

# COMUNU DE POMPU

Provìntzia de Aristanis

Ufitziu Tènicu

Pratza Cavour n° 1 – 09093 POMPU

☎ 0783/999111 - 📠 0783/990035



# COMUNE DI POMPU

Provincia di Oristano

Ufficio Tecnico

Piazza Cavour n° 1 – 09093 POMPU

☎ 0783/999111 - 📠 0783/990035

C.F./P. IVA 00074160953

E.mail [serviziotecnico@comune.pompu.or.it](mailto:serviziotecnico@comune.pompu.or.it)

PEC [comune.pompu@legalmail.it](mailto:comune.pompu@legalmail.it)

**Reg. Pubbl. n° 872 del 22/12/2023**

**OGGETTO:** LEGGE REGIONALE N°3 DEL 9 MARZO 2022 ART.13 - BANDO PERMANENTE CONCESSIONE DI CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO O RISTRUTTURAZIONE DI PRIME CASE – COMUNE DI POMPU ANNUALITA' 2023/2025.

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

**Visto** l'articolo 13 della legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, recante "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento";

**Dato atto che**, sulla base della suddetta disposizione, la Regione è autorizzata a concedere, nel territorio dei comuni della Sardegna, aventi alla data del 31 dicembre 2020 popolazione inferiore ai 3.000 abitanti (di seguito "Piccoli Comuni"), contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000;

**Vista** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30.06.2022 ha disposto di dare mandato all'Assessorato dei Lavori Pubblici per la determinazione dell'ammontare delle risorse finanziarie spettanti a ciascun comune, sulla base dei criteri menzionati nella medesima deliberazione;

**Dato atto che** la succitata DGR n. 20/59 del 30.06.2022 ha stabilito di ripartire lo stanziamento come di seguito dettagliato:

- 1) una quota pari a un terzo della copertura finanziaria complessiva, distribuita in eguale misura tra tutti i piccoli comuni, al fine di allocare un importo uguale per tutti;
- 2) una quota pari a un terzo della copertura finanziaria complessiva, proporzionalmente allocata in relazione alla percentuale (riferita alla popolazione al 1981) di riduzione della popolazione dal 1981 al 2020. Ciò al fine di perseguire una politica di incremento demografico dei territori che hanno subito maggiormente il fenomeno dello spopolamento. Tale quota è assunta pari a zero per i piccoli comuni che pur presentando una popolazione al di sotto dei 3.000 abitanti mostrano un andamento positivo di crescita della popolazione nel periodo di riferimento;
- 3) una quota pari a un sesto della copertura finanziaria complessiva proporzionalmente allocata in relazione alla percentuale di popolazione residente nei piccoli comuni, al fine di garantire risorse adeguate in base alla dimensione demografica del comune;
- 4) una quota pari a un sesto della copertura finanziaria complessiva proporzionalmente allocata in relazione alla distanza del reddito a livello comunale dalla mediana del reddito di tutti i comuni della regione Sardegna. Tale quota è assunta pari a zero per i piccoli comuni che presentano un valore del reddito imponibile al di sopra della mediana del reddito regionale;

**Vista** la Determinazione del Direttore del Servizio edilizia residenziale (SER) – Direzione Generale dei Lavori Pubblici - ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI, n° 1236 del 12/07/2022 e i relativi allegati con cui si approvava la ripartizione dello stanziamento regionale di cui all'art. 13 della legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, a favore dei "Piccoli comuni" della Sardegna, da cui risulta che al Comune di Pompu è assegnato un contributo complessivo di € 202.710,03 così ripartito:

- Anno 2022: € 67.213,93;
- Anno 2023: € 67.213,93;
- Anno 2024: € 67.213,92;

**Visto** l'Allegato alla Delib. G.R. n. 20/59 del 30.6.2022 recante **"Indirizzi per la ripartizione delle risorse ai Comuni e per l'accesso ai contributi"**;

**Considerato che** i suddetti Indirizzi operativi ai comuni per l'individuazione dei beneficiari demandano ai comuni stessi la selezione dei beneficiari in base a criteri concorrenziali e non discriminatori, da indicarsi nei bandi, in ragione delle necessità e caratteristiche del territorio di riferimento e tenendo conto dei seguenti indirizzi minimi:

