

Direzione Provinciale di ORISTANO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 16/09/2025 Ora 14:53:08

**Ispezione telematica esente per fini
istituzionali**

Ispezione n. T107856 del 16/09/2025

per titolo telematico
Motivazione Urbanistica
Richiedente CTZNTN

Nota di Trascrizione - Titolo telematico

Registro generale 1980
Registro Particolare 1478

Data di presentazione 22/03/2023

Documento composto da 26 pagine**Unico Firmatario**

**Consiglio Nazionale del Notariato (serialnumber Consiglio Nazionale
del Notariato Qualified Certification Authority 2019)**

IT

VATIT-80052590587

Organizzazione TINIT-LTRLSN66T52B354E

Firmatario Notaio

Scadenza 21/09/2023

	Repertorio n. 12710	Raccolta n. 8486
	Compravendita	
	REPUBBLICA ITALIANA	
	L'anno duemilaventitre, il giorno diciassette del mese di	
	marzo in Cabras via Cagliari 3.	
	17 marzo 2023	
	Dinanzi a me Alessandra Altieri, Notaio in Cabras, iscritto	
	nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Cagliari,	
	Lanusei e Oristano	
	sono comparsi:	
	- Zedda Gianluigi, nato a Siamanna Siapiccia il giorno 25	
	agosto 1969, domiciliato presso l'Ente che rappresenta,	
	codice fiscale ZDD GLG 69M25 I719X,	
	che interviene al presente atto non in proprio ma nella sua	
	qualità di responsabile dell'Area Tecnica del Comune di	
	Seneghe piazza G.A. Deriu n.1, codice fiscale 00070890959,	
	tale nominato con decreto del Sindaco del medesimo Comune in	
	data 27 dicembre 2022, numero 12, in esecuzione della	
	delibera del Commissario straordinario numero 18 del 31	
	maggio 2022 e della propria determinazione del 18 novembre	
	2022 n.119 che, in copia conforme all'originale ed omessane	
	la lettura per espressa dispensa avutane dai comparenti, si	
	allegano al presente atto rispettivamente sotto le lettere	
	"A" e "B";	
	- Salaris Salvatore, nato a Cagliari il giorno 8 agosto	

	1968, residente a Seneghe via Delle Frasche n.1,	
	codice fiscale SLR SVT 68M08 B354E;	
	- Salaris Luigi, nato a Seneghe il giorno 3 aprile 1966,	
	residente a Seneghe via Cadello n.58,	
	codice fiscale SLR LGU 66D03 I605S.	
	Detti comparenti, della cui identità personale io notaio	
	sono certo,	
	premessso che	
	- con Deliberazione numero 18 del 31 maggio 2022, allegata	
	al presente atto sotto la lettera "A", il Commissario	
	straordinario del Comune di Seneghe ha impartito al	
	responsabile dell'Ufficio Tecnico del medesimo Comune	
	l'indirizzo per acquistare dai signori Luigi Salaris e	
	Salvatore Salaris, sopra generalizzati, il terreno ubicato	
	nel Comune di Seneghe in località "Barracucos" censito nel	
	catasto terreni al foglio 1 mappale 44 di metri quadrati	
	122.100 (centoventiduemilacento) per il prezzo di euro	
	28.000,00 (ventottomila);	
	- il terreno sopra descritto è risultato idoneo	
	all'esercizio dell'uso civico finalizzato al pascolo ed al	
	taglio della legna e quindi idoneo per il trasferimento	
	sullo stesso del vincolo presente nelle aree a destinazione	
	edificatoria descritte nell'allegata deliberazione e nelle	
	aree montane edificate o con destinazione turistica;	
	- nel termine previsto non è stato esercitato il diritto di	

	prelazione ai sensi della vigente normativa in materia di	
	prelazione agraria così come risultante dalla citata	
	delibera.	
	Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale	
	del presente atto, i comparenti convengono e stipulano	
	quanto segue:	
	Articolo uno	
	I signori Salvatore Salaris e Luigi Salaris, per una quota	
	ideale pari a 1/2 (un mezzo) pro indiviso ciascuno,	
	dichiarano di vendere, in solido e per l'intero, al Comune	
	di Seneghe che, a mezzo del costituito rappresentante,	
	accetta ed acquista, la piena e perfetta proprietà del	
	seguente immobile in Comune di Seneghe e precisamente:	
	- appezzamento di terreno agricolo della superficie	
	catastale di metri quadrati 122.100 (centoventiduemilacent)	
	confinante con altra proprietà del Comune di Seneghe (foglio	
	1 mappale 23) e con proprietà Mastinu Franco e Mastinu	
	Sebastiano.	
	Detto immobile risulta censito nel Catasto Terreni del	
	Comune di Seneghe al foglio 1 mappale numero 44 di ettari	
	12.21.00, pascolo cespugliato, classe 1, R.D. euro 63,06,	
	R.A.euro 31,53.	
	Articolo due	
	Ai sensi della Legge 4 agosto 2006, numero 248, le parti	
	contraenti, previa ammonizione da me notaio rivolta loro	

	sulle sanzioni previste dalla legge per le dichiarazioni	
	false, reticenti e non rispondenti al vero, a norma del	
	D.P.R. 445/2000, dichiarano:	
	A) "il prezzo della presente vendita è stato tra le parti	
	convenuto in euro 28.000,00 (ventottomila) ed il pagamento	
	effettuato a mezzo bonifico bancario come risultante dalle	
	copie dei mandati di pagamento che, omessane la lettura per	
	espressa dispensa avutane dai comparenti, si allegano al	
	presente atto sotto le lettere "C" e "D".	
	I venditori rilasciano pertanto quietanza dell'intero prezzo	
	ricevuto;	
	B) di non essersi avvalse, per la conclusione del contratto,	
	dell'opera di intermediari.	
	Articolo tre	
	La vendita è fatta ed accettata a corpo, con tutti i	
	diritti, le azioni e ragioni, accessioni e pertinenze,	
	servitù attive e passive, così come si possiede e si ha	
	dalla parte venditrice diritto di possedere e godere per	
	giusti e legittimi titoli quali la successione legittima al	
	signor Salaris Raimondo, nato a Seneghe il 2 agosto 1927, in	
	vita residente a Seneghe e deceduto il 30 dicembre 2015	
	(dichiarazione di successione registrata a Oristano il 23	
	dicembre 2016 al numero 1814 volume 9990).	
	Per garantire la continuità delle trascrizioni nei registri	
	immobiliari dovrà essere trascritta, a spese dei venditori e	

