

Direzione Provinciale di ORISTANO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 16/09/2025 Ora 14:53:08

**Ispezione telematica esente per fini
istituzionali**

per titolo telematico
Motivazione Urbanistica
Richiedente CTZNTN

Ispezione n. T107856 del 16/09/2025

Nota di Trascrizione - Titolo telematico

Registro generale 1980
Registro Particolare 1478

Data di presentazione 22/03/2023

Documento composto da 26 pagine

Unico Firmatario

**Consiglio Nazionale del Notariato (serialnumber Consiglio Nazionale
del Notariato Qualified Certification Authority 2019)**

IT

VATIT-80052590587

Organizzazione TINIT-LTRLSN66T52B354E

Firmatario Notaio

Scadenza 21/09/2023

Compravendita

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventitre, il giorno diciassette del mese di
marzo in Cabras via Cagliari 3.

17 marzo 2023

Dinanzi a me Alessandra Altieri, Notaio in Cabras, iscritto
nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Cagliari,
Lanusei e Oristano

sono comparsi:

- Zedda Gianluigi, nato a Siamanna Siapiccia il giorno 25
agosto 1969, domiciliato presso l'Ente che rappresenta,
codice fiscale ZDD GLG 69M25 I719X,
che interviene al presente atto non in proprio ma nella sua
qualità di responsabile dell'Area Tecnica del Comune di
Seneghe piazza G.A. Deriu n.1, codice fiscale 00070890959,
tale nominato con decreto del Sindaco del medesimo Comune in
data 27 dicembre 2022, numero 12, in esecuzione della
delibera del Commissario straordinario numero 18 del 31
maggio 2022 e della propria determinazione del 18 novembre
2022 n.119 che, in copia conforme all'originale ed omessane
la lettura per espressa dispensa avutane dai comparenti, si
allegano al presente atto rispettivamente sotto le lettere
"A" e "B";
- Salaris Salvatore, nato a Cagliari il giorno 8 agosto

1968, residente a Seneghe via Delle Frasche n.1,

codice fiscale SLR SVT 68M08 B354E;

- Salaris Luigi, nato a Seneghe il giorno 3 aprile 1966,

residente a Seneghe via Cadello n.58,

codice fiscale SLR LGU 66D03 I605S.

Detti comparenti, della cui identità personale io notaio

sono certo,

premesso che

- con Deliberazione numero 18 del 31 maggio 2022, allegata

al presente atto sotto la lettera "A", il Commissario

straordinario del Comune di Seneghe ha impartito al

responsabile dell'Ufficio Tecnico del medesimo Comune

l'indirizzo per acquistare dai signori Luigi Salaris e

Salvatore Salaris, sopra generalizzati, il terreno ubicato

nel Comune di Seneghe in località "Barracucos" censito nel

catasto terreni al foglio 1 mappale 44 di metri quadrati

122.100 (centoventiduemilacento) per il prezzo di euro

28.000,00 (ventottomila);

- il terreno sopra descritto è risultato idoneo

all'esercizio dell'uso civico finalizzato al pascolo ed al

taglio della legna e quindi idoneo per il trasferimento

sullo stesso del vincolo presente nelle aree a destinazione

edificatoria descritte nell'allegata deliberazione e nelle

aree montane edificate o con destinazione turistica;

- nel termine previsto non è stato esercitato il diritto di

prelazione ai sensi della vigente normativa in materia di
prelazione agraria così come risultante dalla citata
delibera.

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale
del presente atto, i comparenti convengono e stipulano
quanto segue:

Articolo uno

I signori Salvatore Salaris e Luigi Salaris, per una quota
ideale pari a 1/2 (un mezzo) pro indiviso ciascuno,
dichiarano di vendere, in solido e per l'intero, al Comune
di Seneghe che, a mezzo del costituito rappresentante,
accetta ed acquista, la piena e perfetta proprietà del
seguente immobile in Comune di Seneghe e precisamente:

- appzzamento di terreno agricolo della superficie
catastale di metri quadrati 122.100 (centoventiduemilacento)
confinante con altra proprietà del Comune di Seneghe (foglio
1 mappale 23) e con proprietà Mastinu Franco e Mastinu
Sebastiano.

Detto immobile risulta censito nel Catasto Terreni del
Comune di Seneghe al foglio 1 mappale numero 44 di ettari
12.21.00, pascolo cespugliato, classe 1, R.D. euro 63,06,
R.A.euro 31,53.

Articolo due

Ai sensi della Legge 4 agosto 2006, numero 248, le parti
contraenti, previa ammonizione da me notaio rivolta loro

sulle sanzioni previste dalla legge per le dichiarazioni false, reticenti e non rispondenti al vero, a norma del D.P.R. 445/2000, dichiarano:

A) "il prezzo della presente vendita è stato tra le parti convenuto in **euro 28.000,00 (ventottomila)** ed il pagamento effettuato a mezzo bonifico bancario come risultante dalle copie dei mandati di pagamento che, omessane la lettura per espressa dispensa avutane dai comparenti, si allegano al presente atto sotto le lettere "C" e "D".

I venditori rilasciano pertanto quietanza dell'intero prezzo ricevuto;

B) di non essersi avvalse, per la conclusione del contratto, dell'opera di intermediari.

Articolo tre

La vendita è fatta ed accettata a corpo, con tutti i diritti, le azioni e ragioni, accessioni e pertinenze, servitù attive e passive, così come si possiede e si ha dalla parte venditrice diritto di possedere e godere per giusti e legittimi titoli quali la successione legittima al signor Salaris Raimondo, nato a Seneghe il 2 agosto 1927, in vita residente a Seneghe e deceduto il 30 dicembre 2015 (dichiarazione di successione registrata a Oristano il 23 dicembre 2016 al numero 1814 volume 9990).

Per garantire la continuità delle trascrizioni nei registri immobiliari dovrà essere trascritta, a spese dei venditori e

sulla base del presente atto di compravendita,

l'accettazione dell'eredità del predetto Raimondo Salaris.

Articolo quattro

La parte venditrice garantisce di quanto in oggetto la piena e perfetta proprietà, la disponibilità, la libertà da pesi, vincoli, oneri, trascrizioni pregiudizievoli, privilegi ed ipoteche, volendo in caso contrario risponderne come per legge e che non esistono diritti di prelazione ai sensi della vigente normativa in materia di prelazione agraria.

Ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 6 giugno 2001 n.380 i venditori mi consegnano il certificato di destinazione urbanistica riguardante il terreno oggetto del presente atto.

Detto certificato, rilasciato dal responsabile del Settore tecnico del Comune di Seneghe 29 novembre 2022 omessane la lettura per dispensa avutane dai comparenti, si allega al presente atto sotto la lettera "E".

La parte venditrice, assumendosene la piena responsabilità, dichiara che non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici rispetto a quanto indicato nel suddetto certificato.

