



COMUNE DI SENECHÉ

PROVINCIA DI ORISTANO

COPIA

DETERMINAZIONI AREA AMMINISTRATIVA E SOCIALE

N. 250 DEL 19-12-2025

Ufficio: SERVIZI SOCIALI

**OGGETTO: L.431/98 CONTRIBUTI FINALIZZATI A SOSTENERE L'ACCESSO
ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE ANNUALITÀ 2025.
ACCERTAMENTO TRASFERIMENTI RAS E IMPEGNO DI SPESA.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il Decreto n. 12 del 27/12/2022 con il quale sono state attribuite alla sottoscritta le funzioni di cui all'art.107, commi 2 e 3 e 109 comma 2 del D.Lgs. 267/2000.

Vista la Determinazione n. 199 del 08/11/2024 di nomina della Dott.ssa Sanna Maria Carla come Responsabile dei procedimenti ivi elencati.

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 103 del 30/11/2023 di riorganizzazione della struttura organizzativa dell'Ente.

Richiamate le Deliberazioni del Consiglio Comunale:

-n.24 del 16/12/2024 di approvazione del Documento Unico di Programmazione Semplificato - D.U.P.S. per il periodo 2025/2027, ai sensi dell'art.11 c.3 del D. Lgs. 118/2011 e art. 172 del D. Lgs. 267/2000;

-n.25 del 16/12/2024 di approvazione del Bilancio di Previsione 2025/2027 e dei relativi allegati ai sensi degli art. 151 e 170 del D. Lgs. 267/2000.

Richiamato il PIAO 2025-2027 approvato con deliberazione della G.C. n. 27 del 31.03.2025.

Visto il D.Lgs. n.196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e il Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR).

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Vista Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo" e ss.mm.

Vista la Legge n. 431 del 9 dicembre 1998, e successive modifiche, ed in particolare l'art. 11 che istituisce, presso il Ministero dei Lavori Pubblici, il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, destinato alla concessione di contributi a sostegno

totale o parziale, in base alle condizioni di reddito dei richiedenti, degli oneri finanziari per il pagamento dei canoni di locazione sostenuti dalle famiglie che si trovino in condizioni di disagio economico.

Visto il Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999, con il quale sono stati definiti i requisiti minimi richiesti per beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari degli immobili, nonché i criteri per la determinazione dei contributi stessi, in relazione al reddito familiare complessivo imponibile ed all'incidenza sul reddito medesimo del canone di locazione, attribuendo inoltre ai Comuni ampi margini di discrezionalità relativamente alla fissazione della misura dei contributi e di altri parametri utili all'utilizzo ottimale delle risorse che verranno loro assegnate.

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale n. 36/36 del 09/07/2025 avente ad oggetto “Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Indirizzi per la predisposizione del nuovo bando regionale permanente e indicazioni per la ripartizione dei fondi tra i Comuni. Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11”.

Visto il Bando permanente per l'assegnazione di contributi per il sostegno alla locazione – Legge 9 dicembre 1998 n. 431 art. 11, approvato con Deliberazione della Direzione Generale del Servizio Edilizia della Regione Autonoma della Sardegna n. 1505 Prot. Uscita n. 30028 del 17/07/2025.

Dato atto che la Regione Autonoma della Sardegna – Direzione Generale dei lavori Pubblici – Servizio Edilizia residenziale, con determinazione n.1505 Prot. Uscita n. 30028 del 17/07/2025 avente per oggetto “Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11. Fondo per il Sostegno alla Locazione. Approvazione bando regionale permanente e allegato modello per la trasmissione del fabbisogno” stabilisce che i Comuni trasmettano il fabbisogno per l'annualità in corso entro il 1 dicembre 2025.

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n.55 del 12/08/2025 avente ad oggetto “Concessione dei contributi finalizzati a sostenere l'accesso alle abitazioni in locazione ai sensi della L.431/98 per l'anno 2025. Approvazione criteri della RAS e indirizzi al Responsabile”, con cui è stato deliberato:

-che, qualora le risorse assegnate dalla RAS non fossero sufficienti a coprire l'intero fabbisogno del comune, si procederà alla riduzione proporzionale dei contributi a ciascun beneficiario;

-di non stabilire nessuna soglia minima per l'ammissibilità al contributo;

-di non applicare l'incremento fino a un massimo del 25% per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, disabili o analoghe situazioni di debolezza sociale;

-che non è previsto cofinanziamento comunale e che le risorse utilizzate saranno esclusivamente quelle relative al contributo regionale che graveranno sul cap. 1951/0 “Contributi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione L. 431/1998”, codice 12.05-1.04.02.02.000, del Bilancio di Previsione 2025/2027.

Vista la determinazione dell'Area Amministrativa e Sociale n.157 del 25.08.2025 avente ad oggetto: “L.431/98 Art.11 Fondo Nazionale Per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione- Approvazione bando pubblico e modulo di domanda-Anno 2025.”