	sulla base del presente atto di compravendita,	
	l'accettazione dell'eredità del predetto Raimondo Salaris.	
	Articolo quattro	
	La parte venditrice garantisce di quanto in oggetto la piena	
	e perfetta proprietà, la disponibilità, la libertà da pesi,	
	vincoli, oneri, trascrizioni pregiudizievoli, privilegi ed	
	ipoteche, volendo in caso contrario risponderne come per	
	legge e che non esistono diritti di prelazione ai sensi	
	della vigente normativa in materia di prelazione agraria.	
	Ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 6 giugno 2001	
	n.380 i venditori mi consegnano il certificato di	
	destinazione urbanistica riguardante il terreno oggetto del	
	presente atto.	
	Detto certificato, rilasciato dal responsabile del Settore	
	tecnico del Comune di Seneghe 29 novembre 2022 omessane la	
	lettura per dispensa avutane dai comparenti, si allega al	
	presente atto sotto la lettera "E".	
	La parte venditrice, assumendosene la piena responsabilità,	
	dichiara che non sono intervenute modificazioni degli	
	strumenti urbanistici rispetto a quanto indicato nel	
	suddetto certificato.	
	Articolo cinque	
	Il possesso di quanto in oggetto viene dato da oggi: da tale	
	data quindi vantaggi ed oneri saranno a rispettivo profitto	
	e carico del Comune di Seneghe.	

	Articolo sei	
	I venditori dichiarano di rinunciare ad ogni eventuale	
	ipoteca legale nascente dal presente atto, esonerando il	
	competente Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni	
	responsabilità al riguardo.	
	Articolo sette	
	Ai fini della trascrizione del presente atto i signori	
	Salatore Salaris e Luigi Salaris dichiarano entrambi di	
	essere coniugati ed in regime della comunione legale dei	
	beni ma di aver disposto di un bene personale ai sensi	
	dell'articolo 179, lettera b), del codice civile.	
	Articolo otto	
	Per l'osservanza di quanto sopra le parti si obbligano come	
	per legge ed eleggono domicilio come in comparsa.	
	Spese e tasse del presente atto e conseguenti tutte sono a	
	carico del Comune di Seneghe.	
	Le parti, ricevuta l'informativa di cui al Decreto	
	legislativo 30 giugno 2003 n.196, hanno dichiarato di	
	prestare il loro consenso al trattamento dei dati contenuti	
	in questo atto.	
	E richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto che viene	
	firmato in fine ed a margine dell'altro foglio alle ore	
	12,40, dai comparenti e da me Notaio, previa lettura da me	
	datane ai comparenti i quali, su mia domanda, dichiarano	
	l'atto conforme alla loro volontà.	

[illegible]

Allegato « A » all'atto n. 8486



COMUNE DI SENEGHE

PROVINCIA DI ORISTANO

ORIGINALE

267 - 17

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Numero 18 Del 31-05-2022

Oggetto: Atto di indirizzo al Responsabile UTC per acquisto terreno in località "Barracucos" in agro di Seneghe di proprietà dei F.lli Salaris Luigi e Salvatore.

L'anno duemilaventidue addì trentuno del mese di maggio alle ore 12:30 in Seneghe e nella Casa Comunale

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott.ssa Madau Graziella con l'assistenza del Segretario Comunale Murana Alessandro;

Visto il Decreto del Presidente della Regione n. 81, prot. N. 0025418 del 09.11.2021, relativo alla nomina del Commissario Straordinario per la provvisoria amministrazione del Comune di Seneghe sino al rinnovo degli Organi ordinari;

Dato atto che la presente delibera rientra nella competenza del Consiglio, ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 267/2000;

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Accertato che nell'ambito del territorio comunale sono presenti diversi terreni edificati o con destinazione edificatoria gravati dal diritto di uso civico;

Considerato:

Che negli anni 1959 e 1960 il Comune al fine di poter soddisfare le esigenze della popolazione che chiedeva l'assegnazione di un terreno per la costruzione della casa di abitazione, erano state individuate delle aree gravate da uso civico in località "Sa Rocca" e in località "Pardu Nieddu" per le quali si era reso necessario chiedere all'Assessorato Regionale all'Agricoltura l'autorizzazione poterli alienare;

Che le aree interessate erano le seguenti:

- In località "Sa Rocca" distinte in catasto al Foglio 16 Mapp. 208 di mq. 1.205, Mappale 214 di mq. 11.600 e Mappale 218 di mq. 3.635;

- In località "Pardu Nieddu" distinte in catasto al Foglio 17 Mappale 397 di mq. 940 e Mappale 399 di mq. 2.320;

Che l'Assessorato Regionale all'Agricoltura aveva a suo tempo emesso le autorizzazioni ad alienare i terreni sopra descritti, mediante i seguenti decreti:

- **per le aree ubicate in località "Sa Rocca"** distinte in catasto al Foglio 16 Mappali 208 e 218, mediante Decreto n. 4023 del 26.03.1963, pubblicato sul BURAS n. 24 - Parte I e II del 06.04.1963;
- **per le aree ubicate in località "Pardu Nieddu"** rispettivamente distinte in catasto al Foglio 17 Mappale 337 mediante Decreto n. 2867 del 15.01.1960, pubblicato sul BURAS n. 6 - Parte I e II del 01.02.1960, Foglio 17 Mappale 339 mediante Decreto n° 2447-59-Agr. del 21.03.1959, pubblicato sul BURAS n. 14 - Parte I e II del 11.04.1959;

Riscontrato che a seguito del frazionamento tipo n° 4 del 1987 commissionato dal Comune di Seneghe al Geom. Caria Salvatore Potenzio di Riola Sardo si era venuti a conoscenza che delle aree ubicate in località "Sa Rocca" non era stato eliminato il gravame dell'uso civico del Mappale 214 di mq. 11.600 che per puro errore materiale non era stato incluso nella domanda inoltrata all'Assessorato dell'Agricoltura per l'eliminazione del vincolo;

Considerato, altresì, che l'amministrazione intende effettuare una rilevazione per accertare se nel territorio comunale, comprese le aree turistico montane, sono presenti fabbricati costruiti su aree gravate da uso civico, o con destinazione edificatoria al fine di provvedere al trasferimento di questi vincoli su altri di proprietà comunale nel rispetto della normativa prevista dalla legge regionale 14 marzo 1994 n. 12 modificativa della legge regionale 7 gennaio 1977 e degli indirizzi e direttive operative emanate dall'assessorato all'agricoltura, allegate alla deliberazione della G.R. n. 48/15 del 10.12.2021;

Richiamato l'art. 18 ter e segg. della citata legge n. 12 del 1994;

Considerato che in data 29 marzo 2022 con nota ricevuta al protocollo al n. 2027 la Ditta di Seneghe dei fratelli Salaris Luigi e Salaris Salvatore ha chiesto al Comune di Seneghe se sussiste l'interesse per l'acquisto di un terreno in loc. "Barracucos" distinto nel catasto terreni di questo Comune al Foglio 1 Mappale 44 dell'estensione di 122.100 mq, terreno confinante con altra area di proprietà di questo Comune, nel Foglio 1 Mappale 23 a Sud, della superficie di mq. 399.085;