Articolo cinque

Il possesso di quanto in oggetto viene dato da oggi: da tale data quindi vantaggi ed oneri saranno a rispettivo profitto e carico del Comune di Seneghe.

Articolo sei

I venditori dichiarano di rinunciare ad ogni eventuale ipoteca legale nascente dal presente atto, esonerando il competente Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo.

Articolo sette

Ai fini della trascrizione del presente atto i signori Salatore Salaris e Luigi Salaris dichiarano entrambi di essere coniugati ed in regime della comunione legale dei beni ma di aver disposto di un bene personale ai sensi dell'articolo 179, lettera b), del codice civile.

Articolo otto

Per l'osservanza di quanto sopra le parti si obbligano come per legge ed eleggono domicilio come in comparsa.

Spese e tasse del presente atto e conseguenti tutte sono a carico del Comune di Seneghe.

Le parti, ricevuta l'informativa di cui al Decreto legislativo 30 giugno 2003 n.196, hanno dichiarato di prestare il loro consenso al trattamento dei dati contenuti in questo atto.

E richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto che viene firmato in fine ed a margine dell'altro foglio alle ore 12,40, dai comparenti e da me Notaio, previa lettura da me datane ai comparenti i quali, su mia domanda, dichiarano l'atto conforme alla loro volontà.

Consta l'atto di due fogli dattiloscritti da persona di mia fiducia sotto la mia direzione sulle prime sei facciate e fin qui della settima.

Salaris Salvatore

Luigi Salaris

Gianluigi Zedda

Alessandra Altieri

Allegato «A» all'atto n. 8486



COMUNE DI SENEGHE

PROVINCIA DI ORISTANO

ORIGINALE

267 - 17

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Numero 18 Del 31-05-2022

Oggetto: Atto di indirizzo al Responsabile UTC per acquisto terreno in località "Barracucus" in agro di Seneghe di proprietà dei F.lli Salaris Luigi e Salvatore.

L'anno duemilaventidue addì trentuno del mese di maggio alle ore 12:30 in Seneghe e nella Casa Comunale

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott.ssa Madau Graziella con l'assistenza del Segretario Comunale Murana Alessandro;

Visto il Decreto del Presidente della Regione n. 81, prot. N. 0025418 del 09.11.2021, relativo alla nomina del Commissario Straordinario per la provvisoria amministrazione del Comune di Seneghe sino al rinnovo degli Organi ordinari;

Dato atto che la presente delibera rientra nella competenza del Consiglio, ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 267/2000;

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Accertato che nell'ambito del territorio comunale sono presenti diversi terreni edificati o con destinazione edificatoria gravati dal diritto di uso civico;

Considerato:

Che negli anni 1959 e 1960 il Comune al fine di poter soddisfare le esigenze della popolazione che chiedeva l'assegnazione di un terreno per la costruzione della casa di abitazione, erano state individuate delle aree gravate da uso civico in località "Sa Rocca" e in località "Pardu Nieddu" per le quali si era reso necessario chiedere all'Assessorato Regionale all'Agricoltura l'autorizzazione poterli alienare;

Che le aree interessate erano le seguenti:

- In località "Sa Rocca" distinte in catasto al Foglio 16 Mapp. 208 di mq. 1.205, Mappale 214 di mq. 11.600 e Mappale 218 di mq. 3.635;

- In località "Pardu Nieddu" distinte in catasto al Foglio 17 Mappale 397 di mq. 940 e Mappale 399 di mq. 2.320;

Che l'Assessorato Regionale all'Agricoltura aveva a suo tempo emesso le autorizzazioni ad alienare i terreni sopra descritti, mediante i seguenti decreti:

- per le aree ubicate in località "Sa Rocca" distinte in catasto al Foglio 16 Mappali 208 e 218, mediante Decreto n. 4023 del 26.03.1963, pubblicato sul BURAS n. 24 – Parte I e II del 06.04.1963;
- per le aree ubicate in località "Pardu Nieddu" rispettivamente distinte in catasto al Foglio 17 Mappale 337 mediante Decreto n. 2867 del 15.01.1960, pubblicato sul BURAS n. 6 – Parte I e II del 01.02.1960, Foglio 17 Mappale 339 mediante Decreto n° 2447-59-Agr. del 21.03.1959, pubblicato sul BURAS n. 14 – Parte I e II del 11.04.1959;

Riscontrato che a seguito del frazionamento tipo n° 4 del 1987 commissionato dal Comune di Seneghe al Geom. Caria Salvatore Potenzio di Riola Sardo si era venuti a conoscenza che delle aree ubicate in località "Sa Rocca" non era stato eliminato il gravame dell'uso civico del Mappale 214 di mq. 11.600 che per puro errore materiale non era stato incluso nella domanda inoltrata all'Assessorato dell'Agricoltura per l'eliminazione del vincolo;

Considerato, altresì, *che l'amministrazione intende effettuare una rilevazione per accettare se nel territorio comunale, comprese le aree turistico montane, sono presenti fabbricati costruiti su aree gravate da uso civico, o con destinazione edificatoria al fine di provvedere al trasferimento di questi vincoli su altri di proprietà comunale nel rispetto della normativa prevista dalla legge regionale 14 marzo 1994 n. 12 modificativa della legge regionale 7 gennaio 1977 e degli indirizzi e direttive operative emanate dall'assessorato all'agricoltura, allegate alla deliberazione della G.R. n. 48/15 del 10.12.2021;*

Richiamato l'art. 18 ter e segg. della citata legge n. 12 del 1994;

Considerato che in data 29 marzo 2022 con nota ricevuta al protocollo al n. 2027 la Ditta di Seneghe dei fratelli Salaris Luigi e Salaris Salvatore ha chiesto al Comune di Seneghe se sussiste l'interesse per l'acquisto di un terreno in loc. "Barracucos" distinto nel catasto terreni di questo Comune al Foglio 1 Mappale 44 dell'estensione di 122.100 mq, terreno confinante con altra area di proprietà di questo Comune, nel Foglio 1 Mappale 23 a Sud, della superficie di mq. 399.085;

Accertato che il terreno sopra descritto è idoneo all'esercizio dell'uso civico potendovi esercitare il pascolo ed il taglio legna, conseguentemente risulta idoneo per il trasferimento del vincolo presente nelle aree a destinazione edificatoria sopra descritte e nelle aree montane edificate o con destinazione turistica;

Dato atto che a seguito della proposta avanzata dai Signori Salaris è stato chiesto ai medeisimi proprietari di interpellare con racc. A.R. i proprietari delle aree confinanti ai fini dell'esercizio del diritto di prelazione entro il termine di 30 giorni dal ricevimento della comunicazione;

Dato atto inoltre, che nel termine previsto per legge le ditte interpellate non hanno manifestato interesse alla prelazione;

Dato atto infine che il prezzo d'acquisto è stato convenuto tra le parti in euro 28.000,00 (diconsi Euro ventottomila,00) ragguagliato pertanto all'equivalente di € 2.295,08 €/ettaro.

