



COMUNE DI SENEGHE

PROVINCIA DI ORISTANO

COPIA

267 - 17

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 93 del 18-12-2025

OGGETTO: PROROGA CONCESSIONE TEMPORANEA IN COMODATO D'USO DEI LOCALI COMUNALI DELL'IMMOBILE SITO IN VIA DEFFENU N.4 ALLE ASSOCIAZIONI PRO LOCO SENEGHE, ASSOCIAZIONE CULTURALE MONTEFERRU E AVIS.

L'anno duemilaventicinque addì diciotto del mese di dicembre alle ore 14:15, in videoconferenza mista si è riunita la Giunta Comunale, in osservanza del "Regolamento per lo svolgimento in modalità telematica delle sedute del Consiglio Comunale, delle Commissioni consiliari e della Giunta Comunale", approvato con deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio n.11 del 11.04.2022.

Risultano:

MEREU ALBINA	SINDACO	Presente
CROBE FRANCO	ASSESSORE	Presente in videoconferenza
SEDDA DAVIDE	Vice Sindaco	Presente in videoconferenza

Assume la Presidenza il SINDACO ALBINA MEREU e con l'assistenza del Segretario Comunale Marco Casula, constatata la presenza del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a trattare l'argomento in oggetto.

LA GIUNTA

Dato atto che la presente delibera rientra nelle competenze della Giunta, ai sensi dell'art. 48 comma 1 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Richiamate le Deliberazioni del Consiglio Comunale:

-n.24 del 16/12/2024 di approvazione del Documento Unico di Programmazione Semplificato - D.U.P.S. per il periodo 2025/2027, ai sensi dell'art.11 c.3 del D. Lgs. 118/2011 e art. 172 del D. Lgs. 267/2000;

-n.25 del 16/12/2024 di approvazione del Bilancio di Previsione 2025/2027 e dei relativi allegati ai sensi degli art. 151 e 170 del D. Lgs. 267/2000.

Richiamato il PIAO 2025-2027 approvato con deliberazione della G.C. n. 27 del 31.03.2025.

Premesso che:

- il Comune, così come previsto dalla Costituzione, ha un proprio patrimonio, attribuito secondo i principi generali determinati dalla legge dello Stato. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 119 della Costituzione il patrimonio del Comune è strumentale a garantire l'autonomia finanziaria. La gestione dei beni immobili appartenenti a qualsiasi titolo al Comune è ispirata ai principi generali di economicità, di efficienza, di produttività, di redditività e di razionalizzazione delle risorse;
- deve, inoltre, essere, salvaguardata l'esigenza del mantenimento e del miglioramento patrimoniale attraverso attività mirate a prevenire lo stato di degrado dei beni stessi con interventi tesi a garantire l'idoneità agli scopi ai quali sono stati destinati. Gli immobili di proprietà comunale verranno prioritariamente utilizzati per il conseguimento delle finalità istituzionali dell'ente, mentre i beni che sono classificati come patrimonio disponibile verranno utilizzati anche al fine di garantire un'entrata economica;
- tra le finalità strategiche dell'Amministrazione comunale rientrano la promozione, programmazione e realizzazione di iniziative ed attività culturali, sociali e del tempo libero, eventi celebrativi, nonché la valorizzazione del territorio sia dal punto di vista del patrimonio culturale che turistico, economico ed enogastronomico, anche attraverso la collaborazione con le associazioni del territorio;
- fra gli obiettivi di questa Amministrazione Comunale vi è quello della cooperazione e collaborazione con altri soggetti pubblici e privati, con le associazioni storicamente costituite e con quelle che si formano in maniera spontanea che hanno come finalità la promozione e la partecipazione ad attività sociali c/o di protezione civile.

Richiamata la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio n. 20 del 19.07.2021 con la quale è stata disposta la sospensione del regolamento sulla concessione in uso dei locali comunali, rimandando all'organo politico la valutazione delle richieste di utilizzo di locali specifici, sulla base dei requisiti dei richiedenti, delle loro motivazioni, della durata e dell'eventuale applicazione di canoni e cauzioni.

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n°79 del 13.10.2023 con cui sono stati dati indirizzi al Responsabile dell'Area Servizi alla Persona, ora denominata Area Amministrativa e Sociale, relativamente alla concessione temporanea dei locali comunali.