Accertato che il terreno sopra descritto è idoneo all'esercizio dell'uso civico potendovi esercitare il pascolo ed il taglio legna, conseguentemente risulta idoneo per il trasferimento del vincolo presente nelle aree a destinazione edificatoria sopra descritte e nelle aree montane edificate o con destinazione turistica;

Dato atto che a seguito della proposta avanzata dai Signori Salaris è stato chiesto ai medesimi proprietari di interpellare con racc. A.R. i proprietari delle aree confinanti ai fini dell'esercizio del diritto di prelazione entro il termine di 30 giorni dal ricevimento della comunicazione;

Dato atto inoltre, che nel termine previsto per legge le ditte interpellate non hanno manifestato interesse alla prelazione;

Dato atto infine che il prezzo d'acquisto è stato convenuto tra le parti in euro 28.000,00 (diconsi Euro ventottomila,00) ragguagliato pertanto all'equivalente di € 2.295,08 €/ettaro.

Atteso che in relazione alla congruità del suddetto prezzo proposto il Responsabile del Servizio Tecnico a riguardo ha evidenziato che lo stesso è conveniente per il Comune di Seneghe in relazione a quanto segue:

- Il Valore Agricolo Medio ufficiale per la Regione Agraria n.1 nella quale il Comune di Seneghe territorialmente è inquadrato nella Provincia di Oristano e per la qualità Pascolo Cespugliato è quantificato in 2.026,00 €/ettaro (ultima pubblicazione BURAS supplemento Ordinario n.4 del 24/04/2006 - ESPROPRIAZIONI PER CAUSA DI PUBBLICA UTILITÀ PUBBLICAZIONE DEI VALORI AGRICOLI MEDI DA APPLICARE PER IL CORRENTE ANNO 2006);
- L'aggiornamento il coefficiente indice ISTAT per le FOI per il periodo Aprile 2006-Aprile 2022 è pari a 1,257 con un conseguente VAM aggiornato alla data odierna pari a 2.546,68 €/ettaro e pertanto superiore al prezzo concordato di 2.295,08 €/ettaro;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi dai rispettivi responsabili di servizio;

Con i poteri del Consiglio

DELIBERA

- Di dare atto che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce la motivazione ai sensi della legge n. 241 /1990 e s.m.i,
- Di impartire al responsabile dell'U.T.C. l'indirizzo per acquistare dalla Ditta Salaris Salvatore e Salaris Luigi il terreno ubicato in località "Barracucos" distinto nel catasto terreni del Comune di Seneghe al Foglio 1 Mappale 44 dell'estensione di 122.100 mq., terreno confinante con altro terreno di proprietà di questo Comune, distinto in Catasto al Foglio 1 Mappale 23, per il prezzo di Euro 28.000,00 (diconsi Euro ventottomila/00) come da planimetria catastale allegata al presente atto.
- Di provvedere alla verifica di tutti gli atti comprovanti il titolo di proprietà in capo ai venditori e la presenza di eventuali vincoli.
- Di rendere la presente delibera immediatamente esecutiva.

Il presente verbale previa lettura e conferma viene sottoscritto come segue.

Il Commissario Straordinario

Madan Graziella

G. Madan



Il Segretario Comunale

Murana Alessandro

Alessandro Murana

Cron. 339

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio Comunale di questo Comune per quindici giorni consecutivi a partire dalla data odierna

Seneghe, li

21 GIU 2022



Il SEGRETARIO
Alessandro Murana

Alessandro Murana

PARERI espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs 267/2000.

PARERE: Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Data: 23-05-2022



Il Responsabile del servizio

Zedda Gianluigi

Gianluigi Zedda

PARERE: Favorevole in ordine alla Regolarita' contabile

Data: 31-05-2022

Il Responsabile del servizio

Soru Maria Bonaria



M. Bonaria

COMUNE DI SENEGHE (OR)
PER C.C. ALL'ORIGINALE IN
ATTI DI QUESTO UFFICIO

Seneghe, li

25 NOV 2022

L'IMPIEGATO DELEGATO

Marie Roseme Nodden



COMMISSARIO CONSIGLIO n.18 del 31-05-2022 COMUNE DI SENEGHE



COMUNE DI SENEGHE

PROVINCIA DI ORISTANO

ORIGINALE

DETERMINAZIONI AREA TECNICA

N. 119 DEL 18-11-2022

Ufficio: EDILIZIA MANUT.

OGGETTO: ATTUAZIONE DELIBERA COMMISSARIALE DI CONSIGLIO N.18/2022 - ASSUNZIONE IMPEGNI DI SPESA PER ACQUISIZIONE DEL TERRENO IN LOC. BARRACUCOS (FOGLIO 1, MAPPALE 44, DI 122.100 MQ)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visti:

- il D.Lgs. n.267/2000 "T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL.";
- il Regolamento comunale di Contabilità;
- lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs. 30.03.2001 n. 165;
- il D.Lgs. n. 23.06.2011 n. 118;
- il D.M. del Ministero delle Finanze del 01.03.2019;
- il D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 "Codice degli appalti pubblici" e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 56 del 19.04.2017 C.D "Correttivo Appalti";
- il comma 629 della Legge n. 190/2014 (legge di stabilità 2015) che ha introdotto il meccanismo denominato "Split System";
- il D.Lgs. n.196/03 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e il Regolamento UE GDPR 679/2016.

Visto il Decreto del Commissario Straordinario n. 3 del 20.11.2020 con il quale sono state attribuite all'Ing. Gianluigi Zedda le funzioni di cui all'art.107, commi 2 e 3 e 109 comma 2 del D.Lgs. 267/2000.

Richiamate le delibere del Commissario Straordinario di Consiglio:

- n. 4 del 28.02.2022 con la quale è stato approvato il DUP semplificato 2022/2024 e i relativi allegati;
- n. 5 del 28.02.2022 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2022/2024 e i relativi allegati.

