



COMUNE DI SENEGHE

PROVINCIA DI ORISTANO



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

COPIA

267 - 17

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 56 del 12-08-2025

OGGETTO: APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE AL PROGETTO LAVORI DI POTENZIAMENTO DELLA BIBLIOTECA DI PUBBLICA LETTURA, PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) A TITOLARITÀ DEL MINISTERO DELLA CULTURA (MIC) MISSIONE 1, COMPONENTE 3 (MIC3), INVESTIMENTO 2.1, ATTRATTIVITÀ DEI BORGHI, PROGETTO LOCALE DI RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE NEL COMUNE DI SENEGHE - CUP B79I22000030006

L'anno duemilaventicinque addì dodici del mese di agosto alle ore 11:50, nella sede comunale di Seneghe si è riunita la Giunta Comunale, in osservanza del "Regolamento per lo svolgimento in modalità telematica delle sedute del Consiglio Comunale, delle Commissioni consiliari e della Giunta Comunale", approvato con deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio n.11 del 11.04.2022.

Risultano:

MEREU ALBINA	SINDACO	Presente
CROBE FRANCO	ASSESSORE	Presente
SEDDA DAVIDE	Vice Sindaco	Presente

Assume la Presidenza il SINDACO ALBINA MEREU e con l'assistenza del Segretario Comunale Marco Casula, constatata la presenza del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a trattare l'argomento in oggetto.

LA GIUNTA

Richiamati:

- il D.lgs. n. 42/2004 e s.m.i. (Codice dei beni culturali e del Paesaggio), ai sensi del quale "Il Ministero, con il concorso delle regioni e degli altri enti pubblici territoriali, assicura la catalogazione dei beni culturali e coordina le relative attività";

- il D.lgs. n. 152/2006 (Norme in materia ambientale) e s.m.i.;
- il Regolamento (UE) n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13.07.2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14.07.2021;
- l'art. 1, co. 1042, della L. n. 178/2020 ai sensi del quale con uno o più decreti del Ministro dell'economia e delle finanze sono stabilite le procedure amministrativo-contabili per la gestione delle risorse di cui ai commi da 1037 a 1050, nonché le modalità di rendicontazione della gestione del Fondo di cui al comma 1037;
- l'art. 1, co. 1043, secondo periodo, della L. n. 178/2020, ai sensi del quale al fine di supportare le attività di gestione, di monitoraggio, di rendicontazione e di controllo delle componenti del Next Generation EU, il Ministero dell'economia e delle finanze – Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato - sviluppa e rende disponibile un apposito sistema informatico;
- il co. 1044 dello stesso art. 1 della L. n. 178/2020, ai sensi del quale con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, su proposta del Ministro dell'Economia e delle Finanze, sono definite le modalità di rilevazione dei dati di attuazione finanziaria, fisica e procedurale relativi a ciascun progetto;
- il D.L. n. 77/2021, conv. con mod. dalla L. n. 108/2021 (Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure) e in particolare l'art. 8, co. 1, ai sensi del quale ciascuna Amministrazione centrale titolare di interventi previsti nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) provvede al coordinamento delle relative attività di gestione, nonché al loro monitoraggio, rendicontazione e controllo, nonché l'art. 9 ai sensi del quale alla realizzazione operativa degli interventi previsti dal PNRR provvedono le Amministrazioni centrali, le Regioni, le Province autonome di Trento e di Bolzano e gli enti locali, sulla base delle specifiche competenze istituzionali, ovvero della diversa titolarità degli interventi definita nel PNRR, attraverso le proprie strutture, ovvero avvalendosi di soggetti attuatori esterni individuati nel PNRR, ovvero con le modalità previste dalla normativa nazionale ed europea vigente;
- la Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Componente 3 – Cultura 4.0 (M1C3), Misura 2 “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale” e, in particolare, l'Investimento 2.1 Attrattività dei Borghi;
- il D.P.C.M. n. 169/2019 (Regolamento di organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance), come modificato dal D.P.C.M. n. 123/2021, ed in particolare l'art. 26-bis del D.P.C.M. n. 169/2019 sopra citato che ha istituito fino al 31.12.2026 presso il Segretariato generale l'Unità di missione per l'attuazione del PNRR, quale ufficio di livello dirigenziale generale straordinario che, nel rispetto degli indirizzi e delle direttive del Segretario generale, assicura il coordinamento e l'attuazione, anche in collaborazione con le altre amministrazioni competenti, degli interventi e dei progetti del PNRR attribuiti alla responsabilità del Ministero;
- il D.M. MiC n. 160/2022 di riparto delle risorse PNRR relative all'Investimento 2.1. “Attrattività dei borghi” (M1C3) di importo complessivo pari a euro 1.020.000.000,00, di cui, in particolare, euro 20.000.000,00 per la realizzazione del progetto: “Il Turismo delle Radici – Una Strategia Integrata per la ripresa del settore del Turismo nell'Italia post Covid-19”; euro 420.000.000,00 per la realizzazione della Linea di azione A – Progetti pilota per la rigenerazione culturale, sociale ed economica dei borghi a rischio abbandono e abbandonati; nonché, euro 580.000.000,00 per la realizzazione della Linea di azione B – Progetti locali per la “Rigenerazione culturale e sociale dei Borghi storici”, di cui 380 milioni di euro per i Progetti locali di rigenerazione culturale e sociale presentati dai Comuni da selezionare mediante l'Avviso pubblico e 200 milioni di euro quale regime d'aiuto, a favore delle micro, piccole e medie imprese, profit e non profit;
- l'avviso pubblico del 20.12.2021 per la presentazione di proposte di intervento per la rigenerazione culturale e sociale dei piccoli borghi storici, con una dotazione finanziaria di 190 milioni di euro da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Component 3 – Cultura 4.0 (M1C3), Misura 2 “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale”, Investimento 2.1: “Attrattività dei borghi storici” - Linea di d'intervento B Rigenerazione culturale e sociale dei Borghi storici;
- l'avviso di modifica, pubblicato in data 05.01.2022, recante all'art. 1, la nuova tabella di ripartizione per le singole Regioni e Province autonome delle risorse destinate alla linea B;
- il decreto del Segretario Generale del Ministero della cultura n. 195 del 28.03.2022 di istituzione della Commissione per la valutazione e della Segreteria tecnica per verifica di ammissibilità delle Proposte di intervento per la rigenerazione culturale e sociale dei piccoli borghi storici, di cui al

