

COMUNU DE POMPU

Provìntzia de Aristanis

Ufitziu Tènicu

Pratza Cavour n° 1 – 09093 POMPU

☎ 0783/999111 - 📠 0783/990035



COMUNE DI POMPU

Provincia di Oristano

Ufficio Tecnico

Piazza Cavour n° 1 – 09093 POMPU

☎ 0783/999111 - 📠 0783/990035

C.F./P. IVA 00074160953

E.mail serviziotecnico@comune.pompu.or.it

PEC comune.pompu@legalmail.it

Reg. Pubbl. n° 765

Del _28/12/2021

OGGETTO: Bando per la “Concessione di contributi sulle iniziative private finalizzate alla riqualificazione ambientale del centro abitato – Annualità 2021”.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

In esecuzione della Determinazione U.T. n° 243 del 28.12.2021,

RENDE NOTO

L'Amministrazione comunale di Pompu pubblica il presente bando per la presentazione delle domande per la concessione di contributi, sulle iniziative private, finalizzate alla realizzazione di interventi di riqualificazione ambientale e di tutela della salute pubblica.

Tutti gli interessati possono presentare domanda di finanziamento, tramite consegna a mano, presso gli uffici comunali o tramite PEC all'indirizzo mail comune.pompu@legalmail.it entro e non oltre le **ore 24:00 del 28.02.2022**.

I moduli di richiesta potranno essere ritirati presso l'Ufficio Tecnico comunale o scaricati dal sito istituzionale dell'ente al link: <https://www.comune.pompu.or.it/>. Presso lo stesso ufficio potranno essere richiesti eventuali chiarimenti in merito al presente bando.

L'importo totale del finanziamento è pari a:

- € 40.000,00 per le domande presentate entro l'annualità corrente;

Allo scopo vengono definiti i seguenti criteri per l'assegnazione delle provvidenze stanziare per l'anno 2021 a valere sui fondi del bilancio comunale, a favore di privati cittadini proponenti interventi finalizzati a quanto enunciato sopra.

ART. 1

I privati cittadini residenti o aventi immobili nel Comune e in regola con gli adempimenti tributari Comunali, legittimati a qualsiasi titolo a promuovere interventi edilizi sugli immobili qualificati al successivo art. 2, possono richiedere all'Amministrazione comunale di Pompu un contributo, per l'esecuzione degli interventi di riqualificazione edilizia e di salvaguardia della salute pubblica, come meglio specificato al successivo art. 3.

ART. 2

Le opere per le quali può essere richiesto il contributo, devono essere realizzate sugli immobili ubicati in Zona omogenea A, B e C del vigente Piano Urbanistico Comunale.

ART. 3

Sono ammissibili a contributo le spese da sostenere per la realizzazione dei seguenti interventi:

1. *rimozione e rifacimento coperture in cemento amianto con smaltimento in discarica autorizzata e successiva posa in opera di tegole laterizie, e/o tetto piano se previsto dal PUC; relativamente ai soli interventi ricadenti all'interno del perimetro del centro di antica e prima formazione si prescrive l'utilizzo della tegola laterizia del tipo "Coppo Sardo";*
2. *rifacimento o nuove realizzazioni di parti murarie e architettoniche, quali:*
 - a) *portali;*
 - b) *cancelli;*
 - c) *recinzioni;*
 - d) *cornicioni;*
 - e) *infissi (i dispositivi e sistemi oscuranti quali a titolo esemplificativo ma non esaustivo: persiane, avvolgibili, scurini etc. etc. potranno essere ammessi a finanziamento solo congiuntamente ad un intervento riguardante la sostituzione o il restauro degli infissi. Non verranno pertanto ammesse a finanziamento gli interventi di mera sostituzione o installazione ex novo di soli sistemi oscuranti;*

N.B: Gli interventi di cui al presente punto 2 saranno ritenuti finanziabili esclusivamente se ricadenti in immobili che non necessitano di interventi di cui al successivo punto 3.