Atteso che in relazione alla congruità del suddetto prezzo proposto il Responsabile del Servizio Tecnico a riguardo ha evidenziato che lo stesso è conveniente per il Comune di Seneghe in relazione a quanto segue:

- Il Valore Agricolo Medio ufficiale per la Regione Agraria n.1 nella quale il Comune di Seneghe territorialmente è inquadrato nella Provincia di Oristano e per la qualità Pascolo Cesugliato è quantificato in 2.026,00 €/ettaro (ultima pubblicazione BURAS supplemento Ordinario n.4 del 24/04/2006 - ESPROPRIAZIONI PER CAUSA DI PUBBLICA UTILITÀ PUBBLICAZIONE DEI VALORI AGRICOLI MEDI DA APPLICARE PER IL CORRENTE ANNO 2006);
- L'aggiornamento il coefficiente indice ISTAT per le FOI per il periodo Aprile 2006-Aprile 2022 è pari a 1,257 con un conseguente VAM aggiornato alla data odierna pari a 2.546,68 €/ettaro e pertanto superiore al prezzo concordato di 2.295,08 €/ettaro;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi dai rispettivi responsabili di servizio;

Con i poteri del Consiglio

DELIBERA

- Di dare atto che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce la motivazione ai sensi della legge n. 241 /1990 e s.m.i,
- Di impartire al responsabile dell'U.T.C. l'indirizzo per acquistare dalla Ditta Salaris Salvatore e Salaris Luigi il terreno ubicato in località "Barracucus" distinto nel catasto terreni del Comune di Seneghe al Foglio 1 Mappale 44 dell'estensione di 122,100 mq., terreno confinante con altro terreno di proprietà di questo Comune, distinto in Catasto al Foglio 1 Mappale 23, per il prezzo di Euro 28.000,00 (diconsi Euro ventottomila/00) come da planimetria catastale allegata al presente atto.
- Di provvedere alla verifica di tutti gli atti comprovanti il titolo di proprietà in capo ai venditori e la presenza di eventuali vincoli.
- Di rendere la presente delibera immediatamente esecutiva.

Il presente verbale previa lettura e conferma viene sottoscritto come segue.

Il Commissario Straordinario
Madan Graziella

T. Madan

Il Segretario/Comunale
Murana Alessandro

Alessandro Murana

Cron. 339

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio
Comunale di questo Comune per quindici giorni consecutivi a partire dalla data odierna

Seneghe, li

21 GIU 2022

Il SEGRETARIO
Alessandro Murana

PARERI espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs 267/2000

PARERE: Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Data: 23-05-2022

Il Responsabile del servizio
Zedda Gianluigi

Gianluigi Zedda

PARERE: Favorevole in ordine alla Regolarita' contabile

Data: 31-05-2022

Il Responsabile del servizio
Soru Maria Bonaria

M.B.

COMUNE DI SENEUGE (OR)
PER C.C. ALL'ORIGINALE IN
ATTI DI QUESTO UFFICIO
Seneghe, li 25 NOV 2022

L'IMPiegato Delegato
Merle Roseve Noddu



COMMISSARIO CONSIGLIO n.18 del 31-05-2022 COMUNE DI SENEUGE



COMUNE DI SENEGHE

PROVINCIA DI ORISTANO

ORIGINALE

DETERMINAZIONI AREA TECNICA

N. 119 DEL 18-11-2022

Ufficio: EDILIZIA MANUT.

**OGGETTO: ATTUAZIONE DELIBERA COMMISSARIALE DI CONSIGLIO
N.18/2022 - ASSUNZIONE IMPEGNI DI SPESA PER ACQUISIZIONE DEL
TERRENO IN LOC. BARRACUCOS (FOGLIO 1, MAPPALE 44, DI 122.100 MQ)**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visti:

- il D.Lgs. n.267/2000 "T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL.;"
- il Regolamento comunale di Contabilità;
- lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs. 30.03.2001 n. 165;
- il D.Lgs. n. 23.06.2011 n. 118;
- il D.M. del Ministero delle Finanze del 01.03.2019;
- il D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 "Codice degli appalti pubblici" e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 56 del 19.04.2017 C.D "Correttivo Appalti";
- il comma 629 della Legge n. 190/2014 (legge di stabilità 2015) che ha introdotto il meccanismo denominato "Split System";
- il D.Lgs. n.196/03 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e il Regolamento UE GDPR 679/2016.

Visto il Decreto del Commissario Straordinario n. 3 del 20.11.2020 con il quale sono state attribuite all'Ing. Gianluigi Zedda le funzioni di cui all'art.107, commi 2 e 3 e 109 comma 2 del D.Lgs. 267/2000.

Richiamate le delibere del Commissario Straordinario di Consiglio:

- n. 4 del 28.02.2022 con la quale è stato approvato il DUP semplificato 2022/2024 e i relativi allegati;
- n. 5 del 28.02.2022 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2022/2024 e i relativi allegati.

Considerato che:

- negli anni 1959 e 1960 il Comune al fine di poter soddisfare le esigenze della popolazione che chiedeva l'assegnazione di un terreno per la costruzione della casa di abitazione, erano state individuate delle aree gravate da uso civico in località "Sa Rocca" e in località "Pardu Nieddu" per le quali si era reso necessario chiedere all'Assessorato Regionale all'Agricoltura l'autorizzazione poterli alienare;
- le aree interessate erano le seguenti:
 - In località "Sa Rocca" distinte in catasto al Foglio 16 Mapp. 208 di mq. 1.205, Mappale 214 di mq. 11.600 e Mappale 218 di mq. 3.635;