- citato avviso pubblico;
- il decreto del Segretario Generale del Ministero della cultura n. 453 del 07.06.2022 di assegnazione delle risorse con il quale si assegnano euro 363.445.527,09 a favore di 289 comuni (l'elenco delle proposte ammesse a finanziamento è allegato al Decreto – Allegato B)
 - il decreto del Segretariato Generale del Ministero della cultura n. 278 del 20.04.2023, ad integrazione del DSG. 453/2022, con il quale sono state approvate le graduatorie aggiornate di cui all'Avviso pubblico, in considerazione di una rinnovata attività valutativa della Commissione;
 - il decreto del segretario Generale del Ministero della cultura n. 381 del 20.04.2023 con il quale sono assegnate risorse complessive pari a euro 6.811.971,58 in favore di ulteriori quattro progetti;
 - l'Avviso pubblico a supporto delle imprese che operano nei comuni assegnatari di risorse per l'attuazione di Progetti locali di rigenerazione culturale e sociale dei piccoli borghi storici, finalizzato a favorire il recupero del tessuto economico-produttivo dei 294 Borghi assegnatari delle risorse, di cui al precedente Avviso pubblico, approvato con decreto del segretario Generale del Ministero della cultura n. 497 del 15.05.2023;
 - il D.P.C.M. del 28.07.2022 (Disciplina delle modalità di accesso al Fondo per l'avvio di opere indifferibili) che assegna un contributo incrementale agli enti locali titolari di interventi PNRR inclusi nell'Allegato 1, nel quale è inserito, tra gli altri, l'investimento 2.1 (M1C3).

Richiamati i seguenti atti:

