



# COMUNE DI SENEGHE

PROVINCIA DI ORISTANO

COPIA

267 - 17

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 55 del 12-08-2025

**OGGETTO: CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI FINALIZZATI A SOSTENERE L'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE AI SENSI DELLA L.431/98 PER L'ANNO 2025. APPROVAZIONE CRITERI DELLA RAS E INDIRIZZI AL RESPONSABILE**

L'anno duemilaventicinque addì dodici del mese di agosto alle ore 11:50, nella sede comunale di Seneghe si è riunita la Giunta Comunale, in osservanza del “Regolamento per lo svolgimento in modalità telematica delle sedute del Consiglio Comunale, delle Commissioni consiliari e della Giunta Comunale”, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio n.11 del 11.04.2022.

Risultano:

<b>MEREU ALBINA</b>	<b>SINDACO</b>	<b>Presente</b>
<b>CROBE FRANCO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>
<b>SEDDA DAVIDE</b>	<b>Vice Sindaco</b>	<b>Presente</b>

Assume la Presidenza il SINDACO ALBINA MEREU e con l'assistenza del Segretario Comunale Marco Casula, constatata la presenza del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a trattare l'argomento in oggetto.

## LA GIUNTA

Dato atto che la presente delibera rientra nelle competenze della Giunta, ai sensi dell'art. 48 comma 1 del D. Lgs. N°267 del 18/08/2000.

Premesso che:

- la Legge 9 dicembre 1998, n. 431, all'art. 11, ha istituito il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, destinato all'erogazione di contributi per il pagamento dei canoni di locazione sostenuti dalle famiglie in condizioni di disagio economico;
- il D.M. LL.PP. in data 7 Giugno 1999 ha stabilito i requisiti minimi richiesti per beneficiare dei contributi e gli adempimenti di competenza della Regione e dei Comuni ai fini

dell'assegnazione degli stessi a favore degli aventi titolo, prescrivendo, in particolare, che l'individuazione dei beneficiari dei contributi debba essere effettuata dai Comuni mediante procedimento di evidenza pubblica e formazione di apposita graduatoria;

- lo stesso D.M. LL.PP., sopra citato, stabilisce, inoltre, che le Regioni e i Comuni, qualora concorrano con propri fondi ad incrementare le risorse attribuite ai sensi della L.431/98, possono stabilire ulteriori articolazioni delle classi di reddito o soglie di incidenza del canone più favorevoli rispetto a quelle indicate nel medesimo Decreto;

- lo stesso D.M. LL.PP. è stato integrato con il Decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili del 13/07/2022 (pubblicato in GU – Serie Generale n.187 del 11/08/2022);

- ai sensi della legge succitata spetta ai Comuni definire l'entità e le modalità di erogazione dei contributi ai conduttori, nel rispetto dei limiti massimi indicati dalla normativa, fermo restando che “il *diritto* agli stessi vige solamente nel caso in cui vi sia un *contratto di locazione regolarmente registrato*”.

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale n. 36/36 del 9.07.2025 avente ad oggetto: “Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Indirizzi per la predisposizione del nuovo bando regionale permanente e indicazioni per la ripartizione dei fondi tra i comuni. Legge 9 dicembre 1998, n.431, articolo 11”.

Dato atto che la Regione Autonoma della Sardegna – Direzione Generale dei lavori Pubblici, con determinazione n. 1505 prot.uscita n.30028 del 17/07/2025 avente per oggetto “Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11. Fondo per il Sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Approvazione nuovo bando regionale permanente e allegato modello per la trasmissione del fabbisogno.” stabilisce che i Comuni trasmettano il fabbisogno per l'annualità in corso entro il 1 dicembre 2025.

Ritenuto di dover approvare i criteri sopracitati e nello specifico disporre:

- che, qualora le risorse assegnate dalla RAS non fossero sufficienti a coprire l'intero fabbisogno del comune, si procederà alla riduzione proporzionale dei contributi a ciascun beneficiario;
- di non stabilire nessuna soglia minima per l'ammissibilità al contributo;
- di non applicare l'incremento fino a un massimo del 25% per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, disabili o analoghe situazioni di debolezza sociale;
- di stabilire che non è previsto cofinanziamento comunale e che le risorse utilizzate saranno esclusivamente quelle relative al contributo regionale che graveranno sul cap. 1951/0 “Contributi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione L. 431/1998”, codice 12.05-1.04.02.02.000, del Bilancio di Previsione 2025/2027.

Ritenuto di dover dare indirizzi al Responsabile del Servizio per i conseguenti atti gestionali di competenza.

Acquisiti i pareri favorevoli espressi dal Responsabile dell'Area Amministrativa e Sociale e dell'Area Finanziaria ai sensi dell'art. 49 del TUEL n° 267/00 e ss.mm.ii.

Con voti unanimi espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

Di approvare i criteri e indirizzi relativi alla concessione dei contributi finalizzati a sostenere l'accesso alle abitazioni in locazione ai sensi della L.431/98, per l'anno 2025, approvati con Deliberazione della Giunta Regionale n. n. 36/36 del 9.07.2025, di cui al documento allegato.

DELIBERA DI GIUNTA n.55 del 12-08-2025 COMUNE DI SENEGHE

Di disporre i seguenti indirizzi:

- 1) che, qualora le risorse assegnate dalla RAS non fossero sufficienti a coprire l'intero fabbisogno del comune, si procederà alla riduzione proporzionale dei contributi a ciascun beneficiario;
- 2) di non stabilire nessuna soglia minima per l'ammissibilità al contributo;
- 3) di non applicare l'incremento fino a un massimo del 25% per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, disabili o analoghe situazioni di debolezza sociale;
- 4) di stabilire che non è previsto cofinanziamento comunale e che le risorse utilizzate saranno esclusivamente quelle relative al contributo regionale che graveranno cap. 1951/0 "Contributi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione L. 431/1998", codice 12.05-1.04.02.02.000, del Bilancio di Previsione 2025/2027.

Di incaricare il Responsabile dell'Area Amministrativa e Sociale affinché adotti i conseguenti atti gestionali di competenza.

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n° 267/00.

Di pubblicare la presente, oltre che all'albo pretorio, nella dovuta sezione di amministrazione trasparente.

Il presente verbale previa lettura e conferma viene sottoscritto come segue.

**Il Presidente**  
**F.to ALBINA MEREU**

**Il Segretario Comunale**  
**F.to Marco Casula**

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

- ☐ La presente deliberazione è esecutiva per decorrenza dei termini (dopo la pubblicazione di 10 giorni), ai sensi di Legge;
- La presente deliberazione viene dichiarata, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4 comma, T.U.E.L. n. 267/2000.

**Il Segretario Comunale**  
**F.to Marco Casula**  
firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i

---

**PARERI espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs 267/2000**

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 12-08-2025

**Il Responsabile del servizio**  
**F.to Soru Maria Bonaria**  
firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i

---

Registro di pubblicazione n. 491

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo on-line del Comune in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Seneghe, 12-08-2025

**IL FUNZIONARIO INCARICATO**  
**F.to Madau Maria Rossana**

---

**COPIA AUTENTICA AI SENSI DELL'ART. 23 DEL D.LGS. 82/2005**

Il presente documento costituisce copia su supporto analogico conforme al documento informatico originale sottoscritto digitalmente.

*Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 20 D. Lgs. 82/2005.*