



# COMUNE DI POMPU

(Provincia di Oristano)

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N° 3 DEL 12-03-2024**

<b>Oggetto</b>	<b>Adeguamento del Piano Urbanistico comunale al PPR e al PAI. Adozione dello Studio dell'Assetto Idrogeologico del territorio comunale di Pompu, ai sensi dellart. 8 e dellart. 37 delle Norme di Attuazione del PAI Sardegna.</b>
----------------	---

*L'anno duemilaventiquattro addì dodici del mese di marzo, alle ore 19:30, nella sala delle adunanze consiliari della sede comunale, a seguito di invito diramato dal Sindaco, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria ed in seduta Pubblica di Seconda Convocazione.*

*Presiede la seduta il SINDACO Atzei Moreno*

*Risultano presenti Signori:*

<b>Atzei Moreno</b>	<b>SINDACO</b>	<b>Presente</b>
<b>ARDU ILENIA</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>PIGA ALESSANDRA</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>CORONA LAURA</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>PANI ALESSANDRO</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>PANI SIMONE</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Assente</b>
<b>MELIS MICHELE</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>ATZEI FEDERICO</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>LOCHE ROBERTO</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>SANTONA ALESSANDRO</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>PELLERANO GIACOMO</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>

Presenti n. 10 e Assenti n. 1.

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Marco Marcello

*Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.*

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **Richiamati:**

- la L.R. 22 dicembre 1989 n. 45 e ss.mm.ii. inerente “Norme per l’uso e la tutela del territorio regionale”;
- il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 67 del 10.07.2006 con il quale è stato approvato il Piano Stralcio di Bacino per l’Assetto Idrogeologico (P.A.I.);
- la Delibera della Giunta Regionale n. 36/7 del 05/09/2006 con la quale viene approvato il Piano Paesaggistico Regionale (PPR);

**Dato atto che** a seguito dell’approvazione del P.P.R. le Amministrazioni Comunali devono provvedere all’adeguamento del Piano Urbanistico Comunale (PUC) rispetto alle norme del P.P.R. e del Piano di Assetto Idrogeologico (PAI);

### **Richiamati:**

- la L.R. 6 dicembre 2006 n. 19, recante “Disposizioni in materia di risorse idriche e bacini idrografici” con la quale è stata istituita l’Agenzia regionale del Distretto Idrografico della Sardegna quale Direzione Generale della Presidenza;
- il D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152, recante “Norme in materia ambientale” e ss.mm.ii., con particolare riferimento alla parte terza relativa a “Norme in materia di difesa del suolo e lotta alla desertificazione, di tutela delle acque dall’inquinamento e gestione delle risorse idriche”
- la Direttiva 2007/60/CE del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 ottobre 2007, relativa alla valutazione e alla gestione dei rischi di alluvioni e finalizzata ad “istituire un quadro della valutazione e la gestione dei rischi di alluvione volto a ridurre le conseguenze negative per la salute umana, l’ambiente, il patrimonio culturale e le attività economiche connesse con le alluvioni all’interno della Comunità”;
- il D.Lgs. n. 49/2010 che recepisce a livello nazionale la Direttiva 2007/60/CE;
- il D.P.C.M. 27.10.2016 con il quale è stato approvato il Piano di Gestione del Rischio Alluvioni (PGRA) relativo al distretto idrografico della Sardegna;
- la Delibera del Comitato Istituzionale n. 1 del 04/12/2020 – Direttive applicative della L. n. 120/2020 ai procedimenti di variante dei piani per l’assetto idrogeologico dell’Autorità di Bacino della Sardegna;
- le Norme di Attuazione del PAI - testo coordinato aggiornato con le modifiche approvate dal Comitato Istituzionale dell’Autorità di Bacino (C.I.) con Deliberazione n. 15 del 22 11 2022, rettificata con Deliberazione del C.I. n. 19 del 27.12.2022;

### **Evidenziato che:**

- il Comune di Pompu non ha ancora provveduto a dotarsi del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) adeguato al P.P.R. e al P.A.I., lo strumento urbanistico generale attualmente vigente è il P.U.C., approvato con deliberazione Del. C.C. N. 42 del 04/10/1991, Pubblicato nel Buras n. 42 del 18/11/1993, al quale nel tempo sono state apportate successive varianti;
- allo stato attuale l'Amministrazione Comunale è in possesso di una proposta di P.U.C., la cui stesura risalente al 2005, risulta obsoleta rispetto all'attuale normativa urbanistica, in particolare, non sono state recepite le indicazioni del Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.), approvato in via definitiva con deliberazione della Giunta Regionale n. 36/7 in data 05/09/2006, del Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.), le nuove disposizioni regionali e nazionali in materia di urbanistica e aventi incidenza sull'attività edilizia, risparmio energetico e di isolamento acustico né è stata attivata la procedura VAS (Valutazione ambientale strategica);
- a causa del susseguirsi di nuovi aggiornamenti normativi, che imponevano nuove e più complesse procedure nonché la richiesta di ulteriori figure specialistiche per la redazione dello strumento urbanistico, i lavori di adeguamento furono a suo tempo sospesi;
- esistono ancora delle obbligazioni in essere con i professionisti che hanno redatto la suddetta proposta di PUC;
- i suddetti professionisti ad oggi non hanno concluso le summenzionate prestazioni professionali non per loro negligenza quanto per mutate esigenze dell'Amministrazione Comunale e sopraggiunti interventi normativi che impongono studi a maggior dettaglio e nuove figure specialistiche non inizialmente previste;
- si è ravvista la necessità, partendo dal materiale disponibile e dalle analisi già effettuate, di dotarsi di uno strumento urbanistico generale che risponda alle attuali esigenze della Comunità di Pompu e sia conforme a tutte le recenti disposizioni in materia di Urbanistica;
- data la complessità delle problematiche connesse alla redazione del PUC, che comporta una pluralità di competenze tecniche, si è ritenuto necessario istituire apposito "Ufficio del Piano" composto sia da professionalità interne all'Amministrazione sia da professionalità esterne e aggiuntive rispetto a quelle già incaricate di redare il precedente adeguamento del PUC;