- Deliberazione del commissario straordinario con i poteri della Giunta n. 9 del 14.02.2022, con la quale sono state approvate le direttive per la partecipazione al bando di cui in oggetto, disponendo: l'esternalizzazione del servizio di supporto tecnico, consulenza progettazione a supporto degli uffici, disponendo altresì l'avvio delle attività di consultazione di tutti i soggetti pubblici e privati interessati alla partecipazione proposta con priorità di coinvolgimento di tutte le organizzazioni già protagoniste di azioni di sviluppo a livello locale o la cui attività crei un valore aggiunto alla proposta globale di intervento;
- Deliberazione del commissario straordinario con i poteri della Giunta n. 18 del 14.03.2022 di cui all'oggetto: "Avviso pubblico per progetti di rigenerazione culturale e sociale dei piccoli borghi storici – PNRR M1C3 – investimento 2.1 attrattività dei borghi – linea B – approvazione schema di progetto", attraverso la quale si è espressa la precisa volontà del Comune di Seneghe di partecipazione all'avviso pubblico, si è proceduto ad approvare l'All. A – Format di proposta descrittiva del progetto culturale di rigenerazione culturale e sociale per il Comune di Seneghe, gli interventi ivi previsti, il quadro finanziario complessivo, compreso nei costi massimi finanziabili, non comportando oneri a carico dell'ente (CUP B79I22000030006) e contestualmente si nominava il Responsabile Unico del procedimento amministrativo;
- Deliberazione di G.C. n. 25 del 02.09.2022 di cui all'oggetto: "PNRR- Intervento per la rigenerazione culturale e sociale dei piccoli borghi storici – M1C3 attrattività dei borghi storici – Approvazione schema disciplinare d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero della Cultura", attraverso la quale, a seguito di quanto disposto con decreto del Ministero dei Beni Culturali SG 453 del 07.06.2022 il progetto presentato dal comune di Seneghe, è stato ammesso a finanziamento per un importo complessivo di € 1.600.000,00, si è proceduto ad approvare lo schema del disciplinare d'obblighi connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal ministero della Cultura, ad autorizzare il Sindaco alla sua sottoscrizione ed a confermare il Responsabile Unico del procedimento amministrativo;
- Determinazione ASP n. 207 del 28.11.2022 con la quale sono state accertate le relative entrate.

Dato atto che questo Ente è risultato aggiudicatario del contributo di € 1.600.000,00, con decreto n. 453 del 07.06.2023, e che trattasi di intervento finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU per PNRR INTERVENTI PROGETTO DI RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE DEI PICCOLI BORGHİ STORICI - PNRR MISSIONE 1 - COMPONENTE 3 - INVESTIMENTO 2.1 - ATTRATTIVITÀ DEI BORGHİ STORICI - LINEA B.

Considerato che:

- con nota prot. com.le n. 3188 del 10.05.2023, acquisita al protocollo ministeriale n. 15996 del 10.05.2023, questo Ente ha trasmesso la prima proposta di rimodulazione del progetto di rigenerazione culturale e sociale, ai sensi dell'art. 6 del disciplinare d'obblighi;
- il Ministero della Cultura, con nota del 18.05.2023 prot. n. 16944, pervenuta il 18.05.2023 prot. com.le 3411, ha comunicato il riscontro e la presa d'atto della citata nota prot. com.le n. 3188 del 10.05.2023.

- il Ministero della Cultura, con nota pervenuta il 15.09.2023, prot. com.le 6266, ha confermata la nota del 18.05.2023 n. 16944, pervenuta il 18.05.2023 prot. com.le 3411, relativa alla presa d'atto delle proposte di variazione presentate ai sensi dell'art. 6 del disciplinare d'obblighi.

Considerato che:

- il Ministero della cultura Segretariato Generale Servizio VIII ha messo a disposizione degli Enti il servizio di supporto di Ales Arte Lavoro e Servizi S.p.A., società in house del Ministero della Cultura (MiC), per poter riscontrare i vari interventi del progetto, le loro criticità e specialmente le modalità applicative dei partenariati rispetto alle quali verrà successivamente valutata, dagli Uffici di rendicontazione e Controllo dell'Unità di Missione per l'attuazione del PNRR e dagli eventuali audit, l'ammissibilità delle spese rendicontate;
- in data 17.04.2024, i tecnici di Ales Arte Lavoro e Servizi S.p.A. hanno effettuato un sopralluogo presso il Comune di Seneghe, chiarendo i punti critici del progetto.

Considerato che:

- con nota del 03.05.2024 prot. com.le 3324, con la quale questo Ente ha trasmesso la seconda proposta di rimodulazione, ai sensi dell'art. 6 del disciplinare d'obblighi per alcuni interventi inseriti nel progetto locale di rigenerazione culturale sociale;
- il Ministero della Cultura, con nota del 10.06.2024 prot. com.le 4468, ha confermato la suddetta proposta di variazione presentata ai sensi dell'art. 6 del disciplinare d'obblighi.

Richiamata la delibera G.C. n. 42 del 13.06.2024 con la quale è stato approvato in nuovo quadro complessivo degli interventi e sotto -interventi del Bando "PNRR- Intervento per la rigenerazione culturale e sociale dei piccoli borghi storici – M1C3 attrattività dei borghi storici".

