



COMUNE DI SENECHÉ

PROVINCIA DI ORISTANO

COPIA

267 - 17

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 59 del 29-08-2025

**OGGETTO: APPROVAZIONE RIMODULAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO
APROVATO CON DELIBERA G.C. N. 72 DEL 20.09.2024 LAVORI DI
ADEGUAMENTO IMMOBILE COMUNALE EX GIUDICE DI PACE,
EUROPEAN YOUTH CENTER - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E
RESILIENZA (PNRR) A TITOLARITÀ DEL MINISTERO DELLA
CULTURA (MIC) MISSIONE 1, COMPONENTE 3 (M1C3),
INVESTIMENTO 2.1, ATTRATTIVITÀ DEI BORGHI, PROGETTO
LOCALE DI RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE NEL
COMUNE DI SENECHÉ - CUP B79I22000030006**

L'anno duemilaventicinque addi ventinove del mese di agosto alle ore 13:35, in videoconferenza mista si è riunita la Giunta Comunale, in osservanza del "Regolamento per lo svolgimento in modalità telematica delle sedute del Consiglio Comunale, delle Commissioni consiliari e della Giunta Comunale", approvato con deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio n.11 del 11.04.2022.

Risultano:

MEREU ALBINA	SINDACO	Presente
CROBE FRANCO	ASSESSORE	Presente
SEDDA DAVIDE	Vice Sindaco	Presente in videoconferenza

Assume la Presidenza il SINDACO ALBINA MEREU e con l'assistenza del Segretario Comunale Marco Casula, constatata la presenza del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a trattare l'argomento in oggetto.

LA GIUNTA

Richiamati:

- il D.lgs. n. 42/2004 e s.m.i. (Codice dei beni culturali e del Paesaggio), ai sensi del quale "Il Ministero, con il concorso delle regioni e degli altri enti pubblici territoriali, assicura la catalogazione dei beni culturali e coordina le relative attività";
- il D.lgs. n. 152/2006 (Norme in materia ambientale) e s.m.i.;

- il Regolamento (UE) n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13.07.2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14.07.2021;
- l'art. 1, co. 1042, della L. n. 178/2020 ai sensi del quale con uno o più decreti del Ministro dell'economia e delle finanze sono stabilite le procedure amministrativo-contabili per la gestione delle risorse di cui ai commi da 1037 a 1050, nonché le modalità di rendicontazione della gestione del Fondo di cui al comma 1037;
- l'art. 1, co. 1043, secondo periodo, della L. n. 178/2020, ai sensi del quale al fine di supportare le attività di gestione, di monitoraggio, di rendicontazione e di controllo delle componenti del Next Generation EU, il Ministero dell'economia e delle finanze – Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato - sviluppa e rende disponibile un apposito sistema informatico;
- il co. 1044 dello stesso art. 1 della L. n. 178/2020, ai sensi del quale con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, su proposta del Ministro dell'Economia e delle Finanze, sono definite le modalità di rilevazione dei dati di attuazione finanziaria, fisica e procedurale relativi a ciascun progetto;
- il D.L. n. 77/2021, conv. con mod. dalla L. n. 108/2021(Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure) e in particolare l'art. 8, co. 1, ai sensi del quale ciascuna Amministrazione centrale titolare di interventi previsti nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) provvede al coordinamento delle relative attività di gestione, nonché al loro monitoraggio, rendicontazione e controllo, nonché l'art. 9 ai sensi del quale alla realizzazione operativa degli interventi previsti dal PNRR provvedono le Amministrazioni centrali, le Regioni, le Province autonome di Trento e di Bolzano e gli enti locali, sulla base delle specifiche competenze istituzionali, ovvero della diversa titolarità degli interventi definita nel PNRR, attraverso le proprie strutture, ovvero avvalendosi di soggetti attuatori esterni individuati nel PNRR, ovvero con le modalità previste dalla normativa nazionale ed europea vigente;
- la Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Componente 3 – Cultura 4.0 (M1C3), Misura 2 “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale” e, in particolare, l'Investimento 2.1 Attrattività dei Borghi;
- il D.P.C.M. n. 169/2019 (Regolamento di organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance), come modificato dal D.P.C.M. n. 123/2021, ed in particolare l'art. 26-bis del D.P.C.M. n. 169/2019 sopra citato che ha istituito fino al 31.12.2026 presso il Segretariato generale l'Unità di missione per l'attuazione del PNRR, quale ufficio di livello dirigenziale generale straordinario che, nel rispetto degli indirizzi e delle direttive del Segretario generale, assicura il coordinamento e l'attuazione, anche in collaborazione con le altre amministrazioni competenti, degli interventi e dei progetti del PNRR attribuiti alla responsabilità del Ministero;
- il D.M. MiC n. 160/2022 di riparto delle risorse PNRR relative all'Investimento 2.1. “Attrattività dei borghi” (M1C3) di importo complessivo pari a euro 1.020.000.000,00, di cui, in particolare, euro 20.000.000,00 per la realizzazione del progetto: “Il Turismo delle Radici – Una Strategia Integrata per la ripresa del settore del Turismo nell'Italia post Covid-19”; euro 420.000.000,00 per la realizzazione della Linea di azione A – Progetti pilota per la rigenerazione culturale, sociale ed economica dei borghi a rischio abbandono e abbandonati; nonché, euro 580.000.000,00 per la realizzazione della Linea di azione B – Progetti locali per la “Rigenerazione culturale e sociale dei Borghi storici”, di cui 380 milioni di euro per i Progetti locali di rigenerazione culturale e sociale presentati dai Comuni da selezionare mediante l'Avviso pubblico e 200 milioni di euro quale regime d'aiuto, a favore delle micro, piccole e medie imprese, profit e non profit;
- l'avviso pubblico del 20.12.2021 per la presentazione di proposte di intervento per la rigenerazione culturale e sociale dei piccoli borghi storici, con una dotazione finanziaria di 190 milioni di euro da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 1 – Digitalizzazione,