- 1) *il contributo è concesso per l'acquisto e/o la ristrutturazione della prima casa, dove per "prima casa" si intende l'abitazione con categoria catastale diversa da A1, A8 e A9 ove il richiedente ha la residenza anagrafica. La residenza può essere trasferita entro 18 mesi, dall'acquisto dell'abitazione o dalla data di ultimazione dei lavori;*
- 2) *il contributo può essere riconosciuto anche a favore dei richiedenti che prevedono congiuntamente l'acquisto e la ristrutturazione. Resta fermo il limite di euro 15.000;*
- 3) *il contributo è concesso nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000 a soggetto. In un nucleo familiare può esserci un solo soggetto beneficiario;*
- 4) *il contributo può essere concesso ad un nucleo familiare in fase di costituzione (composto anche da una sola persona) anche qualora il nucleo familiare di provenienza abbia beneficiato del medesimo contributo per un'altra abitazione;*
- 5) *il contributo è concesso a chi ha la residenza anagrafica in un piccolo comune della Sardegna o a chi vi trasferisce la residenza anagrafica, entro 18 mesi dall'acquisto dell'abitazione o dalla data di ultimazione dei lavori, a condizione che il comune di provenienza non sia esso stesso un piccolo comune della Sardegna. Il contributo può essere concesso anche a coloro che trasferiscono la residenza in un piccolo comune della Sardegna e che non risiedono, al momento della presentazione della domanda, in un comune della Sardegna;*
- 6) *gli interventi ammessi sono quelli di ristrutturazione edilizia come definiti dalla lettera d), comma 1, art. 3, del Decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 6 giugno 2001, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";*
- 7) *l'intervento oggetto di ristrutturazione deve avere ad oggetto l'abitazione e non parti comuni dell'edificio;*
- 8) *il beneficiario è obbligato a non alienare l'abitazione acquistata o ristrutturata per cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo;*
- 9) *il beneficiario è obbligato a non modificare la propria residenza dall'abitazione acquistata o ristrutturata per cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo. A tale fine, nel corso del suddetto periodo di tempo, il comune effettua almeno due controlli annui per verificare l'effettiva stabile dimora del beneficiario nell'abitazione;*
- 10) *nel caso di alienazione o cambio di residenza prima dei cinque anni, il beneficiario dovrà restituire al Comune il contributo in misura proporzionale al periodo dell'obbligo quinquennale non rispettato;*

- 11) *i lavori di ristrutturazione devono concludersi entro 36 mesi dalla data di riconoscimento del contributo, salvo motivate proroghe concesse dal Comune per cause non imputabili al beneficiario;*
- 12) *le spese di acquisto sono esclusivamente quelle relative al costo dell'abitazione;*
- 13) *tra le spese di ristrutturazione sono comprese le spese di progettazione strettamente connesse all'intervento e l'IVA. È escluso l'acquisto di arredi;*
- 14) *il contributo è cumulabile con altri contributi per l'acquisto o la ristrutturazione della prima casa. Sussiste il divieto cumulo assoluto qualora la normativa che dispone l'altro contributo ne preveda il divieto come a titolo esemplificativo la L.R. n. 32 del 30 dicembre 1985;*
- 15) *al momento della pubblicazione del bando comunale l'atto di acquisto non deve essere stato stipulato;*
- 16) *al momento della pubblicazione del bando comunale i lavori di ristrutturazione non devono essere iniziati.*

**Atteso altresì**, in accordo con i suddetti indirizzi operativi, attribuire maggiore priorità alle seguenti categorie di richiedenti:

- a) *che trasferiscono la propria residenza da un altro Comune;*
- b) *che eseguono lavori di ristrutturazione nel centro storico;*
- c) *che acquistano e ristrutturano immobili dichiarati inagibili;*
- d) *che hanno un nucleo familiare più numeroso;*
- e) *le giovani coppie;*
- f) *in condizione di debolezza sociale o economica.*

**Viste:**

- la Deliberazione della Giunta Comunale n°85 del 07/10/2022 con la quale l'Amministrazione Comunale ha impartito gli indirizzi all'Ufficio Tecnico Comunale per la redazione del Bando finalizzato alla selezione dei beneficiari dei contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n°90 del 28/10/2022 con la quale l'Amministrazione Comunale ha approvato lo schema di Bando e l'Allegato A – Istanza di ammissione a finanziamento;

