



# COMUNE DI SENEGHE

PROVINCIA DI ORISTANO

COPIA

267 - 17

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 22 del 15-12-2025

**Oggetto: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA GESTIONE ASSOCIATA (PER I COMUNI DI BAULADU, CUGLIERI, SANTULUSSURGIU, SENEGHE, SENANRIOLO, TRAMATZA E ZEDDIANI) DELLA FUNZIONE AMMINISTRATIVA RELATIVA AL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA. DELEGA ALL'UNIONE DEI COMUNI DEL MONTIFERRU E ALTO CAMPIDANO**

L'anno duemilaventicinque addì quindici del mese di dicembre alle ore 10:00, in videoconferenza mista, a seguito di regolare convocazione nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Risultano:

<b>MEREU ALBINA</b>	<b>Presente</b>	<b>CANCELLU ANTONELLA</b>	<b>Presente</b>
<b>CROBE FRANCO</b>	<b>Presente</b>	<b>PONTI GIOVANNI</b>	<b>Presente</b>
<b>CORONA LUCA</b>	<b>Presente in videocon ferenza</b>	<b>SEDDA DAVIDE</b>	<b>Presente</b>
<b>MILIA MARCO</b>	<b>Presente in videocon ferenza</b>		

Presenti: 7

Assenti: 0

Partecipa il Segretario Comunale Marco Casula il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il sindaco, SINDACO ALBINA MEREU, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione il seguente punto segnato all'ordine del giorno.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- la Regione Autonoma della Sardegna, con la L.R. n.28/1998, articolo 3, ha inteso attribuire ai Comuni la competenza al rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche per determinate categorie di interventi ivi elencati, nel rispetto dell'art.146 del D.Lgs. n.42/2004;

- il comma 6 del medesimo art.3 della L.R. n.28/1998 prescrive, per le strutture comunali delegate all'esercizio della funzione autorizzatoria in materia di paesaggio, un adeguato livello di competenze tecnico-scientifiche, nonché la differenziazione tra attività di tutela paesaggistica ed esercizio di funzioni amministrative in materia urbanistico-edilizia;

- l'articolo 6, comma 11, della L.R. n.12/2025 stabilisce che "Nelle more del completamento del processo di riordino delle province e città metropolitane, le funzioni in materia di paesaggio di cui all'articolo 3 della legge regionale 12 agosto 1998, n. 28 [...], sono esercitate dai comuni o loro forme associative, secondo quanto prescritto dall'articolo 146, comma 6, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42”;

- la medesima stabilisce che “A tal fine è autorizzata per l'anno 2025 la spesa di euro 1.100.000, per l'anno 2026 la spesa di euro 3.300.000 e per l'anno 2027 la spesa di euro 3.400.000, a favore dei comuni che esercitano le funzioni delegate ai sensi dell'articolo 3 della legge regionale n. 28 del 1998”;

- con la nota prot. n.26476 del 20.5.2025, la Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia ha inviato una richiesta per la manifestazione di interesse all'esercizio della delega ai Comuni che ancora ne sono sprovvisti, e che in riscontro alla citata nota sono pervenute oltre 40 manifestazioni di interesse che, vanno ad aggiungersi ai Comuni che già esercitano la delega;

- la Giunta Regionale ha adottato la Deliberazione n.35/62 del 4 luglio 2025, avente a oggetto "Contributi ai comuni per l'esercizio delle funzioni autorizzative paesaggistiche delegate, ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 28/1998 e delle relative direttive. Criteri di riparto per le annualità 2025, 2026 e 2027.”;

- con la determinazione n.1193 del 18.07.2025 si è proceduto all’assegnazione delle risorse finanziarie per gli anni 2025, 2026 e 2027, pari a euro 7.800.000,00, secondo i criteri stabiliti con la suddetta Deliberazione n.35/62 del 4.07.2025, in favore dei Comuni che già esercitano la delega e dei Comuni che hanno manifestato l’interesse a esercitare detta delega;