- In località "Pardu Nieddu" distinte in catasto al Foglio 17 Mappale 397 di mq. 940 e Mappale 399 di mq. 2.320;
- l'Assessorato Regionale all'Agricoltura aveva a suo tempo emesso le autorizzazioni ad alienare i terreni sopra decreti, mediante i seguenti decreti:
 - per le aree ubicate in località "Sa Rocca" distinte in catasto al Foglio 16 Mappali 208 e 218, mediante Decreto n. 4023 del 26.03.1963, pubblicato sul BURAS n. 24 – Parte I e II del 06.04.1963;
 - per le aree ubicate in località "Pardu Nieddu" rispettivamente distinte in catasto al Foglio 17 Mappale 337 mediante Decreto n. 2867 del 15.01.1960, pubblicato sul BURAS n. 6 – Parte I e II del 01.02.1960, Foglio 17 Mappale 339 mediante Decreto n° 2447-59-Agr. del 21.03.1959, pubblicato sul BURAS n. 14 – Parte I e II del 11.04.1959;
- a seguito del frazionamento tipo n. 4 del 1987, commissionato dal Comune di Seneghe al Geom. Caria Salvatore Potenzio di Riola Sardo, si era venuti a conoscenza che delle aree ubicate in località "Sa Rocca" non era stato eliminato il gravare dell'uso civico del Mappale 214 di mq. 11.600 che per puro errore materiale non era stato incluso nella domanda inoltrata all'Assessorato dell'Agricoltura per l'eliminazione del vincolo;
- l'amministrazione intende effettuare una rilevazione per accertare se nel territorio comunale, comprese le aree turistico montane, sono presenti fabbricati costruiti su aree gravate da uso civico, o con destinazione edificatoria al fine di provvedere al trasferimento di questi vincoli su altri di proprietà comunale nel rispetto della normativa prevista dalla legge regionale 14.03.1994 n. 12 modificativa della L.R. 07.01.1977 e degli indirizzi e direttive operative emanate dall'assessorato all'agricoltura, allegate alla deliberazione della G.R. n. 48/15 del 10.12.2021;
- in data 29.03.2022, con nota prot. 2027, i Sigg. Luigi Salaris Luigi e Salvatore Salaris hanno chiesto al Comune di Seneghe se sussiste l'interesse per l'acquisto di un terreno in loc. "Barracucus" distinto nel catasto terreni di questo Comune al Foglio 1 Mappale 44 dell'estensione di 122.100 mq, terreno confinante con altra area di proprietà di questo Comune, nel Foglio 1, Mappale 23 a Sud, della superficie di mq. 399.085;
- il terreno sopra descritto è idoneo all'esercizio dell'uso civico potendovi esercitare il pascolo ed il taglio legna, conseguentemente risulta idoneo per il trasferimento del vincolo presente nelle aree a destinazione edificatoria sopra descritte e nelle aree montane edificate o con destinazione turistica;
- a seguito della proposta avanzata dai Sigg. Salaris è stato chiesto ai medesimi proprietari di interpellare con racc. A.R. i proprietari delle aree confinanti ai fini dell'esercizio del diritto di prelazione entro il termine di 30 giorni dal ricevimento della comunicazione;
- nel termine previsto per legge i proprietari delle aree confinanti interpellati non hanno manifestato interesse alla prelazione;
- il prezzo d'acquisto convenuto tra questo Ente ed i Sigg. Salaris risulta di euro 28.000,00 (diconsi Euro ventottomila,00) ragguagliato pertanto all'equivalente di € 2.295,08 €/ettaro.
- il Responsabile del Servizio Tecnico ha evidenziato che il suddetto prezzo proposto risulta conveniente per il Comune di Seneghe in relazione a quanto segue:
 - Il Valore Agricolo Medio ufficiale per la Regione Agraria n.1 nella quale il Comune di Seneghe territorialmente è inquadrato nella Provincia di Oristano e per la qualità Pascolo Cespugliato è quantificato in 2.026,00 €/ettaro (ultima pubblicazione BURAS supplemento Ordinario n.4 del 24/04/2006 - ESPROPRIAZIONI PER CAUSA DI PUBBLICA UTILITÀ PUBBLICAZIONE DEI VALORI AGRICOLI MEDI DA APPLICARE PER IL CORRENTE ANNO 2006);
 - L'aggiornamento il coefficiente indice ISTAT per le FOI per il periodo Aprile 2006-Aprile 2022 è pari a 1,257 con un conseguente VAM aggiornato alla data odierna pari a 2.546,68 €/ettaro e pertanto superiore al prezzo concordato di 2.295,08 €/ettaro;

Richiamata la delibera del Commissario Straordinario n. 18 del 31.05.2022, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale è stato dato atto di indirizzo al Responsabile UTC per l'acquisto da Salvatore Salaris e Luigi Salaris del terreno ubicato in località "Barracucus" distinto nel catasto terreni del Comune di Seneghe al Foglio 1 Mappale 44 dell'estensione di 122.100 mq., confinante con altro terreno di proprietà di questo Comune, per il prezzo di Euro 28.000,00 (diconsi Euro ventottomila/00).

Dato atto che risulta pertanto necessario procedere ad incaricare un Notaio per le attività relative alla formalizzazione della compravendita.

Visto l'allegato preventivo del notaio dott.ssa Alessandra Altieri con studio in Cabras, via Cagliari n. 3, P.Iva 02206120921, indicante la spesa di € 6.530,78 per le prestazioni derivanti dalla compravendita del terreno.

Ritenuto di poter procedere all'affidamento diretto dell'incarico tecnico in argomento, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. A) del D.L. 76/2020, convertito in Legge 11.09.2020 n.120, con le modifiche introdotte dall'art. 51 del D.L. 31.05.2021 n. 77, in deroga agli artt. 36 e 157 del D.Lgs. 50/2016, trattandosi di importo inferiore a € 139.000,00.

Evidenziato che, ai sensi dell'art. 1 comma 450 della Legge 27.12.2006 n. 296, modificato dall'art. 1 comma 130 della Legge 30.12.2018 n.145, gli Enti locali per acquisti dei beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000,00 e al di sotto della soglia comunitaria sono tenuti a far ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione, ovvero ad utilizzare sistemi telematici di negoziazione messi a disposizione dalla centrale di committenza regionale di riferimento.

Richiamato l'articolo 192, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., il quale dispone che "la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del Responsabile del procedimento di spesa indicante:

- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle Pubbliche Amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base".

Acquisito on line, per il professionista individuato, il certificato di regolarità contributiva con esito regolare.

Atteso che in relazione alla procedura di selezione del contraente è stato rilasciato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) il seguente Codice Identificativo Gara (CIG) ZD93893A5A

Di dare atto che, ai fini Iva, la vendita di terreni agricoli da parte di un'impresa, non è considerata una cessione di bene e quindi risulta fuori dal campo Iva.

Considerato che risulta necessario:

- Impegnare a favore dei sotto indicati comproprietari le risorse stanziate secondo le quote attualmente spettanti:

Immobile C.T. Foglio n.1 mappale n. 44	Titolo attuale	Quota	Area	mq	Importo da impegnare
Salvatore Salaris	comproprietà	1/2	F.1 mapp. 44	122.100	€ 14.000,00
Luigi Salaris	comproprietà	1/2	F.1 mapp. 44	122.100	€ 14.000,00
Totale					€ 28.000,00

- c) affidare l'incarico per la formalizzazione dell'acquisizione e provvedere all'idoneo impegno di spesa a favore del notaio dott.ssa Alessandra Altieri con studio in Cabras, prevedendo una spesa complessiva di € 6.780,78 (€ 6.530,78 come da preventivo pervenuto il 14.11.2022 prot. 8014 ed € 250,00 per eventuali spese aggiuntive derivanti da visure storiche necessarie).

Di dare atto che la copertura finanziaria di complessivi € 28.000,00 per l'acquisizione dell'immobile grava sul Cap. 1807/20 e di € 6.780,78 grava sui cap. 1715 e cap. 1086 del Bilancio di Previsione 2022.