**Dato atto che** questo Servizio ha predisposto il Bando di concessione dei contributi in oggetto (Reg. Pubbl. n°671. del 21/11/2022) e provveduto ad approvare la graduatoria definitiva dei beneficiari, giusta Determinazione del Servizio Tecnico n. 56 del 04/05/2023;

**Vista** la delibera G.R. 19/48 del 01/06/2023 mediante la quale sono state assegnate risorse aggiuntive ai Comuni per il contributo oggetto della presente e nel contempo venivano stabiliti nuovi indirizzi, contenuti nell'allegato, con la prescrizione di redigere un nuovo Bando;

**Dato atto:**

- che le risorse aggiuntive assegnate al Comune di Pompu ammontano ad € 44.809,28 per l'annualità 2023 ed € 67.213,92 per l'annualità 2025, come si evince dall'Allegato 2 alla determinazione n. 1425 del 06/06/2023 del Direttore del Servizio S.E.R. – Ass.to LL.PP.;
- che i nuovi indirizzi impartiti, giusto allegato alla Delibera G.R. n. 19/48 del 01/06/2023, riguardano chiarimenti operativi a quanto già previsto nella delibera G.R. n. 20/59 del 30.06.2022 oltre alla modifica sostanziale di cui al punto G) che prevede l'ammissione nei nuovi bandi delle istanze al contributo per acquisti effettuati e lavori iniziati successivamente alla data del 10 marzo 2022;
- che il precedente bando, come prescritto dalla R.A.S., decade facendo salve le istanze già ammesse a valere sulle risorse già assegnate per il triennio 2022-2024, giusta graduatoria definitiva approvata con Determinazione del Servizio Tecnico n. 56 del 04/05/2023;

## RENDE NOTO

L'Amministrazione comunale di Pompu pubblica il presente bando per la presentazione delle domande per la concessione DI CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO O RISTRUTTURAZIONE DI PRIME CASE.

Allo scopo vengono definiti i seguenti criteri per l'assegnazione delle provvidenze stanziata a valere sui fondi Regionali, a favore di privati cittadini proponenti interventi finalizzati a quanto enunciato sopra.

### **Art 1. Oggetto del bando e termini per la presentazione delle istanze**

Possono presentare istanza per l'assegnazione di contributi di cui all'art. 13 della legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, a favore dei "Piccoli comuni" della Sardegna, coloro i quali sono interessati ad **acquistare e/o ristrutturare la prima casa, dove per "prima casa" si intende l'abitazione con categoria catastale diversa da A1, A8 e A9 ove il richiedente ha la residenza anagrafica. La residenza può essere trasferita entro 18 mesi, dall'acquisto dell'abitazione o dalla data di ultimazione dei lavori.**

I termini per la presentazione delle istanze vengono definiti come segue:

- **annualità 2023:** entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando;
- **annualità 2024:** dal 1/06/2024 al 30/06/2024 alle ore 12:00;
- **annualità 2025:** dal 1/06/2025 al 30/06/2025 alle ore 12:00;

### **Art 2. Beneficiari**

L'Amministrazione Comunale finanzia con le risorse a disposizione per le diverse annualità le istanze che rispettano le seguenti condizioni:

- *Il contributo è concesso per l'acquisto e/o la ristrutturazione della prima casa, dove per "prima casa" si intende l'abitazione con categoria catastale diversa da A1, A8 e A9 ove il richiedente ha la residenza anagrafica. La residenza può essere trasferita entro 18 mesi, dall'acquisto dell'abitazione o dalla data di ultimazione dei lavori;*
- *Il contributo può essere riconosciuto anche a favore dei richiedenti che prevedono congiuntamente l'acquisto e la ristrutturazione. Resta fermo il limite di euro 15.000;*
- *Il contributo è concesso nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000 a soggetto. In un nucleo familiare può esserci un solo soggetto beneficiario;*
- *Il contributo può essere concesso ad un nucleo familiare in fase di costituzione (composto anche da una sola persona) anche qualora il nucleo familiare di provenienza abbia beneficiato del medesimo contributo per un'altra abitazione;*
- *Il contributo è concesso a chi ha la residenza anagrafica in un piccolo comune della Sardegna o a chi vi trasferisce la residenza anagrafica, entro 18 mesi dall'acquisto dell'abitazione o dalla data di ultimazione dei lavori, a condizione che il comune di provenienza non sia esso stesso un piccolo comune della Sardegna. Il contributo può essere concesso anche a coloro che trasferiscono la residenza in un piccolo comune della Sardegna e che non risiedono, al momento della*

