



# COMUNE DI SENECHÉ

## PROVINCIA DI ORISTANO

COPIA

267 - 17

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 92 del 18-12-2025

**OGGETTO: Approvazione Progetto Esecutivo in Fase unica dei LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA DELL'AREA SPORTIVA IN LOCALITA' MONTIGHE PARDIGHE " (CUP B74J22000890006 )**

L'anno duemilaventicinque addì diciotto del mese di dicembre alle ore 14:15, in videoconferenza mista si è riunita la Giunta Comunale, in osservanza del "Regolamento per lo svolgimento in modalità telematica delle sedute del Consiglio Comunale, delle Commissioni consiliari e della Giunta Comunale", approvato con deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio n.11 del 11.04.2022.

Risultano:

|              |              |                             |
|--------------|--------------|-----------------------------|
| MEREU ALBINA | SINDACO      | Presente                    |
| CROBE FRANCO | ASSESSORE    | Presente in videoconferenza |
| SEDDA DAVIDE | Vice Sindaco | Presente in videoconferenza |

Assume la Presidenza il SINDACO ALBINA MEREU e con l'assistenza del Segretario Comunale Marco Casula, constatata la presenza del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a trattare l'argomento in oggetto.

### LA GIUNTA

Visti:

- il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000, recante Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali e, in particolare, gli artt. 107 e 109, relativi le funzioni da attribuire ai responsabili di servizio;
- lo Statuto Comunale, approvato con Deliberazione C.C n. 78 del 21.09.1996;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- il Regolamento Comunale per la disciplina dei Controlli Interni, approvato con Deliberazione C.C. n. 3 del 04.02.2013;
- il PIAO 2024-2026 approvato con deliberazione della G.C. n. 4 del 08.01.2024;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli Uffici e dei servizi, approvato con la deliberazione del Commissario Straordinario n. 48 del 05.07.2021, modificato con deliberazioni del Commissario Straordinario n. 20 del 16.03.22, n. 26 del 20.04.2022, n. 37 del 23.05.22 e con deliberazioni G.C. n. 34 del 11.10.2022, G.C. n. 62 del 15.12.2022 e G.C. n. 16 del 21.03.2024.

**Visto** il Decreto n. 14 del 06.11.2024 con il quale sono state attribuite al sottoscritto le funzioni di cui all'art.107, commi 2 e 3 e 109 comma 2 del D.Lgs. 267/2000.

**Richiamate** le delibere di Consiglio Comunale:

- n. 24 del 16.12.2024 con la quale è stato approvato il DUP semplificato 2025/2027 e i relativi allegati;
- n. 25 del 16.12.2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2025/2027 e i relativi allegati.

**ATTESO CHE:**

Con la Legge regionale 22 novembre 2021, n. 17 art. 4, comma 3, Tabella D, è stata stanziata la somma di € 24.760.000,00 per l'attuazione di un programma di interventi di interesse regionale e locale finalizzato alla riqualificazione dei centri urbani;

Con deliberazione n. 25/6 del 02.08.2022 è stato approvato l'avviso pubblico per la ripartizione dello stanziamento di euro 24.760.000,00 per la riqualificazione dei centri urbani, di cui alla legge regionale 22 novembre 2021, n. 17;

Con la determinazione n. 2065 prot. 42157 del 26.10.2022 è stata approvata la graduatoria provvisoria inerente il programma di finanziamento in oggetto;

Con la determinazione n. 2232 prot. n. 44074 del 09.11.2022 è stata approvata la graduatoria definitiva inerente il programma di finanziamento succitato;