Non verranno in ogni caso finanziati interventi di cui ai precedenti punti a),b),c),d) se incidenti su parti murarie e architettoniche non decorose in quanto non ultimate, prive di finiture (ad esempio intonaco e/o tinteggiatura) o versanti in stato di degrado. Le valutazioni sull'ammissibilità verranno effettuate a giudizio insindacabile dell'Ufficio Tecnico comunale.

Resta inteso che l'intervento deve riguardare perlomeno un corpo di fabbrica nella sua interezza;

3. *rifacimento/completamento facciate;*
resta inteso che l'intervento deve riguardare perlomeno un corpo di fabbrica nella sua interezza;
4. *interventi di efficientamento energetico degli edifici, mediante la posa in opera di impianti fotovoltaici, solare termico, la sostituzione di caldaie a gas o gasolio con pompe di calore ad alto rendimento o riqualificazione dell'involucro edilizio (opaco e trasparente).*

Non sono ammesse a finanziamento le spese tecniche connesse alla gestione della pratica.

Potranno essere ammessi a finanziamento anche gli interventi già autorizzati ma non ancora realizzati che in ogni caso dovranno adeguatamente essere documentati attraverso la produzione della documentazione di cui al successivo art. 6.

I finanziamenti sono cumulabili con le provvidenze previste da leggi nazionali e regionali per interventi relativi all'immobile oggetto di recupero. Nel caso in cui il proponente dell'intervento si avvalga, o intenda avvalersi, di ulteriori agevolazioni pubbliche per la realizzazione dello stesso, l'importo sul quale richiedere gli ulteriori finanziamenti deve essere al netto, cioè deve riguardare le spese effettivamente e definitivamente sostenute.

Costo totale Intervento : 20.000,00 €

Finanziamento Comunale: 5000,00 €

Importo sul quale può richiedere ulteriori finanziamenti: $20.000 - 5.000 = 15.000$ €

ART. 4

Ogni nucleo familiare, se proprietario di più immobili o interventi, non può usufruire per più di un finanziamento.

ART.5

Si darà priorità ai soggetti che non hanno avuto o non sono risultati beneficiari di contributi nei precedenti bandi comunali, regionali, statali o comunitari per lo stesso immobile negli ultimi 5 anni.

ART. 6

La domanda di contributo dovrà essere redatta secondo il modello allegato al presente bando (**Allegato A**).

Alla domanda di contributo dovrà essere allegata la seguente documentazione a firma di un tecnico abilitato:

- a) relazione Tecnica descrittiva;
- b) computo metrico estimativo delle opere da realizzare redatto con i prezziari regionali vigenti al momento della presentazione della domanda*.
- c) elaborati grafici di progetto, ante e post operam, quotati con particolare riferimento alle misure rinvenibili nel computo metrico estimativo;
- d) documentazione fotografica delle parti dell'immobile oggetto d'intervento;
- e) Allegato B - Piano economico finanziario.

* Per le voci di costo non comprese nei predetti prezziari, il costo degli interventi, dovrà essere determinato sulla base del confronto di almeno tre preventivi forniti da ditte in concorrenza, oppure allegando al computo metrico estimativo, analisi prezzi a firma di tecnico abilitato.

ART. 7

Le richieste ammesse a finanziamento saranno istruite dall'Ufficio Tecnico che valuterà l'ammissibilità degli interventi proposti.

ART. 8

Il contributo potrà essere erogato:

1. *in un'unica soluzione al termine dei lavori;*
2. *tramite richiesta di anticipazione prima dell'inizio dei lavori e successiva rata di saldo al termine dei lavori;*

è facoltà dei beneficiari scegliere la modalità di erogazione del contributo che, a seconda dei casi, potrà avvenire secondo le seguenti modalità:

1. al termine dei lavori e ad avvenuto accertamento, da parte dell'Ufficio Tecnico comunale, dell'avvenuta esecuzione degli interventi così come descritti nella documentazione allegata alla richiesta e approvata dallo stesso Ufficio Tecnico. L'effettiva liquidazione del contributo avverrà solo dopo presentazione, da parte dei richiedenti, della seguente documentazione:
 - fatture quietanzate delle spese sostenute per la realizzazione degli interventi in questione;
 - ricevuta del bonifico (bancario o postale anche "on line") dal quale risulti che sull'ammontare del contributo richiesto non siano state richieste altre agevolazioni fiscali;
 - esauriente documentazione fotografica dei lavori eseguiti.Nella domanda di pagamento il beneficiario dovrà indicare il conto corrente bancario o postale su cui verranno versati dal Comune i pagamenti spettanti.
La mancata produzione della documentazione sopraelencata comporterà la perdita del diritto al finanziamento.
2. prima dell'inizio dei lavori ai beneficiari può essere erogata un'anticipazione nella misura massima del 80% del contributo pubblico concesso. La domanda di anticipazione potrà essere presentata solo prima dell'inizio dei lavori. Il pagamento dell'anticipo è subordinato alla costituzione di una garanzia bancaria o di una garanzia equivalente (polizza fideiussoria), pari al 100% dell'ammontare dell'anticipo richiesto, accesa a favore del Comune da parte di Organismi autorizzati. La garanzia deve avere efficacia fino alla conclusione dell'operazione oggetto di finanziamento e fino a quando non sia rilasciata apposita autorizzazione allo svincolo da parte del Comune.
Alla domanda di pagamento dell'anticipazione deve essere allegata la seguente documentazione:
 - polizza fideiussoria o garanzia bancaria;
 - copia di un documento di identità del beneficiario, in corso di validità.Nella domanda di pagamento il beneficiario dovrà indicare il conto corrente bancario o postale su cui verranno versati dal Comune i pagamenti spettanti.
Nel caso sia stata richiesta l'anticipazione il pagamento della rata di saldo del contributo avverrà solo al termine dei lavori e ad avvenuto accertamento, da parte dell'Ufficio Tecnico comunale, dell'avvenuta esecuzione degli interventi così come descritti nella documentazione allegata alla richiesta e approvata dallo stesso Ufficio Tecnico.
L'effettiva liquidazione della rata di saldo avverrà solo dopo presentazione, da parte dei richiedenti, della seguente documentazione:
 - fatture quietanzate delle spese sostenute per la realizzazione degli interventi in questione;
 - ricevuta del bonifico (bancario o postale anche "on line") dal quale risulti che sull'ammontare del contributo richiesto non siano state richieste altre agevolazioni fiscali;
 - esauriente documentazione fotografica dei lavori eseguiti.

La mancata produzione della documentazione sopraelencata comporterà la perdita del diritto al finanziamento e l'incameramento della garanzia bancaria/polizza fideiussoria da parte del Comune.

In ogni caso non saranno ammesse maggiorazioni di spesa per quantità o nuovi lavori eseguiti, non autorizzati, mentre saranno detratte, pro quota finanziaria, le minori spese derivanti da lavorazioni non eseguite.

Per gli interventi di demolizione di coperture in cemento amianto (eternit) con smaltimento in discarica autorizzata, la liquidazione del contributo potrà avvenire solo dopo previa presentazione, oltre alla documentazione di cui sopra, del piano di smaltimento vistato dalla ASL, dell'attestazione di conferimento e smaltimento del cemento amianto ad opera di ditta autorizzata, in discarica autorizzata e di regolare fattura da parte della ditta esecutrice.

ART. 9

I lavori oggetto di contributo dovranno essere eseguiti previo rilascio di tutti gli atti autorizzativi necessari e previsti dalla normativa vigente.

ART. 10

L'entità del contributo massimo concedibile a ciascun richiedente è di € 5.000,00.

La quota del contributo pubblico potrà coprire fino al 80% dell'intervento complessivo, con l'obbligo da parte del richiedente di coprire, a titolo di cofinanziamento, almeno il 20% delle spese.