DETERMINA

1. Per quanto indicato in premessa, di provvedere all'assunzione di idoneo impegno di spesa a favore dei Sigg. Salvatore Salaris e Luigi Salaris per l'acquisizione del terreno ubicato in località "Barracucus", distinto nel catasto terreni del Comune di Seneghe al Foglio 1 Mappale 44, dell'estensione di 122.100 mq., confinante con altro terreno di proprietà di questo Comune, per il prezzo di Euro 28.000,00 (diconsi Euro ventottomila/00).
2. Di affidare al notaio dott.ssa Alessandra Altieri con studio in Cabras, P.Iva 02206120921, le attività volte alla formalizzazione dell'acquisizione, da parte di questo Ente, del terreno distinto nel catasto terreni del Comune di Seneghe al Foglio 1 Mappale 44, dell'estensione di 122.100 mq., per una spesa complessiva di € 6.780,78 (€ 6.530,78 come da preventivo pervenuto il 14.11.2022 prot. 8014 ed € 250,00 per eventuali spese aggiuntive derivanti da visure storiche necessarie).
3. Di imputare le spese suddette come meglio di seguito indicato:
 - € 14.000,00 a favore di Salvatore Salaris a carico del cap. 3117 "Acquisizione di terreni agricoli (utilizzo a. a. disponibile)" codice 16.01-2.02.02.01.001 del Bilancio di Previsione 2022;
 - € 14.000,00 a favore di Luigi Salaris a carico del cap. 3117 "Acquisizione di terreni agricoli (utilizzo a. a. disponibile)" codice 16.01-2.02.02.01.001 del Bilancio di Previsione 2022;
 - € 6.780,78 a favore del notaio dott.ssa Alessandra Altieri con studio in Cabras, di cui € 4.305,50 a carico del cap. 1715 "Spese per imposta di registro e valori bollati" codice 01.11-1.02.01.02.000
 - € 2.475,28 a carico del cap. 1086 "Prestazioni professionali per studi, progetti, direz. lavori, collaudi" codice 01.06-1.03.02.11.000 del Bilancio di Previsione 2022.
4. Di individuare, in relazione al combinato disposto dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, e dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016, gli elementi di cui al seguente prospetto ai fini dell'affidamento del servizio in parola:
 - Oggetto del contratto: Incarico per la formalizzazione della compravendita del terreno sito nel Comune di Seneghe al Foglio 1 Mappale 44, dell'estensione di 122.100 mq.;
 - Fine da perseguire: compravendita del terreno sopradetto;
 - Criterio di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020, convertito in Legge 11.09.2020 n.120, con le modifiche introdotte dall'art. 51 del D.L. 31.05.2021 n. 77, in deroga agli artt. 36 e 157 del D.Lgs. 50/2016, trattandosi di importo inferiore a € 139.000,00.
5. Di precisare che:
 - il professionista, a pena di nullità del contratto, si assume tutti gli obblighi finalizzati alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13.8.2010 n. 136;
 - il professionista si impegna ed obbliga a comunicare, contestualmente alla presentazione della prima fatturazione, gli estremi identificativi del conto corrente dedicato, contestualmente alle generalità ed al codice fiscale delle persone delegate ad

- operare su di esso";
- ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013, si procederà a risoluzione ovvero a decadenza del rapporto contrattuale in caso di violazione degli obblighi derivanti dai Codici di comportamento dei dipendenti pubblici, di cui al citato DPR 62/2013 che si intendono estesi ai collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese fornitrice di beni e servizi in favore della P.A.
6. Di dare atto che in relazione all'affidamento della prestazione è stato rilasciato dall'autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) il seguente Codice Identificativo Gara (CIG): ZD93893A5A.
 7. Di dare atto altresì che alla liquidazione della spesa si provvederà dietro presentazione di regolare fattura-elettronica, Codice di fatturazione DQZXC0, e DURC regolare.
 8. Di dare atto che, ai fini Iva, la vendita di terreni agricoli da parte di un'impresa, non è considerata una cessione di bene e quindi risulta fuori dal campo Iva.
 9. Di dare atto altresì che sulla presente determinazione viene espresso parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000.
 10. Di trasmettere il presente atto al Servizio Finanziario ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, per l'apposizione del visto di regolarità contabile.
 11. Di dare atto che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo Pretorio online, sul profilo internet del Comune di Seneghe, nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 e 37 del D. Lgs. n. 33/2013 e s.m.i. e del D. Lgs. n. 50/2016.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ing. Zedda Gianluigi

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i



COMUNE DI SENEGHE

PROVINCIA DI ORISTANO

DETERMINAZIONI AREA TECNICA

N. 119 DEL 18-11-2022

UFFICIO: EDILIZIA MANUT.

OGGETTO: ATTUAZIONE DELIBERA COMMISSARIALE DI CONSIGLIO N.18/2022 -
ASSUNZIONE IMPEGNI DI SPESA PER ACQUISIZIONE DEL TERRENO IN LOC.
BARRACUCOS (FOGLIO 1, MAPPALE 44, DI 122.100 MQ)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta che è stata effettuata l'istruttoria in merito al presente atto ai fini di quanto previsto dall'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e viene rilasciato parere favorevole di regolarità contabile relativo all'impegno di spesa.

Il sottoscritto Responsabile, ai sensi del comma 7° dell'art. 183 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento.

Impegno N. 262 del 21-11-2022 a Competenza CIG	
5° livello 16.01-2.02.02.01.001 Terreni agricoli	
Capitolo 3117 / Articolo	
Causale	ACQUISIZIONE DI TERRENI AGRICOLI (UTILIZZO A. A. DISPONIBILE)
Causale	ACQUISIZIONE TERRENO AGRICOLO IN LOC. BARRACUCOS (COMPROPRIETÀ 1/2 FOGLIO 1, MAPPALE 44, DI 122.100 MQ ETTARI 12,21) ATTUAZIONE DELIBERA COMMISSARIALE DI CONSIGLIO N.18/2022 TERRENO IDONEO USO CIVICO E PER TRASFERIMENTO. VINCOLO PRESENTE NELLE AREE A DESTINAZ. EDIF. (VENDITA TERRENO AGRICOLO DA PARTE SOGGETTO IVA NON È SOGGETTO ALL'IMPOSTA IVA EQUIPARATA A QUELLE FRA PRIVATI)
Importo 2022	Euro 14.000,00
Beneficiario	1587