Considerato che con determinazione dell'Area Segreteria n. 41 del 12.08.2024 è stato individuato il gruppo di lavoro per la realizzazione del progetto in oggetto, in seguito modificato con determinazione Area Segreteria n. 45 del 05.09.2024.

Richiamati i seguenti atti:

- determina Area Segreteria n. 8 del 02.02.2024, con la quale è stato affidato all'arch. Daniele Salvatore Meloni, con studio in Via Pesaro n. 36, Torino, CF MLNDLS89D02A192Y P.Iva 12683850015, l'incarico per il servizio di progettazione relativamente al Potenziamento della Biblioteca di pubblica lettura, ovvero la progettazione preliminare e definitiva degli spazi siti nel giardino e nel primo piano della Casa Aragonese, oltre alla progettazione per il miglioramento dell'illuminazione e della fruibilità della sala sita al terzo piano dello stesso immobile, Direzione lavori, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione/esecuzione;
- delibera G.C. n. 71 del 19.09.2024 con la quale:
 - è stato approvato il progetto esecutivo del Potenziamento della Biblioteca di pubblica lettura, presentato dall'arch. Daniele Salvatore Meloni, con studio in Via Pesaro n. 36, Torino, pervenuto in data in data 29.07.2024, prot. com.le 5888 e 5889, integrato con nota del 06.09.2024, prot. com.le 7100, costituito dagli elaborati depositati presso l'ufficio segreteria;
 - è stato approvato il seguente quadro economico:

POTENZIAMENTO DELLA BIBLIOTECA DI PUBBLICA LETTURA			
SCHEMA QUADRO ECONOMICO DI SPESA			
A. IMPORTO PER FORNITURE, LAVORI, SERVIZI	A. Importo dei Lavori e delle forniture		€
	A.1	Importo dei lavori	€
		importo dei lavori	€ 42.672,43
		di cui manodopera	€ 19.013,49
		Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.850,58
	Totale importo lavori		€ 63.536,50
	A.2	Importo delle forniture	
		Apparecchi illuminanti	€ 18.034,00
		Arredi	€ 17.486,00
		Apparecchi elettronici e di videosorveglianza	€ 47.398,00
		Totale importo forniture	€ 82.918,00

DELIBERA DI GIUNTA n.56 del 12-08-2025 COMUNE DI SENEGHE

	Importo dei servizi		
	A.3	Voucher corso formazione operatore culturale	€ 29.400,00
			€ 29.400,00
	Totale importo dei lavori, delle forniture e dei servizi (A.1+A.2+A.3)		€ 175.854,50
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		€
	B.1	Spese tecniche per progettazione (studio di fattibilità tecnico economica, progetto esecutivo, rispetto del principio DNSH, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione/esecuzione, direzione lavori.	€ 16.396,80
	B.2	Contributo integrativo 4%	€ 655,87
	B.3	Iva su spese tecniche (regime forfettario)	€ 0,00
	B.4	I.V.A. su Lavori (22%)	€ 13.978,03
	B.5	I.V.A. su Forniture e Servizi (22%)	€ 24.709,96
	B.6	Spese di gestione delle procedure di affidamento	€ 70,00
	B.7	Incentivi per funzioni tecniche lavori (80% del 2%)	€ 1.016,58
	B.8	Imprevisti e arrotondamenti	€ 4.486,25
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+....+B8)		€ 61.313,50
	TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)		€ 237.168,00