*presentazione della domanda, in un comune della Sardegna (N.B. in caso di nucleo familiare costituendo, la domanda è ammissibile se almeno un componente sia residente in un Comune non inserito nell'elenco dei piccoli comuni della Sardegna);*

- Gli interventi ammessi sono quelli di ristrutturazione edilizia come definiti dalla lettera d), comma 1, art. 3, del Decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 6 giugno 2001, “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”;*
- L'intervento di ristrutturazione non può riguardare esclusivamente pertinenze dell'alloggio/edificio;*
- Al nucleo familiare del richiedente il contributo per la sola ristrutturazione, deve fare capo la piena ed esclusiva proprietà dell'alloggio oggetto di intervento;*
- Il beneficiario è obbligato a non alienare l'abitazione acquistata o ristrutturata per cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo;*
- Il beneficiario è obbligato a non modificare la propria residenza dall'abitazione acquistata o ristrutturata per cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo. A tale fine, nel corso del suddetto periodo di tempo, il comune effettua almeno due controlli annui per verificare l'effettiva stabile dimora del beneficiario nell'abitazione;*
- Nel caso di alienazione o cambio di residenza prima dei cinque anni, il beneficiario dovrà restituire al Comune il contributo in misura proporzionale al periodo dell'obbligo quinquennale non rispettato;*
- I lavori di ristrutturazione devono concludersi entro 36 mesi dalla data di riconoscimento del contributo, salvo motivate proroghe concesse dal Comune per cause non imputabili al beneficiario;*
- Le spese di acquisto sono esclusivamente quelle relative al costo dell'abitazione;*
- Tra le spese di ristrutturazione sono comprese le spese di progettazione strettamente connesse all'intervento e l'IVA. È escluso l'acquisto di arredi;*
- Il contributo è cumulabile con altri contributi per l'acquisto o la ristrutturazione della prima casa. Sussiste il divieto cumulo assoluto qualora la normativa che dispone l'altro contributo ne preveda il divieto come a titolo esemplificativo la L.R. n. 32 del 30 dicembre 1985;*
- L'abitazione deve essere dichiarata agibile ai sensi della vigente normativa in materia di urbanistica ed edilizia all'atto del trasferimento di residenza e/o al termine di lavori.*

### **Art 3. Ammontare del contributo**

Il contributo è concesso nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per un importo massimo di 15.000 euro a soggetto.

### **Art 4. Modalità di presentazione della Domanda di finanziamento**

I soggetti interessati alla partecipazione all'avviso dovranno far pervenire:

- La domanda di contributo redatta secondo il modello allegato al presente bando (**Allegato A**) debitamente compilato in tutte le sue parti e firmato dal sottoscrittore;*
- Copia di un documento di riconoscimento in corso di validità;*

secondo le seguenti modalità:

- Tramite posta elettronica certificata al seguente indirizzo pec: [comune.pompu@legalmail.it](mailto:comune.pompu@legalmail.it). La pec dovrà presentare in oggetto la seguente dicitura: BANDO DI CONCESSIONE DI CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO O RISTRUTTURAZIONE DI PRIME CASE – COMUNE DI POMPU ANNUALITA' 2023/2025;
- Mediante consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune in Piazza Cavour n° 1 – 09093 POMPU (OR). Sul plico dovrà essere indicato il mittente e apposta la seguente dicitura: BANDO DI CONCESSIONE DI CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO O RISTRUTTURAZIONE DI PRIME CASE – COMUNE DI POMPU ANNUALITA' 2023/2025.