- innovazione, competitività e cultura, Component 3 – Cultura 4.0 (M1C3), Misura 2 “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale”, Investimento 2.1: “Attrattività dei borghi storici” - Linea di d'intervento B Rigenerazione culturale e sociale dei Borghi storici;
- l'avviso di modifica, pubblicato in data 05.01.2022, recante all'art. 1, la nuova tabella di ripartizione per le singole Regioni e Province autonome delle risorse destinate alla linea B;
 - il decreto del Segretario Generale del Ministero della cultura n. 195 del 28.03.2022 di istituzione della Commissione per la valutazione e della Segreteria tecnica per verifica di ammissibilità delle Proposte di intervento per la rigenerazione culturale e sociale dei piccoli borghi storici, di cui al citato avviso pubblico;
 - il decreto del Segretario Generale del Ministero della cultura n. 453 del 07.06.2022 di assegnazione delle risorse con il quale si assegnano euro 363.445.527,09 a favore di 289 comuni (l'elenco delle proposte ammesse a finanziamento è allegato al Decreto – Allegato B)
 - il decreto del Segretariato Generale del Ministero della cultura n. 278 del 20.04.2023, ad integrazione del DSG. 453/2022, con il quale sono state approvate le graduatorie aggiornate di cui all'Avviso pubblico, in considerazione di una rinnovata attività valutativa della Commissione;
 - il decreto del segretariato Generale del Ministero della cultura n. 381 del 20.04.2023 con il quale sono assegnate risorse complessive pari a euro 6.811.971,58 in favore di ulteriori quattro progetti;
 - l'Avviso pubblico a supporto delle imprese che operano nei comuni assegnatari di risorse per l'attuazione di Progetti locali di rigenerazione culturale e sociale dei piccoli borghi storici, finalizzato a favorire il recupero del tessuto economico-produttivo dei 294 Borghi assegnatari delle risorse, di cui al precedente Avviso pubblico, approvato con decreto del segretariato Generale del Ministero della cultura n. 497 del 15.05.2023;
 - il D.P.C.M. del 28.07.2022 (Disciplina delle modalità di accesso al Fondo per l'avvio di opere indifferibili) che assegna un contributo incrementale agli enti locali titolari di interventi PNRR inclusi nell'Allegato 1, nel quale è inserito, tra gli altri, l'investimento 2.1 (M1C3).