- la determinazione Area Segreteria n. 74 del 28.11.2024 con la quale:
 - sono stati aggiudicati i LAVORI DI POTENZIAMENTO DELLA BIBLIOTECA DI PUBBLICA LETTURA, M1C3I2.1 ATTRATTIVITÀ DEI BORGHII STORICI CUP B79I22000030006, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, a favore dell'Impresa Restaura Srls con sede in Sanluri, Via G. Mazzini n.6, C.F. e P.Iva 03673540922, che ha presentato la propria offerta per l'esecuzione dei lavori (importo a base d'asta € 63.536,50) di € 62.746,92 esclusa Iva, ovvero:
 - € 41.882,85 oltre Iva, offerta per esecuzione lavori
 - € 19.013,49 oltre Iva, costi di incidenza manodopera non soggetti a ribasso
 - € 2.300,00 oltre Iva, oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso
 - sono stati impegnati a carico del cap. 3140/9 "PNRR-M1C3: TURISMO E CULTURA 4.0 INVESTIMENTO 2.1: ATTRATTIVITA' DEI BORGHII - CUP B79I22000030006- CLP INTERVENTI 1-2-3-5-6-7-8-9-10-11-12-13 (PARTE INVESTIMENTI CAP. E. 4140 - CAP. SPESA 3140/1 A CAP. 3140/9)" codice 05.02-2.02.01.09.999 del Bilancio di Previsione 2024-2026, i seguenti importi:
 - € 76.551,24 Iva inclusa, a favore dell'Impresa Restaura Srls con sede in Sanluri, Via G. Mazzini n.6, C.F. e P.Iva 03673540922, per LAVORI DI POTENZIAMENTO DELLA BIBLIOTECA DI PUBBLICA LETTURA, M1C3I2.1 ATTRATTIVITÀ DEI BORGHII STORICI CUP B79I22000030006 CIG B47575200A, con la seguente esigibilità:
 - € 19.032,00 anno 2024
 - € 57.519,24 anno 2025
 - € 35,00 per contributo ANAC CIG B47575200A, esigibilità 2025;
 - € 1.016,58 per incentivi funzioni tecniche lavori (80% del 2%) che saranno definiti e liquidati con successivo atto, secondo il vigente "Regolamento per la disciplina, la costituzione e la ripartizione degli incentivi per funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 45 del D. Lgs. 36/2023" approvato con delibera G.C. n. 70 del 19.09.2024, con esigibilità 2025.
 - si è preso atto delle economie della suddetta procedura, ammontanti a € 963,29.

Considerato che:

- in data 13.01.2025 è stato stipulato in forma pubblica amministrativa tra questo Ente e l'impresa Restaura Srls con sede in Sanluri il contratto d'appalto n. rep. 249;
- in data 23.01.2025 sono stati consegnati i lavori come da verbale redatto ai sensi del D.Lgs. 36/2023, all. II 14 art. 3, commi 2 e 8.

Richiamate:

- la determinazione Area Segretaria n. 11 del 27.02.2025 con la quale si è preso atto dell'incarico affidato da parte dell'arch. Daniele Salvatore Meloni a favore del geom. Stefano Rosella di Alghero,
DELIBERA DI GIUNTA n.56 del 12-08-2025 COMUNE DI SENEGHE

C.F. RLSFN90C04A192T e P.Iva 02591080904, per quanto riguarda i servizi relativi alla Sicurezza e coordinamento della stessa, per i LAVORI DI POTENZIAMENTO DELLA BIBLIOTECA DI PUBBLICA LETTURA, M1C3I2.1 ATTRATTIVITÀ DEI BORGHİ STORICI CUP B79I22000030006, come indicato nel Piano di Sicurezza e Coordinamento, elaborato facente parte del progetto esecutivo approvato con delibera G.C. n. 71 del 19.09.2024 e nei termini indicati dal contratto di collaborazione professionale datato 07.03.2024 e pervenuto in data 24.01.2025, prot. 622.

