



COMUNE DI SIDDI

Provincia del Medio Campidano

Viale Europa n. 9 - P.I. 01063420929 - C.F. 82002080925 -
TEL. 070 939800 - FAX 070 939116 - e-mail: utsiddi@tiscali.it

AREA TECNICA

CUP J67B15000540004 - CIG 6766771414

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA TURISTICO RICETTIVA PARCO SA FOGAIA"

VERBALE DI GARA – 1^ SEDUTA

Stazione appaltante

Comune di Siddi – Viale Europa, 9 – 09020 SIDDI (VS), ITALIA;

Caratteristiche dei lavori e informazioni generali

Responsabile del procedimento: Geom. Corrado Masala

Luogo di esecuzione dei lavori: Parco Sa Fogaia - Agro di Siddi.

lavorazione	categoria All. A - DPR 207/2010	qualificazione obbligatoria (si/no)	importo (euro)	%	indicazioni speciali ai fini della gara	
					prevalente o scorporabile	Subappaltabile (si/no)
OG1		SI	122.527,11	100,00	Categoria prevalente	fino al 30%
Totale lavori			Euro 122.527,11			

IL RESPONSABILE DI GARA, Ing. Marco Muscas, presiede il presente seggio di gara per l'aggiudicazione dei lavori di cui sopra in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Siddi;

Alla presenza dei signori

- Geom. Corrado Masala – Responsabile Unico del Procedimento – testimone e segretario verbalizzante
- Sig. Giuseppe Setzu – Istruttore di Vigilanza – testimone

Alle ore 9,00 del 30/09/2016 apre la seduta di gara pubblica.

Non sono presenti rappresentanti degli operatori economici invitati alla gara.

VISTA la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 62 del 27/07/2016, con la quale veniva indetta la manifestazione d'interesse per l'affidamento dei lavori di "REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA TURISTICO RICETTIVA PARCO SA FOGAIA"

VISTO il verbale di sorteggio degli operatori economici, da invitare a presentare offerta, del 30/08/2016;

VISTA la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 82 del 08/09/2016, con la quale è stato approvato il verbale di sorteggio e l'elenco degli operatori economici da invitare ed è stata contestualmente approvata la lettera d'invito, il disciplinare di gara e la modulistica allegata per l'affidamento dei lavori di "REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA TURISTICO RICETTIVA PARCO SA FOGAIA"

DATO ATTO CHE sono stati invitati i seguenti quindici operatori sorteggiati il giorno 30/08/2016:

N	Prot.	Mittente	CITTA'	CF./P.I.	PEC
2	2861	SITECO SRL	QUARTU S. ELENA	00208320911	siteco.srl@pec.buffetti.it
6	2896	SORU SERGIO EDILIZIA ARTIGIANA	OVODDA	SROSRG63T26G201C	sergio.soru@legalmail.it
19	2957	IMPRESA F.LLI ALEDDE DI G.E M. ALEDDE SNS	SINNAI	01028310926	flialedda@pec.it



COMUNE DI SIDDI

Provincia del Medio Campidano

Viale Europa n. 9 - P.I. 01063420929 - C.F. 82002080925 -
TEL. 070 939800 - FAX 070 939116 - e-mail: utsiddi@tiscali.it

21	2959	CEIET SRL	QUARTU S. ELENA	03048710929	ceiet.srl@pec.it
44	3027	FSP COSTRUZIONE SRL	NUORO	01474370911	fpcostruzioni@pec.it
77	3104	IMPRESA COSTRUZIONI DARIO ISOLA	QUARTU S. ELENA	SLIDRA55P26H1180	dario.isola.geometra@pcert.poste.cert.it
86	3145	EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO SRL	ELMAS	01696510922	edilizialoi@pec.it
98	3157	ECOTEKNA SRL	FONNI	0112170915	ecoteknasrl@pec.it
99	3158	IMPRESA COSTRUZIONI SANNA MICHELE	BITTI	SNNMHL82L20G203B	edilsanna@pecdittaindividuale.it
116	3255	IMPRESA COSTRUZIONI BASSU SRL	ORGOSOLO	0130856089	impresa.adeass.srl@pec.it
124	3281	EDIL SARDA PUTZOLU PATRIZIO	RIOLA SARDO	PTZPRZ64H09H301I	edilsarda@pec.it
131	3290	DADO COSTRUZIONI	ORISTANO	LCSLNE68A12A662A	lorenzolacasella@pec.it
149	3320	ECOGEMMA SRL	QUARTU S. ELENA	02352370924	ecogemmasrl@pec.it
156	3328	METALMECCANICA PAULESE DEI F.LLI SANNA & C SNC	LUNAMATRONA	02442680928	infissi.sanna@pec.it
162	3337	SARDA COSTRUZIONI SRL A.C.R.	S. MARIA COGHINAS	02507530901	sardacostruzioni@arubapec.it