Richiamati i seguenti atti:

- Deliberazione del commissario straordinario con i poteri della Giunta n. 9 del 14.02.2022, con la quale sono state approvate le direttive per la partecipazione al bando di cui in oggetto, disponendo: l'esternalizzazione del servizio di supporto tecnico, consulenza progettazione a supporto degli uffici, disponendo altresì l'avvio delle attività di consultazione di tutti i soggetti pubblici e privati interessati alla partecipazione proposta con priorità di coinvolgimento di tutte le organizzazioni già protagoniste di azioni di sviluppo a livello locale o la cui attività crei un valore aggiunto alla proposta globale di intervento;
- Deliberazione del commissario straordinario con i poteri della Giunta n. 18 del 14.03.2022 di cui all'oggetto: “Avviso pubblico per progetti di rigenerazione culturale e sociale dei piccoli borghi storici – PNRR M1C3 – investimento 2.1 attrattività dei borghi – linea B – approvazione schema di progetto”, attraverso la quale si è espressa la precisa volontà del Comune di Seneghe di partecipazione all'avviso pubblico, si è proceduto ad approvare l'All. A – Format di proposta descrittiva del progetto culturale di rigenerazione culturale e sociale per il Comune di Seneghe, gli interventi ivi previsti, il quadro finanziario complessivo, compreso nei costi massimi finanziabili, non comportando oneri a carico dell'ente (CUP B79I22000030006) e contestualmente si nominava il Responsabile Unico del procedimento amministrativo;
- Deliberazione di G.C. n. 25 del 02.09.2022 di cui all'oggetto: “PNRR- Intervento per la rigenerazione culturale e sociale dei piccoli borghi storici – M1C3 attrattività dei borghi storici – Approvazione schema disciplinare d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero della Cultura”, attraverso la quale, a seguito di

quanto disposto con decreto del Ministero dei Beni Culturali SG 453 del 07.06.2022 il progetto presentato dal comune di Seneghe, è stato ammesso a finanziamento per un importo complessivo di € 1.600.000,00, si è proceduto ad approvare lo schema del disciplinare d'obblighi connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal ministero della Cultura, ad autorizzare il Sindaco alla sua sottoscrizione ed a confermare il Responsabile Unico del procedimento amministrativo;

- Determinazione ASP n. 207 del 28.11.2022 con la quale sono state accertate le relative entrate.

Dato atto che questo Ente è risultato aggiudicatario del contributo di € 1.600.000,00, con decreto n. 453 del 07.06.2023, e che trattasi di intervento finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU per PNRR INTERVENTI PROGETTO DI RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE DEI PICCOLI BORGHI STORICI - PNRR MISSIONE 1 - COMPONENTE 3 - INVESTIMENTO 2.1 - ATTRATTIVITÀ DEI BORGHI STORICI - LINEA B.

Considerato che:

- con nota prot. com.le n. 3188 del 10.05.2023, acquisita al protocollo ministeriale n. 15996 del 10.05.2023, questo Ente ha trasmesso la prima proposta di rimodulazione del progetto di rigenerazione culturale e sociale, ai sensi dell'art. 6 del disciplinare d'obblighi;
- il Ministero della Cultura, con nota del 18.05.2023 prot. n. 16944, pervenuta il 18.05.2023 prot. com.le 3411, ha comunicato il riscontro e la presa d'atto della citata nota prot. com.le n. 3188 del 10.05.2023.
- il Ministero della Cultura, con nota pervenuta il 15.09.2023, prot. com.le 6266, ha confermata la nota del 18.05.2023 n. 16944, pervenuta il 18.05.2023 prot. com.le 3411, relativa alla presa d'atto delle proposte di variazione presentate ai sensi dell'art. 6 del disciplinare d'obblighi.

Considerato che:

- il Ministero della cultura Segretariato Generale Servizio VIII ha messo a disposizione degli Enti il servizio di supporto di Ales Arte Lavoro e Servizi S.p.A., società in house del Ministero della Cultura (MiC), per poter riscontrare i vari interventi del progetto, le loro criticità e specialmente le modalità applicative dei partenariati rispetto alle quali verrà successivamente valutata, dagli Uffici di rendicontazione e Controllo dell'Unità di Missione per l'attuazione del PNRR e dagli eventuali audit, l'ammissibilità delle spese rendicontate;
- in data 17.04.2024, i tecnici di Ales Arte Lavoro e Servizi S.p.A. hanno effettuato un sopralluogo presso il Comune di Seneghe, chiarendo i punti critici del progetto.