- la determinazione Area Segreteria n. 12 del 20.02.2025 con la quale:
 - è stata autorizzata la corresponsione dell'anticipazione del 30% dell'importo contrattuale, prevista dall'art. 125, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, relativa al contratto di appalto LAVORI DI POTENZIAMENTO DELLA BIBLIOTECA DI PUBBLICA LETTURA, M1C3I2.1 ATTRATTIVITÀ DEI BORGHİ STORICI CUP B79I22000030006 CIG B47575200A, dell'importo complessivo di € 62.746,92 oltre Iva, in favore dell'Impresa Restaura Srl con sede in Sanluri, Via G. Mazzini n.6, C.F. e P.Iva 03673540922, che ha presentato la polizza fideiussoria dalla compagnia HDI Assicurazioni Spa, con sede in Roma, Agenzia Cagliari Alziator, n. 1087405796 del 03.02.2025, dell'importo di € 18.824,08, oltre agli interessi legali (tasso di interesse del 2%) applicati nel periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori.
 - è stato liquidato l'importo di € 18.824,08 oltre Iva a favore dell'Impresa Restaura Srl con sede in Sanluri, Via G. Mazzini n.6, C.F. e P.Iva 03673540922, quale anticipazione del 30% dell'importo appaltato, imputando la spesa complessiva di € 22.965,38 (imponibile € 18.824,08 e Iva € 4.141,30) a carico del Bilancio 2025-2027, cap. 3140/9 "PNRR-M1C3: TURISMO E CULTURA 4.0 INVESTIMENTO 2.1: ATTRATTIVITÀ DEI BORGHİ - CUP B79I22000030006- CLP INTERVENTI 1-2-3-5-6-7-8-9-10-11-12-13 (PARTE INVESTIMENTI CAP. E. 4140 - CAP. SPESA 3140/1 A CAP. 3140/9)" codice 05.02-2.02.01.09.999, come segue: € 19.032,00 imp. 372-2024 e € 3.933,38 imp. 296/2-2024.
- la determinazione Area Segreteria n. 17 del 13.03.2025 con la quale:
 - sono stati approvati gli atti relativi alla Contabilità dei Lavori di POTENZIAMENTO DELLA BIBLIOTECA DI PUBBLICA LETTURA, M1C3I2.1 ATTRATTIVITÀ DEI BORGHİ STORICI CUP B79I22000030006 CIG B47575200A, eseguiti al 21.02.2025, predisposti dal Direttore dei Lavori arch. Meloni Salvatore Meloni, come da Certificato di Pagamento relativo al primo SAL, che riporta il credito dell'impresa di € 17.260,00 oltre Iva.
 - è stata liquidazione il primo SAL relativo ai lavori di POTENZIAMENTO DELLA BIBLIOTECA DI PUBBLICA LETTURA, M1C3I2.1 ATTRATTIVITÀ DEI BORGHİ STORICI CUP B79I22000030006 CIG B47575200A, in favore dell'impresa esecutrice Restaura Srl con sede in Sanluri, Via G. Mazzini n.6, C.F. e P.Iva 03673540922, di € 17.260,00 oltre Iva.

Accertato che:

- l'arch. Daniele Salvatore Meloni ha segnalato la necessità di effettuare una variante al suddetto progetto in quanto, durante i lavori, sono state riscontrate delle criticità che non potevano essere previste in fase progettuale;
- la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili e che la stessa non altera la natura generale del contratto.

Richiamata la nota del Ministero della Cultura del 07.08.2025, prot. 0022067-P, pervenuta il 07.08.2025 prot. com.le 6162, con cui è stata autorizzata la rimodulazione per l'utilizzo delle economie interne all'intervento POTENZIAMENTO DELLA BIBLIOTECA DI PUBBLICA LETTURA.

Vista ed esaminata la perizia suppletiva di variante al progetto dei lavori di POTENZIAMENTO DELLA BIBLIOTECA DI PUBBLICA LETTURA, presentata dall'arch. Daniele Salvatore Meloni, con studio in Alghero, pervenuta in data 11.08.2025, prot. com.le 6237, costituita dai seguenti elaborati, depositati presso l'Ufficio Segreteria:

- Relazione tecnica di variante;
- Stato di modifica;
- Progetto;
- Analisi prezzi variante;
- Computo metrico estimativo variante;
- Elenco prezzi variante;
- Incidenza percentuale manodopera variante;
- Quadro comparativo perizia variante;

DELIBERA DI GIUNTA n.56 del 12-08-2025 COMUNE DI SENEGHE

- Quadro incidenza percentuale manodopera variante.

Accertato che:

- gli interventi in variante determinano un aumento dell'importo contrattuale per lavori di € 8.362,67 oltre Iva e di € 600,00 oltre cassa 4% per servizi di progettazione e direzione lavori;
- l'aumento del valore del contratto non supera il 50% del valore del contratto iniziale;
- l'Impresa Restaura Srl si è dichiarata disponibile ad eseguire i lavori oggetto di variante.
- la presente variante, essendo di modesta entità, comporta l'allungamento dei tempi di realizzazione delle opere di soli 52 gg e che pertanto la nuova data di fine lavori è prevista per il giorno 30.09.2025;
- la presente variante non impatta sul documento di validazione del progetto esecutivo, datato 17.09.2024, pervenuto il 18.09.2024, prot. com.le 7561, redatto dal Responsabile di procedimento per la fase di validazione ed esecuzione, confermando che lo stesso risponde alle esigenze dell'Amministrazione comunale ed ai requisiti di cui al finanziamento PNRR già sopra citati, anche con particolare riferimento al principio di "non arrecare danno significativo agli obiettivi ambientali (Do no Significant Harm o DNSH).

