



COMUNE DI SENEGRHE

PROVINCIA DI ORISTANO

COPIA

267 - 17

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 98 del 31-12-2025

OGGETTO: APPROVAZIONE STUDIO FATTIBILITA' GENERALE E PROGETTO ESECUTIVO IN FASE UNICA DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO PER LA MESSA A NORMA,ADEGUAMENTO ALLE NORME DI SICUREZZA ED AGIBILITA' PALESTRA COMUNALE (CUP CUP B95B25003020004 - CIG LAVORI B9D3E63A2A)

L'anno duemilaventicinque addì trentuno del mese di dicembre alle ore 11:00, in videoconferenza mista si è riunita la Giunta Comunale, in osservanza del "Regolamento per lo svolgimento in modalità telematica delle sedute del Consiglio Comunale, delle Commissioni consiliari e della Giunta Comunale", approvato con deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio n.11 del 11.04.2022.

Risultano:

MEREU ALBINA	SINDACO	Assente
CROBE FRANCO	ASSESSORE	Presente in videoconferenza
SEDDA DAVIDE	Vice Sindaco	Presente

Assume la Presidenza il ASSESSORE DAVIDE SEDDA e con l'assistenza del Segretario Comunale Marco Casula, constatata la presenza del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a trattare l'argomento in oggetto.

LA GIUNTA

CONSIDERATO CHE l'Amministrazione Comunale ha in corso di esecuzione i **LAVORI RIGUARDANTI GLI "INTERVENTI PER LA MESSA IN SICUREZZA EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA PALESTRA COMUNALE) (CUP B74J17000090004** sulla scorta dei seguenti atti richiamati a seguire;

- la determinazione dell'Area Tecnica n. 1 del 03.01.2018 con la quale è stato affidato allo Studio Tecnico Associato degli Ingegneri Porcu Sechi con sede a Oristano, via Brunelleschi n. 27 - P.IVA 01021200959, nella persona del socio Ing. Davide Sechi il servizio relativo all' attività di progettazione dell'opera "Interventi di messa a norma, adeguamento alle norme di sicurezza ed efficientamento energetico della palestra comunale", per una spesa complessiva di € 9.957,77, di

cui € 7.848,18 per onorari e spese al netto del ribasso, € 313,93 per CNPAIA al 4% e € 1.795,66 per IVA al 22%;

- la deliberazione G.C. n. 04/2018 di approvazione del progetto preliminare dei lavori “INTERVENTI PER LA MESSA IN SICUREZZA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA PALESTRA COMUNALE” dell'importo complessivo €. 99.900,00 redatta dal professionista incaricato;
- la deliberazione G.C. n. 06/2018 di approvazione del progetto definitivo-esecutivo dell'intervento di “INTERVENTI PER LA MESSA IN SICUREZZA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA PALESTRA COMUNALE” come redatto dal tecnico incaricato dell'importo complessivo di €. 99.900,00;
- la determinazione dell'Area Tecnica n. 146 del 30.11.2018 con la quale era stata avviata la procedura di indagine di mercato ai sensi dell'art. 216 c.9 del D.lgs. 50/2016, propedeutica all'espletamento della procedura negoziata art. 36 c. 2 lett. b) del D.lgs. 50/2016 per l'affidamento in appalto dei lavori di “INTERVENTI PER LA MESSA IN SICUREZZA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA PALESTRA
- La Delibera di Giunta Comunale n.55 del 30/07/2024 con la quale è stato approvato il **Progetto Esecutivo Revisionato ed aggiornato** relativo ai **LAVORI RIGUARDANTI GLI "INTERVENTI PER LA MESSA IN SICUREZZA EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA PALESTRA COMUNALE (CUP B74J17000090004)** approntato dallo Studio Ing.Davide Sechi ed acquisito costituito nel complesso dai seguenti elaborati revisionati e completo degli elaborati integrativi presentati in varie fasi in data 06.02.2023 prot.914 e 916 ed in data 06.10.2023 con prot.n.6694:

ELAB. A_RELAZ. TECNICO ILLUSTRATIVA E QUADRO ECONOMICO 10 (Rev.31.01.2023)
ELAB. B_RELAZ. TECNICA IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO E LEGGE 10 (Rev.31.01.2023)
ELAB. C_ELENCO PREZZI (Rev.03.10.2023)
ELAB. D_COMPUTO METRICO ESTIMATIVO (Rev.03.10.2023)
ELAB. E_CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO (Rev.03.10.2023)
ELAB. F_SCHEMA DI CONTRATTO (Rev.03.10.2023)
ELAB. G_CRONOPROGRAMMA (Rev.31.01.2023)
ELAB. H_PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO (Rev.31.01.2023)
ELAB. I_FASCICOLO DELL'OPERA (Rev.31.01.2023)
ELAB. L_PERIZIA SPESE TECNICHE (Rev.31.01.2023)
ELAB. M_ANALISI NUOVI PREZZI (Rev.03.10.2023)
TAV.1 PLANIMETRIA GENERALE (Versione 19.10.2018)
TAV.2 INTERVENTI ANTINCENDIO (Versione 19.10.2018)
TAV.3 IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO (Versione 19.10.2018)
TAV.4 PARTICOLARI COSTRUTTIVI (Versione 19.10.2018)

col seguente quadro economico:

- <u>LAVORI ED ONERI SICUREZZA</u>	
1) LAVORI A CORPO (Soggetti a ribasso d'asta)	94.143,67
2) Importo della mano d'opera (Non soggetto a ribasso)	8.910,35
3) Oneri della Sicurezza (Non soggetti a ribasso)	1.944,45
A) Totale Importo Lavori ed Oneri della Sicurezza 104.998,47	
<u>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</u>	
4) Spese Tecniche - Direzione Lavori Etc (INARCassa 4 % ed IVA 22 %)	11.426,88 €
5) Incentivo articolo 113 D.L. N° 50/2016: 0,6*2 %	1.259,98
6) Contributo ANAC (Art. 2 Deliberazione ANAC del 05.03.2014)	225,00
7) I.V.A. sui lavori il 10 %	10.499,85
8) Fondo per accordi bonari il 3 %	3.149,95
9) Imprevisti	439,87
B) Totale Somme a disposizione dell'Amm.ne 27.001,51	
C) IMPORTO COMPLESSIVO 132.000,00	

La Determinazione Servizio Tecnico n.35 del 26/02/2025 con la quale con riferimento all'intervento in oggetto è stato disposto di:

DELIBERA DI GIUNTA n.98 del 31-12-2025 COMUNE DI SENECHÉ

DI APPROVARE il **Verbale di Gara estrapolato dal portale informatico Sardegna CAT - Area Verbale, il 24/01/2025 ore 17:40** Comune di Seneghe – Area Tecnica – Gianluigi Zedda - rfq_442946 e tender_233052 quali parti integrante e sostanziali della presente determinazione;

DI AGGIUDICARE, ai sensi dell'art.17 del D.lgs. n. 36/2023, l'appalto dei **LAVORI RIGUARDANTI GLI "INTERVENTI PER LA MESSA IN SICUREZZA EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA PALESTRA COMUNALE)** (CUP B74J17000090004 CIG LAVORI B2AB1D9A1E) alla Ditta ITEK srl Cod.Fisc. e Partita IVA 01198040956 sede Via Bruxelles Z.I, Nord 09170 Oristano (OR) che ha offerto un ribasso pari al **0,05 %** sull'importo posto a base d'asta a base d'asta soggetto a ribasso (**€ 94.143,67 €**), corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad **€ 65.739,99** cui vanno a sommarsi, i costi della manodopera non soggetti a ribasso di **8.190,35 €** e gli oneri per la sicurezza dell'importo di **€ 1.944,45**, per complessivi **€ 104.951,40** oltre IVA al 10%, giusto quadro riepilogativo di seguito ivi riportato;

DI RIDETERMINARE E RENDERE DEFINITIVO, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.lgs. n° 267/2000, a carico del bilancio dell'ente, per la somma complessiva di **€ 115.446,54** (di cui **104.951,40 € per importo netto lavori e 10.495,14 € per IVA 10% di legge**), a favore della Ditta ITEK srl Cod.Fisc. e Partita IVA 01198040956 sede Via Bruxelles Z.I,Nord 09170 Oristano (OR) di cui:

- La prenotazione d'impegno n.22 del 17/10/2024 per euro **90.745,40** sul Cap.3406 MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI PALESTRA COMUNALE (avanzo amministrazione a/2 altri vin 2023 iscritto nel 2024 per euro 90.745,40 -DA AVANZO LIBERO 2017 ISCRITTO NEL 2018 per euro 99.000) - codice 06.01-2.02.01.09.016 ove sono disponibili complessivi **€ 90.745,40 del Bilancio 2024 del Bilancio di Previsione 2025-2027**.