#### **Art 5. Criteri di selezione e formazione della graduatoria**

La graduatoria verrà redatta tenendo conto dei seguenti criteri e relativi punteggi:

1. Soggetti che trasferiscono la propria residenza da un Comune non incluso nell'elenco di cui all'Allegato n. 2 alla Determinazione n. 1236/27150 del 12/07/2022: **PUNTI 10**
2. Soggetti che acquistano e/o ristrutturano immobili dichiarati inagibili: **PUNTI 10**

*Al fine di dimostrare il presente requisito è necessario allegare la dichiarazione certificata di inagibilità dell'immobile o visura catastale da cui si evinca l'appartenenza alla categoria catastale F/2 (unità collabenti);*

3. Soggetti appartenenti a un nucleo familiare numeroso:

- Fino a 2 componenti: **PUNTI 1;**
- Fino a 3 componenti: **PUNTI 3;**
- Fino a 4 componenti: **PUNTI 5;**
- Oltre 4 componenti: **PUNTI 10;**

*Per nucleo familiare si intende la famiglia costituita dai coniugi o dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi e dagli affiliati con loro conviventi.*

*Fanno altresì parte del nucleo il convivente more uxorio, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado, purché la stabile convivenza con il richiedente abbia avuto inizio almeno anno prima della data di pubblicazione del bando e sia dimostrata tramite data di iscrizione nello stato di famiglia anagrafico.*

*Possono essere considerati componenti del nucleo familiare anche persone non legate da vincoli di parentela o affinità, qualora la convivenza istituita abbia carattere di stabilità e sia finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale. Tale ulteriore forma di convivenza deve, ai fini dell'inclusione economica e giuridica nel nucleo familiare, risultare instaurata da almeno un anno dalla data del bando ed essere dichiarata in forma pubblica con atto di notorietà sia da parte del concorrente sia da parte dei conviventi interessati. Tale disposizione non si applica ai figli coniugati, conviventi con il nucleo dei genitori, ovvero alle giovani coppie, anche se in corso di formazione, ovvero ai figli maggiorenni non fiscalmente a carico, che partecipano al presente bando in modo autonomo (ossia che intendono staccarsi dai nuclei familiari d'origine).*

*Per il coniuge non legalmente separato, qualora fosse in atto un procedimento di separazione legale, i dati devono essere ugualmente indicati, con riserva di presentare successivamente, dichiarazione attestante l'intervenuta sentenza di separazione e relativa omologazione del Tribunale.*

4. Soggetti che eseguono interventi su immobili ricadenti all'interno centro di antica e prima formazione: **PUNTI 5;**
5. Giovani coppie: **PUNTI 10;**

*Per giovani coppie si intendono coloro i quali abbiano contratto matrimonio non oltre i tre anni antecedenti la richiesta finanziamento, o che contrarranno matrimonio entro un anno dalla data di presentazione della richiesta stessa.*

6. Soggetti che versano in condizione di debolezza sociale o economica: **PUNTI 5**

*Si intende in condizioni di debolezza sociale ed economica il nucleo familiare in possesso di un reddito annuo complessivo ai fini IRPEF pari o inferiore a € 15.000,00.*

**N.B.** Nell'eventualità che la somma dei contributi richiesti dovesse superare l'importo del finanziamento previsto a parità di punteggio, nella formazione della graduatoria, prevarrà l'ordine di presentazione della domanda.

#### **Art 6. Formazione e approvazione della graduatoria**

Le richieste pervenute verranno esaminate dall'Ufficio Tecnico in relazione alla regolarità delle informazioni e dichiarazioni rese nonché alla documentazione prodotta e ad esse verrà attribuito il punteggio derivante dalla applicazione dei criteri indicati all'articolo precedente ai fini della redazione di una prima graduatoria provvisoria.

La graduatoria provvisoria verrà approvata dal Responsabile del Servizio Tecnico e pubblicata all'albo pretorio per 30 giorni consecutivi. Tale pubblicazione equivarrà, a tutti gli effetti, a comunicazione ai richiedenti dell'esito della selezione. Gli interessati potranno, ricorrendone i presupposti ed entro i termini di pubblicazione della graduatoria, proporre ricorso mediante consegna di formale istanza all'ufficio protocollo dell'ente secondo le seguenti modalità:

- Tramite posta elettronica certificata al seguente indirizzo pec: [comune.pompu@legalmail.it](mailto:comune.pompu@legalmail.it). La pec dovrà presentare in oggetto la seguente dicitura: RICORSO BANDO DI CONCESSIONE DI CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO O RISTRUTTURAZIONE DI PRIME CASE – COMUNE DI POMPU ANNUALITA' 2023/2025;
- Mediante consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune in Piazza Cavour n° 1 – 09093 POMPU (OR). Sul plico dovrà essere indicato il mittente e apposta la seguente dicitura: RICORSO BANDO DI CONCESSIONE DI CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO O RISTRUTTURAZIONE DI PRIME CASE – COMUNE DI POMPU ANNUALITA' 2023/2025.