Considerato che il suddetto progetto comprende sia i lavori da eseguire presso la biblioteca, che le forniture e i servizi necessari, pertanto il quadro economico viene aggiornato come segue:

A. Importo dei Lavori e delle forniture		€	€
A. IMPORTO PER FORNITURE , LAVORI, SERVIZI	A.1	Importo dei lavori	
		lavori affidati	€ 60.896,34
		Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.850,58
		lavori in variante	€ 8.158,70
		Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso variante	€ 203,97
		Totale importo lavori	€ 71.109,59
	A.2	Importo delle forniture	
		Apparecchi illuminanti	€ 17.104,79
		Arredi	€ 24.815,92
		Apparecchi elettronici potenziamento rete	€ 35.234,00
		Videosorveglianza	€ 1.412,90
		Totale importo forniture	€ 78.567,61
	A.3	Importo dei servizi	
		Voucher corso formazione operatore culturale	€ 29.400,00
		Totale importo servizi	€ 29.400,00
	Totale importo dei lavori, delle forniture e dei servizi (A.1+A.2+A.3)		€ 179.077,20
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		€
	B.1	Spese tecniche per progettazione (studio di fattibilità tecnico economica, progetto esecutivo, rispetto del principio DNSH, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione/esecuzione, direzione lavori.	€ 17.023,08
	B.2	Contributo integrativo 4%	€ 680,92
	B.3	Iva su spese tecniche (regime forfettario)	€ 0,00

DELIBERA DI GIUNTA n.56 del 12-08-2025 COMUNE DI SENEGHE

	B.4	I.V.A. su Lavori (22%)	€ 15.644,11	
	B.5	I.V.A. su Forniture (22%)	€ 17.284,87	
	B.5	I.V.A. su Servizi (22%)	€ 6.468,00	
	B.6	Spese di gestione delle procedure di affidamento	€ 35,00	
	B.7	Incentivi per funzioni tecniche lavori (80% del 2%)	€ 954,82	
	B.8	Imprevisti e arrotondamenti	€ 0,00	
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+....+B8)		€ 58.090,81
		TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)		€ 237.168,00

Ritenuto di dover procedere all'approvazione della variante suppletiva al progetto esecutivo di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023.

Accertato che per la realizzazione dell'opera non si rende necessaria alcuna variante degli strumenti urbanistici, poiché gli stessi sono già conformi all'opera da realizzare, e per i quali sono stati acquisiti i seguenti pareri e/o nulla osta:

- Servizio Tutela del paesaggio della Regione Autonoma della Sardegna, con nota pervenuta il 06.08.2024, prot. com.le 6105;
- Soprintendenza Archeologica, belle arti e paesaggio di Cagliari, con nota pervenuta il 19.08.2024, prot. com.le 6411;
- Soprintendenza Speciale per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza di Roma, pervenuta il 23.08.2024, prot. com.le 6611.

Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione il responsabile del Servizio interessato e il responsabile del Settore finanziario hanno espresso il parere di cui all'art.49 del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali" approvato con D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Richiamati:

- la legge 241/1999 e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. 267/2000;
- il vigente Statuto Comunale.

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge

DELIBERA

Per quanto indicato in premessa,

1. Di approvare la perizia suppletiva di variante al progetto dei lavori di POTENZIAMENTO DELLA BIBLIOTECA DI PUBBLICA LETTURA, presentata dall'arch. Daniele Salvatore Meloni, con studio in Alghero, pervenuta in data 11.08.2025, prot. com.le 6237, costituita dai seguenti elaborati, depositati presso l'Ufficio Segreteria:
 - Relazione tecnica di variante;
 - Stato di modifica;
 - Progetto;
 - Analisi prezzi variante;
 - Computo metrico estimativo variante;
 - Elenco prezzi variante;
 - Incidenza percentuale manodopera variante;
 - Quadro comparativo perizia variante;
 - Quadro incidenza percentuale manodopera variante.
2. Di dare atto che l'importo complessivo del quadro Economico del progetto "POTENZIAMENTO DELLA BIBLIOTECA DI PUBBLICA LETTURA" rimane invariato in € 237.168,00, e pertanto di approvare il seguente quadro economico aggiornato:

DELIBERA DI GIUNTA n.56 del 12-08-2025 COMUNE DI SENEGHE

A. IMPORTO PER FORNITURE , LAVORI, SERVIZI	A. Importo dei Lavori e delle forniture		€	€
	A.1	Importo dei lavori		
		lavori affidati	€ 60.896,34	
		Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.850,58	
		lavori in variante	€ 8.158,70	
		Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso variante	€ 203,97	
		Totale importo lavori	€ 71.109,59	
	A.2	Importo delle forniture		
		Apparecchi illuminanti	€ 17.104,79	
		Arredi	€ 24.815,92	
		Apparecchi elettronici potenziamento rete	€ 35.234,00	
		Videosorveglianza	€ 1.412,90	
		Totale importo forniture	€ 78.567,61	
A.3	Importo dei servizi			
	Voucher corso formazione operatore culturale	€ 29.400,00		
	Totale importo servizi	€ 29.400,00		
Totale importo dei lavori, delle forniture e dei servizi (A.1+A.2+A.3)			€ 179.077,20	
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		€	€
	B.1	Spese tecniche per progettazione (studio di fattibilità tecnico economica, progetto esecutivo, rispetto del principio DNSH, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione/esecuzione, direzione lavori.	€ 17.023,08	
	B.2	Contributo integrativo 4%	€ 680,92	
	B.3	Iva su spese tecniche (regime forfettario)	€ 0,00	
	B.4	I.V.A. su Lavori (22%)	€ 15.644,11	
	B.5	I.V.A. su Forniture (22%)	€ 17.284,87	
	B.5	I.V.A. su Servizi (22%)	€ 6.468,00	
	B.6	Spese di gestione delle procedure di affidamento	€ 35,00	
	B.7	Incentivi per funzioni tecniche lavori (80% del 2%)	€ 954,82	
	B.8	Imprevisti e arrotondamenti	€ 0,00	
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+....+B8)			€ 58.090,81
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)			€ 237.168,00	

3. Di dare atto che:

- la spesa per l'intervento, pari a € 237.168,00, trova copertura sui fondi PNRR, Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.) Investimento 2.1 Attrattività dei borghi (M1C3) finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU - Linea di d'intervento B, Rigenerazione culturale e sociale dei Borghi storici, a carico del capitolo 3140/8 "PNRR-

DELIBERA DI GIUNTA n.56 del 12-08-2025 COMUNE DI SENEGHE

M1C3:TURISMO E CULTURA 4.0 INVESTIMENTO 2.1 : ATTRATTIVITA' DEI BORGHİ - CUP B79I22000030006 -CLP INT. 1 - POTENZIAMENTO DELLA BIBLIOTECA DI PUBBLICA LETTURA - (PARTE INVESTIMENTI CAP. E. 4140 - CAP. SPESA 3140/1 A CAP. 3140/8)" codice 05.02-2.02.01.09.018 del Bilancio di Previsione 20250/2027;

- il Codice Unico di Progetto (CUP), assegnato all'intervento risulta B79I22000030006, e che lo stesso è monitorato sul sistema di gestione e controllo "REGIS".
4. Di trasmettere la presente deliberazione, per quanto di competenza, agli Uffici Segreteria e Tecnico affinché pongano in essere gli adempimenti necessari conseguenti, finalizzati alla realizzazione delle opere di variante nei tempi e modi previsti dalla normativa vigente e nel rispetto delle normative di cui al finanziamento PNRR.
 5. Di dichiarare l'immediata esecutività del presente provvedimento, ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del D. Lgs. n.267 del 18/08/2000, stante l'urgenza procedere in merito, dando atto che è stata eseguita apposita separata votazione.

Il presente verbale previa lettura e conferma viene sottoscritto come segue.

Il Presidente
F.to ALBINA MEREU

Il Segretario Comunale
F.to Marco Casula

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- ☐ La presente deliberazione è esecutiva per decorrenza dei termini (dopo la pubblicazione di 10 giorni), ai sensi di Legge;
- La presente deliberazione viene dichiarata, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4 comma, T.U.E.L. n. 267/2000.

Il Segretario Comunale
F.to Marco Casula
*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

PARERI espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs 267/2000

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 11-08-2025

Il Responsabile del servizio
F.to Casula Marco
*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE**

Data: 12-08-2025

Il Responsabile del servizio
F.to Soru Maria Bonaria
*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

Registro di pubblicazione n. 492

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo on-line del Comune in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Seneghe, 12-08-2025

IL FUNZIONARIO INCARICATO
F.to Madau Maria Rossana

COPIA AUTENTICA AI SENSI DELL'ART. 23 DEL D.LGS. 82/2005

Il presente documento costituisce copia su supporto analogico conforme al documento informatico originale sottoscritto digitalmente.

DELIBERA DI GIUNTA n.56 del 12-08-2025 COMUNE DI SENEGHE