**Richiamata** la Deliberazione del Consiglio Comunale n° 36 del 18/10/2021 con la quale:

- si è dato avvio alle attività di adeguamento del P.U.C. al P.P.R. e al P.A.I. formalizzando l'avvio del procedimento di cui al comma 1 dell'art. 20 della L.R. 22.12.1989, n. 45;
- si è preso atto che:
  - nella struttura organizzativa dell'Ente non risultano presenti risorse professionali che possano consentire l'esecuzione di tutte le prestazioni complesse richieste per la stesura del Piano Urbanistico Comunale;
  - si rende pertanto necessario istituire apposito "Ufficio del Piano" composto sia da professionalità interne all'Amministrazione sia da professionalità esterne e aggiuntive rispetto a quelle già incaricate di redare il precedente adeguamento del PUC;

- l'Ufficio di Piano sarà composto dalle seguenti figure interne ed esterne all'Amministrazione Comunale già individuate:
  - Ing. Federico Porcu – in qualità di Responsabile del Servizio Settore Tecnico Manutentivo che svolgerà anche la funzione di supervisore dell'attività dell'Ufficio del Piano;
  - Geom. Scanu Loredana: in qualità di Responsabile Unico del Procedimento;
  - Ing. Michele Zara (tecnico precedentemente incaricato della redazione del PUC) in qualità di esperto in pianificazione urbanistica/territoriale e valutazione ambientale strategica (VAS);
- risulta necessario individuare le seguenti e ulteriori figure, competenti allo sviluppo di discipline specifiche, per completare la costituzione dell'Ufficio di Piano:
  - Team composto da almeno n°1 Ingegnere esperto in idraulica/Idraulico e n°1 Geologo;
  - n°1 Agronomo esperto GIS;
  - n°1 Archeologo;
- si è dato mandato al Responsabile del Servizio Tecnico per l'individuazione delle suddette ulteriori figure professionali esterne all'amministrazione necessarie per la redazione del P.U.C., precisando che detta individuazione è presuntiva e potrà essere integrata sia qualitativamente che quantitativamente in funzione delle necessità che andranno a formarsi rispetto al quadro normativo attuale, nonché per l'adozione degli ulteriori adempimenti inerenti la costituzione dell'Ufficio di Piano (convenzioni con i consulenti, acquisto di materiali e attrezzature, e quant'altro necessario per il suo funzionamento);

#### **Richiamati:**

- la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 206 del 11.11.2021 con la quale sono stati affidati i Servizi tecnici inerenti "Adeguamento del Piano Urbanistico comunale al PPR e al PAI. Prestazioni professionali ex articoli 8 e 37 delle norme di attuazione del PAI. In favore dell'operatore economico "SUD OVEST ENGINEERING S.R.L.", con sede legale in Cagliari;
- il Contratto-Lettera Commerciale per regolamentare l'affidamento del servizio (art. 32, comma 14, del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.) – Prot. n. 3770 del 25.11.2021, sottoscritta in forma elettronica dal Responsabile del Servizio Tecnico Comunale e dal Legale Rappresentante del suddetto operatore economico;

**Visto** lo Studio dell'Assetto Idrogeologico del territorio comunale di Pompu, predisposto dalla società "SUD OVEST ENGINEERING S.R.L.", costituito dai seguenti elaborati:

#### **PARTE GEOMORFOLOGICA**

- A - Relazione illustrativa
- B - Inquadramento territoriale dell'area di studio
- C - Carta della pericolosità vigente (non presente)
- D - Carta della pendenza
- E - Carta litologica
- F - Carta dell'uso del suolo
- G - Carta dell'instabilità potenziale dei versanti
- H1 - Carta geomorfologica e dei fenomeni franosi
- H2 - Carta geomorfologica e dei fenomeni franosi – ambito urbano

- I1 - Carta della pericolosità da frana studio proposto
- I2 - Carta della pericolosità da frana studio proposto – ambito urbano
- L1 - Carta del danno potenziale studio proposto
- L2 - Carta del danno potenziale studio proposto – ambito urbano
- M1 - Carta del rischio da frana studio di proposto
- M2 - Carta del rischio da frana studio proposto – ambito urbano
- N - Schede IFFI
- O - Schede degli interventi di mitigazione del rischio da frana (non presente)
- Shapefile