Impegno N. 263 del 21-11-2022 a Competenza CIG	
5° livello 16.01-2.02.02.01.001 Terreni agricoli	
Capitolo 3117 / Articolo	
Causale	ACQUISIZIONE DI TERRENI AGRICOLI (UTILIZZO A. A. DISPONIBILE)
Causale	ACQUISIZIONE TERRENO AGRICOLO IN LOC. BARRACUCOS (Comproprietà 1/2 FOGLIO 1, MAPPALE 44, DI 122.100 MQ ETTARI 12,21) ATTUAZIONE DELIBERA COMMISSARIALE DI CONSIGLIO N.18/2022 TERRENO IDONEO USO CIVICO E PER TRASFERIMENTO. VINCOLO PRESENTE NELLE AREE A DESTINAZ. EDIF. (VENDITA TERRENO AGRICOLO DA PARTE SOGGETTO IVA NON È SOGGETTO ALL'IMPOSTA IVA EQUIPARATA A QUELLE FRA PRIVATI)
Importo 2022	Euro 14.000,00
Beneficiario	429

Impegno N. 264 del 21-11-2022 a Competenza CIG ZD93893A5A	
5° livello 01.11-1.02.01.02.001 Imposta di registro e di bollo	

<i>Capitolo</i>	1715 / <i>Articolo</i>
SPESE PER IMPOSTA DI REGISTRO E VALORI BOLLATI	
<i>Causale</i>	SPESE PER IMPOSTA DI REGISTRO E VALORI BOLLATI PER ATTO DI COMPRAVENDITA TERRENO AGRICOLO IN LOC. BARRACUCOS (COMPROPRIETA 1/2 F.LLI SALARIS LUIGI E SALVATORE FOGLIO 1, MAPPAL 44, DI 122.100 MQ ETTARI 12,21)ATTUAZIONE DELIBERA COMMISSARIALE DI CONSIGLIO N.18/2022 TERRENO IDONEO USO CIVICO E PER TRASFERIM.VINCOLO PRESENTE NELLE AREE A DESTINAZ. EDIF.
<i>Importo 2022</i>	Euro 4.305,50
<i>Beneficiario</i>	4378

<i>Impegno N.</i>	265 del 21-11-2022 a Competenza CIG ZD93893A5A
5° livello	01.06-1.03.02.11.999 Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.
<i>Capitolo</i> 1086 / <i>Articolo</i>	
	PRESTAZIONI PROFESSIONALI PER STUDI, PROGETTI, DIREZ, LAVORI, COLLAUDI
<i>Causale</i>	COMPENSO NOTAIO PER ATTO DI COMPRAVENDITA (COMPENSO 1.474,00+VISURE IPOTECARIE E CATASTALI 350+IVA 401,28+ 250 EVENTUALI SPESE AGGIUNTIVE VISURE STORICHE E 4% CASSA)-TERRENO AGRICOLO IN LOC. BARRACUCOS (COMPROPRIETA 1/2 F.LLI SALARIS LUIGI E SALVATORE FOGLIO 1, MAPPAL 44, DI 122.100 MQ ETTARI 12,21)ATTUAZIONE DELIBERA COMMISSARIALE DI CONSIGLIO N.18/2022 TERRENO IDONEO USO CIVICO E PER TRASFERIM.VINCOLO PRESENTE NELLE AREE A DESTINAZ. EDIF.
<i>Importo 2022</i>	Euro 2.475,28
<i>Beneficiario</i>	4378

Seneghe, 21-11-2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Maria Bonaria Soru

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i

X Copia conforme all'originale
17/3/2023 IL RESP. SERV. TECNICO

Giulio Zedde

Allegato a C e all'atto n. 8486

Pagina 1 di 1

MANDATO DI PAGAMENTO 634

del 16-03-2023
ESERCIZIO FINANZIARIO 2023

Capitolo	3117	Art.	0	Codice bilancio	Miss. 16 Prog. 01 Titolo 2 (16.01-2.02.02.01.001)	Gest.	COMPETENZA
ACQUISIZIONE DI TERRENI AGRICOLI (UTILIZZO A. A. DISPONIBILE)							
LIQUIDAZIONE				Provvedimento	RESP.UFF.TEC	nr.	33 del 14-03-2023
numero	58/2022	del	18-01-2023	Immed. Eseguibile/Esecutiva			
ACQUISIZIONE TERRENO AGRICOLO IN LOC. BARRACUCOS (COMPROPRIETA 1/2 FOGLIO 1, MAPPAL 44, DI 122.100 MQ ETTARI 12,21)-STIPULA ATTO COMPRAVENDITA IN DATA 17.03.2023 C/O STUDIO NOTAIO ALTIERI (VENDITA TERRENO AGRICOLO DA PARTE							
DETAGLIO PIANO DEI CONTI							
				SITUAZIONE FINANZIARIA	CAPITOLO	CASSA	
Missons Programma Titolo 2o Livello 3o Livello 4o Livello 5o Livello SIOPE	16 01 2 02 02 01 001	Agricoltura, politiche agroalimentari e pesca Sviluppo del settore agricolo e del sistema agroalimentare Spese in conto capitale Investimenti fiscali lordi e acquisto di terreni Terreni e beni materiali non produttivi Terreni Terreni agricoli 2020201001	PREVISIONE ASSESTATA PRECEDENTI PAGAMENTI PRESENTI IMPORTO TOTALE PAGATO DISPONIBILITA' RESIDUA	28.000,00 0,00 14.000,00 14.000,00 14.000,00			
DESTINAZIONE FONDI	Libera					Fruttifero	C.U.P.
SOGGETTO AL CONTROLLO DEI 12esimi							
IL TESORIERE COMUNALE pagherà ai sottoscritti nominativi le somme a fianco di ognuno di essi indicate per un importo complessivo di 14.000,00 diconsi QUATTORDICIMILA/00							
ACQUISIZ.TERR.AGRIC IN LOC. BARRACUCOS (COMPR. 1/2 FOGLIO 1, MAPPAL 44, DI 122.100 MQ ETTARI 12,21)-ATTO COMPRAV. Per: 17.03.2023 C/O STUDIO NOTAIO ALTIERI(VENDITA TERR AGR. DA PARTE SOGGETTO IVA NON SOGG.IMPOSTA-VERIF. ART. 48-BIS DPR 602/73 OK 16.03.							