Considerato che:

- negli anni 1959 e 1960 il Comune al fine di poter soddisfare le esigenze della popolazione che chiedeva l'assegnazione di un terreno per la costruzione della casa di abitazione, erano state individuate delle aree gravate da uso civico in località "Sa Rocca" e in località "Pardu Nieddu" per le quali si era reso necessario chiedere all'Assessorato Regionale all'Agricoltura l'autorizzazione poterli alienare;
- le aree interessate erano le seguenti:
 - In località "Sa Rocca" distinte in catasto al Foglio 16 Mapp. 208 di mq. 1.205, Mappale 214 di mq. 11.600 e Mappale 218 di mq. 3.635;

- In località "Pardu Nieddu" distinte in catasto al Foglio 17 Mappale 397 di mq. 940 e Mappale 399 di mq. 2.320;
- l'Assessorato Regionale all'Agricoltura aveva a suo tempo emesso le autorizzazioni ad alienare i terreni sopra descritti, mediante i seguenti decreti:
 - per le aree ubicate in località "Sa Rocca" distinte in catasto al Foglio 16 Mappali 208 e 218, mediante Decreto n. 4023 del 26.03.1963, pubblicato sul BURAS n. 24 – Parte I e II del 06.04.1963;
 - per le aree ubicate in località "Pardu Nieddu" rispettivamente distinte in catasto al Foglio 17 Mappale 337 mediante Decreto n. 2867 del 15.01.1960, pubblicato sul BURAS n. 6 – Parte I e II del 01.02.1960, Foglio 17 Mappale 339 mediante Decreto n° 2447-59-Agr. del 21.03.1959, pubblicato sul BURAS n. 14 – Parte I e II del 11.04.1959;
- a seguito del frazionamento tipo n. 4 del 1987, commissionato dal Comune di Seneghe al Geom. Caria Salvatore Potenzio di Riola Sardo, si era venuti a conoscenza che delle aree ubicate in località "Sa Rocca" non era stato eliminato il gravame dell'uso civico del Mappale 214 di mq. 11.600 che per puro errore materiale non era stato incluso nella domanda inoltrata all'Assessorato dell'Agricoltura per l'eliminazione del vincolo;
- l'amministrazione intende effettuare una rilevazione per accertare se nel territorio comunale, comprese le aree turistico montane, sono presenti fabbricati costruiti su aree gravate da uso civico, o con destinazione edificatoria al fine di provvedere al trasferimento di questi vincoli su altri di proprietà comunale nel rispetto della normativa prevista dalla legge regionale 14.03.1994 n. 12 modificativa della L.R. 07.01.1977 e degli indirizzi e direttive operative emanate dall'assessorato all'agricoltura, allegate alla deliberazione della G.R. n. 48/15 del 10.12.2021;
- in data 29.03.2022, con nota prot. 2027, i Sigg. Luigi Salaris Luigi e Salvatore Salaris hanno chiesto al Comune di Seneghe se sussiste l'interesse per l'acquisto di un terreno in loc. "Barracucos" distinto nel catasto terreni di questo Comune al Foglio 1 Mappale 44 dell'estensione di 122.100 mq, terreno confinante con altra area di proprietà di questo Comune, nel Foglio 1, Mappale 23 a Sud, della superficie di mq. 399.085;
- il terreno sopra descritto è idoneo all'esercizio dell'uso civico potendovi esercitare il pascolo ed il taglio legna, conseguentemente risulta idoneo per il trasferimento del vincolo presente nelle aree a destinazione edificatoria sopra descritte e nelle aree montane edificate o con destinazione turistica;
- a seguito della proposta avanzata dai Sigg. Salaris è stato chiesto ai medesimi proprietari di interpellare con racc. A.R. i proprietari delle aree confinanti ai fini dell'esercizio del diritto di prelazione entro il termine di 30 giorni dal ricevimento della comunicazione;
- nel termine previsto per legge i proprietari delle aree confinanti interpellati non hanno manifestato interesse alla prelazione;
- il prezzo d'acquisto convenuto tra questo Ente ed i Sigg. Salaris risulta di euro 28.000,00 (diconsi Euro ventottomila,00) ragguagliato pertanto all'equivalente di € 2.295,08 €/ettaro.
- il Responsabile del Servizio Tecnico ha evidenziato che il suddetto prezzo proposto risulta conveniente per il Comune di Seneghe in relazione a quanto segue:
 - Il Valore Agricolo Medio ufficiale per la Regione Agraria n.1 nella quale il Comune di Seneghe territorialmente è inquadrato nella Provincia di Oristano e per la qualità Pascolo Cespugliato è quantificato in 2.026,00 €/ettaro (ultima pubblicazione BURAS supplemento Ordinario n.4 del 24/04/2006 - ESPROPRIAZIONI PER CAUSA DI PUBBLICA UTILITÀ PUBBLICAZIONE DEI VALORI AGRICOLI MEDI DA APPLICARE PER IL CORRENTE ANNO 2006);
 - L'aggiornamento il coefficiente indice ISTAT per le FOI per il periodo Aprile 2006-Aprile 2022 è pari a 1,257 con un conseguente VAM aggiornato alla data odierna pari a 2.546,68 €/ettaro e pertanto superiore al prezzo concordato di 2.295,08 €/ettaro;

Richiamata la delibera del Commissario Straordinario n. 18 del 31.05.2022, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale è stato dato atto di indirizzo al Responsabile UTC per l'acquisto da Salvatore Salaris e Luigi Salaris del terreno ubicato in località "Barracucos" distinto nel catasto terreni del Comune di Seneghe al Foglio 1 Mappale 44 dell'estensione di 122.100 mq., confinante con altro terreno di proprietà di questo Comune, per il prezzo di Euro 28.000,00 (diconsi Euro ventottomila/00).

Dato atto che risulta pertanto necessario procedere ad incaricare un Notaio per le attività relative alla formalizzazione della compravendita.

Visto l'allegato preventivo del notaio dott.ssa Alessandra Altieri con studio in Cabras, via Cagliari n. 3, P.Iva 02206120921, indicante la spesa di € 6.530,78 per le prestazioni derivanti dalla compravendita del terreno.

Ritenuto di poter procedere all'affidamento diretto dell'incarico tecnico in argomento, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. A) del D.L. 76/2020, convertito in Legge 11.09.2020 n.120, con le modifiche introdotte dall'art. 51 del D.L. 31.05.2021 n. 77, in deroga agli artt. 36 e 157 del D.Lgs. 50/2016, trattandosi di importo inferiore a € 139.000,00.

Evidenziato che, ai sensi dell'art. 1 comma 450 della Legge 27.12.2006 n. 296, modificato dall'art. 1 comma 130 della Legge 30.12.2018 n.145, gli Enti locali per acquisti dei beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000,00 e al di sotto della soglia comunitaria sono tenuti a far ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione, ovvero ad utilizzare sistemi telematici di negoziazione messi a disposizione dalla centrale di committenza regionale di riferimento.

Richiamato l'articolo 192, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., il quale dispone che "la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del Responsabile del procedimento di spesa indicante:

- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle Pubbliche Amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base".

Acquisito on line, per il professionista individuato, il certificato di regolarità contributiva con esito regolare.

Atteso che in relazione alla procedura di selezione del contraente è stato rilasciato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) il seguente Codice Identificativo Gara (CIG) ZD93893A5A

Di dare atto che, ai fini Iva, la vendita di terreni agricoli da parte di un'impresa, non è considerata una cessione di bene e quindi risulta fuori dal campo Iva.