Con la Legge regionale 19 dicembre 2023, n. 17, art. 7, comma 2 "È autorizzata, per l'anno 2023, la spesa complessiva di euro 9.779.867,00 quale integrazione delle risorse di cui all'articolo 4, comma 3, della legge regionale n. 17 del 2021, tabella D, finalizzata allo scorrimento della graduatoria del bando "Opere di per quanto esposto nelle premesse occorre procedere alla stipula di apposita convenzione ai sensi dell'art. 8, comma 2, della L.R. n. 8/2018 tra l'Assessorato dei Lavori Pubblici della Regione Autonoma della Sardegna e il Comune di Seneghe per regolamentare il finanziamento di euro 84.000,00, concesso per la realizzazione dell'intervento di **"Lavori di efficientamento energetico e riqualificazione edilizia dell'area sportiva in località Montighe Pardighe" avente CUP B74J22000890006**" sulla base della richiesta inoltrata in data 15/09/2022 di cui alla **Delibera G.C.28 del 14/09/2022** di approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dei **"LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA DELL'AREA SPORTIVA IN LOCALITA' MONTIGHE PARDIGHE ( CUP B74J22000890006)**, redatto dal Responsabile Servizio Tecnico dell'importo complessivo di € **100.000,00**, avente il seguente quadro economico

| <b>Voce spesa</b>  | <b>Importo</b>      |
|--|---------------------|
| A1- Importo Lavori a base di gara  | 65.000,00 €         |
| A-2 Importo oneri della sicurezza  | 1.000,00 €          |
| <b>A- TOTALE IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI (A1+A2)</b>  | <b>66.000,00 €</b>  |
| B1- IVA 10% sui lavori ed oneri della sicurezza  | 6.600,00 €          |
| B2- Spese progettazione e coordinamento sicurezza fase di progettazione, direzione lavori e coordinamento sicurezza fase di esecuzione | 19.852,19 €         |
| B3- Oneri previdenziali (4% di spese tecniche)   | 794,09 €            |
| B4- IVA 22% sulle spese tecniche   | 4.542,18 €          |
| B5-Incentivi ed accantonamenti art.113 D.lgs 50/2016   | 1.320,00 €          |
| B6-Contributo ANAC   | - €                 |
| B7- Somme a disposizione per Imprevisti ed accordi bonari  | 500,00 €            |
| B8-Verifiche e Collaudi  | 391,53 €            |
| <b>B- TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE<br/>(B1+B2+B3+B4+B5+B6+B7+B8)</b>  | <b>33.999,99 €</b>  |
| <b>TOTALE IMPORTO PROGETTO</b>   | <b>100.000,00 €</b> |

Con nota acclarata al prot.10123 del 16/12/2024 con la quale l'Assessorato ai Lavori Pubblici della

DELIBERA DI GIUNTA n.92 del 18-12-2025 COMUNE DI SENEGLHE

RAS ha trasmesso la determinazione di impegno n. 3090 prot. n.53157 del 03/12/2024 dell'intervento in oggetto e la relativa convenzione firmata digitalmente dal Direttore del Servizio e dal Sindaco di Seneghe;

Con nota acclarata al prot.10353 del 24/12/2024 con la quale l'Assessorato ai Lavori Pubblici della RAS ha ritrasmesso la determinazione di impegno n. 3090-53157 del 03/12/2024 dell'intervento in oggetto e la relativa convenzione firmata digitalmente dal Direttore del Servizio e dal Sindaco di Seneghe;

Con separate **Deliberazioni C.C.n.6 del 14/04/2025 e n.11 del 26/06/2025 di Variazione al bilancio di Previsione 2025-2027 con applicazione quote A.A. Anno 2024**, sono stati stanziati nel **Cap.3409/0** denominato "**MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI (AVANZO AMMINISTRAZIONE DISPONIBILE) - codice 06.01-2.02.01.09.016**" le risorse pari a complessivi **100.000 €** occorrenti ad eseguire gli interventi aggiuntivi relativi ai **Lavori di efficientamento energetico e riqualificazione edilizia dell'area sportiva in località Montighe Pardighe per la realizzazione in aggiunta di un campo da padel e di una struttura prefabbricata per attività ginnica**;