Viste:

- la Deliberazione G.C. n. 6 del 31. 01.2025 avente ad oggetto: "Concessione temporanea in comodato d'uso di locali comunali siti in via Deffenu n.4 all'Associazione Pro Loco Seneghe e all'Associazione Culturale Monteferru";
- la Deliberazione G.C. n. 26 del 31.03.2025 avente ad oggetto: "Integrazione Delibera G.C. n. 6 del 31.01.2025 concessione temporanea in comodato d'uso di locali comunali siti in Via Deffenu n.4 all'Associazione Culturale Monteferru";
- la Deliberazione G.C. n. 39 del 29.05.2025 avente ad oggetto: "Concessione temporanea in comodato d'uso gratuito di un locale nell'immobile comunale sito in Via Deffenu n.4 all'AVIS comunale di Seneghe".

Dato atto che le suddette concessioni hanno scadenza al 31.12.2025 e alla data odierna, sono state presentate le seguenti richieste di proroga:

1. nota dell'Associazione turistica "PRO LOCO- Seneghe", acquisita al protocollo con n.9252 del 19.11.2025, con cui si richiede il rinnovo per tre anni del contratto di

DELIBERA DI GIUNTA n.93 del 18-12-2025 COMUNE DI SENEGHE

comodato d'uso a titolo gratuito dei locali dell'immobile comunale sito in Via Deffenu n.4;

2. nota dell'Associazione Culturale Monteferru, acquisita al protocollo con n.9527 del 01.12.2025, con cui si richiede il rinnovo dell'attuale concessione;
3. nota dell'AVIS Associazione Volontari Italiani del Sangue acquisita al protocollo con n.9538 del 01.12.2025, con cui si richiede il rinnovo della concessione dei locali utilizzati come sede sociale per il perseguimento della attività sociali.

Considerato che ai sensi dell'art.2 del contratto di comodato d'uso sottoscritto tra le parti: "Il contratto potrà essere rinnovato alla scadenza con esplicita esclusione del tacito rinnovo, previa adozione di atto deliberativo di indirizzo".

Ritenuto di voler procedere in continuità temporale con le precedenti concessioni e che sussistono le condizioni per procedere alla proroga.

Precisato:

-che la durata delle concessioni sarà prorogata al 31.12.2026;

-che l'Associazione sarà tenuta a mantenere il locale in condizioni di pulizia, di manutenzione ordinaria e di decoro, alla custodia dello stesso, nonché a garantire la fruibilità in occasione dei principali eventi comunali e la disponibilità in caso di richiesta dell'amministrazione;

-che l'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di revocare in qualsiasi momento l'autorizzazione, sia a seguito di accertata violazione da parte del titolare delle condizioni di cui sopra, sia per proprie esigenze;

-che l'Amministrazione non è responsabile di eventuali danni alle cose e/o alle persone;

-che le spese di pulizia dei locali dati in concessione e delle eventuali parti comuni sono a carico dell'Associazione;

-di prevedere per l'Associazione Culturale Monteferru, in continuità con i precedenti atti di indirizzo, l'onere del versamento di euro 25,00 mensili a titolo di canone forfettario a rimborso dei consumi di energia elettrica e acqua potabile.

Ritenuto di confermare la deroga al versamento del canone forfettario per le seguenti associazioni:

- Associazione AVIS per la peculiarità della sua attività, dei fini perseguiti e dei principi su cui essa si fonda (democrazia, libera partecipazione sociale e volontariato quale elemento centrale e insostituibile di solidarietà umana) nonché per la diretta collaborazione con le strutture ospedaliere pubbliche;

-Associazione PRO LOCO- Seneghe per la peculiarità delle sue attività e dei fini perseguiti.

Visti:

- il T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

- lo Statuto Comunale.

Acquisiti in merito i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai responsabili dei servizi interessati, ai sensi D. Lgs 267/2000.

