



# COMUNE DI SENEGRHE

## PROVINCIA DI ORISTANO

COPIA

267 - 17

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 26 del 31-03-2025

**OGGETTO: INTEGRAZIONE DELIBERA G.C. N. 6 DEL 31.01.2025  
CONCESSIONE TEMPORANEA IN COMODATO D'USO DI LOCALI  
COMUNALI SITI IN VIA DEFFENU N.4 ALL'ASSOCIAZIONE  
CULTURALE MONTEFERRU.**

L'anno duemilaventicinque addì trentuno del mese di marzo alle ore 13:45, in videoconferenza mista si è riunita la Giunta Comunale, in osservanza del "Regolamento per lo svolgimento in modalità telematica delle sedute del Consiglio Comunale, delle Commissioni consiliari e della Giunta Comunale", approvato con deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio n.11 del 11.04.2022.

Risultano:

MEREU ALBINA	SINDACO	Presente
CROBE FRANCO	ASSESSORE	Presente in videoconferenza
SEDDA DAVIDE	Vice Sindaco	Presente

Assume la Presidenza il SINDACO ALBINA MEREU e con l'assistenza del Segretario Comunale Marco Casula, constatata la presenza del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a trattare l'argomento in oggetto.

### LA GIUNTA

Dato atto che la presente delibera rientra nelle competenze della Giunta, ai sensi dell'art. 48 comma 1 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Premesso che:

- il Comune, così come previsto dalla Costituzione, ha un proprio patrimonio, attribuito secondo i principi generali determinati dalla legge dello Stato. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 119 della Costituzione il patrimonio del Comune è strumentale a garantire l'autonomia finanziaria. La gestione dei beni immobili appartenenti a qualsiasi titolo al Comune è ispirata ai principi generali di economicità, di efficienza, di produttività, di redditività e di razionalizzazione delle risorse;

- deve, inoltre, essere, salvaguardata l'esigenza del mantenimento e del miglioramento patrimoniale attraverso attività mirate a prevenire lo stato di degrado dei beni stessi con interventi tesi a garantire l'idoneità agli scopi ai quali sono stati destinati. Gli immobili di proprietà comunale verranno prioritariamente utilizzati per il conseguimento delle finalità istituzionali dell'ente, mentre i beni che sono classificati come patrimonio disponibile verranno utilizzati anche al fine di garantire un'entrata economica;
- tra le finalità strategiche dell'Amministrazione comunale rientrano la promozione, programmazione e realizzazione di iniziative ed attività culturali, sociali e del tempo libero, eventi celebrativi, nonché la valorizzazione del territorio sia dal punto di vista del patrimonio culturale che turistico, economico ed enogastronomico e/o di protezione civile, anche attraverso la cooperazione e collaborazione con altri soggetti pubblici, privati, e con le associazioni del territorio.

Richiamata la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio n. 20 del 19.07.2021 con la quale è stata disposta la sospensione del regolamento sulla concessione in uso dei locali comunali, rimandando all'organo politico la valutazione delle richieste di utilizzo di locali specifici, sulla base dei requisiti dei richiedenti, delle loro motivazioni, della durata e dell'eventuale applicazione di canoni e cauzioni.

Visto che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n.6 del 31.01.2025, nell'immobile comunale situato in Via Deffenu n.4 sono stati individuati dei locali da concedere temporaneamente all'Associazione Pro Loco Seneghe e all'Associazione culturale Monteferru;
- con determinazione dell'Area Amministrativa e Sociale n. 23 del 05.02.2025 sono stati approvati gli schemi di concessione in comodato d'uso dei locali comunali alle suddette associazioni.

Considerato che con deliberazione del C.C. n.13 del 26.08.2024 è stato concesso in uso alla Cooperativa Sociale Ker con sede in Quartu Sant'Elena una parte dell'immobile comunale sito in Via Deffenu n.4 distinto in catasto al foglio 26, mappale 481, sub.1. cui è seguita la stipula del contratto S.P. n. 1642 del 27.08.2024.

Dato atto che con nota inviata il 26.03.2025 prot. com. n. 2437 la Cooperativa Sociale Ker ha manifestato la propria disponibilità alla restituzione del locale denominato "Cappella" rientrante nella suddetta concessione.

Ritenuto di voler integrare la Deliberazione G.C. n. 6 del 31.01.2025 concedendo all'Associazione culturale Monteferru il locale denominato "Cappella" situato all'interno dell'immobile comunale posto nella Via Deffenu n. 4 (come individuato, con bordatura rosa, nella planimetria allegata), alle stesse condizioni previste dal contratto di concessione Rep. n. 1671 del 12.03.2025

Visti:

- il T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
- lo Statuto Comunale.

Acquisiti in merito i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai responsabili dei servizi interessati, ai sensi D. Lgs 267/2000.

Con votazione unanime,

## **DELIBERA**

DELIBERA DI GIUNTA n.26 del 31-03-2025 COMUNE DI SENEGHE

*Per quanto indicato in premessa*

Di integrare la precedente Deliberazione G.C. n. 6 del 31.01.2025 concedendo temporaneamente in comodato d'uso lo spazio denominato "Cappella" all'interno dell'immobile di proprietà comunale sito in Via Deffenu n.4 dalla data di adozione del presente atto al 31.12.2025, all'Associazione culturale Monteferru C.F. 90041980955, alle stesse condizioni previste nel contratto di concessione Rep. n. 1671 del 12.03.2025

Di incaricare il Responsabile dell'Area Amministrativa e Sociale dei conseguenti adempimenti gestionali al fine dell'integrazione del contratto di concessione Rep. n. 1671 del 12.03.2025.

Di trasmettere il presente atto al Responsabile dell'Area Tecnica che dovrà provvedere di volta in volta a verificare il mantenimento delle condizioni di sicurezza degli immobili, anche rispetto alla loro idoneità rispetto all'uso richiesto, e attraverso l'eventuale coinvolgimento del RSPP.

Di dichiarare il presente atto, immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Il presente verbale previa lettura e conferma viene sottoscritto come segue.

**Il Presidente**  
**F.to ALBINA MEREU**

**Il Segretario Comunale**  
**F.to Marco Casula**

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

- La presente deliberazione è esecutiva per decorrenza dei termini (dopo la pubblicazione di 10 giorni), ai sensi di Legge;
- La presente deliberazione viene dichiarata, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4 comma, T.U.E.L. n. 267/2000.

**Il Segretario Comunale**

**F.to Marco Casula**

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i

---

**PARERI espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs 267/2000**

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 31-03-2025

**Il Responsabile del servizio**

**F.to MEREU ALBINA**

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data: 31-03-2025

**Il Responsabile del servizio**

**F.to Zedda Gianluigi**

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE**

Data: 31-03-2025

**Il Responsabile del servizio**

**F.to Soru Maria Bonaria**

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i

---

Registro di pubblicazione n. 197

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo on-line del Comune in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Seneghe, 02-04-2025

**IL FUNZIONARIO INCARICATO**  
**F.to Madau Maria Rossana**

DELIBERA DI GIUNTA n.26 del 31-03-2025 COMUNE DI SENECHÉ

---

**COPIA AUTENTICA AI SENSI DELL'ART. 23 DEL D.LGS. 82/2005**

Il presente documento costituisce copia su supporto analogico conforme al documento informatico originale sottoscritto digitalmente.

*Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 20 D. Lgs. 82/2005.*