## **PARTE IDRAULICA**

- A - Relazione illustrativa
- B - Inquadramento territoriale dell'area di studio
- C1a - Carta della pericolosità idraulica vigente
- D - Carta del reticolo idrografico regionale su base cartografica IGM '58-'65
- D1a,D1b - Carte del reticolo idrografico con indicazione dell'ordine di Horton-Strahler per gli adempimenti di cui all'art. 30ter, c.1, delle Nda del PAI (fasce di prima salvaguardia)
- E - Carta di inquadramento dei bacini idrografici analizzati
- E1a,E1b - Carte di dettaglio dei bacini idrografici analizzati con indicazione della denominazione delle aste considerate
- F - Carte del Curve Number per ciascun bacino analizzato Varie
- G1a - Carta delle infrastrutture esistenti interferenti col reticolo idrografico (manufatti di attraversamento, canali di guardia, canali tombati)
- H - Report delle infrastrutture esistenti interferenti col reticolo idrografico (manufatti di attraversamento, canali di guardia, canali tombati)
- I - Relazione idrologica
- L - Relazione idraulica
- M - Report elaborazioni idrauliche
- N1a - Carta della pericolosità idraulica da studio
- N1b - Carta della pericolosità idraulica proposta con fasce di prima salvaguardia (art. 30ter N.A. P.A.I.) e vigente nell'intorno dell'area di studio
- N2 - Carta della pericolosità idraulica da studio – ambito urbano
- O1a - Carta del danno potenziale
- O2 - Carta del danno potenziale - ambito urbano
- P1a - Carta del rischio idraulico
- P2 - Carta del rischio idraulico - ambito urbano
- Q - Schede degli interventi di mitigazione del rischio idraulico
- T - Shapefile degli strati E, H, R, sezioni idrauliche, bacini idrografici, sezioni di controllo
- T1 - Shapefile strato D
- T2 - Shapefile strato H
- T3 - Shapefile strato R
- T4 - Shapefile sezioni idrauliche
- T5 - Shapefile bacini idrografici
- T6 - Shapefile sezioni di controllo
- T7 - Shapefile Limite territorio comunale

### **Rilevato che:**

- ai sensi dell'art.20 comma 3 della L.R. 22 dicembre 1989 n. 45 e ss.mm.ii. il Consiglio Comunale adotta lo Studio comunale di assetto idrogeologico, redato ai

sensi degli articoli 8 e 37 delle Norme tecniche di attuazione del Piano di assetto idrogeologico (PAI), e lo sottopone alla procedura di approvazione da parte del Comitato istituzionale dell'Autorità di bacino di cui all'articolo 7 della legge regionale 6 dicembre 2006, n. 19 (Disposizioni in materia di risorse idriche e bacini idrografici);

- ai sensi dell'art.20 comma 5 della L.R. 22 dicembre 1989 n. 45 e ss.mm.ii l'adozione preliminare dello Studio comunale di assetto idrogeologico da parte del Comitato istituzionale dell'Autorità di bacino costituisce l'atto necessario per la prosecuzione dell'iter approvativo del PUC;
- ai sensi dell'art.20 comma 9 della L.R. 22 dicembre 1989 n. 45 e ss.mm.ii i piani urbanistici comunali adottati in assenza della deliberazione del Comitato istituzionale dell'Autorità di bacino relativa alla adozione preliminare della variante ai sensi dell'articolo 37 delle Norme di attuazione del PAI, sono improcedibili e non possono essere sottoposti alla conferenza di copianificazione di cui al comma 9.

Il Piano viene illustrato dall'Ing. Andrea Lostia, in qualità di Ingegnere Idraulico della società "SUD OVEST ENGINEERING S.R.L.";

**Ritenuto** procedere all'adozione dei suddetti elaborati;

**Visti** e Richiamati il D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., la L.R. n. 8/2018 e, per le parti ancora in vigore, il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la Legge n. 120 del 11.09.2020 e ss.mm.ii. e il regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii.;

**Tutto ciò premesso, con votazione unanime, resa in forma palese;**

### **DELIBERA**

*La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;*

- **Di adottare** gli elaborati costituenti "Adeguamento del Piano Urbanistico comunale al PPR e al PAI. Studio dell'Assetto Idrogeologico del territorio comunale di Pompu, ai sensi dell'art. 8 e dell'art. 37 delle Norme di Attuazione del PAI Sardegna" redatti e sottoscritti dall'operatore economico "SUD OVEST ENGINEERING S.R.L." con sede in Cagliari (CA);
- **Di disporre** la trasmissione della presente deliberazione e dei suddetti elaborati alla *RAS Regione Autonoma della Sardegna, Autorità di Bacino Regionale della Sardegna, Direzione Generale Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna, Servizio difesa del suolo, assetto idrogeologico e gestione del rischio alluvioni;*
- **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente  
Ing. Moreno Atzei

Il Segretario  
Dott. Marco Marcello

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005)*