



COMUNE DI SENEGHE

PROVINCIA DI ORISTANO

COPIA

DETERMINAZIONI AREA TECNICA

N. 148 DEL 10-12-2025

Ufficio: EDILIZIA MANUT.

OGGETTO: AFFIDAMENTO MANUTENZIONE IMMOBILI COMUNALI - LAVORI IN QUOTA, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA A) DEL D.LGS. 36/2023 A FAVORE DELLA DITTA ANTONELLO CAMEDDA DI RIOLA SARDO (CIG B96D508CE1)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visti:

- il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000, recante Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali e, in particolare, gli artt. 107 e 109, relativi le funzioni da attribuire ai responsabili di servizio;
- lo Statuto Comunale, approvato con Deliberazione C.C n. 78 del 21.09.1996;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- il Regolamento Comunale per la disciplina dei Controlli Interni, approvato con Deliberazione C.C. n. 3 del 04.02.2013;
- il PIAO 2024-2026 approvato con deliberazione della G.C. n. 4 del 08.01.2024 e relativi aggiornamenti;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli Uffici e dei servizi, approvato con la deliberazione del Commissario Straordinario n. 48 del 05.07.2021, modificato con deliberazioni del Commissario Straordinario n. 20 del 16.03.22, n. 26 del 20.04.2022, n. 37 del 23.05.22 e con deliberazioni G.C. n. 34 del 11.10.2022, G.C. n. 62 del 15.12.2022 e G.C. n. 16 del 21.03.2024.

Visto il Decreto n. 3 del 05.05.2025 con il quale sono state attribuite al sottoscritto le funzioni di cui all'art.107, commi 2 e 3 e 109 comma 2 del D.Lgs. 267/2000.

Richiamate le delibere di Consiglio Comunale:

- n. 24 del 16.12.2024 con la quale è stato approvato il DUP semplificato 2025/2027 e i relativi allegati;
- n. 25 del 16.12.2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2025/2027 e i relativi allegati.

Ritenuta la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000.

Premesso che risulta necessario provvedere a quanto segue:

- messa in sicurezza parti ammalorate e manutenzione gronde dell'edificio ex scuola elementare;

- manutenzione gronde della scuola di via Giovanni XXIII, compreso corpo aggiunto scuola media e palestra comunale;
- manutenzione gronde dell'edificio comunale;
- manutenzione della botola di aerazione dell'ascensore sulla copertura della Scuola di via Giovanni XXIII.

Atteso che la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi, modificata dalla legge n. 208/2015, nel favorire sempre di più il ricorso a centrali di committenza e agli strumenti telematici di negoziazione (e-procurement), prevede:

- l'obbligo per gli enti locali di avvalersi delle convenzioni Consip ovvero di utilizzarne i parametri qualità/prezzo come limiti massimi per le acquisizioni in via autonoma (art. 26, comma 3, della legge n. 488/1999 e art. 1, comma 449, legge n. 296/2006). La violazione di tale obbligo determina, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, della legge di conversione n. 135/2012 e dell'articolo 11, comma 6, della Legge di conversione n. 115/2011, la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare nonché causa di responsabilità amministrativa;
- l'obbligo per tutte le pubbliche amministrazioni di avvalersi di convenzioni Consip per l'acquisizione di energia elettrica, telefonia fissa e mobile, gas, combustibile da riscaldamento, carburanti rete ed extra-rete (art. 1, commi 7-9, d.L. n. 95/2012, conv in legge n. 135/2012);
- l'obbligo per gli enti locali di fare ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, ovvero ad altri mercati elettronici, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000,00 e fino alla soglia comunitaria (art. 1, comma 450, legge n. 296/2006, come da ultimo modificato dall'articolo 1, comma 130, della legge n. 145/2018), in tal caso la violazione dell'obbligo determina la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare e causa di responsabilità amministrativa, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, della legge di conversione n. 135/2012.

Dato atto che:

- a partire dal 01.01.2024 la disciplina in tema di digitalizzazione dei contratti pubblici, prevista dal nuovo Codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. 36/2023 agli articoli 25 e 26, ha acquistato piena efficacia con riferimento a tutte le procedure di affidamento, come meglio specificato da ANAC nella delibera n. 582 del 13 dicembre 2023;
- tutte le richieste di CIG per procedure assoggettate al D.Lgs. 36/2023, pubblicate a partire dal 01.01.2024, avviene attraverso le piattaforme di approvvigionamento digitale certificate (PAD) mediante interoperabilità con i servizi erogati dalla Piattaforma dei Contratti Pubblici (PCP) attivata da ANAC attraverso la Piattaforma Digitale Nazionale Dati (PDND);
- in considerazione delle difficoltà riscontrate nel primo periodo di operatività del processo di digitalizzazione, per gli affidamenti di importo inferiore a € 5.000,00 è consentito l'utilizzo dell'interfaccia web messa a disposizione dalla piattaforma contratti pubblici – PCP di ANAC.

Considerato che:

- il servizio da acquisire risulta di importo inferiore a € 5.000,00 pertanto non è obbligatorio il ricorso al MEPA, ai sensi dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296/2006;
- l'importo del presente affidamento risulta inferiore a € 150.000,00, pertanto non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale delle opere pubbliche di cui all'art. 37 del D.Lgs. 36/2023;
- l'art. 50, comma 1, lett. a del D.Lg. n.36/2023 stabilisce che per lavori di importo inferiore a € 150.000, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili:
 - nella necessità garantire la manutenzione del patrimonio comunale;
 - nella necessità di coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità e di risultato di cui agli artt. 1 e 3 del D.Lgs. n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 49, comma 6, del D.Lgs. 36/2023 è consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a € 5.000,00.