Considerato che risulta necessario:

- a) impegnare a favore dei sotto indicati comproprietari le risorse stanziare secondo le quote attualmente spettanti:

Immobile C.T. Foglio n.1 mappale n. 44	Titolo attuale	Quota	Area	mq	Importo da impegnare
Salvatore Salaris	comproprietà	1/2	F.1 mapp. 44	122.100	€ 14.000,00
Luigi Salaris	comproprietà	1/2	F.1 mapp. 44	122.100	€ 14.000,00
Totale					€ 28.000,00

DETERMINAZIONI AREA TECNICA n.119 del 18-11-2022 COMUNE DI SENEGHE

c) affidare l'incarico per la formalizzazione dell'acquisizione e provvedere all'idoneo impegno di spesa a favore del notaio dott.ssa Alessandra Altieri con studio in Cabras, prevedendo una spesa complessiva di € 6.780,78 (€ 6.530,78 come da preventivo pervenuto il 14.11.2022 prot. 8014 ed € 250,00 per eventuali spese aggiuntive derivanti da visure storiche necessarie).

Di dare atto che la copertura finanziaria di complessivi € 28.000,00 per l'acquisizione dell'immobile grava sul Cap. 1807/20 e di € 6.780,78 grava sui cap. 1715 e cap. 1086 del Bilancio di Previsione 2022.

DETERMINA

1. Per quanto indicato in premessa, di provvedere all'assunzione di idoneo impegno di spesa a favore dei Sigg. Salvatore Salaris e Luigi Salaris per l'acquisizione del terreno ubicato in località "Barracucos", distinto nel catasto terreni del Comune di Seneghe al Foglio 1 Mappale 44, dell'estensione di 122.100 mq., confinante con altro terreno di proprietà di questo Comune, per il prezzo di Euro 28.000,00 (diconsi Euro ventottomila/00).
2. Di affidare al notaio dott.ssa Alessandra Altieri con studio in Cabras, P.Iva 02206120921, le attività volte alla formalizzazione dell'acquisizione, da parte di questo Ente, del terreno distinto nel catasto terreni del Comune di Seneghe al Foglio 1 Mappale 44, dell'estensione di 122.100 mq., per una spesa complessiva di € 6.780,78 (€ 6.530,78 come da preventivo pervenuto il 14.11.2022 prot. 8014 ed € 250,00 per eventuali spese aggiuntive derivanti da visure storiche necessarie).
3. Di imputare le spese suddette come meglio di seguito indicato:
 - € 14.000,00 a favore di Salvatore Salaris a carico del cap. 3117 "Acquisizione di terreni agricoli (utilizzo a. a. disponibile)" codice 16.01-2.02.02.01.001 del Bilancio di Previsione 2022;
 - € 14.000,00 a favore di Luigi Salaris a carico del cap. 3117 "Acquisizione di terreni agricoli (utilizzo a. a. disponibile)" codice 16.01-2.02.02.01.001 del Bilancio di Previsione 2022;
 - € 6.780,78 a favore del notaio dott.ssa Alessandra Altieri con studio in Cabras, di cui € 4.305,50 a carico del cap. 1715 "Spese per imposta di registro e valori bollati" codice 01.11-1.02.01.02.000
€ 2.475,28 a carico del cap. 1086 "Prestazioni professionali per studi, progetti, direz. lavori, collaudi" codice 01.06-1.03.02.11.000 del Bilancio di Previsione 2022.
4. Di individuare, in relazione al combinato disposto dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, e dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016, gli elementi di cui al seguente prospetto ai fini dell'affidamento del servizio in parola:
 - Oggetto del contratto: Incarico per la formalizzazione della compravendita del terreno sito nel Comune di Seneghe al Foglio 1 Mappale 44, dell'estensione di 122.100 mq.;
 - Fine da perseguire: compravendita del terreno sopradDETTO;
 - Criterio di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020, convertito in Legge 11.09.2020 n.120, con le modifiche introdotte dall'art. 51 del D.L. 31.05.2021 n. 77, in deroga agli artt. 36 e 157 del D.Lgs. 50/2016, trattandosi di importo inferiore a € 139.000,00.
5. Di precisare che:
 - il professionista, a pena di nullità del contratto, si assume tutti gli obblighi finalizzati alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13.8.2010 n. 136;
 - il professionista si impegna ed obbliga a comunicare, contestualmente alla presentazione della prima fatturazione, gli estremi identificativi del conto corrente dedicato, contestualmente alle generalità ed al codice fiscale delle persone delegate ad

DETERMINAZIONI AREA TECNICA n.119 del 18-11-2022 COMUNE DI SENEGHE

- operare su di esso";
- ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013, si procederà a risoluzione ovvero a decadenza del rapporto contrattuale in caso di violazione degli obblighi derivanti dai Codici di comportamento dei dipendenti pubblici, di cui al citato DPR 62/2013 che si intendono estesi ai collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese fornitrici di beni e servizi in favore della P.A.
6. Di dare atto che in relazione all'affidamento della prestazione è stato rilasciato dall'autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) il seguente Codice Identificativo Gara (CIG): ZD93893A5A.
 7. Di dare atto altresì che alla liquidazione della spesa si provvederà dietro presentazione di regolare fattura elettronica, Codice di fatturazione DQZXC0, e DURC regolare.
 8. Di dare atto che, ai fini Iva, la vendita di terreni agricoli da parte di un'impresa, non è considerata una cessione di bene e quindi risulta fuori dal campo Iva.
 9. Di dare atto altresì che sulla presente determinazione viene espresso parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000.
 10. Di trasmettere il presente atto al Servizio Finanziario ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, per l'apposizione del visto di regolarità contabile.
 11. Di dare atto che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo Pretorio online, sul profilo internet del Comune di Seneghe, nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 e 37 del D. Lgs. n. 33/2013 e s.m.i. e del D. Lgs. n. 50/2016.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ing. Zedda Gianluigi

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.



COMUNE DI SENEGHE

PROVINCIA DI ORISTANO

DETERMINAZIONI AREA TECNICA

N. 119 DEL 18-11-2022

UFFICIO: EDILIZIA MANUT.

OGGETTO: ATTUAZIONE DELIBERA COMMISSARIALE DI CONSIGLIO N.18/2022 - ASSUNZIONE IMPEGNI DI SPESA PER ACQUISIZIONE DEL TERRENO IN LOC. BARRACUCOS (FOGLIO 1, MAPPALE 44, DI 122.100 MQ)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta che è stata effettuata l'istruttoria in merito al presente atto ai fini di quanto previsto dall'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e viene rilasciato parere favorevole di regolarità contabile relativo all'impegno di spesa.