CREDITORE (Codice: 1587)							
SALARIS SALVATORE Cod.Fis. SLRSVT68M08B354E				VIA DELLE FRASCHE n. 1 p.1 09070 SENECHÉ (OR)			
Riga	TITOLO DEL PAGAMENTO				IMP.PARZIALE	IMP.COMPL.	CARTA CONT.
1	ACQUISIZ.TERR.AGRIC IN LOC. BARRACUCOS (COMPR. 1/2 FOGLIO 1, MAPPAL 44, DI 122.100 MQ ETTARI 12,21)-ATTO COMPRAV. 17.03.2023 C/O STUDIO NOTAIO ALTIERI(VENDITA TERR AGR. DA PARTE SOGGETTO IVA NON SOGG. IMPOSTA-VERIF. ART. 48-BIS DPR 602/73 OK 16.03.				14.000,00 0,00	14.000,00	0
MODALITA' DI PAGAMENTO	CCB N 000070179246 - BANCO DI SARDEGNA SENECHÉ - CIN:N - ABI:01015 - CAB:88040 - C/C:000070179246 IBAN:IT14N0101588040000070179246				Esente bollo art.955/82 e successive modifiche		

Salaris Salvatore

Salvatore Salaris

G. Zedde



Allegato a D a all'atto n. 8486

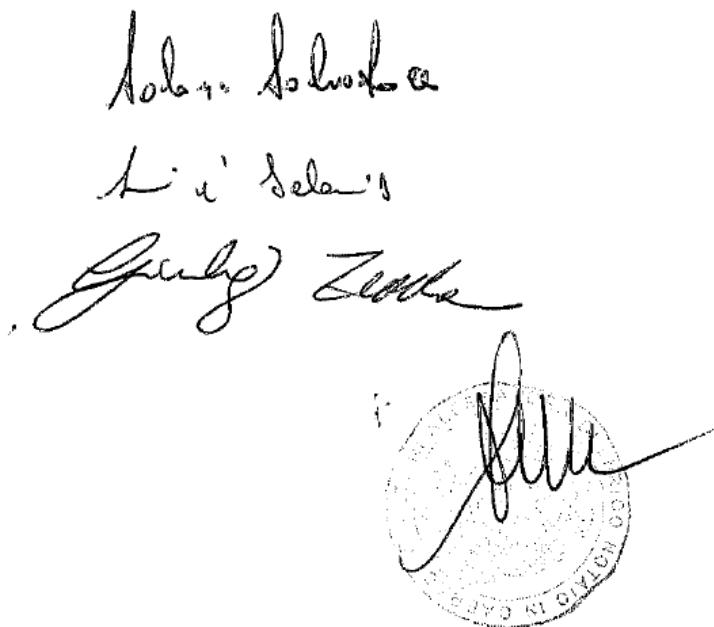
Pagina 1 di 1

MANDATO DI PAGAMENTO 635

del 16-03-2023
ESERCIZIO FINANZIARIO 2023

Capitolo	3117	Art.	0	Codice bilancio	Miss. 16 Prog. 01 Titolo 2 (16.01-2.02.02.01.001)	Gest.	COMPETENZA
ACQUISIZIONE DI TERRENI AGRICOLI (UTILIZZO A. A. DISPONIBILE)							
LIQUIDAZIONE numero 59/2022 del 18-01-2023				Provvedimento	RESP.UFF.TEC	nr. 33	del 14-03-2023
Immed. Eseguibile/Esecutiva							
ACQUISIZIONE TERRENO AGRICOLO IN LOC. BARRACUCOS (COMPROPRIETA 1/2 FOGLIO 1, MAPPAL 44, DI 122.100 MQ ETTARI 12,21)-STIPULA ATTO COMPRAVENDITA IN DATA 17.03.2023 C/O STUDIO NOTAIO ALTIERI (VENDITA TERRENO AGRICOLO DA PARTE							
DETTAGLIO PIANO DEI CONTI							
MISSIONE PROGRAMMA TITOLO 2o LIVELLO 3o LIVELLO 4o LIVELLO 5o LIVELLO SICPE		16 Agricoltura, politiche agroalimentari e pesca 01 Sviluppo del settore agricolo e del sistema agroalimentare 02 Spese in conto capitale 02 Investimenti fiscali lordi e acquisto di terreni 02 Terreni a beni materiali non prodotti 01 Terreni 001 Terreni agricoli 2020201001		SITUAZIONE FINANZIARIA		CAPITOLO	CASSA
				PREVISIONE ASSESTATA	28.000,00		
				PRECEDENTI PAGAMENTI	14.000,00		
				PRESENTA IMPORTO	14.000,00		
				TOTALE	PAGATO	28.000,00	
				DISPONIBILITA' RESIDUA	0,00		
DESTINAZIONE FONDI		Libera				Fruttifero	C.U.P.
SOGGETTO AL CONTROLLO DEI 12ESIMI							
IL TESORIERE COMUNALE pagherà ai sottoscritti nominativi le somme a fianco di ognuno di essi indicate per un importo complessivo di 14.000,00 diconsi QUATTORDICIMILA/00							
ACQUISIZ.TERR.AGRIC IN LOC. BARRACUCOS (COMPR. 1/2 FOGLIO 1, MAPPAL 44, DI 122.100 MQ ETTARI 12,21)-ATTO COMPRAV. Per: 17.03.2023 C/O STUDIO NOTAIO ALTIERI(VENDITA TERR AGR. DA PARTE SOGGETTO IVA NON SOGG.IMPOSTA-VERIF. ART. 48-BIS DPR 602/73 OK 16.03.							

CREDITORE (Codice: 429)							
SALARIS LUIGI Cod.Fis. SLRLGU66D03I605S				VIA CADELLO n. 58 C9070 SENEGHE (OR)			
Riga	TITOLO DEL PAGAMENTO				IMP.PARZIALE	IMP.COMPL.	CARTA CONT.
1	ACQUISIZ.TERR.AGRIC IN LOC. BARRACUCOS (COMPR. 1/2 FOGLIO 1, MAPPAL 44, DI 122.100 MQ ETTARI 12,21)-ATTO COMPRAV. 17.03.2023 C/O STUDIO NOTAIO ALTIERI(VENDITA TERR AGR. DA PARTE SOGGETTO IVA NON SOGG.IMPOSTA-VERIF. ART. 48-BIS DPR 602/73 OK 16.03.				14.000,00 0,00		0 14.000,00
MODALITA' DI PAGAMENTO		CCB N. 000070683613 BANCO DI SARDEGNA SENECHHE - CIN:H - ABI:01015 - CAB:88040 - C/C:000070683613 IBAN:IT08H0101588040000070683613 Esente bollo art.955/82 e successive modifiche					





Allegato a E p all'atto n. 8486



COMUNE DI SENEGHE

Ufficio Tecnico

Piazza G. A. Deriu n° 1 - C.A.P. 09070 Seneghe (OR) - C.F. e P.I.: 00070890959

Tel. 0783 n° 548012 / 548013 - Fax n° 51652

e-mail: tecnico.ediliziaprivata@comune.seneghe.or.it

COMUNE DI SENEGHE (OR)
Tipo Protocollo: Partenza

n 0008394 del 29-11-2022

Reg. 10 - 29-11-2022 alle ore 13:01:19

Cat.6 - Cl.2



Certificato destinazione urbanistica 16/2022

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Vista la deliberazione del Commissario Straordinario con competenze del Consiglio Comunale n° 18 del 31.05.2022, mediante la quale venne stabilito di impartire al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, l'indirizzo per acquistare dalla Ditta Salaris Salvatore e Salaris Luigi il terreno, ubicato in località "Barracucus" distinto nel catasto terreni del Comune di Seneghe al Foglio 1 Mappale 44 dell'estensione di 122,100 mq., terreno confinante con altro terreno di proprietà di questo Comune, distinto in Catasto al Foglio 1 Mappale 23, per il prezzo di Euro 28.000,00 (diconsi Euro ventottomila/00);

