



# COMUNE DI SENEGHE

## PROVINCIA DI ORISTANO

COPIA

### DETERMINAZIONI AREA TECNICA

N. 153 DEL 18-12-2025

**Ufficio: EDILIZIA MANUT.**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DI DIVERSI INTERVENTI SU IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE DI IMMOBILI COMUNALI (MUNICIPIO-BIBLIOTECA-EX SCUOLA), AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B, DEL D.LGS. 36/2023, A FAVORE DELLA DITTA DUEFFE SRL DI SIAMAGGIORE (CIG B9A3727BCA)**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visti:

- il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000, recante Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali e, in particolare, gli artt. 107 e 109, relativi le funzioni da attribuire ai responsabili di servizio;
- lo Statuto Comunale, approvato con Deliberazione C.C n. 78 del 21.09.1996;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- il Regolamento Comunale per la disciplina dei Controlli Interni, approvato con Deliberazione C.C. n. 3 del 04.02.2013;
- il PIAO 2024-2026 approvato con deliberazione della G.C. n. 4 del 08.01.2024 e relativi aggiornamenti;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli Uffici e dei servizi, approvato con la deliberazione del Commissario Straordinario n. 48 del 05.07.2021, modificato con deliberazioni del Commissario Straordinario n. 20 del 16.03.22, n. 26 del 20.04.2022, n. 37 del 23.05.22 e con deliberazioni G.C. n. 34 del 11.10.2022, G.C. n. 62 del 15.12.2022 e G.C. n. 16 del 21.03.2024.

Visto il Decreto n. 3 del 05.05.2025 con il quale sono state attribuite al sottoscritto le funzioni di cui all'art.107, commi 2 e 3 e 109 comma 2 del D.Lgs. 267/2000.

Richiamate le delibere di Consiglio Comunale:

- n. 24 del 16.12.2024 con la quale è stato approvato il DUP semplificato 2025/2027 e i relativi allegati;
- n. 25 del 16.12.2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2025/2027 e i relativi allegati.

Ritenuta la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000.

Dato atto che non sussistono, rispetto al presente provvedimento, cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento alla normativa anticorruzione, o situazioni di

conflitto di interesse in relazione ai contenuti e in ordine all'istruttoria relativa al provvedimento medesimo.

Considerato che occorre procedere con l'affidamento DI ALCUNI INTERVENTI SU IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE DI DIVERSI EDIFICI COMUNALI, come di seguito specificato:

- Presso edificio comunale piazza Deriu n. 1 - Sostituzione pompa di calore difettosa con nuova di pari potenza, circa 30 KW, compreso smontaggio di quella esistente e smaltimento in discarica autorizzata, montaggio della nuova con trasporto e posizionamento. Sono compresi eventuali lavori edili necessari e/o la modifica delle tubazioni esistenti, il collegamento con le linee idriche, valvolame e raccorderia varia. Primo avviamento e accensione impianto;
- Presso biblioteca comunale di via Roma n. 10 – Intervento tecnico straordinario su pompa di calore Cat Rhoss aria acqua per ripristino funzionamento del programmatore comando macchina, modifica oraria e procedura di accensione;
- Presso ex scuola piazza Deriu n. 2 – Fornitura e installazione di n. 2 pompe di calore senza unità esterna, tipo Olimpia, compreso trasporto, lavori di muratura, griglie, collegamento elettrico e collaudo accensione. Smontaggio radiatore esistente.

Considerato che:

- l'importo del presente affidamento risulta inferiore a € 140.000,00, pertanto non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale degli acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del D.Lgs. 36/2023;
- l'art. 50, comma 1, lett. b del D.Lg. n.36/2023, stabilisce che per gli affidamenti di servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- è necessario coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità e di risultato di cui agli artt. 1 e 3 del D.Lgs. n. 36/2023.

Dato atto che:

- l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- l'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 dispone il contenuto minimo della determinazione a contrarre:
  - le finalità del contratto che si intende stipulare sono volte al mantenimento degli edifici comunali in condizioni ottimali;
  - l'oggetto del presente appalto risulta AFFIDAMENTO DI ALCUNI INTERVENTI SU IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE DI DIVERSI EDIFICI COMUNALI;
  - l'affidamento in parola trova adeguata copertura finanziaria con allocazione della risorsa necessaria sui cap. 3505 e 3053/11.

Posto che, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, tramite la piattaforma telematica Mepa <https://www.acquistinretepa.it>, è stata individuata la ditta Dueffe Srl con sede in Siamaggiore S.S. 131 km.100 zona PIP, C.F. e P.Iva 001144720958, mediante l'avvio della procedura n. 5878488, con importo di negoziazione presunto di € 30.735,00 oltre Iva, per AFFIDAMENTO DI ALCUNI INTERVENTI SU IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE DI DIVERSI EDIFICI COMUNALI (MUNICIPIO-BIBLIOTECA-EX SCUOLA), con la seguente documentazione a corredo dell'offerta:

- Dichiarazione requisiti;
- Dichiarazione assenza conflitto interessi;
- Tracciabilità flussi finanziari;
- Patto di integrità.

Precisato che:

- il Comune di Seneghe ha affidato il servizio di manutenzione ordinaria annuale degli impianti di climatizzazione degli edifici comunali alla ditta Dueffe Srl di Siamaggiore;
- l'integrazione completa dei servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria permette all'Ente di ottimizzare le lavorazioni e di organizzare al meglio gli interventi;
- la ditta suddetta dispone dei mezzi e dei materiali, nonché di una forte conoscenza degli impianti presenti in ogni edificio comunale, occorrenti per procedere celermente agli interventi richiesti dall'Ufficio Tecnico comunale.

