



# COMUNE DI OSILO

Provincia di Sassari

COPIA

ORDINANZA SINDACALE N.12

REGISTRO GENERALE N. 24 DEL 30-06-2020

**Oggetto: ORDINANZA CONTINGIBILE E URGENTE A TUTELA DELLA PUBBLICA INCOLUMITA' PER LA MESSA IN SICUREZZA DEGLI IMMOBILI SITI IN OSILO VIA MARSALA N. 10 E 12**

**ORDINANZA CONTINGIBILE E URGENTE A TUTELA DELLA PUBBLICA INCOLUMITA' PER LA MESSA IN SICUREZZA DEGLI IMMOBILI SITI IN OSILO VIA MARSALA N. 10 E 12**

## IL SINDACO

**Vista** la comunicazione dell'avvocato Antonella Ruiu con studio legale in Via Emilio Lussu n°9, 07100 Sassari del 16.06.2020 nostro protocollo n° 6833, segnalando il pericolo rappresentato dagli immobili siti in Via Marsala al n° 10 e al n° 12 nell'abitato di Osilo, per le persone e le cose;

**Visto** il verbale di sopralluogo eseguito dall'Ufficio Tecnico, e Polizia Locale prot. n° 7071 del 23.06.2010 trasmesso al Responsabile dell'Area Tecnica, al Sindaco, di segnalazione di pericolo:

- di cedimento e distacchi di pietrame dalle due porzioni di muratura del prospetto principale sulla pubblica Via di un immobile di proprietà privata fatiscente;
- la relazione suddetta evidenzia il pericolo di cedimento di un muro interno;
- la presenza di alcune lastre di Eternit;
- la mancanza di barriere che impediscano l'accesso agli immobili;

**Rilevato** che gli immobili in oggetto pericolanti sono ubicati nella Via Marsala distinti rispettivamente al N.C.E.U.:

- al Foglio 71A mappale n° 78, Via Marsala n°10, di proprietà della sig.ra Areste Maria Luisa, nata ad Osilo il 06.07.1956 e residente a Osilo in Via Cagliari n°6:

- al Foglio 71° mappale n°77, Via Marsala n°12, di proprietà della sig.ra Mura Giovanna nata a Osilo il 22.02.1944, residente a Osilo in Via Lamarmora n°33

**Preso Atto** che si rende necessario procedere ad assicurare l'assenza di pericoli per la pubblica incolumità derivanti dagli eventuali crolli o cadute delle murature;

**Visto** l'art. 54 del T.U. n.267/2000, commi 1 e 2, a norma del quale il Sindaco, quale Ufficiale di Governo, adotta con atto motivato e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico, i provvedimenti contingibili e urgenti al fine di prevenire ed eliminare i gravi pericoli che minacciano l'incolumità dei cittadini;

**Rilevata**, per quanto sopra, l'urgenza con la quale si rende necessario provvedere agli interventi di eliminazione del pericolo di crolli delle murature;

Tutto ciò premesso, visto e rilevato;

## **ORDINA**

Alla sig.ra Areste Maria Luisa, nata ad Osilo il 06.07.1956, residente a Osilo in Via Cagliari n°6, proprietaria dell'immobile sito a Osilo In Via Marsala n°10 distinto al Catasto Urbano al Foglio 71 Mappale 78 :

Alla sig.ra Mura Giovanna nata a Osilo il 22.02.1944, residente a Osilo in Via Lamarmora n°33, proprietaria dell'immobile sito a Osilo In Via Marsala n°12 distinto al Catasto Urbano al Foglio 71 Mappale 77 :

di provvedere entro e non oltre 10 giorni dal ricevimento della presente:

1. All'eliminazione di ogni evenienza di pericolo per la pubblica e privata incolumità, dando comunicazione dell'inizio delle attività ispettive all'Area Tecnica, al Comando di Polizia Municipale;
2. In caso di non necessità di intervento trasmettere all'Area Tecnica del Comune di Osilo apposita perizia giurata a firma di tecnico abilitato che asseveri la stabilità dell'immobile;
3. In mancanza di immediato inizio lavori atti ad eliminare il pericolo derivante possibili crolli, si informa che questa Amministrazione provvederà all'esecuzione in danno dei lavori di messa in sicurezza dell'immobile.

## **DISPONE**

La trasmissione della presente:

- Ai sig. proprietari degli immobili in oggetto, elencati in premessa;
- Al Comando Stazione Carabinieri di Osilo;
- Alla Prefettura di Sassari;
- All'Area Tecnica, sede;
- Al Comando di Polizia Municipale, sede.

Si comunica che la presente ordinanza costituisce comunicazione di avvio del procedimento in oggetto e, a tal fine, si informa che Responsabile del Procedimento è il Dott. Ing. Pier Giovanni Melis, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Osilo;

Il Comando di Polizia Municipale è invitato a verificare l'ottemperanza alla presente ordinanza e darne comunicazione al Sindaco ed all'Area Tecnica;

Si informa che eventuali documentazioni tecniche attestanti l'insussistenza di pericoli per l'incolumità pubblica e/o privata dovranno essere redatte e sottoscritte da tecnici abilitati e iscritti agli appositi albi e/o ordini professionali e presentate in forma di perizia giurata.

Avverso la presente ordinanza è possibile proporre ricorso al T.A.R. entro giorni 60 o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla notifica.

**IL SINDACO**  
F.to Ligios Giovanni

**CERTIFICATO di Pubblicazione**

Ai sensi dell'art. 63 dello Statuto Comunale, su attestazione dell'Addetto alla Pubblicazione si certifica che la presente ordinanza è pubblicata mediante affissione all'albo pretorio N.1109 del Registro a partire dal 09-07-2020 al 24-07-2020.  
Li, 09-07-2020

L'Addetto alla Pubblicazione  
F.to Cambilargiu Giovanna Lucia