Considerato che:

- con nota del 03.05.2024 prot. com.le 3324, con la quale questo Ente ha trasmesso la seconda proposta di rimodulazione, ai sensi dell'art. 6 del disciplinare d'obblighi per alcuni interventi inseriti nel progetto locale di rigenerazione culturale sociale;
- il Ministero della Cultura, con nota del 10.06.2024 prot. com.le 4468, ha confermato la suddetta proposta di variazione presentata ai sensi dell'art. 6 del disciplinare d'obblighi.

Richiamata la delibera G.C. n. 42 del 13.06.2024 con la quale è stato approvato in nuovo quadro complessivo degli interventi e sotto -interventi del Bando "PNRR- Intervento per la rigenerazione culturale e sociale dei piccoli borghi storici – M1C3 attrattività dei borghi storici".

Considerato che con determinazione dell'Area Segreteria n. 41 del 12.08.2024 è stato individuato il gruppo di lavoro per la realizzazione del progetto in oggetto, in seguito modificato con determinazione Area Segreteria n. 45 del 05.09.2024.

Considerato che:

DELIBERA DI GIUNTA n.59 del 29-08-2025 COMUNE DI SENECHÉ

- con determina dell'Area Segreteria n. 37 del 03.07.2024 è stato affidato all'arch. Sophie Eleonora Deplano, con studio in Via R. Bacchelli n. 16/b, Cagliari, C.F. DPLSHL72P69F205O, l'incarico professionale per la realizzazione/potenziamento di servizi e infrastrutture culturali intervento 3 – titolo intervento: European Youth Center, PNRR M1C3I2.1 “Attrattività dei borghi storici”, ovvero:
 - Studio di fattibilità tecnico economica, progetto esecutivo;
 - Rispetto del principio DNSH;
 - Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione/esecuzione;
 - Direzione lavori.
- con delibera G.C. n. 60 del 13.08.2024 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di realizzazione/potenziamento di servizi e infrastrutture culturali intervento 3 – titolo intervento: European Youth Center, PNRR M1C3I2.1 “Attrattività dei borghi storici”, presentato dall'arch. Sophie Eleonora Deplano, con studio in Via R. Bacchelli n. 16/b, Cagliari, C.F. DPLSHL72P69F205O, pervenuto in data 08.08.2024, prot. com.le 6170, dell'importo complessivo dei lavori di € 187.881,48.
- con delibera G.C. n. 72 del 20.09.2024 si è provveduto a:
 - approvare il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione/potenziamento di servizi e infrastrutture culturali intervento 3 – titolo intervento: European Youth Center, PNRR M1C3I2.1 “Attrattività dei borghi storici”, presentato dall'arch. Sophie Eleonora Deplano, con studio in Via R. Bacchelli n. 16/b, Cagliari, C.F. DPLSHL72P69F205O, pervenuto in data 30.08.2024, prot. com.le 6839, e integrato con le note del 06.09.2024 prot. com.le 7071 e del 10.09.2024 prot. com.le 7204, costituito dagli elaborati depositati presso l'ufficio segreteria;
 - approvare il seguente quadro economico:

REALIZZAZIONE/POTENZIAMENTO DEI SERVIZI E INFRASTRUTTURE CULTURALI EUROPEAN YOUTH CENTER

SCHEMA QUADRO ECONOMICO DI SPESA

A. IMPORTO PER FORNITURE, LAVORI, SERVIZI	A. Importo dei Lavori e delle forniture		€	€
	Importo dei lavori			
A.1	importo dei lavori	€ 78.145,72		
	di cui manodopera	€ 44.321,22		
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.300,00		
	Totale importo lavori			€ 124.766
A.2	Importo delle forniture			
	Arredi	€ 107.640,00		
	Attrezzature informatiche hardware e software	€ 18.000,00		
	Adeguamento impiantistico servoscala	€ 20.000,00		
	Rete informatica	€ 21.316,00		
	Totale importo forniture			€ 166.956
Totale importo dei lavori, delle forniture e dei servizi (A.1+A.2)				€ 291.722

