



COMUNE DI SENEGHE

PROVINCIA DI ORISTANO

COPIA

267 - 17

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 44 del 23-06-2025

OGGETTO: Approvazione progetto esecutivo Lavori di Riqualificazione esterna della sede dell'ex Giudice di pace, sita in Via Po nel Comune di Seneghe (OR). - CUP B77G23000320004.

L'anno duemilaventicinque addì ventitre del mese di giugno alle ore 13:30, in videoconferenza mista si è riunita la Giunta Comunale, in osservanza del "Regolamento per lo svolgimento in modalità telematica delle sedute del Consiglio Comunale, delle Commissioni consiliari e della Giunta Comunale", approvato con deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio n.11 del 11.04.2022.

Risultano:

MEREU ALBINA	SINDACO	Presente
CROBE FRANCO	ASSESSORE	Assente
SEDDA DAVIDE	Vice Sindaco	Presente in videoconferenza

Assume la Presidenza il SINDACO ALBINA MEREU e con l'assistenza del Segretario Comunale Marco Casula, constatata la presenza del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a trattare l'argomento in oggetto.

LA GIUNTA

Richiamate le delibere di Consiglio Comunale:

- n. 24 del 16.12.2024 con la quale è stato approvato il DUP semplificato 2025/2027 e i relativi allegati;
- n. 25 del 16.12.2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2025/2027 e i relativi allegati.

Atteso che:

- con **Deliberazione C.C.n.6 del 14/04/2025 di Variazione al bilancio di Previsione 2025-2027 con applicazione quoe A.A. Anno 2024**, sono stati stanziati nel **Cap.3053/14** denominato **"RIQUALIFICAZIONE PROSPETTI ED IMPIANTI TECNOLOGICI EX SEDE GIUDICE DI PACE (AVANZO DISPONIBILE) - codice 01.05-2.02.01.09.000** le risorse pari a complessivi **130.000 €** occorrenti ad eseguire gli interventi relativi ai **LAVORI RIQUALIFICAZIONE**

ESTERNA SEDE EX GIUDICE DI PACE ;

- Con Determinazione Servizio Tecnico n.75 del 16-06-2025 si è proceduto a :

- di approvare relativamente alla procedura di affidamento dei Servizi Tecnici di Ingegneria e architettura occorrenti per i **LAVORI RIQUALIFICAZIONE ESTERNA SEDE EX GIUDICE DI PACE (CUP B77G23000320004 Codice Identificativo Gara (CIG): B73847477D)** la presente determina a contrarre con i relativi allegati schemi di lettera di invito, moduli di dichiarazione possesso requisiti ed offerta e corrispettivi a base di affidamento;
- di affidare per le ragioni espresse in premessa, sulla base del verbale di sistema acclarato con chiusura di procedura di affidamento nel CAT Sardegna in data **11/06/2025 RDO rfq_466017** l'appalto di servizio, per l'importo di **euro 16.011,43** (Contributo INAR Cassa ed Iva esclusa) a favore della **Studio Ing.Luca Crobu con sede a Sassari Via sede legale in Piazza del Rosario n° 9 – 07100 Sassari (SS) - Codice Fiscale CRBLCU72B16G113D Partita IVA n. 01083370955** iscritto all'Ordine Professionale degli **Ingegneri di Sassari-Olbia Tempio al n.1644**;
- di impegnare la spesa complessiva di **Euro 20.315,30**, Contributo INAR Cassa ed Iva compresa, al **Cap.3053/14** denominato **"RIQUALIFICAZIONE PROSPETTI ED IMPIANTI TECNOLOGICI EX SEDE GIUDICE DI PACE (AVANZO DISPONIBILE) - codice 01.05-2.02.01.09.000"** del Bilancio di Previsione 2025-27 Anno 2025;

- Con nota prot.n.4709 del 17/06/2025 è stata acquisito in atti il **Progetto Esecutivo dei LAVORI RIQUALIFICAZIONE ESTERNA SEDE EX GIUDICE DI PACE (CUP B77G23000320004)** approntato dallo **Studio Ing.Luca Crobu con sede a Sassari Via sede legale in Piazza del Rosario n° 9 – 07100 Sassari (SS) - Codice Fiscale CRBLCU72B16G113D Partita IVA n. 01083370955** iscritto all'Ordine Professionale degli **Ingegneri di Sassari-Olbia Tempio al n.1644** e costituito dai seguenti elaborati:

- TAV. A01 - Inquadramento territoriale (DIS-25012.00);*
- *TAV. A02 – Architettonico ed individuazione interventi (DIS-25011.00);*
 - *TAV. A03 – Layout di cantiere (DIS-25013.00);*
- *TAV. B01 – Relazione tecnica generale (REL-25035.00);*
- *TAV. B02 - Piano di Sicurezza e Coordinamento (REL-25036.00);*
 - *Cronoprogramma (allegato A del PSC);*
 - *Analisi e valutazione dei rischi (allegato B del PSC);*
- *TAV. B03 - Computo metrico e quadro economico (CMT-25004.00);*
 - *TAV. B04 - Elenco prezzi (CMT-25004.00);*
 - *TAV. B05 - Analisi dei prezzi (CMT-25004.00);*
 - *TAV. B06 - Computo metrico sicurezza (CMT-25004.00);*
 - *TAV. B07 - Elenco prezzi sicurezza (CMT-25004.00);*
 - *TAV. B08 - Analisi prezzi sicurezza (CMT-25004.00);*
- *TAV. B09 – Stima incidenza manodopera (CMT-25004.00);*
 - *TAV. B10 - Fascicolo tecnico dell'opera (REL-25037.00);*
- *TAV. B11 - Piano di manutenzione dell'opera (REL-25038.00);*
 - *TAV. B12 - Capitolato speciale d'appalto (REL-25039.00);*
 - *TAV. B13 – Schema contratto (REL-25040.00);*
 - *TAV. B14 – Relazione CAM (REL-25041.00).*

E col seguente quadro economico:

Rif.	OGGETTO	IMPORTO PRE GARA
A1.1	LAVORI (SENZA MANODOPERA)	€ 54.060,22
A1.2	MANODOPERA	€ 37.465,85
A1	TOTALE LAVORI (A.1.1+A.1.2)	€ 91.526,07

DELIBERA DI GIUNTA n.44 del 23-06-2025 COMUNE DI SENEGHE

A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4.070,94
	IMPORTO A BASE DI GARA	€ 95.597,01
B1	IVA (10% su A1 + A2)	€ 9.559,70
B2	Spese tecniche di progettazione, D.L. e contabilità, CSP, CSE e CRE (IVA e oneri previdenziali esclusi)	€ 16.011,43
B3	Contributo INAR Cassa. (4% di B2)	€ 640,46
B4	IVA su pese tecniche (22% su B2+B3 RUP)	€ 3.663,42
B5	Accantonamenti Funzioni Tecniche ed Incentivi RUP art. 45 D. Lgs. 36/2023 (2% su A1+A2)	€ 1.911,94
B6	Contributo ANAC	€ 35,00
B7	Imprevisti	€ 2.581,04
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 34.402,99

Considerato che:

- È stato acquisito in data 20/06/2025 prot.4860 il **Verbale validazione ex art.42 D. Lgs. 36 del 31/03/2023. relativo al Progetto Esecutivo dei Lavori in contraddittorio tra RUP Ing.Gianluigi Zedda e Progettista Ing.Luca Crobu;**

Acquisiti il pareri favorevoli di Regolarità Tecnica a Contabile dai Responsabili del Servizio Tecnico e Finanziario;

Con votazione unanime,

DELIBERA

L'approvazione del **Progetto Esecutivo** acclarato al prot.n.4709 del 17/06/2025 è stata acquisito in atti il **Progetto Esecutivo dei LAVORI RIQUALIFICAZIONE ESTERNA SEDE EX GIUDICE DI PACE (CUP B77G23000320004)** approntato dallo **Studio Ing.Luca Crobu con sede a Sassari Via sede legale in Piazza del Rosario n° 9 – 07100 Sassari (SS) - Codice Fiscale CRBLCU72B16G113D Partita IVA n. 01083370955** iscritto all'Ordine Professionale degli Ingegneri di Sassari-Olbia Tempio al n.1644 e costituito dai seguenti elaborati:

