



COMUNE DI SENEGHE

PROVINCIA DI ORISTANO

COPIA

267 - 17

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 15 del 13-10-2025

Oggetto: SDEMANIALIZZAZIONE DI TERRENI CIVICI DI CUI AL DECRETO N° 260 DEL 05/08/1940. CLASSIFICAZIONE DELL'AREA UBICATA IN LOCALITA "SOS BARRACUCCOS" DISTINTA IN CATASTO AL FOGLIO 1 MAPPALE 44 NEL PATRIMONIO DISPONIBILE DEL COMUNE, AL FINE DI CONSENTIRE IL TRASFERIMENTO SULLO STESSO DELLUSO CIVICO PRESENTE SU AREE EDIFICATE INTERNE AL CENTRO ABITATO.

L'anno duemilaventicinque addì tredici del mese di ottobre alle ore 13:30, in videoconferenza mista, a seguito di regolare convocazione nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Straordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Risultano:

MEREU ALBINA	Presente	CANCELLU ANTONELLA	Presente
CROBE FRANCO	Presente	PONTI GIOVANNI	Presente in videoconf erenza
CORONA LUCA	Presente	SEDDA DAVIDE	Presente
MILIA MARCO	Presente		

Presenti: 7

Assenti: 0

Partecipa il Segretario Comunale Marco Casula il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il sindaco, SINDACO ALBINA MEREU, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione il seguente punto segnato all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il territorio di Seneghe ha una superficie di circa 5.780 ettari, dei quali circa 900 di proprietà comunale, questi ubicati in massima parte nella zona settentrionale del territorio, seppure risultino diverse aree di proprietà comunale in altre zone ed anche all'interno del centro abitato.

Dato atto Nel 1940, il Commissario per gli usi civici, mediante Decreto n° 260 del 05.08.1940, censì le aree di proprietà comunale dichiarandole tutte demaniali per uso civico, incluso le aree interne al centro abitato;

Considerato che ai sensi dell'art. 18-quater, è consentita la *sdeemanializzazione i terreni soggetti a uso civico appartenenti ai demani civici a condizione che:*

- a) abbiano irreversibilmente perso la conformazione fisica o la destinazione funzionale di terreni agrari, ovvero boschivi o pascolativi per oggettiva trasformazione;
- b) siano stati alienati, prima dell'entrata in vigore della legge 8 agosto 1985, n. 431 (Conversione in legge, con modificazioni, del D.L. 27 giugno 1985, n. 312, recante disposizioni urgenti per la tutela delle zone di particolare interesse ambientale. Integrazioni dell'art. 82 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977 n. 616), da parte dei comuni mediante atti posti in essere senza il rispetto della normativa di cui alla legge n. 1766 del 1927;
- c) non siano stati utilizzati in difformità alla pianificazione urbanistica;
- d) non siano stati trasformati in assenza o in difformità dall'autorizzazione paesaggistica, fatta salva l'applicazione dell'articolo 167 del decreto legislativo n. 42 del 2004.

Vista la deliberazione n° 18 del 31.05.2022 mediante la quale il Commissario Straordinario, con le competenze del Consiglio, stabili di impartire al responsabile dell'U.T.C. l'indirizzo per acquistare il terreno ubicato in località "Barracucus" distinto nel catasto terreni del Comune di Seneghe al **Foglio 1 Mappale 44** dell'estensione di 122.100 mq., quale terreno idoneo per il trasferimento del vincolo di uso civico presente nelle aree ubicate in località "Sa Rocca" individuate in Catasto al foglio 16 ex Mappali 208, 214 e 218, in località "Pardu Nieddu" individuate in catasto al Foglio 17 ex Mappali 337 e 339, ed in tutte le aree vincolate come sopra ed edificate;

Visto l'atto notarile stipulato a Cabras dal notaio Dott.ssa Alessandra Altieri in data 17.03.2023, Repertorio n° 12710 – Raccolta n° 8486, trascritto presso l'Agenzia Entrate di Oristano in data 22.03.2023 al Registro generale n° 1980 e Registro Particolare n° 1478, mediante il quale il Comune di Seneghe ha acquistato il terreno di cui sopra, in quanto idoneo all'esercizio dell'uso civico finalizzato al pascolo ed al taglio della legna e quindi idoneo per il trasferimento nello stesso del vincolo presente nelle aree a destinazione edificatoria descritte nella deliberazione sopra indicata;