- La prenotazione d'impegno n.23 del 17/10/2024 per la somma di euro **24.701,14** sul cap.3406/1 INTERVENTI PER LA MESSA IN SICUREZZA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA PALESTRA COMUNALE (AVANZO DISPONIBILE 2023 iscritto nel 2024) - codice 06.01-2.02.01.09.016 ove sono disponibili **41.254,60 €** su complessivi € 70.000 del Bilancio 2024 del Bilancio di Previsione 2025-2027;

IMPEGNARE sempre dal **Capitolo n.3406/1**, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.lgs. n° 267/2000, a carico del bilancio dell'ente, le somme di:

- € **1.259,98**, a titolo di incentivo al RUP + Accantonamento ex Art.48 D.Lgs.36/2023 da **I=300/2024**;
- € **225,00 €**, a titolo Contributo ANAC a carico Stazione Appaltante da Impegno **I=300/2024**;
- € **3.641,60 €** a titolo di Somme a disposizione del Quadro Economico da Impegno **I=300/2024**;

- Di dare atto che le spese tecniche per i servizi di Direzione Lavori quantificate nel quadro economico in complessivi 11.426,88 € saranno impegnate successivamente e con separato atto a favore dello **Studio Tecnico Associato degli Ingegneri Porcu Sechi con sede a Oristano, via Brunelleschi n. 27 - P.IVA 01021200959**, nella persona del socio Ing. Davide Sechi dando atto che il precedente residuo impegnato a favore del medesimo operatore gravante nel cap. 3406 i. 298/1 per euro 9.124,60 è stato rimosso in sede di riaccertamento dei residui passivi per l'anno 2024 dal quadro economico dell'intervento precedente all'aggiornamento del progetto .

- il Contratto d'Appalto in forma di atto pubblico rep..n.250 stipulato in data 07/04/2025 tra il Comune di Seneghe, l'Impresa ITEK srl ;
- Il Verbale del 30/04/2025 si è proceduto alla Consegna dei Lavori come da verbale inviato dalla Direzione Lavori acquisito al prot.n.3333 del 30/04/2025;
- **La Determinazione Servizio Tecnico n.82 del 04/07/2025** con la quale è stato disposto di:

DI AFFIDARE nell'ambito dell'appalto dei **LAVORI RIGUARDANTI GLI "INTERVENTI PER LA MESSA IN SICUREZZA EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA PALESTRA COMUNALE)** (CUP B74J17000090004 CIG LAVORI B2AB1D9A1E), alla Ditta ITEK srl Cod.Fisc. e Partita IVA 01198040956 sede Via Bruxelles Z.I, Nord 09170 Oristano (OR), come da previsione già disposta con Del.G.C.55 del 30/07/2024 e ad integrazione contrattuale in corso di esecuzione ex art.120 comma 1 lett.a) del D.Lgs.36/2023 per i **necessari lavori aggiuntivi** dell'isolamento termico per un importo di affidamento pari ad **€ 10.738,56**, cui vanno a sommarsi, i costi della manodopera non soggetti a ribasso di **2.792,52 €**, per complessivi **€ 13.531,08** oltre IVA al 10%, per un importo complessivo di spesa IVA incluso pari ad **Euro 14.884,19**;

DI IMPEGNARE ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.lgs. n° 267/2000, a carico del bilancio dell'ente, a favore della Ditta ITEK srl Cod.Fisc. e Partita IVA 01198040956 sede Via Bruxelles Z.I,Nord 09170 Oristano (OR), per la somma complessiva di **€ 14.884,19** (di cui **13.531,08 € per importo netto lavori e 1.353,11 € per IVA 10% di legge**), facendo fronte alla spesa dal Cap.3406 **"MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI PALESTRA COMUNALE (avanzo amministrazione a/2 altri vin**

DELIBERA DI GIUNTA n.98 del 31-12-2025 COMUNE DI SENEGHE

2024 iscritto nel 2025 per euro 75.000) - codice 06.01-2.02.01.09.016 “ ove sono disponibili complessivi ed ulteriori € 75.000 € del Bilancio di Previsione 2025-2027.

