. 207/2010, (ovvero per lavori analoghi, ai sensi della Determinazione della A.V.C.P. n. 165/2003, si intendono lavori relativi a lavori di cui alle categorie OG1, OG3, OG4, OG5, OG12);
- importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento (15%) dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando;
- adeguata attrezzatura tecnica;

3) avvalimento ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016;

Si precisa che, in fase di gara, i concorrenti possono partecipare alla gara come impresa singola, come associazione temporanea orizzontale, come associazione temporanea verticale e come associazione temporanea mista.

## 8. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE

Gli interessati, purché in possesso dei requisiti soggettivi, di ordine generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario di cui ai punti 6 e 7, potranno partecipare alla procedura di selezione facendo pervenire all'ufficio protocollo del Comune, a mezzo del servizio postale o servizio di posta celere o corriere, o anche a mano, entro le ore **12,00 del giorno lunedì 29/08/2016**, apposita istanza di partecipazione compilata secondo lo schema di cui al successivo punto 9.

Il plico contenente l'istanza di partecipazione deve essere chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura,

indirizzato al Comune di Siddi – Viale Europa n. 9 – 09020 Siddi (VS), e recare all'esterno, oltre all'indirizzo del destinatario, l'indicazione del mittente (ragione sociale ed indirizzo completo del concorrente singolo o di tutti quelli temporaneamente raggruppati) e la seguente dicitura:

NON APRIRE - MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI "REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA TURISTICO RICETTIVA PARCO SA FOGAIA". Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi ragione non giunga a destinazione in tempo utile.

Saranno esclusi dalla selezione i concorrenti che non abbiano fatto pervenire alla stazione appaltante l'istanza nelle modalità previste e/o entro il termine fissato e non si darà corso all'apertura delle buste sulle quali non sia stata apposta l'indicazione del mittente e la scritta relativa al contenuto.

#### 9. ISTANZA DI PARTECIPAZIONE E RELATIVA DOCUMENTAZIONE

L'istanza di partecipazione, rimessa nei termini e con le modalità sopra indicate, deve contenere, a pena di esclusione, l'apposita dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 (utilizzando preferibilmente il modulo Allegato 1, e che comunque deve essere riprodotta integralmente) circa il possesso delle capacità e dei requisiti prescritti per l'ammissione alla selezione.

Ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000 le dichiarazioni richieste possono essere rese in carta semplice, con la sottoscrizione non autenticata, ove alle stesse sia allegata copia fotostatica di un documento di identità di chi le ha sottoscritte.

Si informa, ai sensi del D.Lgs. 30.6.2003, n. 196, che i dati forniti dai concorrenti alla gara verranno raccolti e pubblicati così come previsto dalle norme in materia di contratti pubblici.

#### 10. PROCEDURA DI SELEZIONE

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente ad acquisire manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per l'Ente. Le manifestazioni d'interesse hanno l'unico scopo di comunicare all'Ente la propria disponibilità ad essere invitati per negoziare l'offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; trattasi esclusivamente di indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento.

Questo Ente si riserva di individuare i soggetti idonei, in numero di quindici, mediante sorteggio, ai quali sarà richiesto, con lettera d'invito, di presentare offerta. L'ente si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dare seguito all'indizione della successiva gara informale per l'affidamento dei lavori.

**Il sorteggio delle Imprese da invitare a negoziare l'offerta sarà effettuato alle ore 10,00 del giorno 30/08/2016**, presso la sede municipale sita a Siddi in Viale Europa n. 9.

Qualora le manifestazioni di interesse ammissibili siano inferiori a quindici, questo Ente si riserva di invitare alla procedura negoziata ulteriori operatori economici fino al raggiungimento di tale numero minimo.

I soggetti selezionati saranno invitati, con successiva lettera d'invito, a partecipare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

Qualora sussistano i requisiti previsti dalla normativa vigente questo Ente si riserva altresì di rinegoziare l'affidamento con uno dei soggetti invitati ovvero con altro soggetto in possesso dei requisiti previsti.

#### 11. - Allegati

Sono allegati al presente avviso:

- 1) Allegato 1 – Istanza di ammissione alla selezione e dichiarazione sostitutiva;
- 2) Allegato 2 - Patto di Integrità del Comune di Siddi;
- 3) Progetto definitivo-esecutivo dei lavori, pubblicato nel sito web istituzionale del Comune di Siddi.

Siddi, li 27.07.2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
f.to Ing. Marco Muscas