Trascorsi i termini di pubblicazione della graduatoria provvisoria ed esaminati gli eventuali ricorsi il Responsabile del Servizio Tecnico approverà la graduatoria definitiva e adotterà il formale provvedimento di concessione del contributo in favore dei beneficiari.

Essendo le risorse finanziarie complessive distribuite su n. 3 annualità, come da relativi atti dell'Amministrazione Regionale, esse saranno erogate in base alla disponibilità economica dell'annualità di riferimento ed alla collocazione in graduatoria dei beneficiari.

Qualora l'importo di finanziamento di un beneficiario non sia erogabile interamente da una annualità finanziaria, la restante quota verrà imputata al successivo anno, secondo il principio della graduatoria "a scorrere permanente".

Alla graduatoria verrà applicato pertanto il principio "a scorrere permanente", ovvero chi maturerà il beneficio manterrà la posizione utile rispetto alle domande successive.

In caso di rinuncia del contributo le relative somme verranno messe a disposizione dei richiedenti inseriti in graduatoria e non finanziati.

Le economie maturate nelle annualità precedenti sono utilizzate nelle annualità successive.

### **Art 7. Stipula del contratto**

Ai fini dell'erogazione del contributo i soggetti beneficiari sono tenuti alla stipula di apposito contratto con l'Amministrazione Comunale ad uopo rappresentata dal Responsabile del Servizio Tecnico.

Il contratto verrà stipulato nella forma di scrittura privata, in competente bollo, quale atto soggetto a registrazione solamente in caso d'uso con oneri a carico della parte richiedente.

### **Art 8. Erogazione del contributo**

Per le richieste di finanziamento aventi ad oggetto l'**acquisto** il contributo sarà erogato in un'unica soluzione e l'effettiva liquidazione avverrà solo dopo presentazione, da parte dei richiedenti, dell'atto di compravendita.

Per le richieste di finanziamento aventi ad oggetto **lavori di ristrutturazione** il contributo sarà erogato, previa acquisizione di tutti gli atti autorizzativi necessari e previsti dalla normativa vigente in materia di edilizia e urbanistica, in un'unica soluzione al termine dei lavori e ad avvenuto accertamento da parte dell'Ufficio Tecnico comunale dell'avvenuta esecuzione degli interventi.

L'effettiva liquidazione del contributo avverrà solo dopo presentazione, da parte dei richiedenti, della seguente documentazione:

- fatture quietanzate delle spese sostenute per la realizzazione degli interventi in questione;
- ricevuta del bonifico (bancario o postale anche "on line") dal quale risulti che sul solo ammontare del contributo richiesto non siano state richieste altre agevolazioni fiscali (a titolo esemplificativo ma non esaustivo, la detrazione IRPEF per gli interventi di ristrutturazione edilizia);
- esauriente documentazione fotografica dei lavori eseguiti.

La mancata produzione della documentazione sopraelencata comporterà la perdita del diritto al finanziamento.

Per le richieste di finanziamento aventi ad oggetto interventi misti **acquisto/ristrutturazione** l'effettiva liquidazione del contributo avverrà solo dopo presentazione di tutta la documentazione prevista per entrambe le fattispecie.

Ove le spese sostenute siano inferiori, l'importo del contributo sarà conseguentemente ridotto, con riproporzionamento della percentuale indicata per l'erogazione del saldo finale, fermo restando la concessione massima del contributo nella misura massima del 50% e del limite massimo concedibile pari ad € 15.000,00.

Essendo le risorse finanziarie complessive distribuite su n. 3 annualità le stesse saranno erogate in base alla disponibilità economica dell'annualità di riferimento ed alla collocazione in graduatoria dei beneficiari.

Trattandosi di graduatoria "a scorrere permanente" le istanze ammissibili ma non finanziate avranno precedenza sulle istanze presentate per l'annualità successiva indipendentemente dal punteggio acquisito che sarà funzionale alla sola formazione della graduatoria per l'annualità di presentazione della domanda.