- Gli atti contabili relativi al **2° Stato Avanzamento dei Lavori al 11/09/2025** di cui al prot.7230, in particolare l'estratto del Registro di Contabilità, il Libretto Misure N.2 ed il Certificato di Pagamento N.2 e pervenuti al protocollo comunale in data **17/09/2025 Prot. 7230** a firma del Direttore Lavori **Ing.Davide Sechi**;

- Atteso che con Deliberazione di Giunta Comunale n.96 del 22/12/2025 è stata tra le altre disposto l'indirizzo di programmare i Lavori completamento Palestra Comunale fino alla concorrenza di 215.000 € comprensivo di spese tecniche per studi fattibilità, Progettazione Direzione Lavori, Coordinamento Sicurezza e collaudo e relativi lavori da finanziare ed appaltare con i seguenti fondi del Bilancio di Previsione 2025-2027 Esercizio 2025:

- Per **60.115,81** € dal Cap.3406/0 “MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI PALESTRA COMUNALE (AVANZO LIBERO)”;
- Per **77.930,81** € dal Cap.3406/2 “MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI LAVORI COMPLETAMENTO PALESTRA COMUNALE (AVANZO DESTINATO AGLI INVESTIMENTI)”;
- Per **71.137,66** € dal Cap.3053/11 “MANUTENZIONE STRAORDINARIA BENI DEL PATRIMONIO COMUNALE (FONDO UNICO INVESTIMENTI CAP. E 4036/15 E AVANZO DISPONIBILE)”;
- Per i restanti **6.815,72** € dal Cap.3482 “MANUTENZIONE STRAORDINARIA BENI DEL PATRIMONIO COMUNALE (FONDO UNICO INVESTIMENTI CAP. E 4036/15 E AVANZO DISPONIBILE)”;

Con Determinazione Servizio Tecnico n.155 del 24/12/2025 è stato disposto con riguardo ai all'
AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI (STUDIO DI FATTIBILITA' GENERALE E PROGETTAZIONE ESECUTIVA STRALCIO N.1, DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO SICUREZZA, CONTABILITÀ E COLLAUDO DEI LAVORI) PER INTERVENTI DI COMPLETAMENTO PER LA MESSA A NORMA, ADEGUAMENTO ALLE NORME DI SICUREZZA ED AGIBILITA' DELLA PALESTRA COMUNALE - (Importo progetto stralcio 215.000,00 € (CUP B95B25003020004 CIG Servizi Tecnici B9d3e63a2a) di approvare le risultanze della RDO in Busta (Codice _Bando tender_ 263580 e Codice RDO Busta Chiusa rfq_480448) conclusa in data 24/12/2025 ore 16:09 da cui risulta aggiudicatario lo Studio Tecnico Associato degli Ingegneri Porcu Sechi con sede a Oristano, via Brunelleschi n. 27 - P.IVA 01021200959, nella persona del socio Ing. Davide Sechi, iscritto all'Ordine Ingegneri Provincia di Oristano n.161 e di affidare i relativi servizi al medesimo studio per l'importo complessivo di 46.958,19 € (di cui 37.009,92 di Imponibile, 1.480,40 € INAR Cassa e 8.467,87 € di IVA al 22 % in regime di Split Payment);

