

COMUNE DI OSILO

Provincia di Sassari

PIANO DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI

ANNO 2013

**Articolo 58 D.lgs n. 112 del 25 giugno 2008 – Legge n. 133 del 6 agosto 2008, così come
sostituito dall'articolo 33-bis, comma 7 della legge n. 111/2011, introdotto dall'articolo 27,
comma 1 della legge n. 214/2011**

Approvato con deliberazione del Consiglio comunale n.25 del 12.11.2013

RELAZIONE

L'articolo 58 del Decreto legge n. 112 del 25.06.2008 convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, pubblicata sulla Gazzetta ufficiale n. 195 del 21.08.2008, rubricato *“Ricognizione e valorizzazione del Patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni ed altri Enti Locali”*, dispone al primo comma, la redazione di un apposito *“Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari”*, individuando i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, che costituirà allegato al Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2013.

Ai sensi del suddetto articolo si rende necessario valorizzare il patrimonio immobiliare dell'Ente, al fine di ottenere una razionalizzazione economica e finanziaria mediante la concessione in uso, locazione o dismissione dei beni in conformità alle norme regolamentari in materia di alienazione del patrimonio immobiliare comunale.

La procedura di ricognizione ed eventuale riclassificazione degli immobili prevista dall'articolo considerato consente una notevole semplificazione, con conseguente accelerazione, dei processi di valorizzazione del patrimonio immobiliare degli Enti Locali nell'evidente obiettivo di soddisfare esigenze di miglioramento dei conti pubblici, di riduzione o, comunque, contenimento dell'indebitamento, per la ricerca di nuove fonti di proventi destinabili a finanziamento degli investimenti.

La puntuale ricognizione effettuata nell'ambito dei beni di proprietà comunale, non suscettibili di utilizzo istituzionale e di cui non si prevede un ulteriore uso per la logistica comunale, ha portato all'individuazione di un complesso di immobili, suddivisi in edifici ed aree, pienamente rispondenti ai criteri di cui all'articolo 58 della suddetta legge, in ragione della loro specifica dislocazione sul territorio comunale, dell'accessibilità, del contesto ambientale, delle infrastrutture esistenti.

L'allegato elenco di beni immobili costituirà il Piano delle alienazioni immobiliari da allegare al Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2013 che sarà successivamente sottoposto all'approvazione del Consiglio Comunale.

Il successivo inserimento nel Piano delle alienazioni immobiliari, degli immobili risultanti dall'allegato prospetto, ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica ai sensi del comma 2 del suddetto articolo.

Si precisa che l'elenco in questione ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti prescrizioni e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, secondo quanto previsto dal comma 3 del suddetto articolo.

	Descrizione	IDENTIFICAZIONE CATASTALE			DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE STIMATO
		Foglio	Mappale	Superficie Mq		
1	Vendita area situata nella via Lunga – Frazione Santa Vittorio	35	435	16	Viabilità pubblica all'interno della zona B	€ 1.217,50
2	Area situata nella via Sassalu al n. 91	71	2012	4	Viabilità pubblica all'interno della zona B	€ 887,20
3	Immobile via Montegranatico	71	1632-249		Zona A1	€ 20.000,00
4	Terreno agricolo	28	21-40-41	57.916	E	€ 80.000,00
5	Terreno agricolo	28	28-33-42	27.468	E	€ 42.000,00
6	Terreno agricolo	39	13-14	304	E	€ 700,00
7	Terreno agricolo	53	50-63	56.818	E	€ 78.000,00
8	Terreno agricolo	59	27-44	9.450	E	€ 15.000,00
9	Terreno agricolo	60	5-27	68.920	E	€ 100.000,00
10	Terreno agricolo	68	8	33263	E	€ 50.000,00
11	Terreno agricolo	75	51-67	6.402	E	€ 9.000,00
12	Terreno agricolo	82	52-62-63-78-80-108	38.551	E	€ 57.000,00
13	Terreno agricolo	83	135	113	E	€ 300,00
14	Terreno agricolo	91	35-39-40	21.915	E	€ 33.000,00
15	Terreno agricolo	103	5	40.769	E	€ 61.500,00
16	Reliquato stradale già	71	157	6,00	B1	€ 3.193,20

	edificato					
17	Aree P.E.E.P. Da concedere in diritto di proprietà	71	2403	9.238	C5	€ 149.000,00
18	Aree P.E.E.P. Da concedere in diritto di proprietà	69	467 - 312	4.775	C5	€ 300.000,00
20	Area in zona B1	71A	2127	150	B1	€ 7.500,00
21	Area in zona C	69	Parte del mappale 110	427 mq	C3	€ 15.000,00
22	Zona B	35	461	15 mq	B	€ 2.025,75
23	Zona C	69	525	64 mq	C 167	€2.456,35
24	B1	18	387 (ex 36/37)	21	B1	€ 894.41
25	B1	18	385 (ex 34)	25	B1	€ 983.63
26	B1	18	386 (ex 167)	18	B1	€ 827.49
27	E	33	4	1475	E	€ 10.000,00
28	B2	71A	Reliquato stradale Via Massimo D'Azeglio		B2	€ 6.825,00
29	E	23	154			€ 20.000,00
					TOTALE	€ 1.067.310,53