DISPOSIZIONE NE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		€	€
	B.1	Spese tecniche per progettazione (studio di fattibilità tecnico economica, progetto esecutivo, rispetto del principio DNSH, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione/esecuzione, direzione lavori.	€ 28.700,00	

	B.2	Contributo integrativo 4%	€ 1.148,00
	B.3	Iva su spese tecniche (regime forfettario)	€ 0,00
	B.4	I.V.A. su Lavori (22%)	€ 27.448,73
	B.5	I.V.A. su Forniture (22%)	€ 36.730,32
	B.6	Spese di gestione delle procedure di affidamento	€ 150,00
	B.7	Incentivi per funzioni tecniche lavori (80% del 2%)	€ 1.996,27
	B.8	Imprevisti e arrotondamenti	€ 3.670,74
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+....+B8)		€ 99.844
	TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)		€ 391.567,

- con determinazione Area Segreteria n. 54 del 17.10.2024:

- sono stati aggiudicati a favore dell'Impresa Edile Figus & Cubadda S.n.c. con sede in Seneghe, via Verdi n. 25, C.F. e P.Iva 01198080952, i lavori di ADEGUAMENTO IMMOBILE COMUNALE EX GIUDICE DI PACE, EUROPEAN YOUTH CENTER", M1C3I2.1 ATTRATTIVITÀ DEI BORGHI STORICI CUP B79I22000030006 (CLP N. 3 - EUROPEAN YOUTH CENTER) (base d'asta € 78.145,72) al costo di € 75.800,00 esclusa Iva, oltre a:
 - € 44.321,22 oltre Iva, costi di incidenza manodopera non soggetti a ribasso;
 - € 2.300,00 oltre Iva, oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso;
per un importo complessivo di € 149.353,89, di cui imponibile € 122.421,22 e Iva € 26.932,67.
- sono stati impegnati a carico del cap. 3140/9 "PNRR-M1C3: TURISMO E CULTURA 4.0 INVESTIMENTO 2.1: ATTRATTIVITA' DEI BORGHI - CUP B79I22000030006- CLP INTERVENTI 1-2-3-5-6-7-8-9-10-11-12-13 (PARTE INVESTIMENTI CAP. E. 4140 - CAP. SPESA 3140/1 A CAP. 3140/9)" codice 05.02-2.02.01.09.999 del Bilancio di Previsione 2024-2026, i seguenti importi:
 - € 149.353,89 Iva inclusa, a favore dell'Impresa Edile Figus & Cubadda S.n.c. con sede in Seneghe, via Verdi n. 25, C.F. e P.Iva 01198080952, per LAVORI DI ADEGUAMENTO IMMOBILE COMUNALE EX GIUDICE DI PACE, EUROPEAN YOUTH CENTER", M1C3I2.1 ATTRATTIVITÀ DEI BORGHI STORICI CUP B79I22000030006 – CIG B360629401, con la seguente esigibilità:
 - € 48.800,00 anno 2024
 - € 100.553,89 anno 2025
 - € 35,00 per contributo ANAC CIG B360629401, esigibilità 2024;
 - € 1.996,27 per incentivi funzioni tecniche lavori (80% del 2%) che saranno definiti e liquidati con successivo atto, secondo il vigente "Regolamento per la disciplina, la costituzione e la ripartizione degli incentivi per funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 45 del D. Lgs. 36/2023" approvato con delibera G.C. n. 70 del 19.09.2024, con esigibilità 2025.
- si è preso atto delle economie della suddetta procedura che ammontano a € 2.861,78.

Considerato che:

- in data 31.10.2024 è stato stipulato tra il Comune di Seneghe e l'Impresa Edile Figus & Cubadda S.n.c. con sede in Seneghe il contratto d'appalto rep. n. 248;
- in data 07.11.2024 sono stati consegnati i lavori come da verbale redatto ai sensi del D.Lgs. 36/2023, all. II 14 art. 3, commi 2 e 8.