- **Con Determinazione Servizio Tecnico n.105 del 12-09-2025 si è proceduto:**

- ad approvare relativamente alla procedura di affidamento dei Servizi Tecnici di Ingegneria e architettura occorrenti per i **SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO SICUREZZA DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA DELL'AREA SPORTIVA IN LOCALITA' MONTIGHE PARDIGHE** " (CUP B74J22000890006 Codice Identificativo Gara (CIG) B81F84AAFE);

- affidare per le ragioni espresse in premessa, sulla base del verbale di sistema acclarato con chiusura di procedura di affidamento nel CAT Sardegna in data **09/09/2025 RDO rfq\_47343 tender\_257070 chiusa alle ore 18:55** l'appalto di servizio, per l'importo (rideterminato su base lavori di 149.000 €) di **€ 29.625,16** (Contributo INAR Cassa ed Iva non dovuta) a favore della **Studio Ing.Andrea Albai sede legale in Vico San Nicolò n.6 – 09070 San Vero Milis (OR)** - Codice Fiscale LBANDR76A26B745P e Partita IVA n. **03284990920** iscritto all'Ordine Professionale degli **Ingegneri di Oristano al n.803** ed impegnare a favore dello stesso professionista la spesa complessiva di **Euro 30.810,17**, Contributo INAR Cassa ed esenzione Iva (non dovuta trattandosi di operatore in regime forfettario), ai seguenti Capitoli del Bilancio di Previsione 2025-27 Anno 2025:

- per **12.940,28 €** al **Cap.3418/0** denominato "**LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA DELL'AREA SPORTIVA IN LOCALITA' MONTIGHE PARDIGHE CUP B74J22000890006 - DGR N. 40/56 16.10.24 ( FINANZ. REGIONALE 84% CAP. E 4316 U 3416)- codice 01.05-2.02.01.09.016**";
- per **2.464,81 €** al **Cap.3416/0** denominato "**LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA DELL'AREA SPORTIVA IN LOCALITA' MONTIGHE PARDIGHE CUP B74J22000890006 - DGR N. 40/56 16.10.24 ( COFINANZ. COMUNALE 16% ) - codice 01.05-2.02.01.09.016**";
- per i restanti **15.405,08 €** al **Cap.3409/0** denominato "**MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI (AVANZO AMMINISTRAZIONE DISPONIBILE) - codice 06.01-2.02.01.09.016**";

- Con nota prot.n.10134 del 18/12/2025 è stata acquisito in atti il **Progetto Esecutivo in fase unica dei LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA DELL'AREA SPORTIVA IN LOCALITA' MONTIGHE PARDIGHE** " (CUP B74J22000890006) approntato dallo **Studio Ing.Andrea Albai sede legale in Vico San Nicolò n.6 – 09070 San Vero Milis (OR)** - Codice Fiscale LBANDR76A26B745P e Partita IVA n. **03284990920** iscritto all'Ordine Professionale degli **Ingegneri di Oristano al n.803** e costituito dai seguenti elaborati:

- **EE - Elenco Elaborati**
- **RTI - Relazione Tecnica Illustrativa**
- **QE - Quadro Economico**
- **EP - Elenco Prezzi unitari**
- **CME - Computo Metrico Estimativo**

- *AP - Analisi Prezzi unitari*
- *SIM - Stima Incidenza Manodopera*
- *CSA – Capitolato Speciale d’Appalto*
- *SC - Schema di Contratto*
- *PSC - Piano di Sicurezza e Coordinamento*
- *CP - Cronoprogramma*
- *FO - Fascicolo dell’Opera*
- *CS - Stima dei Costi per la Sicurezza*
- *PM - Piano di Manutenzione e Uso*
- *T01 – STATO DI FATTO - Inquadramenti e planimetria generale*
- *T02 – STATO DI PROGETTO - Planimetria generale*
- *T03 - STATO DI PROGETTO - Planimetria Campo tennis e Particolari costruttivi*