Con votazione unanime,

DELIBERA

Per quanto indicato in premessa

1) Di approvare la proroga fino al 31.12.2026 delle concessioni di comodato d'uso dei locali dell'immobile comunale sito in Via Deffenu n. 4 come da seguente prospetto riepilogativo:

Concessionario	Immobile concesso	Canone mensile
AVIS SENEGHE C.F. 90015640957	LOCALE ALL'INTERNO DELL'IMMOBILE SITO IN VIA DEFFENU N.4	concessione a titolo gratuito
ASS CULTURALE MONTEFERRU C.F. 90041980955	LOCALE ALL'INTERNO DELL'IMMOBILE SITO IN VIA DEFFENU N.4	25,00 €
PRO LOCO SENEGHE C.F. 90013060950	LOCALE ALL'INTERNO DELL'IMMOBILE SITO IN VIA DEFFENU N.4	concessione a titolo gratuito

2) Di precisare:

-che la durata della concessione sarà prorogata al 31.12.2026;

- che l'Associazione sarà tenuta a mantenere il locale in condizioni di pulizia, di manutenzione ordinaria e di decoro, alla custodia dello stesso, nonché a garantire la fruibilità in occasione dei principali eventi comunali e la disponibilità in caso di richiesta dell'amministrazione;

-che l'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di revocare in qualsiasi momento l'autorizzazione, sia a seguito di accertata violazione da parte del titolare delle condizioni di cui sopra, sia per proprie esigenze;

-che l'Amministrazione non è responsabile di eventuali danni alle cose e/o alle persone;

-che le spese di pulizia dei locali dati in concessione e delle eventuali parti comuni sono a carico dell'Associazione;

-che l'Associazione Culturale Monteferru in continuità con i precedenti atti di indirizzo, ha l'onere del versamento di euro 25,00 mensili a titolo di canone forfettario a rimborso dei consumi di energia elettrica e acqua potabile

3) Di confermare la deroga al versamento del canone forfettario per le seguenti associazioni:

DELIBERA DI GIUNTA n.93 del 18-12-2025 COMUNE DI SENEGHE

- Associazione AVIS per la peculiarità della sua attività, dei fini perseguiti e dei principi su cui essa si fonda (democrazia, libera partecipazione sociale e volontariato quale elemento centrale e insostituibile di solidarietà umana) nonché per la diretta collaborazione con le strutture ospedaliere pubbliche;

-Associazione PRO LOCO- Seneghe per la peculiarità delle sue attività e dei fini perseguiti.

6) Di incaricare la Responsabile dell'Area Amministrativa e Sociale dei conseguenti adempimenti gestionali.

7) Di trasmettere il presente atto al Responsabile dell'Area Tecnica che dovrà provvedere di volta in volta a verificare il mantenimento delle condizioni di sicurezza degli immobili, anche rispetto alla loro idoneità rispetto all'uso richiesto, e attraverso l'eventuale coinvolgimento del RSPP.

8) Di dichiarare il presente atto, immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Il presente verbale previa lettura e conferma viene sottoscritto come segue.

Il Presidente
F.to ALBINA MEREU

Il Segretario Comunale
F.to Marco Casula

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- ☐ La presente deliberazione è esecutiva per decorrenza dei termini (dopo la pubblicazione di 10 giorni), ai sensi di Legge;
- ☒ La presente deliberazione viene dichiarata, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4 comma, T.U.E.L. n. 267/2000.

Il Segretario Comunale
F.to Marco Casula
*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

PARERI espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs 267/2000

PARERE: Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Data: 18-12-2025

Il Responsabile del servizio
F.to MEREU ALBINA
*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

PARERE: Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Data: 18-12-2025

Il Responsabile del servizio
F.to Zedda Gianluigi
*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

PARERE: Favorevole in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE

Data: 18-12-2025

Il Responsabile del servizio
F.to Soru Maria Bonaria
*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

Registro di pubblicazione n. 836

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo on-line del Comune in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Seneghe, 22-12-2025

IL FUNZIONARIO INCARICATO
F.to Blumenthal Isli

DELIBERA DI GIUNTA n.93 del 18-12-2025 COMUNE DI SENEGHE

COPIA AUTENTICA AI SENSI DELL'ART. 23 DEL D.LGS. 82/2005

Il presente documento costituisce copia su supporto analogico conforme al documento informatico originale sottoscritto digitalmente.

Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 20 D. Lgs. 82/2005.