



COMUNE DI SENEGHE

PROVINCIA DI ORISTANO

COPIA

267 - 17

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 38 del 29-05-2025

OGGETTO: CONCESSIONE TEMPORANEA IN COMODATO D'USO DI LOCALI COMUNALI SITI IN PIAZZA GIOVANNI XXIII ALL' AGENZIA FORESTAS PER LA CAMPAGNA ANTINCENDIO 2025

L'anno duemilaventicinque addì ventinove del mese di maggio alle ore 13:45, nella sede comunale di Seneghe si è riunita la Giunta Comunale, in osservanza del "Regolamento per lo svolgimento in modalità telematica delle sedute del Consiglio Comunale, delle Commissioni consiliari e della Giunta Comunale", approvato con deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio n.11 del 11.04.2022.

Risultano:

MEREU ALBINA	SINDACO	Presente
CROBE FRANCO	ASSESSORE	Assente
SEDDA DAVIDE	Vice Sindaco	Presente

Assume la Presidenza il SINDACO ALBINA MEREU e con l'assistenza del Segretario Comunale Marco Casula, constatata la presenza del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a trattare l'argomento in oggetto.

LA GIUNTA

Dato atto che la presente delibera rientra nelle competenze della Giunta, ai sensi dell'art. 48 comma 1 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Premesso:

- che il Comune, così come previsto dalla Costituzione, ha un proprio patrimonio, attribuito secondo i principi generali determinati dalla legge dello Stato. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 119 della Costituzione il patrimonio del Comune è strumentale a garantire l'autonomia finanziaria. La gestione dei beni immobili appartenenti a qualsiasi titolo al Comune è ispirata ai principi generali di economicità, di efficienza, di produttività, di redditività e di razionalizzazione delle risorse;

- che deve, inoltre, essere, salvaguardata l'esigenza del mantenimento e del miglioramento patrimoniale attraverso attività mirate a prevenire lo stato di degrado dei beni stessi con interventi tesi a garantire l'idoneità agli scopi ai quali sono stati destinati. Gli immobili di proprietà comunale verranno prioritariamente utilizzati per il conseguimento delle finalità istituzionali dell'ente, mentre i beni che sono classificati come patrimonio disponibile verranno utilizzati anche al fine di garantire un'entrata economica;
- che tra le finalità strategiche dell'Amministrazione comunale rientrano la promozione, programmazione e realizzazione di iniziative ed attività culturali, sociali e del tempo libero, eventi celebrativi, nonché la valorizzazione del territorio sia dal punto di vista del patrimonio culturale che turistico, economico ed enogastronomico e/o di protezione civile, anche attraverso la cooperazione e collaborazione con altri soggetti pubblici, privati, e con le associazioni del territorio.

Richiamata la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio n. 20 del 19.07.2021 con la quale è stata disposta la sospensione del regolamento sulla concessione in uso dei locali comunali, rimandando all'organo politico la valutazione delle richieste di utilizzo di locali specifici, sulla base dei requisiti dei richiedenti, delle loro motivazioni, della durata e dell'eventuale applicazione di canoni e cauzioni.

Vista la richiesta presentata dall'Agenzia Forestas, pervenuta con nota Prot. com.le n° 2845 del 09.04.2025 con la quale si richiede la disponibilità, in uso temporaneo e a titolo gratuito di un locale idoneo ad ospitare il personale della squadra antincendio per la campagna Antincendio Boschivo 2025 e di un'area recintata per il ricovero del mezzo antincendio;

Visto che il Comune di Seneghe è proprietario dell'immobile situato in piazza Giovanni XXIII ed individuato catastalmente al Foglio 16 Mappale 2430, concesso in parte all'Istituto Comprensivo Statale di Santu Lussurgiu - Plesso di Seneghe;

Ritenuto di voler concedere temporaneamente in comodato d'uso gratuito, una parte del suddetto immobile, precisamente il vano ingresso presente al piano terra del plesso scolastico con relativo bagno e con esclusione dei vani e corridoio adiacenti, per il periodo strettamente necessario all'espletamento del servizio Antincendio estivo annualità 2025.