**e col seguente quadro economico:**

| <b>LAVORI IN APPALTO</b>                         |   |
|--|---|
| A1.1   | Importo lavori (a misura) a base d’asta   |
|  | di cui per la manodopera  |
| A1.2   | Oneri per la sicurezza  |
| <b>T1</b>  | <b>TOTALE LAVORI + ONERI SICUREZZA</b>  |
| <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE</b> |   |
| B1.1   | <i>Spese tecniche (progettazione FTE ed esecutiva, direzioni lavori, liquidazione, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e redazione del CRE)</i> |
| B2.1   | <i>Cassa previdenziale spese tecniche (4% di B1.1)</i>  |
| C1   | I.V.A. sui lavori (10%)   |
| C2.1   | I.V.A. su spese tecniche 0% di (B1.1+B2.1) – Regime forfettario   |
| D1   | Incentivo art.45 D.Lgs. n. 36/2023 (1,6% di T1)   |
| D2   | Spese per pubblicazioni, pubblicità, contributo ANAC e varie  |
| D3   | Imprevisti, arrotondamenti, adeguamenti prezzi, premio di accelerazione   |
| <b>T2</b>  | <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE</b>   |
| <b>TOTALE PROGETTO (T1 + T2)</b>                 |   |

Considerato che:

- È stato acquisito in data 18/12/2025 prot.10136 il *Verbale validazione ex art.42 D. Lgs. 36 del 31/03/2023. relativo al Progetto Esecutivo dei Lavori in contradditorio tra RUP Ing.Gianluigi Zedda e Progettista Ing.Andrea Albai;*

Acquisiti il pareri favorevoli di Regolarità Tecnica a Contabile dai Responsabili del Servizio Tecnico e Finanziario;

Con votazione unanime,

## **DELIBERA**

L’approvazione del **Progetto Esecutivo in fase unica** acclarato al prot.n.10134 del 18/12/2025 è stata acquisito in atti il **Progetto Esecutivo dei LAVORI RIQUALIFICAZIONE ESTERNA SEDE EX GIUDICE DI PACE (CUP B77G23000320004)** approntato dallo **Studio Studio Ing.Andrea Albai** sede legale in Vico San Nicolò n.6 – 09070 San Vero Milis (OR) - Codice Fiscale LBANDR76A26B745P e Partita IVA n. 03284990920 iscritto all’Ordine Professionale

DELIBERA DI GIUNTA n.92 del 18-12-2025 COMUNE DI SENECHÉ

degli **Ingegneri di Oristano al n.803** e costituito dai seguenti elaborati:

*EE - Elenco Elaborati  
 RTI - Relazione Tecnica Illustrativa  
 QE - Quadro Economico  
 EP - Elenco Prezzi unitari  
 CME - Computo Metrico Estimativo  
 AP - Analisi Prezzi unitari  
 SIM - Stima Incidenza Manodopera  
 CSA – Capitolato Speciale d'Appalto  
 SC - Schema di Contratto  
 PSC - Piano di Sicurezza e Coordinamento  
 CP - Cronoprogramma  
 FO - Fascicolo dell'Opera  
 CS - Stima dei Costi per la Sicurezza  
 PM - Piano di Manutenzione e Uso  
 T01 – STATO DI FATTO - Inquadramenti e planimetria generale  
 T02 – STATO DI PROGETTO - Planimetria generale  
 T03 - STATO DI PROGETTO - Planimetria Campo tennis e Particolari costruttivi*