Il sottoscritto Responsabile, ai sensi del comma 7° dell'art. 183 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento.

Impegno N. 262 del 21-11-2022 a Competenza CIG	
5° livello 16.01-2.02.02.01.001 Terreni agricoli	
Capitolo 3117 / Articolo ACQUISIZIONE DI TERRENI AGRICOLI (UTILIZZO A. A. DISPONIBILE)	
Causale	ACQUISIZIONE TERRENO AGRICOLO IN LOC. BARRACUCOS (COMPROPRIETA 1/2 FOGLIO 1, MAPPALE 44, DI 122.100 MQ ETTARI 12,21)ATTUAZIONE DELIBERA COMMISSARIALE DI CONSIGLIO N.18/2022 TERRENO IDONEO USO CIVICO E PER TRASFERIM.VINCOLO PRESENTE NELLE AREE A DESTINAZ. EDIF. (VENDITA TERRENO AGRICOLO DA PARTE SOGGETTO IVA NON e SOGGETTO ALLIMPOSTA IVA EQUIPARATA A QUELLE FRA PRIVATI)
Importo 2022	Euro 14.000,00,
Beneficiario	1587

Impegno N. 263 del 21-11-2022 a Competenza CIG	
5° livello 16.01-2.02.02.01.001 Terreni agricoli	
Capitolo 3117 / Articolo ACQUISIZIONE DI TERRENI AGRICOLI (UTILIZZO A. A. DISPONIBILE)	
Causale	ACQUISIZIONE TERRENO AGRICOLO IN LOC. BARRACUCOS (Comproprietà 1/2 FOGLIO 1, MAPPALE 44, DI 122.100 MQ ETTARI 12,21)ATTUAZIONE DELIBERA COMMISSARIALE DI CONSIGLIO N.18/2022 TERRENO IDONEO USO CIVICO E PER TRASFERIM.VINCOLO PRESENTE NELLE AREE A DESTINAZ. EDIF. (VENDITA TERRENO AGRICOLO DA PARTE SOGGETTO IVA NON e SOGGETTO ALLIMPOSTA IVA EQUIPARATA A QUELLE FRA PRIVATI)
Importo 2022	Euro 14.000,00
Beneficiario	429

Impegno N. 264 del 21-11-2022 a Competenza CIG ZD93893A5A	
5° livello 01.11-1.02.01.02.001 Imposta di registro e di bollo	

Capitolo 1715 / Articolo SPESE PER IMPOSTA DI REGISTRO E VALORI BOLLATI	
Causale	SPESE PER IMPOSTA DI REGISTRO E VALORI BOLLATI PER ATTO DI COMPRAVENDITA TERRENO AGRICOLO IN LOC. BARRACUCOS (COMPROPRIETA 1/2 F.LLI SALARIS LUIGI E SALVATORE FOGLIO 1, MAPPALE 44, DI 122.100 MQ ETTARI 12,21)ATTUAZIONE DELIBERA COMMISSARIALE DI CONSIGLIO N.18/2022 TERRENO IDONEO USO CIVICO E PER TRASFERIM.VINCOLO PRESENTE NELLE AREE A DESTINAZ. EDIF.
Importo 2022	Euro 4.305,50
Beneficiario	4378

Impegno N. 265 del 21-11-2022 a Competenza CIG ZD93893A5A	
5° livello 01.06-1.03.02.11.999 Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.	
Capitolo 1086 / Articolo PRESTAZIONI PROFESSIONALI PER STUDI, PROGETTI, DIREZ. LAVORI, COLLAUDI	
Causale	COMPENSO NOTAIO PER ATTO DI COMPRAVENDITA (COMPENSO 1.474,00+VISURE IPOTECARIE E CATASTALI 350+IVA 401,28+ 250 EVENTUALI SPESE AGGIUNTIVE VISURE STORICHE E 4% CASSA)- TERRENO AGRICOLO IN LOC. BARRACUCOS (COMPROPRIETA 1/2 F.LLI SALARIS LUIGI E SALVATORE FOGLIO 1, MAPPALE 44, DI 122.100 MQ ETTARI 12,21)ATTUAZIONE DELIBERA COMMISSARIALE DI CONSIGLIO N.18/2022 TERRENO IDONEO USO CIVICO E PER TRASFERIM.VINCOLO PRESENTE NELLE AREE A DESTINAZ. EDIF.
Importo 2022	Euro 2.475,28
Beneficiario	4378

Seneghe, 21-11-2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Maria Bonaria Soru

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

X Copia conforme all'originale

17/3/2023 IL RESP. SERV. TECNICO

Giuseppe Zedda

Allegato « C » all'atto n. 8486

Pagina 1 di 1

MANDATO DI PAGAMENTO

634

del 16-03-2023

ESERCIZIO FINANZIARIO

2023

Capitolo	3117	Art.	0	Codice bilancio	Miss. 16 Prog. 01 Titolo 2	(16.01-2.02.02.01.001)	Gest.	COMPETENZA
ACQUISIZIONE DI TERRENI AGRICOLI (UTILIZZO A. A. DISPONIBILE)								
LIQUIDAZIONE				Provvedimento		RESP.UFF.TEC	nr.	33 del 14-03-2023
numero	58/2022	del	18-01-2023	Immed. Eseguita/Esecutiva				
ACQUISIZIONE TERRENO AGRICOLO IN LOC. BARRACUCOS (COMPROMISSI 1/2 FOGLIO 1, MAPPALE 44, DI 122.100 MQ ETTARI 12.21)- STIPULA ATTO COMPRAVENDITA IN DATA 17.03.2023 C/O STUDIO NOTAIO ALTIERI (VENDITA TERRENO AGRICOLO DA PARTE								
DETTAGLIO PIANO DEI CONTI								
Missione	16	Agricoltura, politiche agroalimentari e pesca			SITUAZIONE FINANZIARIA		CAPITOLO	CASSA
Programma	01	Sviluppo del settore agricolo e del sistema agroalimentare			PREVISIONE ASSESTATA		28.000,00	
TITOLO	2	Spese in conto capitale			PRECEDENTI PAGAMENTI		0,00	
2o Livello	02	Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni			PRESENTE IMPORTO		14.000,00	
3o Livello	02	Terreni e beni materiali non prodotti			TOTALE PAGATO		14.000,00	
4o Livello	01	Terreni			DISPONIBILITA' RESIDUA		14.000,00	
5o Livello	001	Terreni agricoli						
SIOPE	2020201001							
DESTINAZIONE FONDI	Libera			SOGGETTO AL CONTROLLO DEI 12esimi			Fruttifero	C.U.P.
IL TESORIERE COMUNALE paghera' al sottolencati nominativi le somme a fianco di ognuno di essi indicate per un importo complessivo di 14.000,00 diconsi QUATTORDICIMILA/00								
Per: ACQUISIZ. TERR. AGRIC IN LOC. BARRACUCOS (COMPR. 1/2 FOGLIO 1, MAPPALE 44, DI 122.100 MQ ETTARI 12.21)-ATTO COMPRAV. 17.03.2023 C/O STUDIO NOTAIO ALTIERI(VENDITA TERR AGR. DA PARTE SOGGETTO IVA NON SOGG.IMPOSTA-VERIF. ART. 48-BIS DPR 602/73 OK 16.03.								