Dato atto che tali ambienti non rientrano nella Concessione in uso all'Istituto Comprensivo Statale di Santu Lussurgiu - Plesso di Seneghe;

Visto il nulla osta della Dirigente scolastica del plesso di Seneghe, all'utilizzo di una parte dell'immobile scolastico da parte dell'Agenzia Forestas per lo svolgimento della campagna antincendio estiva – annualità 2025, pervenuto in data 28.05.2025 prot. 4153, con le seguenti prescrizioni:

- Qualora il servizio antincendio si sovrapponesse temporalmente ai giorni di avvio dell'attività scolastica, dovranno essere creati dei percorsi alternativi indipendenti per la circolazione dei mezzi antincendio nel cortile scolastico, utilizzando l'accesso posteriore della scuola, zona palestra, al fine di non interferire con le attività scolastiche.

Precisato:

-che la concessione è temporanea e per il periodo strettamente necessario all'espletamento del servizio Antincendio estivo annualità 2025;

-che l'Agenzia Forestas sarà tenuta a mantenere il locale in condizioni di pulizia, di manutenzione ordinaria e di decoro, alla custodia dello stesso;

-che l'Amministrazione comunale non è responsabile di eventuali danni alle cose e/o alle persone;

Visti:

- il T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

- lo Statuto Comunale.

Acquisiti in merito i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai responsabili dei servizi interessati, ai sensi D. Lgs 267/2000.

Con votazione unanime,

DELIBERA

Per quanto indicato in premessa

Di concedere temporaneamente in comodato d'uso gratuito il vano ingresso presente al piano terra degli ambienti sottostanti la scuola secondaria con relativo bagno e con esclusione dei vani e corridoio adiacenti al detto vano ingresso del plesso scolastico comunale sito in piazza Giovanni XXIII;

Di incaricare il Responsabile dell'Area Amministrativa e Sociale dei conseguenti adempimenti gestionali

Di precisare:

-che qualora il servizio antincendio si sovrapponesse temporalmente ai giorni di avvio dell'attività scolastica, dovranno essere creati dei percorsi alternativi indipendenti per la circolazione dei mezzi antincendio nel cortile scolastico, utilizzando l'accesso posteriore della scuola, zona palestra, al fine di non interferire con le attività scolastiche;

-che la concessione è temporanea e per il periodo strettamente necessario all'espletamento del servizio Antincendio estivo annualità 2025;

-che l'Agenzia Forestas sarà tenuta a mantenere il locale in condizioni di pulizia, di manutenzione ordinaria e alla custodia dello stesso;

-che l'Amministrazione non è responsabile di eventuali danni alle cose e/o alle persone;

Di dichiarare il presente atto, immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Il presente verbale previa lettura e conferma viene sottoscritto come segue.

Il Presidente
F.to ALBINA MEREU

Il Segretario Comunale
F.to Marco Casula

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- ☐ La presente deliberazione è esecutiva per decorrenza dei termini (dopo la pubblicazione di 10 giorni), ai sensi di Legge;
- ☒ La presente deliberazione viene dichiarata, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4 comma, T.U.E.L. n. 267/2000.

Il Segretario Comunale
F.to Marco Casula
*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

PARERI espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs 267/2000

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 29-05-2025

Il Responsabile del servizio
F.to MEREU ALBINA
*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 29-05-2025

Il Responsabile del servizio
F.to Zedda Gianluigi
*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE**

Data: 29-05-2025

Il Responsabile del servizio
F.to Soru Maria Bonaria
*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

Registro di pubblicazione n. 340

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo on-line del Comune in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Seneghe, 05-06-2025

IL FUNZIONARIO INCARICATO
F.to Madau Maria Rossana

DELIBERA DI GIUNTA n.38 del 29-05-2025 COMUNE DI SENEGHE

COPIA AUTENTICA AI SENSI DELL'ART. 23 DEL D.LGS. 82/2005

Il presente documento costituisce copia su supporto analogico conforme al documento informatico originale sottoscritto digitalmente.

Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 20 D. Lgs. 82/2005.