Con nota prot.n.10321 del 30/12/2025 è stata acquisito in atti il Progetto Relativo allo Studio di Fattibilità Generale finalizzato all'espletamento delle pratiche degli **INTERVENTI DI COMPLETAMENTO PER LA MESSA A NORMA, ADEGUAMENTO ALLE NORME DI SICUREZZA ED AGIBILITA' DELLA PALESTRA COMUNALE. - SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI ALLA PALESTRA**, approntato dallo Studio Tecnico Associato degli Ingegneri Porcu Sechi con sede a Oristano, via Brunelleschi n. 27 - P.IVA 01021200959, ed a firma dell'Ing. Davide Sechi, iscritto all'Ordine Ingegneri Provincia di Oristano n.161 e costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnico illustrativa e Quadro economico generale
- Elenco dei prezzi unitari
- Computo metrico estimativo
- Corografia generale
- Planimetria generale di stato attuale e di progetto
- Planimetria di progetto
- Piante, prospetti e sezioni di dettaglio – stato attuale
- Piante, prospetti e sezioni di dettaglio – stato di progetto
- Particolari costruttivi

e col seguente quadro economico:

IMPORTO LAVORI
1) ADEGUAMENTO TRIBUNA E VIE D'ESODO 56.017,80 €
2) COMPLETAMENTO DELLA PALESTRA 97.389,42 €
3) BLOCCO SERVIZI 62.201,79 €
4) SISTEMAZIONI ESTERNE 85.793,64 €
SOMMANO LAVORI (Soggetti a ribasso d'asta) 301.402,65 €
5) Oneri della sicurezza il 3% (Non soggetti a ribasso) 8.597,35 €
6) Totale Importo Lavori ed Oneri della Sicurezza 310.000,00 €
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE
7) Spese Tecniche – Progettazione completa (INAR 4 % ed IVA 22 %) 91.814,06 €
8) Incentivo articolo 113 D.L. N° 50/2016: 0,6*2 % 3.720,00 €
9) Contributo ANAC del 05.03.2014): 3*35.000 = 105,00 €
10) I.V.A. sui lavori il 10 % 31.000,00 €
11) Accordi bonari ed imprevisti 13.360,94 €
12) Totale Somme a disposizione dell'Amm.ne 140.000,00 €
IMPORTO COMPLESSIVO 450.000,00 €

Con nota prot.n.10322 del 30/12/2025 è stata acquisito in atti il **Progetto ESECUTIVO IN FASE UNICA Relativo allo Stralcio Funzionale n.1 degli INTERVENTI DI COMPLETAMENTO PER LA MESSA A NORMA, ADEGUAMENTO ALLE NORME DI SICUREZZA ED AGIBILITA' DELLA PALESTRA COMUNALE (CUP B95B25003020004 - CIG LAVORI B9D3E63A2A)**, approntato dallo **Studio Tecnico Associato degli Ingegneri Porcu Sechi** a firma dell'Ing. Davide Sechi, iscritto all'Ordine Ingegneri Provincia di Oristano n.161 e costituito dai seguenti elaborati:

- *Relazione tecnico illustrativa e Quadro economico generale*
- *Relazione CAM e sulla gestione dei materiali*
- *Analisi dei prezzi*
- *Elenco dei prezzi unitari*
- *Computo metrico estimativo e quadro incidenza manodopera*
- *Capitolato speciale d'appalto*
- *Cronoprogramma*
- *Piano di sicurezza e coordinamento*
- *Piano di manutenzione*
- *Perizia spese tecniche*
- *Corografia generale*
- *Planimetria generale*
- *Planimetria di progetto*
- *Piante, prospetti e sezioni di dettaglio – stato attuale*
- *Piante, prospetti e sezioni di dettaglio – stato di progetto*
- *Particolari costruttivi*

e col seguente quadro economico:

IMPORTO LAVORI
1) COMPLETAMENTO DELLA PALESTRA 96.603,56 €
2) ADEGUAMENTO TRIBUNA E VIE D'ESODO 48.520,89 €
SOMMANO LAVORI (Soggetti a ribasso d'asta) 145.124,65 €
3) Oneri della sicurezza il 3% (Non soggetti a ribasso) 4.000,00 €
4) Totale Importo Lavori ed Oneri della Sicurezza 149.124,45 €
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE
5) Spese Tecniche – Progettazione completa (INAR 4 % ed IVA 22 %) 46.958,18 €
6) Incentivo articolo 113 D.L. N° 50/2016: 0,6*2 % 1.789,49 €
7) Contributo ANAC del 05.03.2014): 3*35.000 = 35,00
8) I.V.A. sui lavori il 10 % 14.912,45 €
9) Accordi bonari ed imprevisti 2.180,43 €
10) Totale Somme a disposizione dell'Amm.ne 65.875,55 €