Dato atto che al fine di procedere alla stipula dell'atto, risulta indispensabile il rilascio del certificato di destinazione urbanistica per il terreno in questione;

Visto il Piano Urbanistico Comunale vigente, definitivamente approvato con deliberazione del Commissario Prefettizio n° 10 del 05.02.2001 dichiarata esente da vizi dal CO.RE.CO. con provvedimento n° 525/009/01 del 28.02.2001 ed entrato in vigore il 17.05.2001, data di pubblicazione dell'avviso n° 3372 sul B.U.R.A.S. n° 17 - Parte Terza;

Visto il Piano Paesistico Regionale, L.R. 25.11.2004 n° 8, approvato con deliberazione della Giunta Regionale n° 36/7 del 05.09.2006 e s.m.i.;

Dato atto che relativamente al nuovo Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al P.P.R., adottato mediante deliberazione del Consiglio Comunale n° 8 del 23.04.2015, risulta decorso il temine di cinque anni per l'applicazione delle misure di salvaguardia, nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 12, 3° comma del DPR n° 380/2001;

Vista la Valutazione Ambientale Strategica inerente l'adeguamento del P.U.C. al P.P.R., adottata mediante deliberazione del Consiglio Comunale n° 7 del 23.04.2015, approvata definitivamente

mediante Deliberazione del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino n° 16 del 09.09.2020 ed entrata in vigore in data 01.10.2020 a seguito della pubblicazione del relativo avviso sul BURAS n° 60 – parte seconda – avvisi e comunicati;

Visto lo Studio di Compatibilità Idraulica del territorio comunale di Seneghe, redatto ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle Norme di Attuazione del P.A.I., inerente l'adeguamento del P.U.C. al P.P.R., adottato mediante deliberazione del Consiglio Comunale n° 2 del 11.02.2015 - parte idraulica e parte frana, approvato definitivamente mediante Deliberazione del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino n° 10 del 03.06.2021 ed entrata in vigore a seguito della pubblicazione del relativo avviso sul BURAS;

Visto il Decreto del Commissario Regionale per gli usi civici n. 260 del 15.08.1940;

Visto il Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.), redatto ai sensi della legge n. 183/1989 e del D.L. n. 180/1998, approvato con decreto del Presidente della Regione Sardegna n° 67 del 10.07.2006;

Visto il Piano Stralcio delle Fasce Fluviali - P.S.F.F., adottato in via definitiva mediante delibera dell'Autorità di Bacino Regionale n. 1 del 20.06.2013;

Visto il Regio decreto-legge 30.12.1923 n. 3267;

Visto il Regio Decreto 11.12.1933 n. 1775;

Visto l'art. 30 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m.i.;

Visto il Decreto Legislativo 22.01.2004 n. 42 e s.m.i. – Codice dei beni culturali e del paesaggio;

Vista la Legge Regionale 11.10.1985 n. 23 e s.m.i.;

C E R T I F I C A

che il terreno sito nel territorio di questo Comune è distinto in Catasto come segue:

➤ Foglio 1 Mappale 44 di m² 122.100

sulla base del PUC vigente è incluso in "Zona E" agricola, "Sottozona E5b (aree boscate ed aree pascolative della montagna del Montiferru)".

* * * * *

Per gli immobili inclusi in "ZONA E" del P.U.C. vigente, si applicano le disposizioni contenute nell'art. 17 delle Norme di Attuazione del medesimo P.U.C., in particolare, per gli immobili inclusi nella "Sottozona E5b" si applicano le disposizioni contenute nel successivo art. 21.

L'immobile di cui al presente certificato risulta esterno al "Centro matrice" - "Centro di antica e prima formazione" del Piano Paesistico Regionale indicato in premessa.

Il medesimo immobile rientra nel P.P.R. nell'ambito di paesaggio n° 9 Golfo di Oristano - Foglio 514 Sez. II; risulta inoltre escluso dalla fascia costiera di vincolo.

Il Comune di Seneghe risulta inserito nel Sub-Bacino 02 - Tirso, 24 Minoritari tra il Tirso e il Temo del Piano Stralcio delle Fasce Fluviali - P.S.F.F.

È fatto salvo quanto disposto dal P.P.R., P.S.F.F. e P.A.I. citati in premessa.

Sono inoltre fatti salvi eventuali vincoli per usi civici di cui al Decreto del Commissario Regionale per gli usi civici citato in premessa ed eventuali vincoli derivanti da pericolosità da frana o pericolosità idraulica individuati nel P.U.C. adottato.

Relativamente al vincolo di cui alla L. 29.10.1993 n° 428, sulla base di quanto riscontrato sul sito tematico delle aree tutelate "sardegnaeoportale" della Regione Autonoma della Sardegna, l'immobile di cui al presente certificato non risulta essere stato interessato da incendi nel periodo compreso tra il 2009 ed il 2021. Non risultano dati relativi al periodo successivo.

Il presente certificato non può essere prodotto agli Organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi, nel rispetto del D.P.R. 28.12.2000 n° 445, come modificato dall'art. 15 della L. 28.11.2011 n° 183.

Si rilascia in carta resa legale per gli usi di legge.

Seneghe, li 29.11.2022

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

Ing. Gianluigi Zedda



Il Responsabile del Procedimento

Geom. Antonio Catzeddu



Copia su supporto informatico conforme all'originale del documento su supporto analogico, ai sensi dell'art. 22 D.Lgs. 7/3/2005 n.82, firmato come per legge, che si rilascia per gli usi consentiti.



COMUNE DI SENECHÉ

Provincia di Oristano

Piazza G.A.Deriu, n° 1 - 09070 - Tel. 0783 548012 548013 - Fax 0783 51652

Ufficio Stato Civile

CERTIFICATO DI MORTE

L'Ufficiale dello Stato Civile,
visto il registro degli atti di morte di questo Comune
Anno 2015 Numero 8 Parte I

certifica che

**SALARIS
RAIMONDO**

nato il 02-08-1927 a SENECHÉ
Atto n. 31 p. I s. Anno 1927

è morto il trenta dicembre duemilaquindici
a SENECHÉ

Esenzione dai diritti ai sensi dell'art.7, comma 5, L. n. 405/1990 e art. 110 D.P.R. n. 396/2000

SENEGHE (OR), 18-01-2023



L'UFFICIALE DI STATO CIVILE
Manconi Rossana

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi
(art. 40, comma2 DPR 445/2000, come modificato dall'art.15 della Legge 183/2011)

Copia su supporto informatico conforme all'originale del documento su supporto analogico, ai sensi dell'art. 22 D.Lgs. 7/3/2005 n.82, firmato come per legge, che si rilascia per gli usi consentiti.