Vista l'offerta relativa alla Trattativa Diretta n. 5878488 pervenuta sulla piattaforma <https://www.acquistinretepa.it> da parte della ditta Dueffe Srl con sede in Siamaggiore S.S. 131 km.100 zona PIP, C.F. e P.Iva 001144720958, dell'importo complessivo di € 30.735,00 oltre Iva per l'esecuzione di ALCUNI INTERVENTI SU IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE DI DIVERSI EDIFICI COMUNALI (MUNICIPIO-BIBLIOTECA-EX SCUOLA).

Considerato che:

- l'appaltatore individuato è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- l'appaltatore individuato è in possesso dei requisiti di ordine generale di cui al Titolo IV, Capo II, della Parte V del Codice dei contratti pubblici.

Considerato opportuno procedere con l'affidamento delle prestazioni in questione.

Considerato che:

- si è proceduto alle verifiche ai sensi dell'art. 94, co. 6 e 95 co. 2 e allegato II.10, del Codice dei contratti pubblici per la verifica della regolarità contributiva, nonché ai sensi dell'art. 99 del Codice dei contratti pubblici per la verifica del possesso dei requisiti tramite il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE) istituito presso la Banca Dati ANAC ID Fascicolo: 1ed3de62-88ae-40d4-b7e4-ebf2f55b039f
- per il presente appalto è stato attribuito il seguente codice CIG B9A3727BCA;

Tenuto conto che non insiste alcuna situazione di conflitto di interesse relativa al RUP e del Responsabile del procedimento per la fase di affidamento, ed al Responsabile del servizio anche ai sensi dell'art. 16 del Codice dei contratti pubblici.

Rilevata, pertanto, l'esigenza di procedere all'AFFIDAMENTO DI ALCUNI INTERVENTI SU IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE DI DIVERSI EDIFICI COMUNALI.

Visti i principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità e del principio del favor participationis.

Rilevata la necessità di provvedere in merito mediante l'affidamento del servizio in oggetto e all'assunzione degli idonei impegni di spesa.

Accertata infine la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili.

Rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del D.Lgs. n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso.

## DETERMINA

Per quanto indicato in premessa,

1. Di AFFIDARE ALCUNI INTERVENTI SU IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE DI DIVERSI EDIFICI COMUNALI (MUNICIPIO-BIBLIOTECA-EX SCUOLA), come meglio specificato nella lettera di invito allegata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, a favore della Dueffe Srl con sede in Siamaggiore S.S. 131 km.100 zona PIP, C.F. e P.Iva 001144720958, che ha presentato la propria offerta mediante la procedura Mepa n. 5878488, di € 30.735,00 oltre Iva.
2. Di impegnare € 37.496,70 (€ 30.735,00 imponibile, € 6.761,70 Iva 22%) a favore della ditta Dueffe Srl con sede in Siamaggiore S.S. 131 km.100 zona PIP, C.F. e P.Iva 001144720958, per la realizzazione di ALCUNI INTERVENTI SU IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE DI DIVERSI EDIFICI COMUNALI (MUNICIPIO-BIBLIOTECA-EX SCUOLA), CIG B9A3727BCA, imputando tale importo a carico del Bilancio di Previsione 2025-2027, come segue:

- **€ 2.988,77** cap. 3505 ACQUISTO DI MACCHINARI, STRUMENTI E ATTREZZATURE PER LA GESTIONE E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO COMUNALE (AVANZO DI AMMINISTRAZIONE) - codice 01.06-2.02.01.04.000, annualità 2025;
- **€ 34.507,93** cap. 3053/11 MANUTENZIONE STRAORDINARIA BENI DEL PATRIMONIO COMUNALE (FONDO UNICO INVESTIMENTI CAP. E 4036/15 E AVANZO DISPONIBILE) - codice 01.05-2.02.01.09.000, annualità 2025.

3. Di dare atto che:

- il presente provvedimento è direttamente efficace ed esecutivo ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023;
  - preso atto della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario così come desumibile dal DURC con scadenza 25.02.2026;
  - ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 36/2023, all'operatore economico non è chiesta la garanzia definitiva per il ridotto importo dell'affidamento, tale concessione è finalizzata ad un miglioramento del prezzo di aggiudicazione;
  - il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23.07.2014, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;
  - relativamente alle modalità di pagamento, si rimanda all'art. 125 del D.Lgs. n. 36/2023;
  - di dare atto che l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n.136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;
  - il Codice univoco di fatturazione dell'Ufficio Tecnico è il seguente DQZXC0.
4. Di attestare che, ai sensi di quanto previsto dal Codice di Comportamento integrativo dei dipendenti del Comune di Seneghe, non sussistono in relazione al presente atto situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali dei soggetti coinvolti nel procedimento di affidamento.
5. Di dare atto altresì che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 267/2000 e che con esso è immediatamente efficace, pertanto di trasmettere il presente atto al Servizio Finanziario.
6. Di dare atto che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo Pretorio online del sito internet del Comune di Seneghe, secondo le modalità indicate dall'art. 3 della delibera ANAC n. 264 del 20.06.2023.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Ing. Zedda Gianluigi

Registro di pubblicazione n. 820

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo on-line del Comune in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Seneghe, 19-12-2025

IL DIPENDENTE INCARICATO

DETERMINAZIONI AREA TECNICA n.153 del 18-12-2025 COMUNE DI SENEGHE

F.to Madau Maria Rossana

---

**COPIA AUTENTICA AI SENSI DELL'ART. 23 DEL D.LGS. 82/2005**

Il presente documento costituisce copia su supporto analogico conforme al documento informatico originale sottoscritto digitalmente.

*Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 20 D. Lgs. 82/2005.*