CREDITORE (Codice: 1587)				
SALARIS SALVATORE		VIA DELLE FRASCHE n. 1 p.1		
Cod.Fis. SLRSVT68M08B354E		09070 SENEGHE (OR)		
Riga	TITOLO DEL PAGAMENTO	IMP.PARZIALE	IMP.COMPL.	CARTA CONT.
1	ACQUISIZ. TERR. AGRIC IN LOC. BARRACUCOS (COMPR. 1/2 FOGLIO 1, MAPPALE 44, DI 122.100 MQ ETTARI 12.21)-ATTO COMPRAV. 17.03.2023 C/O STUDIO NOTAIO ALTIERI(VENDITA TERR AGR. DA PARTE SOGGETTO IVA NON SOGG.IMPOSTA-VERIF. ART. 48-BIS DPR 602/73 OK 16.03.	14.000,00		0
		0,00	14.000,00	
MODALITA' DI PAGAMENTO	CCB N 000070179246 - BANCO DI SARDEGNA SENEGHE - CIN:N - ABI:01015 - CAB:88040 - C/C:000070179246			
IBAN:IT14N0101588040000070179246 Esente bollo art.955/82 e successive modifiche				

Salvo Salvo

Liq' Salvo

Giulio Zade



IL RESP.UFF.FINANZIARI

Bollo dell'ente

Allegato a D n. all'atto n. 8486

Pagina 1 di 1

MANDATO DI PAGAMENTO

635

del 16-03-2023

ESERCIZIO FINANZIARIO

2023

Capitolo	3117	Art.	0	Codice bilancio	Miss. 16 Prog. 01 Titolo 2	(16.01-2.02.02.01.001)	Gest.	COMPETENZA
ACQUISIZIONE DI TERRENI AGRICOLI (UTILIZZO A. A. DISPONIBILE)								
LIQUIDAZIONE			Provvedimento			RESP.UFF.TEC	nr.	33 del 14-03-2023
numero	59/2022	del	18-01-2023	Immed. Esequibile/Esecutiva				
ACQUISIZIONE TERRENO AGRICOLO IN LOC. BARRACUCOS (COMPROPRIETA 1/2 FOGLIO 1, MAPPALE 44, DI 122.100 MQ ETTARI 12,21)- STIPULA ATTO COMPRAVENDITA IN DATA 17.03.2023 C/O STUDIO NOTAIO ALTIERI (VENDITA TERRENO AGRICOLO DA PARTE								
DETTAGLIO PIANO DEI CONTI								
Missione	16	Agricultura, politiche agroalimentari e pesca		SITUAZIONE FINANZIARIA		CAPITOLO	CASSA	
Programma	01	Sviluppo del settore agricolo e del sistema agroalimentare		PREVISIONE ASSESTATA		28.000,00		
Titolo	2	Spese in conto capitale		PRECEDENTI PAGAMENTI		14.000,00		
2o Livello	02	Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni		PRESENTE IMPORTO		14.000,00		
3o Livello	02	Terreni a beni materiali non prodotti		TOTALE PAGATO		28.000,00		
4o Livello	01	Terreni		DISPONIBILITA' RESIDUA		0,00		
5o Livello	001	Terreni agricoli						
SIOPE	2020201001							
DESTINAZIONE FONDI	Libera		SOGGETTO AL CONTROLLO DEI 12esimi				Fruttifero	C.U.P.
IL TESORIERE COMUNALE paghera' ai sottoscritti nominativi le somme a fianco di ognuno di essi indicate per un importo complessivo di 14.000,00 di cui QUATTORDICIMILA/00								
Per: ACQUISIZ. TERR. AGRIC IN LOC. BARRACUCOS (COMPR. 1/2 FOGLIO 1, MAPPALE 44, DI 122.100 MQ ETTARI 12,21)-ATTO COMPRAV. 17.03.2023 C/O STUDIO NOTAIO ALTIERI(VENDITA TERR AGR. DA PARTE SOGGETTO IVA NON SOGG.IMPOSTA-VERIF. ART. 48-BIS DPR 602/73 OK 16.03.								

CREDITORE (Codice: 429)				
SALARIS LUIGI		VIA CADELLO n. 58		
Cod.Fis. SLRLGU66D031605S		09070 SENEGHE (OR)		
Riga	TITOLO DEL PAGAMENTO	IMP.PARZIALE	IMP.COMPL.	CARTA CONT.
1	ACQUISIZ. TERR. AGRIC IN LOC. BARRACUCOS (COMPR. 1/2 FOGLIO 1, MAPPALE 44, DI 122.100 MQ ETTARI 12,21)-ATTO COMPRAV. 17.03.2023 C/O STUDIO NOTAIO ALTIERI(VENDITA TERR AGR. DA PARTE SOGGETTO IVA NON SOGG.IMPOSTA-VERIF. ART. 48-BIS DPR 602/73 OK 16.03.	14.000,00		0
		0,00	14.000,00	
MODALITA' DI PAGAMENTO	CCB N. 000070683613 BANCO DI SARDEGNA SENEGHE - CIN:H - ABI:01015 - CAB:88040 - C/C:000070683613			
	IBAN:IT08H0101588040000070683613 Esente bollo art.955/82 e successive modifiche			

Roberto Salvo

L. A. Salvo

Giuseppe Zappa



IL RESP.UFF.FINANZIARI

Bollo dell'ente

Allegato « E » all'atto n. 8486



COMUNE DI SENEGHE

Ufficio Tecnico

Piazza G. A. Deriu n° 1 - C.A.P. 09070 Seneghe (OR) - C.F. e P.I.: 00070890959

Tel. 0783 n° 548012 / 548013 - Fax n° 51652

e-mail: tecnico.ediliziaprivata@comune.seneghe.or.it

COMUNE DI SENEGHE (OR)

Tipo Protocollo: Partenza

n 0008394 del 29-11-2022

Reg. del 29-11-2022 alle ore 13:01:19

Cal. 6 - Cl. 2



Certificato destinazione urbanistica 16/2022

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Vista la deliberazione del Commissario Straordinario con competenze del Consiglio Comunale n° 18 del 31.05.2022, mediante la quale venne stabilito di impartire al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, l'indirizzo per acquistare dalla Ditta Salaris Salvatore e Salaris Luigi il terreno ubicato in località "Barracucos" distinto nel catasto terreni del Comune di Seneghe al Foglio 1 Mappale 44 dell'estensione di 122.100 mq., terreno confinante con altro terreno di proprietà di questo Comune, distinto in Catasto al Foglio 1 Mappale 23, per il prezzo di Euro 28.000,00 (diconsi Euro ventottomila/00);