A titolo esemplificativo:

Importo totale dei lavori € 6.250,00

Quota contributo pubblico: € 5.000,00 pari all'80% dell'intero intervento

Quota di cofinanziamento privato: € 1.250,00 pari al 20% dell'intero intervento

ART. 11

Nell'eventualità che la somma dei contributi richiesti dovesse superare l'importo del finanziamento previsto in bilancio di complessive € 40.000,00, la graduatoria verrà redatta tenendo conto dei seguenti criteri e relativi punteggi:

1. soggetti che non hanno avuto o non sono risultati beneficiari di contributi nei precedenti bandi comunali, regionali, statali o comunitari per lo stesso immobile negli ultimi 5 anni: **PUNTI 6**
2. interventi ricadenti all'interno del perimetro del centro di antica e prima formazione: **PUNTI 6**
3. interventi ricadenti all'interno delle zone urbanistiche B e C: **PUNTI 3**
4. interventi riguardanti il decoro e la riqualificazione ambientale di cui ai punti 1,2,3 dell'art.3: **PUNTI 5**
5. interventi riguardanti l'efficientamento energetico di cui al punto 4 dell'art.3: **PUNTI 3**
6. residenza:
 - richiedenti residenti: **PUNTI 3**
 - richiedenti non residenti: **PUNTI 0**
7. ordine di presentazione della domanda.

N.B. Nel caso in cui la richiesta di finanziamento interessi entrambi gli interventi di cui ai precedenti punti 4) e 5) l'attribuzione del punteggio avverrà a favore dell'intervento che incide in

misura maggiore in termini di costo così come desumibile dal computo metrico e dalla scheda piano economico finanziario.

ART. 12

Nell'eventualità che dai precedenti bandi risultassero presenti delle economie, si potranno utilizzare, per il presente bando, anche le suddette somme.

ART. 13

Nel caso in cui la richiesta di finanziamento venga accolta, il beneficiario del contributo è tenuto ad avviare i lavori entro il 31/12/2022 **pena la revoca del contributo**.

Gli adempimenti connessi all'avvio dei lavori entro il **31/12/2022** si intendono così soddisfatti:

- attraverso la dimostrazione dell'effettivo avvio dei lavori entro il **31/12/2022**, mediante comunicazione al competente Ufficio Tecnico Comunale, per gli interventi rientranti nell'**attività edilizia libera** che non necessitano di alcun titolo abilitativo;
- attraverso l'acquisizione al portale **SUAPE** entro il **31/12/2022** della pratica edilizia inerente gli interventi oggetto di finanziamento e soggetti all'acquisizione di un titolo abilitativo comunque denominato.

ART. 14

Le comunicazioni inerenti le richieste di finanziamento avverranno esclusivamente a mezzo di posta elettronica certificata.

A tal fine qualora il richiedente non risultasse in possesso di un recapito di posta elettronica certificata dovrà eleggere domicilio elettronico della pratica presso il professionista incaricato della predisposizione della documentazione di cui all'**ART.6** (indirizzo pec del professionista).

ART. 15

Fanno parte integrante del presente bando i seguenti Allegati:

- Allegato A – Domanda di Finanziamento
- Allegato B – Piano Economico Finanziario

ART. 16

Responsabili e informazioni:

- a) **Servizio competente:** Servizio Tecnico
Tel: 0783990035 – 0783999111
Fax: 0783990035
E-mail: serviziotechnico@comune.pompu.or.it
PEC: comune.pompu@legalmail.it
- b) **Responsabile del servizio tecnico:** Ing. Federico PORCU
- c) **Responsabile del procedimento tecnico:** Geom. Loredana SCANU
- d) **Informazioni:**
Eventuali chiarimenti e delucidazioni in merito al presente bando potranno essere richiesti all'Ufficio Tecnico Comunale, ai seguenti recapiti:
Tel: 0783990035 – 0783999111
Fax: 0783990035

E-mail: serviziotechnico@comune.pompu.or.it
PEC: comune.pompu@legalmail.it

Il Responsabile del Servizio Tecnico
F.to Ing. Federico Porcu