Richiamate:

- la determinazione Area segreteria n. 5 del 27.01.2025 con la quale:
 - sono stati approvati gli atti relativi alla Contabilità dei Lavori di ADEGUAMENTO IMMOBILE COMUNALE EX GIUDICE DI PACE, EUROPEAN YOUTH CENTER", M1C3I2.1 ATTRATTIVITÀ DEI BORGHI STORICI CUP B79I22000030006 – CIG B360629401, eseguiti al 07.01.2025, predisposti dal Direttore dei Lavori arch. Sophie Eleonora Deplano, come da Certificato di Pagamento relativo al primo SAL, che riporta il credito dell'impresa di € 45.700,00 oltre Iva;
 - è stato liquidato il primo SAL relativo ai lavori di ADEGUAMENTO IMMOBILE COMUNALE EX GIUDICE DI PACE, EUROPEAN YOUTH CENTER", M1C3I2.1 ATTRATTIVITÀ DEI BORGHI STORICI CUP B79I22000030006 – CIG B360629401, in favore dell'impresa esecutrice Figus & Cubadda S.n.c. con sede in Seneghe, di € 45.700,00 oltre Iva.
- la determinazione Area segreteria n. 16 del 13.03.2025 con la quale:

- sono stati approvati gli atti relativi alla Contabilità dei Lavori di ADEGUAMENTO IMMOBILE COMUNALE EX GIUDICE DI PACE, EUROPEAN YOUTH CENTER", M1C3I2.1 ATTRATTIVITÀ DEI BORGHI STORICI CUP B79I22000030006 – CIG B360629401, eseguiti al 04.03.2025, predisposti dal Direttore dei Lavori arch. Sophie Eleonora Deplano, come da Certificato di Pagamento relativo al secondo SAL, che riporta il credito dell'impresa di € 69.600,00 oltre Iva;
- è stato liquidato il secondo SAL relativo ai lavori di ADEGUAMENTO IMMOBILE COMUNALE EX GIUDICE DI PACE, EUROPEAN YOUTH CENTER", M1C3I2.1 ATTRATTIVITÀ DEI BORGHI STORICI CUP B79I22000030006 – CIG B360629401, in favore dell'impresa esecutrice Figus & Cubadda S.n.c. con sede in Seneghe, di € 69.600,00 oltre Iva.
- la determinazione Area segreteria n. 30 del 05.06.2025 con la quale:
 - sono stati approvati gli atti relativi alla Contabilità dei Lavori di ADEGUAMENTO IMMOBILE COMUNALE EX GIUDICE DI PACE, EUROPEAN YOUTH CENTER", M1C3I2.1 ATTRATTIVITÀ DEI BORGHI STORICI CUP B79I22000030006 – CIG B360629401, eseguiti al 02.05.2025, predisposti dal Direttore dei Lavori arch. Sophie Eleonora Deplano, come da Certificato di Pagamento relativo al terzo SAL, che riporta il credito dell'impresa di € 6.500,00 oltre Iva.
 - è stato liquidato terzo SAL relativo ai lavori di ADEGUAMENTO IMMOBILE COMUNALE EX GIUDICE DI PACE, EUROPEAN YOUTH CENTER", M1C3I2.1 ATTRATTIVITÀ DEI BORGHI STORICI CUP B79I22000030006 – CIG B360629401, in favore dell'impresa esecutrice Figus & Cubadda S.n.c. con sede in Seneghe, di € 6.500,00 oltre Iva.
- la determinazione Area segreteria n. 34 del 09.06.2025 con la quale:
 - sono stati approvati gli atti relativi alla contabilità finale dei lavori, il relativo conto finale e il certificato di regolare esecuzione dei Lavori di ADEGUAMENTO IMMOBILE COMUNALE EX GIUDICE DI PACE, EUROPEAN YOUTH CENTER", M1C3I2.1 ATTRATTIVITÀ DEI BORGHI STORICI CUP B79I22000030006 – CIG B360629401, predisposti dall'arch. Sophie Eleonora Deplano, pervenuti in data 03.06.2025 prot. com.le 4251, e in data 03.06.2025 prot. com.le 4284, riportanti un credito per l'impresa di € 621,22 oltre Iva;
 - è stata liquidata, in favore dell'impresa esecutrice Figus & Cubadda S.n.c. con sede in Seneghe, la rata a saldo dei lavori di ADEGUAMENTO IMMOBILE COMUNALE EX GIUDICE DI PACE, EUROPEAN YOUTH CENTER", M1C3I2.1 ATTRATTIVITÀ DEI BORGHI STORICI CUP B79I22000030006 – CIG B360629401, che ha presentato la fattura n. n. FPA 4/25 del 06.06.2025, dell'importo di € 757,89 Iva compresa (imponibile € 621,22 e Iva € 136,67), pervenuta il 06.06.2025 prot. com.le 4438.

