



COMUNE DI SIDDI

Provincia del Medio Campidano

Viale Europa n. 9 - P.I. 01063420929 - C.F. 82002080925 -
TEL. 070 939800 - FAX 070 939116 - e-mail: utsiddi@tiscali.it

AREA TECNICA

CUP J67B15000540004 - CIG 6766771414

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA TURISTICO RICETTIVA PARCO SA FOGAIA"

VERBALE DI GARA – 2^ SEDUTA

Stazione appaltante

Comune di Siddi – Viale Europa, 9 – 09020 SIDDI (VS), ITALIA;

Caratteristiche dei lavori e informazioni generali

Responsabile del procedimento: Geom. Corrado Masala

Luogo di esecuzione dei lavori: Parco Sa Fogaia - Agro di Siddi.

lavorazione	categoria All. A - DPR 207/2010	qualificazione obbligatoria (si/no)	importo (euro)	%	indicazioni speciali ai fini della gara	
					prevalente o scorporabile	Subappaltabile (si/no)
OG1		SI	122.527,11	100,00	Categoria prevalente	fino al 30%
Totale lavori			Euro 122.527,11			

IL RESPONSABILE DI GARA, Ing. Marco Muscas, presiede il presente seggio di gara per l'aggiudicazione dei lavori di cui sopra in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Siddi;

Alla presenza dei signori

- Geom. Corrado Masala – Responsabile Unico del Procedimento – testimone e segretario verbalizzante
- Sig. Giuseppe Setzu – Istruttore di Vigilanza – testimone

Alle ore 9,30 del 14/10/2016 apre la seduta di gara pubblica.

Non sono presenti rappresentanti degli operatori economici invitati alla gara.

Visto il verbale della prima seduta di gara del 30/09/2016 dal quale, dall'esame della documentazione amministrativa emerge quanto viene sinteticamente riportato nella seguente tabella:

N	Mittente	PASSOE	DOCUMENTAZIONE	ESITO
1	SORU SERGIO EDILIZIA ARTIGIANA	Presente	Regolare	Ammessa
2	SITECO SRL	Presente	Regolare	Ammessa
3	DADO COSTRUZIONI	Presente	Irregolare. Nella dichiarazione di subappalto non viene indicata la percentuale. Necessario procedere con il soccorso istruttorio senza applicazione della sanzione in quanto errore formale.	Soccorso istruttorio
4	IMPRESA COSTRUZIONI SANNA MICHELE	Presente	Irregolare. La sezione C della parte IV del DGUE non è compilata. Irregolarità formale in quanto allega copia dei CEL e documentazione sufficiente a	Soccorso istruttorio



COMUNE DI SIDDI

Provincia del Medio Campidano

Viale Europa n. 9 - P.I. 01063420929 - C.F. 82002080925 -
TEL. 070 939800 - FAX 070 939116 - e-mail: utsiddi@tiscali.it

			dimostrare i requisiti di cui all'art. 90 del DPR 207/2010, sanabile con soccorso istruttorio senza applicazione della sanzione.	
5	IMPRESA COSTRUZIONI BASSU SRL	Presente	Irregolare. Si qualifica con i requisiti di cui all'art. 90 del DPR 207/2010 ma dalla documentazione presentata non raggiunge l'importo dei lavori necessario per la partecipazione. Sanabile con il soccorso istruttorio e pagamento della sanzione di cui all'art. 17 della lettera d'invito.	Soccorso istruttorio
6	METALMECCANICA PAULESE DEI F.LLI SANNA & C SNC	Presente	Regolare	Ammissa
7	IMPRESA COSTRUZIONI DARIO ISOLA	Presente	Regolare	Ammissa
8	EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO SRL	Presente	Regolare	Ammissa
9	SARDA COSTRUZIONI SRL A.C.R.	Presente	Regolare	Ammissa

Dato atto che il RUP, su incarico del Responsabile di Gara, ha invitato i tre operatori economici a sanare la propria posizione con l'istituto del soccorso istruttorio, di cui all'art. 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016, mediante presentazione della documentazione richiesta via pec.

Dato atto entro le ore 13,00 del 13/10/2016 tutti gli operatori invitati a integrare la documentazione hanno ottemperato si riporta nella seguente tabella l'esame della documentazione integrativa:

N	Mittente	Protocollo	DOCUMENTAZIONE	ESITO
3	DADO COSTRUZIONI	3847	Regolare. Sanzione non richiesta	Amnesso
4	IMPRESA COSTRUZIONI SANNA MICHELE	3841	Regolare. Sanzione non richiesta	Amnesso
5	IMPRESA COSTRUZIONI BASSU SRL	3799	Regolare. Pagamento sanzione effettuato	Amnesso

Dato atto che tutte le imprese che hanno presentato offerte entro i termini sono state ammesse, si procede all'estrazione del metodo di calcolo della soglia di anomalia.

