

Catasto terreni  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/09/2025



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/09/2025**

**Dati identificativi:** Comune di **SENEGHE (I605) (OR)**

Foglio 1 Particella 44

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 63,06**

agrario **Euro 31,53**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe 1

Superficie: **122.100 m<sup>2</sup>**

**> Intestati catastali**

**➤ 1. COMUNE DI SENEGHE (CF 00070890959)**

sede in SENEGHE (OR)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

**> Dati identificativi**

**📅 dall'impianto**

Impianto meccanografico del 03/10/1985

**Immobile attuale**

Comune di **SENEGHE (I605) (OR)**

Foglio 1 Particella 44

**> Dati di classamento**

**📅 dall'impianto al 09/03/2007**

Impianto meccanografico del 03/10/1985

**Immobile attuale**

Comune di **SENEGHE (I605) (OR)**

Foglio 1 Particella 44

**Redditi:** dominicale **Euro 63,06 Lire 122.100**

agrario **Euro 31,53 Lire 61.050**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **01**

Superficie: **122.100 m<sup>2</sup>**

Partita: **1620**

dal 09/03/2007 al 06/12/2016

**Immobile attuale**

Comune di **SENEGHE (I605) (OR)**

Foglio 1 Particella 44

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 249,42**

agrario **Euro 100,75**

Superficie: **122.100 m<sup>2</sup>**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 239,61	Euro 9,81
Reddito agrario	Euro 95,84	Euro 4,91
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	103.100	19.000
Qualità	PASCOLO ARB	PASC CESPUG
Classe	U	1

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. OR0078094 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 43983.1/2007)

Annotazioni: variazione culturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

dal 06/12/2016

**Immobile attuale**

Comune di **SENEGHE (I605) (OR)**

Foglio 1 Particella 44

Redditi: dominicale **Euro 63,06**

agrario **Euro 31,53**

Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **01**

Superficie: **122.100 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 06/12/2016 Pratica n. OR0061976 in atti dal 06/12/2016 VARIAZIONE DI QUALITÀ (n. 2098.1/2016)

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di **SENEGHE (I605) (OR)** Foglio 1 Particella 44

➤ **1. SALARIS Pietro ; Fu Giovanni**

dal impianto al 26/11/1970 antecedente l'impianto meccanografico

Dritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 03/10/1985

➤ **1. MASTINU Antonio**

**(CF MSTNTN23C31I605M)**

nato a **SENEGHE (OR)** il 31/03/1923

2. Atto del 26/11/1970 Pubblico ufficiale CARLO PASSINO Sede ORISTANO (OR) Repertorio n. 44412 - UR Sede ORISTANO (OR) Registrazione n. 2419 registrato in data 16/12/1970 - Voltura n. 83171 in atti dal 02/04/1991

📅 dal 26/11/1970 al 26/11/1970  
Diritto di: Da verificare per i propri diritti (deriva dall'atto 2)

➤ **2. MASTINU Eva ; Fu Salvatore**

📅 dal 26/11/1970 al 26/11/1970  
Diritto di: Da verificare usufruttuaria in parte (deriva dall'atto 2)

➤ **3. MASTINU Giovannangela  
(CF MSTGNN33A47I605B)**

nata a SENEGHE (OR) il 07/01/1933

📅 dal 26/11/1970 al 26/11/1970  
Diritto di: Da verificare per i propri diritti (deriva dall'atto 2)

➤ **4. MASTINU Giovanni  
(CF MSTGNN24S07I605H)**

nato a SENEGHE (OR) il 07/11/1924

📅 dal 26/11/1970 al 26/11/1970  
Diritto di: Da verificare per i propri diritti (deriva dall'atto 2)

➤ **5. MASTINU Giuseppe ; Maria**

nato a SENEGHE (OR) il 14/02/1924

📅 dal 26/11/1970 al 26/11/1970  
Diritto di: Da verificare per i propri diritti (deriva dall'atto 2)

➤ **6. MASTINU Maria Vincenza  
(CF MSTMVN29E51I605T)**

nata a SENEGHE (OR) il 11/05/1929

📅 dal 26/11/1970 al 26/11/1970  
Diritto di: Da verificare per i propri diritti (deriva dall'atto 2)

➤ **7. SALARIS Antonio ; Vincenzo**

nata a SENEGHE (OR) il 18/02/1924

📅 dal 26/11/1970 al 26/11/1970  
Diritto di: Da verificare per i propri diritti (deriva dall'atto 2)

➤ **8. SALARIS Gianfranco**

nato a ROMA (RM) il 19/01/1919

📅 dal 26/11/1970 al 26/11/1970  
Diritto di: Da verificare per i propri diritti (deriva dall'atto 2)

➤ **9. SALARIS Giovanni  
(CF SLRGNN23C21I605R)**

nato a SENEGHE (OR) il 21/03/1923

📅 dal 26/11/1970 al 26/11/1970  
Diritto di: Da verificare per i propri diritti (deriva dall'atto 2)

➤ **10. SALARIS Lelio (CF SLRLLE05D30E715Y)**

nato a LUCCA (LU) il 30/04/1905

📅 dal 26/11/1970 al 26/11/1970  
Diritto di: Da verificare per i propri diritti (deriva dall'atto 2)

