



COMUNE DI SENEGHE

PROVINCIA DI ORISTANO

COPIA

267 - 17

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 39 del 29-05-2025

OGGETTO: CONCESSIONE TEMPORANEA IN COMODATO D'USO GRATUITO DI UN LOCALE NELL'IMMOBILE COMUNALE SITO IN VIA DEFFENU N.4 ALL' AVIS COMUNALE DI SENEGHE.

L'anno duemilaventicinque addì ventinove del mese di maggio alle ore 13:45, nella sede comunale di Seneghe si è riunita la Giunta Comunale, in osservanza del “Regolamento per lo svolgimento in modalità telematica delle sedute del Consiglio Comunale, delle Commissioni consiliari e della Giunta Comunale”, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio n.11 del 11.04.2022.

Risultano:

MEREU ALBINA	SINDACO	Presente
CROBE FRANCO	ASSESSORE	Assente
SEDDA DAVIDE	Vice Sindaco	Presente

Assume la Presidenza il SINDACO ALBINA MEREU e con l'assistenza del Segretario Comunale Marco Casula, constatata la presenza del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a trattare l'argomento in oggetto.

LA GIUNTA

Dato atto che la presente delibera rientra nelle competenze della Giunta, ai sensi dell'art. 48 comma 1 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Premesso che:

- il Comune, così come previsto dalla Costituzione, ha un proprio patrimonio, attribuito secondo i principi generali determinati dalla legge dello Stato. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 119 della Costituzione il patrimonio del Comune è strumentale a garantire l'autonomia finanziaria. La gestione dei beni immobili appartenenti a qualsiasi titolo al Comune è ispirata ai principi generali di economicità, di efficienza, di produttività, di redditività e di razionalizzazione delle risorse;

- deve, inoltre, essere, salvaguardata l'esigenza del mantenimento e del miglioramento patrimoniale attraverso attività mirate a prevenire lo stato di degrado dei beni stessi con interventi tesi a garantire l'idoneità agli scopi ai quali sono stati destinati. Gli immobili di proprietà comunale verranno prioritariamente utilizzati per il conseguimento delle finalità istituzionali dell'ente, mentre i beni che sono classificati come patrimonio disponibile verranno utilizzati anche al fine di garantire un'entrata economica;
- tra le finalità strategiche dell'Amministrazione comunale rientrano la promozione, programmazione e realizzazione di iniziative ed attività culturali, sociali e del tempo libero, eventi celebrativi, nonché la valorizzazione del territorio sia dal punto di vista del patrimonio culturale che turistico, economico ed enogastronomico e/o di protezione civile, anche attraverso la cooperazione e collaborazione con altri soggetti pubblici, privati, e con le associazioni del territorio.

Richiamata la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio n. 20 del 19.07.2021 con la quale è stata disposta la sospensione del regolamento sulla concessione in uso dei locali comunali, rimandando all'organo politico la valutazione delle richieste di utilizzo di locali specifici, sulla base dei requisiti dei richiedenti, delle loro motivazioni, della durata e dell'eventuale applicazione di canoni e cauzioni.

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n°79 del 13.10.2023 con cui sono stati dati indirizzi al Responsabile dell'Area Servizi alla Persona, ora denominata Area Amministrativa e Sociale, relativamente alla concessione temporanea dei locali comunali.

Vista la nota dell'AVIS Comunale di Seneghe, prot. com.le 1754 del 06/03/2025, con cui veniva richiesta la concessione di un locale comunale da adibire a sede sociale per il perseguimento delle attività sociali.

Tenuto conto che l'AVIS comunale presta egregiamente la propria opera di volontariato sul territorio di Seneghe, e svolge, senza scopo di lucro, un'attività di forte valenza sociale e di natura tale da poter essere sostenuta ed incoraggiata da questa Amministrazione comunale anche attraverso la concessione in comodato gratuito dei locali comunali.

Visto che il Comune di Seneghe è proprietario dell'immobile situato in Via Deffenu n.4.

Ritenuto di:

-voter concedere temporaneamente in comodato d'uso gratuito una parte dei locali, come individuati, con bordatura azzurra, nella planimetria allegata, all'associazione AVIS comunale di Seneghe;

-disporre la deroga al versamento del canone forfettario mensile di euro 25 a rimborso dei consumi di energia elettrica e potabile tenuto conto della peculiarità della sua attività, dei fini perseguiti nonché per la diretta collaborazione con le strutture ospedaliere pubbliche.