DATO ATTO che la lettera d'invito, completa dei suoi allegati è stata inviata via pec, prot. 3478 del 08/09/2016, a tutti gli operatori economici riportati nella precedente tabella, come dimostrato dalle ricevute di avvenuta consegna che stampate si allegano al presente verbale, e la cui stampa pdf è allegata al prot. 3478;

DATO ATTO che entro i termini di scadenza per la presentazione delle offerte, fissato dalla lettera d'invito per le ore 12,00 del 29/09/2016, sono pervenute le seguenti buste:

N	Prot.	Mittente	CITTA'	CF./P.I.	PEC
1	3673	SORU SERGIO EDILIZIA ARTIGIANA	OVODDA	SROSRG63T26G201C	sergio.soru@legalmail.it
2	3674	SITECO SRL	QUARTU S. ELENA	00208320911	siteco.srl@pec.buffetti.it
3	3710	DADO COSTRUZIONI	ORISTANO	LCSLNE68A12A662A	lorenzolacasella@pec.it
4	3723	IMPRESA COSTRUZIONI SANNA MICHELE	BITTI	SNNMHL82L20G203B	edilsanna@pecdittaindividuale.it
5	3729	IMPRESA COSTRUZIONI BASSU SRL	ORGOSOLO	0130856089	impresa.adeass.srl@pec.it
6	3753	METALMECCANICA PAULESE DEI F.LLI SANNA & C SNC	LUNAMATRONA	02442680928	infissi.sanna@pec.it
7	3754	IMPRESA COSTRUZIONI DARIO ISOLA	QUARTU S. ELENA	SLIDRA55P26H1180	dario.isola.geometra@pcert.poste.cert.it
8	3755	EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO SRL	ELMAS	01696510922	edilizialoi@pec.it
9	3757	SARDA COSTRUZIONI SRL A.C.R.	S. MARIA COGHINAS	02507530901	sardacostruzioni@arubapec.it

DATO ATTO che non sono pervenute ulteriori buste oltre i termini indicati dalla lettera d'invito;

DATO ATTO che, essendo le offerte pervenute inferiori a 10, non troverà applicazione la previsione dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs 50/2016 e pertanto la gara verrà aggiudicata al prezzo più basso;

DATO ATTO che è comunque necessario procedere al calcolo della soglia di anomalia delle offerte al fine di procedere alla verifica di congruenza;

DATO ATTO che all'atto del suo insediamento il seggio di gara deve procedere a sorteggiare, tra i valori 0,6 0,8 1 1,2 e 1,4, il coefficiente di moltiplicazione necessario nel caso in cui venga successivamente sorteggiato il sistema di calcolo della soglia di anomalia con il metodo previsto dall'art. 97 comma 2 lett. e);

Il Responsabile di Gara procede a preparare 5 biglietti, che vengono ripiegati su loro stessi e deposti in una scatola di cartone, e invita il segretario verbalizzante a pescare un biglietto dalla scatola.