### **Art 9. Oneri e obblighi a carico del beneficiario**

I beneficiari sono obbligati, pena la revoca del contributo, a:

- Eseguire gli interventi solo previo rilascio di tutti gli atti autorizzativi necessari e previsti dalla normativa vigente in materia di edilizia e urbanistica;

- Mantenere la residenza nel Comune di Pompu per un periodo non inferiore a cinque anni. (Nel caso di cambio di residenza prima dei cinque anni, il beneficiario dovrà restituire al Comune il contributo in misura proporzionale al periodo dell'obbligo quinquennale non rispettato);
- Non alienare l'abitazione acquistata o ristrutturata per cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo. (Nel caso di alienazione prima dei cinque anni, il beneficiario dovrà restituire al Comune il contributo in misura proporzionale al periodo dell'obbligo quinquennale non rispettato);
- Favorire l'attività ispettiva dell'amministrazione comunale o dei suoi incaricati presso gli immobili sede della residenza;
- Concludere i lavori entro 36 mesi dalla data di riconoscimento del contributo, salvo motivate proroghe concesse dal Comune per cause non imputabili al beneficiario;
- Procedere alla dichiarazione di agibilità dell'immobile, ai sensi della vigente normativa in materia di urbanistica ed edilizia, all'atto del trasferimento di residenza e/o al termine di lavori.

#### **Art 10. Controllo e monitoraggio**

Il Comune accerterà la regolarità degli interventi finanziati attraverso il controllo della documentazione presentata, l'accertamento della veridicità delle dichiarazioni rese e l'effettiva esecuzione degli interventi. Sarà inoltre effettuato il controllo periodico sulla effettiva residenza nel comune al fine di verificare il permanere delle condizioni che hanno determinato la concessione del contributo.

#### **Art 11. Responsabili e informazioni**

**Servizio competente:** Servizio Tecnico

Tel: 0783990035 – 0783999111

Fax: 0783990035

E-mail: [serviziotecnico@comune.pompu.or.it](mailto:serviziotecnico@comune.pompu.or.it)

PEC: [comune.pompu@legalmail.it](mailto:comune.pompu@legalmail.it)

**Responsabile del servizio tecnico:** Ing. Federico PORCU

**Responsabile del procedimento:** Geom. Loredana SCANU

#### **Informazioni:**

Eventuali chiarimenti e delucidazioni in merito al presente bando potranno essere richiesti all'Ufficio Tecnico Comunale, ai seguenti recapiti:

Tel: 0783990035 – 0783999111

Fax: 0783990035

E-mail: [serviziotecnico@comune.pompu.or.it](mailto:serviziotecnico@comune.pompu.or.it)

PEC: [comune.pompu@legalmail.it](mailto:comune.pompu@legalmail.it)

#### **Art 12. Documentazione**

Fanno parte integrante del presente bando i seguenti Allegati:

- Allegato A – Domanda di Finanziamento

### **Art 13. Trattamento dei dati personali**

I dati personali di cui l'Ente verrà in possesso in occasione dell'espletamento della presente procedura saranno raccolti e trattati nel rispetto della normativa vigente (Regolamento UE 2016/679 -GDPR). Il trattamento dei dati personali potrà essere effettuato sia con strumenti elettronici sia senza il loro ausilio, su supporti (secondo i casi) di tipo cartaceo o elettronico e ciò potrà avvenire per il tempo strettamente necessario a conseguire gli scopi per cui le informazioni personali sono state raccolte in relazione all'obbligo di conservazione previsto per legge per i documenti detenuti dalla Pubblica Amministrazione, con modalità atte a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati medesimi ed ogni altro diritto spettante. Specifiche misure di sicurezza di tipo tecnico e organizzativo sono osservate da questo Comune per prevenire la perdita dei dati, usi illeciti o non corretti ed accessi non autorizzati.

### **Art 14. Disposizioni finali**

La domanda di partecipazione e tutta la documentazione prodotta dovranno essere redatte in lingua italiana.

Ricorso avverso il presente bando potrà essere presentato nei modi e termini previsti dalla normativa vigente al T.A.R. della Sardegna entro sessanta giorni dalla sua pubblicazione (art. 6 legge n. 1034/1971).

Il Comune di Pompu si riserva di modificare/revocare in qualsiasi momento il presente bando dandone pubblica comunicazione.

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alle normative comunitarie, statali e regionali in vigore in quanto applicabili.

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
F.to Ing. Federico Porcu