



COMUNE DI MARTIS

Provincia di Sassari

Viale Trieste, 1 - C.A.P. 07030 - Tel. 079.566129-566306 - Fax 079.566125 - C.F. 00274490903

www.comune.martis.ss.it E-mail servizisociali@comune.martis.ss.it

Prot. n. 2140 del 2009

Bando per la formazione di una graduatoria valida ai fini dell'erogazione di un contributo integrativo previsto dal fondo nazionale di sostegno per le abitazioni in locazione. (Art. 11 della L. 431 del 9 dicembre 1998), ANNO 2009

E' indetto bando di concorso pubblico finalizzato all'accoglimento di richieste per l'erogazione di contributi integrativi a valere sulle risorse assegnate dal Fondo Nazionale di Sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione, di cui all'art. 11 della L. 431/98 "disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo".

A tale bando possono partecipare i cittadini titolari di contratto d'affitto interessati ad un contributo integrativo per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari degli immobili adibiti ad uso abitativo.

Le domande devono essere presentate al Comune di Martis entro il 31.08.2009 secondo le modalità ed i termini contenuti nel presente bando di concorso.

Art.1

DESTINATARI E REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

Saranno ammessi all'erogazione dei contributi i soggetti che alla data della presentazione della domanda risultino in possesso dei seguenti requisiti:

- a) Cittadinanza italiana, ovvero cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea, ovvero cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione. Gli immigrati devono comunque essere in possesso di regolare permesso di soggiorno e certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione (Decreto Legge 25.06.2008, n. 112 – Capo IV art. 11, convertito con Legge 06 Agosto 2008, n. 133);
- b) Residenza presso il Comune di Martis;

- c) Titolarità di un contratto di locazione ad uso residenziale, stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente e regolarmente registrato presso l'Ufficio del Registro, di un'unità immobiliare di proprietà privata sita nel Comune di Martis ed occupata a titolo di abitazione principale o esclusiva;
- d) Non essere assegnatario unitamente a tutti i componenti del nucleo utilizzatore, di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica;
- e) Non essere titolare, unitamente a tutti i componenti del nucleo utilizzatore del medesimo alloggio, di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 L.R. 13/89, sito in qualsiasi località del territorio nazionale;
- f) Non titolarità di contratti di locazione di unità immobiliari classificati nelle categorie catastali A1, A8, A9;
- g) Non essere titolare di un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado o tra coniugi non separati legalmente;
- h) Sussistenza della residenza presso l'immobile all'atto di presentazione della domanda e per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto. In caso di interruzione della locazione il contributo riferito al periodo non ancora maturato deve essere restituito entro dieci giorni;

Art. 2

DEFINIZIONE DEL NUCLEO FAMILIARE

Ai fini dell'accesso alle agevolazioni in oggetto, il nucleo familiare che sarà considerato quello del richiedente così come risulta composto anagraficamente alla data di pubblicazione del presente bando;

Art. 3

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le domande di partecipazione devono essere presentate in forma di dichiarazione sostitutiva a norma del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, compilate unicamente su moduli predisposti dal Comune di Martis, disponibili presso l'Ufficio dei Servizi Sociali, e dovranno contenere:

- a) Dati anagrafici del richiedente;
- b) Possesso dei requisiti di cui al punto 1) del presente bando;
- c) Importo del canone di affitto ed estremi contrattuali, con i relativi dati di registrazione, ai sensi dell'ordinamento vigente, per un alloggio sito nel Comune di Martis, che non sia di Edilizia Residenziale Pubblica o di proprietà Comunale;
- d) Reddito del nucleo familiare risultante dalla somma dei redditi fiscalmente imponibili riportati nell'ultima dichiarazione fiscale presentata, ai sensi della normativa vigente, da ciascuna delle persone che compongono il nucleo familiare;
- e) Composizione anagrafica del nucleo familiare, con l'indicazione della presenza di ultrasessantacinquenni o disabili con una invalidità superiore al 67%;

- f) Indirizzo ed ogni eventuale variazione di indirizzo, al quale dovranno essere inviate le comunicazioni riguardanti l'interessato;

le domande pervenute fuori termine, saranno escluse

Art. 4 REQUISITI REDDITUALI.

LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI E' SUBORDINATA ALLA SUSSISTENZA DEI SEGUENTI REQUISITI REDDITUALI:

- a) Reddito annuo fiscalmente imponibile complessivo del nucleo familiare uguale o inferiore a due pensioni minime INPS pari a € 11.913,20, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti superiore al 14% (fascia A)
L'ammontare del contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul reddito imponibile;
- b) Reddito annuo fiscalmente imponibile complessivo del nucleo familiare uguale o inferiore ai limiti sotto indicati rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulta superiore al 24% (fascia B); tali limiti di reddito si determinano incrementando progressivamente (+ 19%, + 43%, + 67%, + 75%) il limite di reddito previsto per accedere all'edilizia sovvenzionata pari ad € 11.465,00:

Numero componenti il nucleo familiare	Limite di reddito
1 o 2 persone	€ 13.643,35
3 persone	€ 16.394,95
4 persone	€ 19.146,55
5 o più persone	€ 20.063,75

Il reddito complessivo del nucleo familiare va diminuito di € 516,46 per ogni figlio a carico, come definito dalle norme fiscali in vigore.

L'ammontare del contributo per ciascun richiedente non può essere superiore a € 2.320,00.

Art. 5

ENTITA' E MODALITA' DI EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI

Il contributo viene calcolato sulla differenza tra il canone annuo risultante dal contratto di locazione, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato supportabile in relazione alla situazione economica del richiedente e del proprio nucleo familiare, e verrà erogato come segue:

L'ammontare del contributo può essere incrementato fino ad un massimo del 25%, per i nuclei familiari che possiedono i requisiti di cui all'art.7;

Ove il finanziamento regionale non fosse sufficiente a soddisfare integralmente le somme riconosciute in sede di predisposizione della graduatoria, lo stesso verrà ripartito in misura proporzionale fra gli aventi diritto.

Esempio di calcolo dell'ammontare massimo di contributo:

Reddito complessivo imponibile del nucleo familiare = € 10.000; canone annuo effettivo = € 3.600;

canone sopportabile = $10.000 \times 14\% = 1.400$;

Ammontare massimo del contributo = canone annuo effettivo – canone sopportabile.

Quindi: ammontare del contributo = € 3.600 - € 1.400 = € 2.200.

Art. 6

ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE E PROCEDURA DI EROGAZIONE

Il Comune procede all'istruttoria delle domande e alla verifica del possesso dei requisiti, con facoltà di procedere con controlli a campione.

Art. 7

PUNTEGGI DI SELEZIONE DELLE DOMANDE

Conduttore che paghi un canone di locazione dell'alloggio attualmente occupato con contratto regolarmente registrato, che incide sul reddito del nucleo familiare:

fascia A: da 0 a due pensioni minime INPS (€ 11.913,20):

dal 14% al 30% : _____ punti 1
dal 31% al 50% : _____ punti 2
oltre il 50% : _____ punti 3

fascia B: da € 13.643,35 a € 20.063,75 (in base al numero dei componenti il nucleo familiare):

dal 24% al 40% : _____ punti 1
dal 41% al 50% : _____ punti 2
oltre il 50% : _____ punti 3

Il contributo può essere incrementato (senza superare la soglia massima di contributo erogabile, di cui sopra) fino ad un massimo del 25%, secondo il seguente prospetto:

presenza di soggetti invalidi o portatori di handicap, di misura non inferiore al 67%, alla data di pubblicazione del bando	Punti 2
Conduttore ultrasessantacinquenne con nucleo familiare composto da una o due persone, alla data di pubblicazione del bando	Punti 2

Entrambi i coniugi del nucleo familiare disoccupati	Punti 1
Nuclei monogenitoriali con uno o più figli minorenni	Punti 1
Nuclei familiari composti da 5 o più persone	Punti 1

Art. 8

DISPOSIZIONI FINALI

Il richiedente dovrà dichiarare di avere conoscenza che, nel caso di corresponsione della prestazione, possono essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite, ed effettuati presso gli Istituti di Credito o altri intermediari finanziari che gestiscono il patrimonio mobiliare.

Il Comune controlla la veridicità della situazione familiare dichiarata e confronta i dati reddituali e patrimoniali dichiarati dai soggetti ammessi alle prestazioni, con i dati in possesso del sistema Informativo Ministero delle Finanze, e provvede ad ogni adempimento conseguente alla non veridicità dei dati dichiarati (art. 4 comma 7 D.Lgs 109/98).

Il richiedente esprime altresì, il consenso scritto, al trattamento dei dati personali, ivi compresi quelli sensibili, ai sensi del D.Lgs 675/96 e D.Lgs. 196/2003.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

L'Operatore Sociale
Dr.ssa Sara Spanu

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Segretario Comunale/DG
Dr.ssa Giovanna Maria Piga