- **11. SALARIS Mario**  
**(CF SLRMRA34E31I605G)**  
nato a SENEGHE (OR) il 31/05/1934  
📅 dal 26/11/1970 al 26/11/1970  
Diritto di: Da verificare per i propri diritti (deriva dall'atto 2)
- **12. SALARIS Raimondo**  
**(CF SLRRND27M02I605M)**  
nato a SENEGHE (OR) il 02/08/1927  
📅 dal 26/11/1970 al 26/11/1970  
Diritto di: Da verificare per i propri diritti (deriva dall'atto 2)
- **13. SALARIS Renato**  
**(CF SLRRNT09A04A433W)**  
nato a ARPINO (FR) il 04/01/1909  
📅 dal 26/11/1970 al 26/11/1970  
Diritto di: Da verificare per i propri diritti (deriva dall'atto 2)
- **14. SALARIS Salvatore**  
**(CF SLRSVT26H14I605W)**  
nato a SENEGHE (OR) il 14/06/1926  
📅 dal 26/11/1970 al 26/11/1970  
Diritto di: Da verificare per i propri diritti (deriva dall'atto 2)
- **15. SALARIS Sebastiano**  
**(CF SLRSST32A12I605C)**  
nato a SENEGHE (OR) il 12/01/1932  
📅 dal 26/11/1970 al 26/11/1970  
Diritto di: Da verificare per i propri diritti (deriva dall'atto 2)
- **1. MASTINU Eva ; Fu Salvatore**  
📅 dal 26/11/1970 al 31/12/1979  
Diritto di: Da verificare usufruttuaria in parte (deriva dall'atto 3)
- **2. SALARIS Antonio Vincenzo**  
**(CF SLRNNV24B18I605U)**  
nato a SENEGHE (OR) il 18/02/1924  
📅 dal 26/11/1970 al 31/12/1979  
Diritto di: Da verificare per i propri diritti (deriva dall'atto 3)
- **3. SALARIS Giovanni**  
**(CF SLRGNN23C21I605R)**  
nato a SENEGHE (OR) il 21/03/1923  
📅 dal 26/11/1970 al 31/12/1979  
Diritto di: Da verificare per i propri diritti (deriva dall'atto 3)
- **4. SALARIS Mario (CF SLRMRA34E31I605G)**  
nato a SENEGHE (OR) il 31/05/1934  
📅 dal 26/11/1970 al 31/12/1979  
Diritto di: Da verificare per i propri diritti (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 26/11/1970 Pubblico ufficiale CARLO PASSINO Sede ORISTANO (OR) Repertorio n. 44412 - UR Sede ORISTANO (OR) Registrazione n. 2419 registrato in data 16/12/1970 - Voltura n. 83171 in atti dal 02/04/1991

- **5. SALARIS Raimondo**  
**(CF SLRRND27M02I605M)**  
nato a SENEGHE (OR) il 02/08/1927  
📅 dal 26/11/1970 al 31/12/1979  
Diritto di: Da verificare per i propri diritti (deriva dall'atto 3)
- **6. SALARIS Salvatore**  
**(CF SLRSVT26H14I605W)**  
nato a SENEGHE (OR) il 14/06/1926  
📅 dal 26/11/1970 al 31/12/1979  
Diritto di: Da verificare per i propri diritti (deriva dall'atto 3)
- **7. SALARIS Sebastiano**  
**(CF SLRSST32A12I605C)**  
nato a SENEGHE (OR) il 12/01/1932  
📅 dal 26/11/1970 al 31/12/1979  
Diritto di: Da verificare per i propri diritti (deriva dall'atto 3)
- **1. SALARIS Raimondo**  
📅 dal 31/12/1979 al 30/12/2015  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 4)
- **1. SALARIS Luigi (CF SLRLGU66D03I605S)**  
nato a SENEGHE (OR) il 03/04/1966  
📅 dal 30/12/2015 al 17/03/2023  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 5)
- **2. SALARIS Salvatore**  
**(CF SLRSVT68M08B354E)**  
nato a CAGLIARI (CA) il 08/08/1968  
📅 dal 30/12/2015 al 17/03/2023  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 5)
- **1. COMUNE DI SENEGHE (CF 00070890959)**  
sede in SENEGHE (OR)  
📅 dal 17/03/2023  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

4. Atto del 31/12/1979 Pubblico ufficiale CARLO PASSINO Sede ORISTANO (OR) Repertorio n. 83899 - UR Sede ORISTANO (OR) Registrazione Volume 266 n. 183 registrato in data 18/01/1986 - Voltura n. 231587 in atti dal 02/04/1991

5. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 30/12/2015 - UU Sede MERANO .MERAN. (BZ) Registrazione Volume 9990 n. 1814 registrato in data 23/12/2016 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 302.1/2017 - Pratica n. OR0002863 in atti dal 20/01/2017

6. Atto del 17/03/2023 Pubblico ufficiale ALTIERI ALESSANDRA Sede CABRAS (OR) Repertorio n. 12710 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 1478.1/2023 Reparto PI di ORISTANO in atti dal 27/03/2023