Dato atto che:

- l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

- il Responsabile del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15, comma 3 del D.Lgs. n.36/2023, è individuato nel geom. Isli Blumenthal;
- l'esito dell'istruttoria svolta dal RUP, finalizzata all'individuazione dell'operatore economico, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del D.Lgs. n.36/2023, ha consentito di individuare quale soggetto affidatario l'Impresa Edile Antonello Camedda, con sede in Riola Sardo via Nuoro n. 11, C.F. CMDNNL66R14H301R, P.Iva 01112860950, che con preventivi del 07.11.2025 prot. com.le 8941 e del 10.12.2025 prot. com.le 9878, si è dichiarata disponibile ad eseguire i servizi per un importo complessivo di € 2.500,00 oltre Iva.

Considerato opportuno procedere con l'affidamento dei servizi in questione.

Dato atto che:

- è stata richiesta la regolarità contributiva della Ditta in parola tramite piattaforma dedicata (DURC online);
- è stato acquisito il CIG B96D508CE1 presso l'Autorità Nazionale Anti Corruzione;
- ai sensi dell'art. 52, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno;
- la ditta sopraddetta si impegna a presentare quanto segue:
 1. le dichiarazioni in ordine all'assenza di clausole di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del D.Lgs. n.36/2023, nonché in merito al possesso dei requisiti all'articolo 100 del medesimo decreto legislativo;
 2. la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi;
- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23.07.2014, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;
- il pagamento della prestazione verrà effettuato previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, e precisamente tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche;
- la spesa determinata in € 1.800,00 oltre Iva, trova copertura finanziaria a carico del Cap. 1156/40 del Bilancio di Previsione 2024/2026.

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del D.Lgs. n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso.

DETERMINA

1. Per quanto indicato in premessa, che qui si intende integralmente richiamato, di procedere all'affidamento diretto dei lavori di manutenzione di vari immobili comunali e potature - lavori in quota, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n.36/2023, a favore dell'Impresa Edile Antonello Camedda, con sede in Riola Sardo via Nuoro n. 11, C.F. CMDNNL66R14H301R, P.Iva 01112860950, che con preventivi del 18.10.2024 prot. com.le 8550 e del 10.12.2025 prot. com.le 9878, si è dichiarata disponibile ad eseguire i lavori per un importo complessivo di € 2.500,00 oltre Iva.
2. Di impegnare l'importo di € 3.050,00 Iva 22% compresa (€ 2.500,00 imponibile, € 550,00 Iva), come segue:
 - **€ 1.000,00** a carico del cap. 1366/20 SPESE PER IL FUNZIONAM.DELLE SCUOLE ELEMENTARI MEDIE MANUTENZ.IMPIANTI, ESTINT. E INTERV.MANUT.IN GENERE - codice 04.02-1.03.02.09.000

DETERMINAZIONI AREA TECNICA n.148 del 10-12-2025 COMUNE DI SENEGHE

- € **708,00** a carico del cap. 1386/22 SPESE FUNZ.TO SC. MEDIE PRESTAZIONI DI SERVIZIO (AREA TECNICA) - codice 04.02-1.03.02.99.000
 - € **1.342,00** a carico del cap. 1156/40 MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI SUI BENI DEMANIALI E PATRIMONIO (MUNICIPIO CASA PILI ADDIS ECC) - codice 01.05-1.03.02.09.000 del Bilancio di previsione 2025/2027, annualità 2025.
3. Di individuare, in relazione al combinato disposto dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., gli elementi di cui al seguente prospetto ai fini dell'affidamento della fornitura in parola:
- Oggetto del contratto: manutenzione di vari immobili comunali;
 - Fine da perseguire: garantire la manutenzione ottimale degli immobili comunali;
 - Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23.07.2014.
4. Di dare atto che:
- ai sensi dell'art. 15, comma 3 del D.Lgs. n.36/2023, il Responsabile del Progetto (RUP) è stato individuato nel geom. Isli Blumenthal;
 - il Codice Identificativo Gara smart CIG attribuito al presente affidamento è il seguente B96D508CE1;
 - preso atto della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario così come desumibile dal DURC con scadenza 03.04.2026;
 - di dare atto che l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n.136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;
 - il Codice univoco dell'ufficio Tecnico è il seguente DQZXCO
5. Di attestare che, ai sensi di quanto previsto dal Codice di Comportamento integrativo dei dipendenti del Comune di Seneghe, non sussistono in relazione al presente atto situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali dei soggetti coinvolti nel procedimento di affidamento.
6. Di dare atto altresì che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 267/2000 e che con esso è immediatamente efficace, pertanto di trasmettere il presente atto al Servizio Finanziario.
7. Di dare atto che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo Pretorio online del sito internet del Comune di Seneghe, secondo le modalità indicate dall'art. 3 della delibera ANAC n. 264 del 20.06.2023.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Ing. Zedda Gianluigi

Registro di pubblicazione n. 796

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo on-line del Comune in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Seneghe, 15-12-2025

DETERMINAZIONI AREA TECNICA n.148 del 10-12-2025 COMUNE DI SENEGHE

IL DIPENDENTE INCARICATO
F.to Madau Maria Rossana

COPIA AUTENTICA AI SENSI DELL'ART. 23 DEL D.LGS. 82/2005

Il presente documento costituisce copia su supporto analogico conforme al documento informatico originale sottoscritto digitalmente.

Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 20 D. Lgs. 82/2005.