COMUNE DI SIDDI

Provincia del Medio Campidano

Viale Europa n. 9 - P.I. 01063420929 - C.F. 82002080925 -
TEL. 070 939800 - FAX 070 939116 - e-mail: utsiddi@tiscali.it

Il biglietto estratto riporta il valore "0,8" pertanto, nel caso in cui dalla successiva estrazione per la determinazione della modalità di calcolo della soglia di anomalia delle offerte, di cui all'art. 97 comma 2 del D.Lgs 50/2016, venisse prescelta la modalità di cui alla lettera e), il fattore di moltiplicazione da utilizzare sarà di 0,8;

Il Responsabile di Gara procede con la numerazione in ordine di arrivo delle buste, come da tabella di cui sopra, e procede all'apertura delle buste dalla numero 1 alla numero 9, identificando le buste "A" e "B" di ciascun offerente con lo stesso numero assegnato alla busta contenente entrambe.

Il Responsabile di Gara procede quindi all'apertura, dalla numero 1 alla numero 9, delle "buste A" contenenti la documentazione amministrativa degli operatori economici.

Contestualmente a tali operazioni il RUP e segretario verbalizzante procede alla verifica dei PASSOE sul sistema Avcpass dell'Autorità Nazionale AntiCorruzione

Dall'esame della documentazione amministrativa emerge quanto viene sinteticamente riportato nella seguente tabella:

N	Mittente	PASSOE	DOCUMENTAZIONE	ESITO
1	SORU SERGIO EDILIZIA ARTIGIANA	Presente	Regolare	Ammessa
2	SITECO SRL	Presente	Regolare	Ammessa
3	DADO COSTRUZIONI	Presente	Irregolare. Nella dichiarazione di subappalto non viene indicata la percentuale. Necessario procedere con il soccorso istruttorio senza applicazione della sanzione in quanto errore formale.	Soccorso istruttorio
4	IMPRESA COSTRUZIONI SANNA MICHELE	Presente	Irregolare. La sezione C della parte IV del DGUE non è compilata. Irregolarità formale in quanto allega copia dei CEL e documentazione sufficiente a dimostrare i requisiti di cui all'art. 90 del DPR 207/2010, sanabile con soccorso istruttorio senza applicazione della sanzione.	Soccorso istruttorio
5	IMPRESA COSTRUZIONI BASSU SRL	Presente	Irregolare. Si qualifica con i requisiti di cui all'art. 90 del DPR 207/2010 ma dalla documentazione presentata non raggiunge l'importo dei lavori necessario per la partecipazione. Sanabile con il soccorso istruttorio e pagamento della sanzione di cui all'art. 17 della lettera d'invito.	Soccorso istruttorio
6	METALMECCANICA PAULESE DEI F.LLI SANNA & C SNC	Presente	Regolare	Ammessa
7	IMPRESA COSTRUZIONI DARIO ISOLA	Presente	Regolare	Ammessa
8	EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO SRL	Presente	Regolare	Ammessa
9	SARDA COSTRUZIONI SRL A.C.R.	Presente	Regolare	Ammessa

Sul sistema Avcpass dell'Autorità Nazionale AntiCorruzione i tre operatori economici, la cui documentazione è risultata carente, vengono indicati come "ammessi con riserva" al fine di proseguire nella procedura di acquisizione delle ditte nel sistema.



COMUNE DI SIDDI

Provincia del Medio Campidano

Viale Europa n. 9 - P.I. 01063420929 - C.F. 82002080925 -
TEL. 070 939800 - FAX 070 939116 - e-mail: utsiddi@tiscali.it

Considerato quindi la necessità di sospendere la gara per consentire ai tre operatori economici, di cui sopra, di sanare la propria posizione con l'istituto del soccorso istruttorio, di cui all'art. 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016, il Responsabile di Gara chiude la seduta alle ore 12,00.

Viene incaricato il RUP di chiedere ai tre operatori economici, la cui documentazione è risultata carente, le integrazioni necessarie all'ammissione in gara, assegnando loro un termine di 10 giorni per ottemperare

La gara viene aggiornata al giorno 14/10/2016 alle ore 9,30.

Il RUP viene altresì incaricato di dare comunicazione della nuova seduta ai tutti gli operatori che hanno presentato offerta.

Siddi, li 03/10/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Ing. Marco Muscas

Il Segretario verbalizzante: *Geom. Corrado Masala* _____

Il Testimone: *Sig. Giuseppe Setzu* _____