DELIBERA DI GIUNTA n.98 del 31-12-2025 COMUNE DI SENECHÉ

IMPORTO COMPLESSIVO 1° Stralcio 215.000,00 €

Considerato che:

- È stato acquisito in data 30/12/2025 il Verbale validazione ex art.42 D. Lgs. 36 del 31/03/2023, relativo al Progetto Esecutivo dei Lavori in contradditorio tra RUP Ing. Gianluigi Zedda e Progettista Ing. Davide Sechi;

Acquisiti il pareri favorevoli di Regolarità Tecnica a Contabile dai Responsabili del Servizio Tecnico e Finanziario;

Con votazione unanime,

DELIBERA

Di approvare il **Progetto Relativo allo Studio di Fattibilità Generale** di cui al prot.10321 del 30/12/2025 finalizzato all'espletamento delle pratiche degli INTERVENTI DI COMPLETAMENTO PER LA MESSA A NORMA, ADEGUAMENTO ALLE NORME DI SICUREZZA ED AGIBILITÀ DELLA PALESTRA COMUNALE. - SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI ALLA PALESTRA, approntato dallo **Studio Tecnico Associato degli Ingegneri Porcu Sechi con sede a Oristano, via Brunelleschi n. 27 - P.IVA 01021200959**, ed a firma dell'Ing. Davide Sechi, iscritto all'Ordine Ingegneri Provincia di Oristano n.161 e costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnico illustrativa e Quadro economico generale
- Elenco dei prezzi unitari
- Computo metrico estimativo
- Corografia generale
- Planimetria generale di stato attuale e di progetto
- Planimetria di progetto
- Piante, prospetti e sezioni di dettaglio – stato attuale
- Piante, prospetti e sezioni di dettaglio – stato di progetto
- Particolari costruttivi

e col seguente quadro economico:

IMPORTO LAVORI
1) ADEGUAMENTO TRIBUNA E VIE D'ESODO 56.017,80 €
2) COMPLETAMENTO DELLA PALESTRA 97.389,42 €
3) BLOCCO SERVIZI 62.201,79 €
4) SISTEMAZIONI ESTERNE 85.793,64 €
SOMMANO LAVORI (Soggetti a ribasso d'asta) 301.402,65 €
5) Oneri della sicurezza il 3% (Non soggetti a ribasso) 8.597,35 €
6) Totale Importo Lavori ed Oneri della Sicurezza 310.000,00 €
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE
7) Spese Tecniche – Progettazione completa (INAR 4 % ed IVA 22 %) 91.814,06 €
8) Incentivo articolo 113 D.L. N° 50/2016: 0,6*2 % 3.720,00 €
9) Contributo ANAC del 05.03.2014): 3*35.000 = 105,00 €
10) I.V.A. sui lavori il 10 % 31.000,00 €
11) Accordi bonari ed imprevisti 13.360,94 €
12) Totale Somme a disposizione dell'Amm.ne 140.000,00 €
IMPORTO COMPLESSIVO 450.000,00 €

Di approvare il **Progetto ESECUTIVO IN FASE UNICA** acquisito al prot.10322 del 30/12/2025 Relativo allo Stralcio Funzionale n.1 degli INTERVENTI DI COMPLETAMENTO PER LA MESSA A NORMA, ADEGUAMENTO ALLE NORME DI SICUREZZA ED AGIBILITÀ DELLA PALESTRA COMUNALE (CUP B95B25003020004 - CIG LAVORI B9D3E63A2A), approntato dallo **Studio Tecnico Associato degli Ingegneri Porcu Sechi** a firma dell'Ing. Davide Sechi, iscritto all'Ordine Ingegneri Provincia di Oristano n.161 e costituito dai seguenti elaborati:

DELIBERA DI GIUNTA n.98 del 31-12-2025 COMUNE DI SENECHÉ

- *Relazione tecnico illustrativa e Quadro economico generale*
- *Relazione CAM e sulla gestione dei materiali*
- *Analisi dei prezzi*
- *Elenco dei prezzi unitari*
- *Computo metrico estimativo e quadro incidenza manodopera*
- *Capitolato speciale d'appalto*
- *Cronoprogramma*
- *Piano di sicurezza e coordinamento*
- *Piano di manutenzione*
- *Perizia spese tecniche*
- *Corografia generale*
- *Planimetria generale*
- *Planimetria di progetto*
- *Piante, prospetti e sezioni di dettaglio – stato attuale*
- *Piante, prospetti e sezioni di dettaglio – stato di progetto*
- *Particolari costruttivi*

e col seguente quadro economico:

IMPORTO LAVORI

1) COMPLETAMENTO DELLA PALESTRA 96.603,56 €
 2) ADEGUAMENTO TRIBUNA E VIE D'ESODO 48.520,89 €
 SOMMANO LAVORI (Soggetti a ribasso d'asta) 145.124,65 €
 3) Oneri della sicurezza il 3% (Non soggetti a ribasso) 4.000,00 €
4) Totale Importo Lavori ed Oneri della Sicurezza 149.124,45 €

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

5) Spese Tecniche – Progettazione completa (INAR 4 % ed IVA 22 %) 46.958,18 €
 6) Incentivo articolo 113 D.L. N° 50/2016: 0,6*2 % 1.789,49 €
 7) Contributo ANAC del 05.03.2014): 3*35.000 = 35,00
 8) I.V.A. sui lavori il 10 % 14.912,45 €
 9) Accordi bonari ed imprevisti 2.180,43 €

10) Totale Somme a disposizione dell'Amm.ne 65.875,55 €

IMPORTO COMPLESSIVO 1° Stralcio 215.000,00 €

Di dare atto che il finanziamento dei lavori per un importo di complessivi **215.000,00 €** è assicurato dai Capitoli di Bilancio Esercizio 2025 :

- Per **60.115,81 €** dal Cap.3406/0 “MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI PALESTRA COMUNALE (AVANZO LIBERO)”;
- Per **77.930,81 €** dal Cap.3406/2 “MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI LAVORI COMPLETAMENTO PALESTRA COMUNALE (AVANZO DESTINATO AGLI INVESTIMENTI)”;
- Per **70.137,66 €** dal Cap.3053/11 “MANUTENZIONE STRAORDINARIA BENI DEL PATRIMONIO COMUNALE (FONDO UNICO INVESTIMENTI CAP. E 4036/15 E AVANZO DISPONIBILE)”;
- Per i restanti **6.815,72 €** dal Cap.3482 “MANUTENZIONE STRAORDINARIA BENI DEL PATRIMONIO COMUNALE (FONDO UNICO INVESTIMENTI CAP. E 4036/15 E AVANZO DISPONIBILE)”;
- DI DARE MANDATO al Servizio Tecnico per gli adempimenti successivi all'affidamento in appalto dei predetti lavori.

Il presente verbale previa lettura e conferma viene sottoscritto come segue.

Il Presidente
F.to DAVIDE SEDDA

Il Segretario Comunale
F.to Marco Casula

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- La presente deliberazione è esecutiva per decorrenza dei termini (dopo la pubblicazione di 10 giorni), ai sensi di Legge;
- La presente deliberazione viene dichiarata, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4 comma, T.U.E.L. n. 267/2000.

Il Segretario Comunale

F.to Marco Casula

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i

PARERI espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs 267/2000

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 30-12-2025

Il Responsabile del servizio

F.to Zedda Gianluigi

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE**

Data: 30-12-2025

Il Responsabile del servizio

F.to Soru Maria Bonaria

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i

Registro di pubblicazione n. 18

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo on-line del Comune in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Seneghe, 08-01-2026

IL FUNZIONARIO INCARICATO
F.to Madau Maria Rossana

COPIA AUTENTICA AI SENSI DELL'ART. 23 DEL D.LGS. 82/2005

Il presente documento costituisce copia su supporto analogico conforme al documento informatico originale sottoscritto digitalmente.

DELIBERA DI GIUNTA n.98 del 31-12-2025 COMUNE DI SENECHÉ

Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 20 D. Lgs. 82/2005.