**E col seguente quadro economico:**

| A                                | LAVORI IN APPALTO   |                     |
|----------------------------------|---|---------------------|
| A1.1                             | Importo lavori (a misura) a base d'asta   | € 148.700,00        |
|                                  | di cui per la manodopera  | € 27.903,99         |
| A1.2                             | Oneri per la sicurezza  | € 1.200,00          |
| <b>T1</b>                        | <b>TOTALE LAVORI + ONERI SICUREZZA</b>  | <b>€ 149.900,00</b> |
| B                                | SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE   |                     |
| B1.1                             | <i>Spese tecniche (progettazione FTE ed esecutiva, direzioni lavori, liquidazione, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e redazione del CRE)</i> | € 29.830,00         |
| B2.1                             | Cassa previdenziale spese tecniche (4% di B1.1)   | € 1.193,20          |
| C1                               | I.V.A. sui lavori (10%)   | € 14.990,00         |
| C2.1                             | I.V.A. su spese tecniche 0% di (B1.1+B2.1) – Regime forfettario   | € 0,00              |
| D1                               | Incentivo art.45 D.Lgs. n. 36/2023 (1,6% di T1)   | € 2.398,40          |
| D2                               | Spese per pubblicazioni, pubblicità, contributo ANAC e varie  | € 35,00             |
| D3                               | Imprevisti, arrotondamenti, adeguamenti prezzi, premio di accelerazione   | € 1.653,40          |
| <b>T2</b>                        | <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>   | <b>€ 50.100,00</b>  |
| <b>TOTALE PROGETTO (T1 + T2)</b> |   | <b>€ 200.000,00</b> |

Di dare atto che il finanziamento dei lavori per un importo di complessivi 200.000,00 € è assicurato dai Capitoli di Bilancio Esercizio 2025 :

- 1) seguenti Capitoli del Bilancio di Previsione 2025-27 Anno 2025:
- per **84.000,00** € al Cap.3416/0 denominato “**LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA DELL'AREA SPORTIVA IN LOCALITA' MONTIGHE PARDIGHE CUP B74J22000890006 - DGR N. 40/56 16.10.24 ( FINANZ. REGIONALE 84% CAP. E 4316 U 3416)- codice 01.05-2.02.01.09.016**”;
  - per **16.000,00** € al Cap.3418/0 denominato “**LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA DELL'AREA SPORTIVA IN LOCALITA' MONTIGHE PARDIGHE CUP B74J22000890006 - DGR N. 40/56 16.10.24 ( COFINANZ. COMUNALE 16% ) - codice 01.05-2.02.01.09.016**”;

- per i restanti **100.000,00** € al Cap.3409/0 denominato “**MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI (AVANZO AMMINISTRAZIONE DISPONIBILE) - codice 06.01-2.02.01.09.016**”;
- DI DARE MANDATO al Servizio Tecnico per gli adempimenti successivi all'affidamento in appalto dei predetti lavori.

Il presente verbale previa lettura e conferma viene sottoscritto come segue.

**Il Presidente**  
**F.to ALBINA MEREU**

**Il Segretario Comunale**  
**F.to Marco Casula**

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

- La presente deliberazione è esecutiva per decorrenza dei termini (dopo la pubblicazione di 10 giorni), ai sensi di Legge;
- La presente deliberazione viene dichiarata, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4 comma, T.U.E.L. n. 267/2000.

**Il Segretario Comunale**

**F.to Marco Casula**

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i

---

**PARERI espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs 267/2000**

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 18-12-2025

**Il Responsabile del servizio**

**F.to Zedda Gianluigi**

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE**

Data: 18-12-2025

**Il Responsabile del servizio**

**F.to Soru Maria Bonaria**

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i

---

Registro di pubblicazione n. 835

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo on-line del Comune in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Seneghe, 22-12-2025

**IL FUNZIONARIO INCARICATO**

**F.to Blumenthal Isli**

---

**COPIA AUTENTICA AI SENSI DELL'ART. 23 DEL D.LGS. 82/2005**

Il presente documento costituisce copia su supporto analogico conforme al documento informatico originale sottoscritto digitalmente.

DELIBERA DI GIUNTA n.92 del 18-12-2025 COMUNE DI SENECHÉ

*Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 20 D. Lgs. 82/2005.*