Considerato che:

- con la determinazione dell'Area Amministrativa e Sociale n. 215 del 05.11.2025 è stata approvata la graduatoria dei beneficiari e il fabbisogno del Comune di Seneghe per l'anno 2025 pari ad euro 22.992,13;

-con nota prot. n. 9186 del 17.11.2025 è stato comunicato alla Direzione Generale dei lavori pubblici, Servizio edilizia, sicurezza sui luoghi di lavoro e osservatorio (SER) il fabbisogno del Comune di Seneghe per l'anno 2025.

Vista la Determinazione RAS n.3181 del 10/12/2025 con la quale sono stati ripartiti gli stanziamenti regionali sul Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione tra i Comuni della Sardegna, assegnando al comune di Seneghe l'importo di € 21.398,35.

Vista la Determinazione RAS n. 3200 del 10.12.2025 avente ad oggetto: "Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11. Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Annualità 2025. Assunzione impegno di spesa. Capitolo SC04. 2675 Competenza - Cdr 00.08.01.07 - Comune di Abbasanta e altri." Con cui è stata impegnata a favore del Comune di Seneghe la somma complessiva di euro 21.398,35.

Ritenuto di dover:

- provvedere all'accertamento in entrata sul cap. 2274 "TRASFERIMENTO RAS PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE. L. 431/1998" del Bilancio di Previsione 2025/2027, codice di bilancio 2.01.01.02.001, della somma complessiva di € 21.398,35 assegnata al comune di Seneghe quale contributo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione a favore dei residenti per l'annualità 2025;

- dare atto che il fabbisogno del comune di Seneghe per l'anno 2025 è pari ad euro 22.992,13;

-dare atto che le risorse trasferite dalla RAS pari ad € 21.398,35 sono inferiori rispetto al fabbisogno totale e consentono di soddisfare il 93,068 % dei contributi ammessi in graduatoria;

- impegnare l'importo complessivo di euro 21.398,35 a favore dei beneficiari inseriti nella graduatoria, a titolo di contributo finalizzato a sostenere l'accesso alle abitazioni in locazione per l'anno 2025, sul cap. 1951 "CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE L. 431/1998", codice di bilancio 12.05-1.04.02.02.000, del Bilancio 2025.

Verificata l'assenza di conflitto di interessi circa i soggetti coinvolti nel presente procedimento amministrativo ai sensi dell'ex art. 6 bis della legge 241/1990- come introdotto della legge 190/2012.

Visto l'art. 147 bis d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e l'art. 11 comma 4 del regolamento comunale sui controlli interni approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 04.02.2013 e dato atto che la sottoscrizione del presente provvedimento equivale a parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

DETERMINA

Di prendere atto della premessa.

Di accertare in entrata sul cap. 2274 "TRASFERIMENTO RAS PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE. L. 431/1998" del Bilancio 2025, codice di bilancio 2.01.01.02.001, della somma complessiva di € 21.398,35 assegnata al comune di Seneghe quale contributo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione a favore dei residenti per l'annualità 2025.

Di dare atto che il fabbisogno del comune di Seneghe per l'anno 2025 è pari ad euro 22.992,13, superiore rispetto alle risorse trasferite dalla RAS pari ad euro 21.398,35.

Di riconoscere, pertanto, ai beneficiari inseriti nella graduatoria un contributo pari al 93,068 % di quanto ammesso a finanziamento, per un totale complessivo di euro 21.398,35.

Di impegnare l'importo di euro 21.398,35 a favore dei beneficiari inseriti nella graduatoria, a titolo di contributo finalizzato a sostenere l'accesso alle abitazioni in locazione per l'anno 2024, cap. 1951 "CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE L. 431/1998", codice di bilancio 12.05-1.04.02.02.000, del Bilancio 2025.

Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del decreto legislativo n. 267 del 2000 e del regolamento comunale sui controlli interni, la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Di trasmettere il presente atto al Servizio Finanziario ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, per l'apposizione del visto di regolarità contabile.

Di dare atto che il Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Sanna Maria Carla.

Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013, pertanto verrà pubblicata nella sezione del sito: "Amministrazione trasparente- Sovvenzioni, contributi, sussidi, vantaggi economici- Atti di concessione".

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to MEREU ALBINA**

Registro di pubblicazione n. 829

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo on-line del Comune il giorno 19-12-2025 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Seneghe, 19-12-2025

**IL DIPENDENTE INCARICATO
F.to Madau Maria Rossana**

COPIA AUTENTICA AI SENSI DELL'ART. 23 DEL D.LGS. 82/2005

Il presente documento costituisce copia su supporto analogico conforme al documento informatico originale sottoscritto digitalmente.

Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 20 D. Lgs. 82/2005.