- TAV. A01 - Inquadramento territoriale (DIS-25012.00);
- TAV. A02 – Architettonico ed individuazione interventi (DIS-25011.00);
 - TAV. A03 – Layout di cantiere (DIS-25013.00);
- TAV. B01 – Relazione tecnica generale (REL-25035.00);
- TAV. B02 - Piano di Sicurezza e Coordinamento (REL-25036.00);
 - Cronoprogramma (allegato A del PSC);
 - Analisi e valutazione dei rischi (allegato B del PSC);
- TAV. B03 - Computo metrico e quadro economico (CMT-25004.00);
 - TAV. B04 - Elenco prezzi (CMT-25004.00);
 - TAV. B05 - Analisi dei prezzi (CMT-25004.00);
 - TAV. B06 - Computo metrico sicurezza (CMT-25004.00);
 - TAV. B07 - Elenco prezzi sicurezza (CMT-25004.00);
 - TAV. B08 - Analisi prezzi sicurezza (CMT-25004.00);
 - TAV. B09 – Stima incidenza manodopera (CMT-25004.00);
 - TAV. B10 - Fascicolo tecnico dell'opera (REL-25037.00);
 - TAV. B11 - Piano di manutenzione dell'opera (REL-25038.00);
 - TAV. B12 - Capitolato speciale d'appalto (REL-25039.00);
 - TAV. B13 – Schema contratto (REL-25040.00);

DELIBERA DI GIUNTA n.44 del 23-06-2025 COMUNE DI SENEGHE

➤ TAV. B14 – Relazione CAM (REL-25041.00).

E col seguente quadro economico:

Rif.	OGGETTO	IMPORTO PRE GARA
A1.1	LAVORI (SENZA MANODOPERA)	€ 54.060,22
A1.2	MANODOPERA	€ 37.465,85
A1	TOTALE LAVORI (A.1.1+A.1.2)	€ 91.526,07
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4.070,94
	IMPORTO A BASE DI GARA	€ 95.597,01
B1	IVA (10% su A1 + A2)	€ 9.559,70
B2	Spese tecniche di progettazione, D.L. e contabilità, CSP, CSE e CRE (IVA e oneri previdenziali esclusi)	€ 16.011,43
B3	Contributo INAR Cassa. (4% di B2)	€ 640,46
B4	IVA su pese tecniche (22% su B2+B3)	€ 3.663,42
B5	Incentivi F.T. art. 45 D. Lgs. 36/2023 (80% del 2% su A1+A2)	€ 1.911,94
B6	Contributo ANAC	€ 35,00
B7	Imprevisti	€ 2.581,04
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 34.402,99

Di dare atto che il finanziamento dei lavori per un importo di complessivi 130.000,00 € è assicurato dai Capitoli di Bilancio Esercizio 2025 **Cap.3053/14** denominato **“RIQUALIFICAZIONE PROSPETTI ED IMPIANTI TECNOLOGICI EX SEDE GIUDICE DI PACE (AVANZO DISPONIBILE) - codice 01.05-2.02.01.09.000”** del Bilancio di Previsione 2025-27 Anno 2025;

- DI DARE MANDATO al Servizio Tecnico per gli adempimenti successivi all'affidamento in appalto dei predetti lavori.

Il presente verbale previa lettura e conferma viene sottoscritto come segue.

Il Presidente
F.to ALBINA MEREU

Il Segretario Comunale
F.to Marco Casula

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- ☐ La presente deliberazione è esecutiva per decorrenza dei termini (dopo la pubblicazione di 10 giorni), ai sensi di Legge;
- La presente deliberazione viene dichiarata, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4 comma, T.U.E.L. n. 267/2000.

Il Segretario Comunale
F.to Marco Casula
*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

PARERI espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs 267/2000

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 20-06-2025

Il Responsabile del servizio
F.to Zedda Gianluigi
*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE**

Data: 23-06-2025

Il Responsabile del servizio
F.to Soru Maria Bonaria
*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

Registro di pubblicazione n. 386

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo on-line del Comune in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Seneghe, 26-06-2025

IL FUNZIONARIO INCARICATO
F.to Blumenthal Isli

COPIA AUTENTICA AI SENSI DELL'ART. 23 DEL D.LGS. 82/2005

Il presente documento costituisce copia su supporto analogico conforme al documento informatico originale sottoscritto digitalmente.

DELIBERA DI GIUNTA n.44 del 23-06-2025 COMUNE DI SENEGHE