Considerato che:

- l'intervento ADEGUAMENTO IMMOBILE COMUNALE EX GIUDICE DI PACE, EUROPEAN YOUTH CENTER", M1C3I2.1 ATTRATTIVITÀ DEI BORGHI STORICI CUP B79I22000030006 è stato concluso con delle economie;
- con nota del 07.08.2025, prot. com.le 6186, questo Ente ha chiesto al Ministero della Cultura la possibilità di utilizzare le sopradette economie per dotare gli ambienti dell'European Youth Center di un impianto di condizionamento, che sarà finanziato in parte con fondi di bilancio;
- con nota del 27.08.2025 prot. 0022807-P, pervenuta il 28.08.2025 prot. com.le 6586, il Ministero della Cultura ha autorizzato la rimodulazione delle economie interne all'intervento ADEGUAMENTO IMMOBILE COMUNALE EX GIUDICE DI PACE, EUROPEAN YOUTH CENTER", M1C3I2.1 ATTRATTIVITÀ DEI BORGHI STORICI CUP B79I22000030006.

Considerato che il suddetto progetto comprende sia i lavori da eseguire presso l'immobile comunale European Youth Center (ex Giudice di Pace), che le forniture e i servizi necessari, pertanto è necessario approvare il quadro economico rimodulato secondo la sopra indicata autorizzazione del Ministero della Cultura.

Accertato che per la realizzazione dell'opera non si rende necessaria alcuna variante degli strumenti urbanistici, poiché gli stessi sono già conformi all'opera da realizzare, e che non devono essere acquisiti ulteriori pareri e/o nulla osta.

Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione il responsabile del Servizio interessato e il responsabile del Settore finanziario hanno espresso il parere di cui all'art.49 del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali" approvato con D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Richiamati:

- la legge 241/1999 e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. 267/2000;
- il vigente Statuto Comunale.

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge

DELIBERA

Per quanto indicato in premessa,

1. Di approvare il quadro economico del progetto ADEGUAMENTO IMMOBILE COMUNALE EX GIUDICE DI PACE, EUROPEAN YOUTH CENTER", M1C3I2.1 ATTRATTIVITÀ DEI BORGHI STORICI CUP B79I22000030006, rimodulato secondo l'autorizzazione all'utilizzo delle economie interne all'intervento, concessa dal Ministero della Cultura con nota del 27.08.2025 prot. 0022807-P, pervenuta il 28.08.2025 prot. com.le 6586, come segue:

REALIZZAZIONE/POTENZIAMENTO DEI SERVIZI E INFRASTRUTTURE CULTURALI EUROPEAN YOUTH CENTER

SCHEMA QUADRO ECONOMICO DI SPESA

A. IMPORTO PER FORNITURE, LAVORI, SERVIZI	A. Importo dei Lavori e delle forniture	€	€
	Importo dei lavori		
A.1	importo dei lavori	€ 75.800,00	
	di cui manodopera	€ 44.321,22	
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.300,00	
	Totale importo lavori		€ 122.421,22
	Importo delle forniture		
A.2	Arredi	€ 107.624,75	
	Attrezzature informatiche hardware e software	€ 18.000,00	
	Adeguamento impiantistico servoscala *	€ 18.700,00	
	Rete informatica	€ 21.315,00	
	Impianto climatizzazione	€ 9.773,54	
	Totale importo forniture		€ 175.413,29
Totale importo dei lavori, delle forniture e dei servizi (A.1+A.2)			€ 297.834,51
€	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione	€	€