- l’articolo 12, comma 28 lett. C, della L.R. n. 24/2025 stabilisce che all'articolo 6 della legge regionale n. 12 del 2025 sono apportate le seguenti modifiche: .... “c) nel secondo periodo del comma 11 dopo le parole "a favore dei comuni" sono aggiunte le seguenti: "o delle loro forme associative”;

- con comunicazione formale della Direzione generale dell’urbanistica è stato chiesto ai Comuni interessati all’esercizio della funzione paesaggistica attraverso una forma associativa di indicare attraverso quale Unione dei Comuni o altra forma associativa intendevano esercitarla destinando alla stessa i relativi contributi finanziari;

DELIBERA DI CONSIGLIO n.22 del 15-12-2025 COMUNE DI SENEGHE

Dato atto che in base ai criteri della DGR n.35/62 del 4 luglio 2025 relativa all'assegnazione dei finanziamenti e alle soglie massime correlate al numero dei comuni per i quali l'Unione esercita la funzione paesaggistica, l'Unione di Comuni risulta beneficiaria di un contributo finanziario pari a € 172.739,42 per il periodo 2025 – 2026 -2027.

Con nota prot.7699 del 02-10-2025 a riscontro delle note della Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia, prot. n.30054 del 21.07.2025 (acclarata al Prot.5725 del 22/07/2025), prot.n.41687 del 31.07.2025 (acclarata al Prot. n. 5982 del 31.07.2025), è stata inviata la convenzione firmata dal Sindaco e nel contempo comunicata formalmente che il Comune di Seneghe intende esercitare la delega paesaggistica attraverso l'Unione dei Comuni del Montiferru e Alto Campidano di cui fa territorialmente parte.

Evidenziato che anche i Comuni di Bauladu, Comune di Cuglieri, Comune di Santu Lussurgiu, Comune di Sennariolo, Comuni di Tramatzu e Comune di Zeddiani hanno per conto proprio come il Comune di Seneghe manifestato interesse a esercitare la funzione paesaggistica attraverso l'Unione dei Comuni.

Vista la convenzione trasmessa dalla Direzione generale dell'urbanistica all'Unione dei Comuni in data 27/10/2025 prot. n. 3135 con la quale sono regolati e definiti gli obblighi reciproci per l'erogazione del relativo finanziamento al beneficiario, il controllo e monitoraggio dell'esecuzione e della necessaria rendicontazione delle risorse.

Visto lo schema di convenzione da sottoscrivere tra i Comuni che hanno manifestato interesse a esercitare la funzione paesaggistica attraverso l'Unione dei Comuni del Montiferru e Alto Campidano.

Visto il verbale di deliberazione dell'Assemblea dei sindaci dell'Unione dei Comuni del Montiferru e Alto Campidano Numero 12 Del 27-11-2025 con la quale si dispone:

- *Di istituire la gestione associata per l'esercizio della funzione paesaggistica per i Comuni di Bauladu, Cuglieri, Santu Lussurgiu, Seneghe, Sennariolo, Tramatzu e Zeddiani.*
- *Di esercitare le funzioni finalizzate al rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche, ai sensi della Legge Regionale 12 agosto 1998 n. 28, in forma associata, istituendo a tal fine, in capo all'Unione dei Comuni, una struttura delegata all'esercizio della suddetta funzione autorizzatoria in materia di paesaggio, ai sensi dell'art. 46 comma 6 del D. Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m.i..*
- *Di evidenziare che ciascun consiglio comunale dovrà adottare apposito atto per il trasferimento delle competenze paesaggistiche.*
- *Di incaricare l'ufficio competente per l'istituzione dell'ufficio unico secondo i criteri di cui alla deliberazione della Giunta Regionale n. 37/11 del 30/07/2009.*
- *Di approvare lo schema di convenzione da sottoscrivere tra i Comuni associati..*
- *Di dare atto che in base ai criteri della DGR n.35/62 del 4 luglio 2025 relativa all'assegnazione dei finanziamenti e alle soglie massime correlate al numero dei comuni per i quali l'Unione esercita la funzione paesaggistica, l'Unione di Comuni risulta beneficiaria di un contributo finanziario pari a € 172.739,42 per il periodo 2025 – 2026 -2027.*