Visto l'art. 3 della Legge n° 168 del 20.11.2017 ed in particolare il comma 8-ter che stabilisce che il trasferimento dei diritti di uso civico e le permute, devono avere a oggetto terreni di superficie e valore ambientale equivalenti che appartenenti al **patrimonio disponibile** degli enti interessati;

Visto l'inventario dei beni immobili del Comune di Seneghe e verificato che il terreno in questione risulta classificato tra i **beni indisponibili**, progressivo 416, data attivazione 16.03.2023, terreno agricolo foglio 1 particella 44, consistenza finale 2025 di € 28.000,00;

Dato atto che al fine di poter utilizzare il terreno di proprietà comunale ubicato in località “Barracucos” distinto nel catasto terreni del Comune di Seneghe al Foglio 1 Mappale 44, ai fini del trasferimento dei diritti di uso civico, questo debba far parte del patrimonio disponibile del Comune;

Vista la deliberazione n°14 del 13.10.2025 mediante la quale è stata confermata la volontà di procedere alla rimozione degli usi civici gravanti sulle proprietà comunali, interne al centro abitato, come individuate a seguito del Decreto del Commissario per gli usi civici n° 260 del 05.08.1940, mediante l'inoltro di apposita pratica al competente Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale della Regione Sardegna, al fine di:

- Avere conferma dell'avvenuta sdemanializzazione dei terreni, ubicati in località Sa Rocca e Pardu Nieddu distinti in catasto al Foglio 16 Mappale 208 e 218, Foglio 17 Mappale 337 e 339, conseguentemente alla emissione dei decreti di svicolo emessi dalla Regione negli anni 1959, 1960 e 1963;
- Di chiedere la sdemanializzazione delle aree derivate dall'ex Mappale 1280 del Foglio 26, nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 18 quater della L.R. n° 12/1994, mediante il trasferimento dei diritti di uso civico, su identica superficie, nell'area di proprietà comunale ubicata in località “Sos Barracuccos” individuata in catasto al Foglio 1 Mappale 44 avente superficie di Ha. 12.21.00;
- Di chiedere la sdemanializzazione delle aree derivate dall'ex Mappale 214 del Foglio 16, sempre nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 18 quater della L.R. n° 12/1994, mediante il trasferimento dei diritti di uso civico, su identica superficie, nell'area di proprietà comunale ubicata in località “Sos Barracuccos” individuata in catasto al Foglio 1 Mappale 44 avente superficie di Ha. 12.21.00.
- Di procedere al frazionamento della predetta area di proprietà comunale ubicata in località “Sos Barracuccos” individuata in catasto al Foglio 1 Mappale 44, al fine di individuare con esattezza la superficie sulla quale verranno trasferiti i diritti di uso civico, rimossi dalle aree interne al centro abitato come sopra individuate;

Acquisiti pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai responsabili dei servizi interessati.

Per quanto sopra premesso e considerato

Con votazione unanime,

DELIBERA

La premessa è parte integrante della presente delibera;

Di stabilire che il terreno di proprietà comunale ubicato in località “Barracucos” distinto nel catasto terreni del Comune di Seneghe al Foglio 1 Mappale 44, sia incluso nel patrimonio disponibile del Comune.

Il presente verbale previa lettura e conferma viene sottoscritto come segue.

Il Sindaco
F.to ALBINA MEREU

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

Il Segretario Comunale
F.to Marco Casula

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

PARERI espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs 267/2000

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 08-10-2025

Il Responsabile del servizio
F.to Zedda Gianluigi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE**

Data: 09-10-2025

Il Responsabile del servizio
F.to Soru Maria Bonaria

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

Registro di pubblicazione n. 644

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo on-line del Comune in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Seneghe, 16-10-2025

IL FUNZIONARIO INCARICATO
F.to Madau Maria Rossana

COPIA AUTENTICA AI SENSI DELL'ART. 23 DEL D.LGS. 82/2005

Il presente documento costituisce copia su supporto analogico conforme al documento informatico originale sottoscritto digitalmente.

Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 20 D.Lgs 82/2005.