	B.1	Spese tecniche per progettazione (studio di fattibilità tecnico economica, progetto esecutivo, rispetto del principio DNSH, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione/esecuzione, direzione lavori.	€ 28.700,00	
	B.2	Contributo integrativo 4%	€ 1.148,00	
	B.3	Iva su spese tecniche (regime forfettario)	€ 0,00	
	B.4	I.V.A. su Lavori (22%)	€ 26.932,67	
	B.5	I.V.A. su Forniture (22%)	€ 34.476,92	
		I.V.A. su Forniture (4%)*	€ 748,00	
	B.6	Spese di gestione delle procedure di affidamento	€ 70,00	
	B.7	Incentivi per funzioni tecniche lavori (80% del 2%)	€ 1.656,90	
	B.8	Imprevisti e arrotondamenti	€ 0	
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+....+B8)			€ 93.732,49	
	TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)			€ 391.567,00

3. Di dare atto che:

- la spesa per l'intervento, pari a € 391.567,00, trova copertura sui fondi PNRR, Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.) Investimento 2.1 Attrattività dei borghi (M1C3) finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU - Linea di d'intervento B, Rigenerazione culturale e sociale dei Borghi storici, a carico del capitolo cap. 3140/9 "PNRR-M1C3: TURISMO E CULTURA 4.0 INVESTIMENTO 2.1: ATTRATTIVITA' DEI BORGHI - CUP B79I22000030006- CLP INTERVENTI 1-2-3-5-6-7-8-9-10-11-12-13 (PARTE INVESTIMENTI CAP. E. 4140 - CAP. SPESA 3140/1 A CAP. 3140/9)" codice 05.02-2.02.01.09.999 del del Bilancio di Previsione 2025/2027;
 - il Codice Unico di Progetto (CUP), assegnato all'intervento risulta B79I22000030006, e che lo stesso è monitorato sul sistema di gestione e controllo "REGIS".
4. Di dare atto altresì che l'impianto di climatizzazione per gli ambienti dell'European Youth Center sarà finanziato con fondi PNRR per € 11.923,71 (€ 9.773,54 oltre Iva 22%) e con fondi di bilancio per la somma stimata di € 4.880,00 (€ 4.000,00 oltre Iva).
5. Di trasmettere la presente deliberazione, per quanto di competenza, agli Uffici Segreteria e Tecnico affinché pongano in essere gli adempimenti necessari conseguenti, finalizzati alla realizzazione delle opere necessarie nei tempi e modi previsti dalla normativa vigente e nel rispetto delle normative di cui al finanziamento PNRR.
6. Di dichiarare l'immediata esecutività del presente provvedimento, ai sensi del comma 4 dell'art. 134

DELIBERA DI GIUNTA n.59 del 29-08-2025 COMUNE DI SENEGHE

del D. Lgs. n.267 del 18/08/2000, stante l'urgenza procedere in merito, dando atto che è stata eseguita apposita separata votazione.

Il presente verbale previa lettura e conferma viene sottoscritto come segue.

Il Presidente
F.to ALBINA MEREU

Il Segretario Comunale
F.to Marco Casula

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- La presente deliberazione è esecutiva per decorrenza dei termini (dopo la pubblicazione di 10 giorni), ai sensi di Legge;
- La presente deliberazione viene dichiarata, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4 comma, T.U.E.L. n. 267/2000.

Il Segretario Comunale

F.to Marco Casula

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i

PARERI espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs 267/2000

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 28-08-2025

Il Responsabile del servizio

F.to Casula Marco

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE**

Data: 29-08-2025

Il Responsabile del servizio

F.to Soru Maria Bonaria

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i

Registro di pubblicazione n. 522

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo on-line del Comune in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Seneghe, 01-09-2025

IL FUNZIONARIO INCARICATO
F.to Madau Maria Rossana

COPIA AUTENTICA AI SENSI DELL'ART. 23 DEL D.LGS. 82/2005

Il presente documento costituisce copia su supporto analogico conforme al documento informatico originale sottoscritto digitalmente.

DELIBERA DI GIUNTA n.59 del 29-08-2025 COMUNE DI SENEGHE

Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 20 D. Lgs. 82/2005.