Viene estratto il metodo di calcolo di cui alla lettera a) dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs 50/2016.

Il Responsabile di gara procede quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche e i risultati vengono riportati nella seguente tabella:

N	Mittente	Percentuale di ribasso	IMPORTO LAVORI RIBASSATO	IMPORTO COMPLESSIVO OFFERTO
1	SORU SERGIO EDILIZIA ARTIGIANA	14,325	€ 104.975,10	€ 106.975,10
2	SITECO SRL	20,346	€ 97.597,74	€ 99.597,74
3	DADO COSTRUZIONI	12,314	€ 107.439,12	€ 109.439,12
4	IMPRESA COSTRUZIONI SANNA MICHELE	29,000	€ 86.994,25	€ 88.994,25
5	IMPRESA COSTRUZIONI BASSU SRL	17,207	€ 101.443,87	€ 103.443,87
6	METALMECCANICA PAULESE DEI F.LLI SANNA & C SNC	28,751	€ 87.299,34	€ 89.299,34
7	IMPRESA COSTRUZIONI DARIO ISOLA	20,465	€ 97.451,94	€ 99.451,94
8	EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO SRL	17,175	€ 101.483,08	€ 103.483,08



COMUNE DI SIDDI

Provincia del Medio Campidano

Viale Europa n. 9 - P.I. 01063420929 - C.F. 82002080925 -
TEL. 070 939800 - FAX 070 939116 - e-mail: utsiddi@tiscali.it

9	SARDA COSTRUZIONI SRL A.C.R.	26,767	€ 89.730,28	€ 91.730,28
---	------------------------------	--------	-------------	-------------

Considerato che tutte le offerte sono formalmente regolari e che il numero delle offerte valide è inferiore a 10 si procede al calcolo della soglia di anomalia al fine di individuare le offerte per le quali occorre richiedere le giustificazioni. Essendo il numero degli operatori ammessi in gara inferiore a dieci non si procederà infatti all'esclusione automatica delle offerte superiori alla soglia di anomalia.

Dato atto che il valore della soglia di anomalia, calcolato ai sensi dell'art. 97 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, risulta essere pari a 27,759% si stila di seguito la seguente graduatoria:

N	Mittente	Percentuale di ribasso	IMPORTO LAVORI RIBASSATO	IMPORTO COMPLESSIVO OFFERTO
1	IMPRESA COSTRUZIONI SANNA MICHELE	29,000%	€ 86.994,25	€ 88.994,25
2	METALMECCANICA PAULESE DEI F.LLI SANNA & C SNC	28,751%	€ 87.299,34	€ 89.299,34
3	SARDA COSTRUZIONI SRL A.C.R.	26,767%	€ 89.730,28	€ 91.730,28
4	IMPRESA COSTRUZIONI DARIO ISOLA	20,465%	€ 97.451,94	€ 99.451,94
5	SITECO SRL	20,346%	€ 97.597,74	€ 99.597,74
6	IMPRESA COSTRUZIONI BASSU SRL	17,207%	€ 101.443,87	€ 103.443,87
7	EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO SRL	17,175%	€ 101.483,08	€ 103.483,08
8	SORU SERGIO EDILIZIA ARTIGIANA	14,325%	€ 104.975,10	€ 106.975,10
9	DADO COSTRUZIONI	12,314%	€ 107.439,12	€ 109.439,12

Preso atto che l'offerta più bassa è risultata essere quella presentata dalla ditta IMPRESA COSTRUZIONI SANNA MICHELE, che ha offerto un ribasso del 29,000% sull'importo a base d'asta, superiore alla soglia di anomalia calcolata come sopra riportato, il Responsabile di gara da mandato al RUP di procedere alla richiesta delle giustificazioni sull'anomalia dell'offerta ai sensi dell'art. 97 commi 1 e 5 del D.Lgs. 50/2016, assegnando un termine di 15 giorni all'offerente.

La validità delle giustificazioni verrà valutata dal Responsabile di gara coadiuvato dal RUP.

Il Responsabile di gara da altresì mandato al RUP di chiedere l'integrazione del bollo agli operatori economici che abbiano omissso di applicare il contrassegno telematico sull'offerta.

La gara viene chiusa alle ore 10,00.

Siddi, li 14/10/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Ing. Marco Muscas

Il Segretario verbalizzante: *Geom. Corrado Masala* _____

Il Testimone: *Sig. Giuseppe Setzu* _____