Precisato:

-che la concessione avrà scadenza al 31.12.2025;

-che l'Associazione sarà tenuta a mantenere il locale in condizioni di pulizia, di manutenzione ordinaria e di decoro, alla custodia dello stesso nonché a garantire la fruibilità in occasione dei principali eventi comunali e la disponibilità in caso di richiesta dell'amministrazione;

-che l'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di revocare in qualsiasi momento l'autorizzazione, sia a seguito di accertata violazione da parte del titolare delle condizioni di cui sopra, sia per proprie esigenze;

-che l'Amministrazione non è responsabile di eventuali danni alle cose e/o alle persone;

DELIBERA DI GIUNTA n.39 del 29-05-2025 COMUNE DI SENEGHE

-che le spese di pulizia dei locali dati in concessione e delle eventuali parti comuni sono a carico dell'Associazione.

Visti:

- il T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

- lo Statuto Comunale.

Acquisiti in merito i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai responsabili dei servizi interessati, ai sensi D. Lgs 267/2000.

Con votazione unanime,

DELIBERA

Per quanto indicato in premessa

1) di concedere temporaneamente, in comodato d'uso gratuito, all'associazione AVIS comunale di Seneghe, un locale, come individuato con bordatura azzurra, nell'immobile di proprietà comunale sito in Via Deffenu n.4 dalla data di adozione del presente atto al 31.12.2025, come da seguente prospetto riepilogativo:

Concessionario	Immobile concesso	Canone mensile
AVIS COMUNALE DI SENEGHE C.F. 90015640957	UNO SPAZIO ALL'INTERNO DELL'IMMOBILE SITO IN VIA DEFFENU N.4	concessione a titolo gratuito

2) Di precisare:

-che la durata della concessione sarà prorogata al 31.12.2025;

- che l'Associazione sarà tenuta a mantenere il locale in condizioni di pulizia, di manutenzione ordinaria e di decoro, alla custodia dello stesso, nonché a garantire la fruibilità in occasione dei principali eventi comunali e la disponibilità in caso di richiesta dell'amministrazione;

-che l'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di revocare in qualsiasi momento l'autorizzazione, sia a seguito di accertata violazione da parte del titolare delle condizioni di cui sopra, sia per proprie esigenze;

-che l'Amministrazione non è responsabile di eventuali danni alle cose e/o alle persone;

-che le spese di pulizia dei locali dati in concessione e delle eventuali parti comuni sono a carico dell'Associazione.

3) Di disporre la deroga al versamento del canone forfettario mensile di euro 25 a rimborso dei consumi di energia elettrica e potabile.

4) Di incaricare la Responsabile dell'Area Amministrativa e Sociale dei conseguenti adempimenti gestionali.

5) Di trasmettere il presente atto al Responsabile dell'Area Tecnica che dovrà provvedere di volta in volta a verificare il mantenimento delle condizioni di sicurezza degli immobili, anche rispetto alla loro idoneità rispetto all'uso richiesto, e attraverso l'eventuale coinvolgimento del RSPP.

6) Di dichiarare il presente atto, immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Il presente verbale previa lettura e conferma viene sottoscritto come segue.

Il Presidente
F.to ALBINA MEREU

Il Segretario Comunale
F.to Marco Casula

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- ☐ La presente deliberazione è esecutiva per decorrenza dei termini (dopo la pubblicazione di 10 giorni), ai sensi di Legge;
- ☒ La presente deliberazione viene dichiarata, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4 comma, T.U.E.L. n. 267/2000.

Il Segretario Comunale
F.to Marco Casula
*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

PARERI espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs 267/2000

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 29-05-2025

Il Responsabile del servizio
F.to MEREU ALBINA
*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 29-05-2025

Il Responsabile del servizio
F.to Zedda Gianluigi
*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE**

Data: 29-05-2025

Il Responsabile del servizio
F.to Soru Maria Bonaria
*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

Registro di pubblicazione n. 341

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo on-line del Comune in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Seneghe, 05-06-2025

IL FUNZIONARIO INCARICATO
F.to Madau Maria Rossana

DELIBERA DI GIUNTA n.39 del 29-05-2025 COMUNE DI SENEGHE

COPIA AUTENTICA AI SENSI DELL'ART. 23 DEL D.LGS. 82/2005

Il presente documento costituisce copia su supporto analogico conforme al documento informatico originale sottoscritto digitalmente.

Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 20 D. Lgs. 82/2005.