Dato atto che al fine di procedere alla stipula dell'atto, risulta indispensabile il rilascio del certificato di destinazione urbanistica per il terreno in questione;

Visto il Piano Urbanistico Comunale vigente, definitivamente approvato con deliberazione del Commissario Prefettizio n° 10 del 05.02.2001 dichiarata esente da vizi dal CO.RE.CO. con provvedimento n° 525/009/01 del 28.02.2001 ed entrato in vigore il 17.05.2001, data di pubblicazione dell'avviso n° 3372 sul B.U.R.A.S. n° 17 - Parte Terza;

Visto il Piano Paesistico Regionale, L.R. 25.11.2004 n° 8, approvato con deliberazione della Giunta Regionale n° 36/7 del 05.09.2006 e s.m.i.;

Dato atto che relativamente al nuovo Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al P.P.R., adottato mediante deliberazione del Consiglio Comunale n° 8 del 23.04.2015, risulta decorso il termine di cinque anni per l'applicazione delle misure di salvaguardia, nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 12, 3° comma del DPR n° 380/2001;

Vista la Valutazione Ambientale Strategica inerente l'adeguamento del P.U.C. al P.P.R., adottata mediante deliberazione del Consiglio Comunale n° 7 del 23.04.2015, approvata definitivamente

mediante Deliberazione del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino n° 16 del 09.09.2020 ed entrata in vigore in data 01.10.2020 a seguito della pubblicazione del relativo avviso sul BURAS n° 60 – parte seconda – avvisi e comunicati;

Visto lo Studio di Compatibilità Idraulica del territorio comunale di Seneghe, redatto ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle Norme di Attuazione del P.A.I., inerente l'adeguamento del P.U.C. al P.P.R., adottato mediante deliberazione del Consiglio Comunale n° 2 del 11.02.2015 - parte idraulica e parte frana, approvato definitivamente mediante Deliberazione del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino n° 10 del 03.06.2021 ed entrata in vigore a seguito della pubblicazione del relativo avviso sul BURAS;

Visto il Decreto del Commissario Regionale per gli usi civici n. 260 del 15.08.1940;

Visto il Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.), redatto ai sensi della legge n. 183/1989 e del D.L. n. 180/1998, approvato con decreto del Presidente della Regione Sardegna n° 67 del 10.07.2006;

Visto il Piano Stralcio delle Fasce Fluviali - P.S.F.F., adottato in via definitiva mediante delibera dell'Autorità di Bacino Regionale n. 1 del 20.06.2013;

Visto il Regio decreto-legge 30.12.1923 n. 3267;

Visto il Regio Decreto 11.12.1933 n. 1775;

Visto l'art. 30 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m.i.;

Visto il Decreto Legislativo 22.01.2004 n. 42 e s.m.i. – Codice dei beni culturali e del paesaggio;

Vista la Legge Regionale 11.10.1985 n. 23 e s.m.i.;

C E R T I F I C A

che il terreno sito nel territorio di questo Comune e distinto in Catasto come segue:

➤ **Foglio 1 Mappale 44 di m² 122.100**

sulla base del PUC vigente è incluso in "Zona E" agricola, "Sottozona E5b (aree boscate ed aree pascolative della montagna del Montiferru)".

Per gli immobili inclusi in "ZONA E" del P.U.C. vigente, si applicano le disposizioni contenute nell'art. 17 delle Norme di Attuazione del medesimo P.U.C., in particolare, per gli immobili inclusi nella "Sottozona E5b" si applicano le disposizioni contenute nel successivo art. 21.

L'immobile di cui al presente certificato risulta esterno al "Centro matrice" - "Centro di antica e prima formazione" del Piano Paesistico Regionale indicato in premessa.

Il medesimo immobile rientra nel P.P.R. nell'ambito di paesaggio n° 9 Golfo di Oristano – Foglio 514 Sez. II; risulta inoltre escluso dalla fascia costiera di vincolo.

Il Comune di Seneghe risulta inserito nel Sub-Bacino 02 – Tirso, 24 Minoritari tra il Tirso e il Temo del Piano Stralcio delle Fasce Fluviali - P.S.F.F.

È fatto salvo quanto disposto dal P.P.R., P.S.F.F. e P.A.I. citati in premessa.

Sono inoltre fatti salvi eventuali vincoli per usi civici di cui al Decreto del Commissario Regionale per gli usi civici citato in premessa ed eventuali vincoli derivanti da pericolosità da frana o pericolosità idraulica individuati nel P.U.C. adottato.

Relativamente al vincolo di cui alla L. 29.10.1993 n° 428, sulla base di quanto riscontrato sul sito tematico delle aree tutelate "sardegnageoportale" della Regione Autonoma della Sardegna, l'immobile di cui al presente certificato non risulta essere stato interessato da incendi nel periodo compreso tra il 2009 ed il 2021. Non risultano dati relativi al periodo successivo.

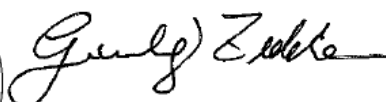
Il presente certificato non può essere prodotto agli Organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi, nel rispetto del D.P.R. 28.12.2000 n° 445, come modificato dall'art. 15 della L. 28.11.2011 n° 183.

Si rilascia in carta resa legale per gli usi di legge.

Seneghe, li 29.11.2022

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

Ing. Gianluigi Zedda



Il Responsabile del Procedimento

Geom. Antonio Catzeddu



[illegible]



COMUNE DI SENEGHE

Provincia di Oristano

Piazza G.A.Deriu, n° 1 - 09070 - Tel. 0783 548012 548013 - Fax 0783 51652

Ufficio Stato Civile

CERTIFICATO DI MORTE

L'Ufficiale dello Stato Civile,
visto il registro degli atti di morte di questo Comune
Anno 2015 Numero 8 Parte I

certifica che

**SALARIS
RAIMONDO**

nato il 02-08-1927 a SENEGHE
Atto n. 31 p. I s. Anno 1927

è morto il **trenta dicembre duemilaquindici**
a **SENEGHE**

Esenzione dai diritti ai sensi dell'art.7, comma 5, L. n. 405/1990 e art. 110 D.P.R. n. 396/2000

SENEGHE (OR), 18-01-2023



L'UFFICIALE DI STATO CIVILE
Manconi Rossana

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi
(art. 40, comma2 DPR 445/2000, come modificato dall' art.15 della Legge 183/2011)

[illegible]