Vista la nota dell' U.C. del Montiferru e Alto Campidano - prot.n.3506 del 01-12-2025, acquisita al protocollo comunale al n. 9570 del 01/12/2025 con la quale, al fine di procedere alla costituzione della

DELIBERA DI CONSIGLIO n.22 del 15-12-2025 COMUNE DI SENEGHE

struttura delegata all'esercizio della suddetta funzione, si chiede che ciascun Consiglio Comunale adotti apposito atto per il trasferimento delle competenze paesaggistiche e si chiede altresì di adempiere con la trasmissione della suddetta delega entro e non oltre il 31-12-2025.

Acquisiti i pareri favorevoli espressi dal responsabile dell'area tecnica e dal responsabile dell'area finanziaria in ordine rispettivamente alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni e integrazioni.

Con votazione favorevole ad esito unanime espressa in forma palese per alzata di mano,

### **DELIBERA**

Di trasferire le competenze paesaggistiche tramite delega all'Unione dei Comuni del Montiferru e dell'Alto Campidano, approvando la gestione associata per l'esercizio della funzione paesaggistica per i Comuni di Bauladu, Cuglieri, Santu Lussurgiu, Seneghe, Sennariolo, Tramatzu e Zeddiani.

Di disporre, pertanto, che l'esercizio le funzioni finalizzate al rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche, ai sensi della Legge Regionale 12 agosto 1998 n. 28, verrà gestita in forma associata, dando mandato all'Unione dei Comuni Montiferru e Alto Campidano di istituire, a tal fine, una struttura delegata all'esercizio della suddetta funzione autorizzatoria in materia di paesaggio, ai sensi dell'art. 46 comma 6 del D. Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m.i..

Di approvare lo schema di convenzione da sottoscrivere tra il Comune di Seneghe, l'Unione dei Comuni del Montiferru e dell'Alto Campidano e i Comuni associati di Bauladu, Cuglieri, Santu Lussurgiu, Sennariolo, Tramatzu e Zeddiani

Di dare atto che in base ai criteri della DGR n.35/62 del 4 luglio 2025 relativa all'assegnazione dei finanziamenti e alle soglie massime correlate al numero dei comuni per i quali l'Unione esercita la funzione paesaggistica, l'Unione di Comuni risulta beneficiaria di un contributo finanziario pari a € 172.739,42 per il periodo 2025 – 2026 -2027.

Stante l'urgenza di provvedere, con separata votazione ad esito unanime

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale previa lettura e conferma viene sottoscritto come segue.

**Il Sindaco**  
**F.to ALBINA MEREU**

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

**Il Segretario Comunale**  
**F.to Marco Casula**

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

---

---

**PARERI espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs 267/2000**

**PARERE:** Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 13-12-2025

**Il Responsabile del servizio**

**F.to Zedda Gianluigi**

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

**PARERE:** Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE**

Data: 15-12-2025

**Il Responsabile del servizio**

**F.to Soru Maria Bonaria**

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

---

Registro di pubblicazione n. 802

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo on-line del Comune in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Seneghe, 16-12-2025

**IL FUNZIONARIO INCARICATO**

**F.to Madau Maria Rossana**

---

**COPIA AUTENTICA AI SENSI DELL'ART. 23 DEL D.LGS. 82/2005**

Il presente documento costituisce copia su supporto analogico conforme al documento informatico originale sottoscritto digitalmente.

*Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 20 D.Lgs 82/2005.*