

# COMUNE DI GONNOSTRAMATZA

## PROVINCIA DI ORISTANO

**N. 32**



del 28-12-2020

### VERBALE DI ADUNANZA DEL CONSIGLIO COMUNALE

**Oggetto:** Lavori di "AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE" Adozione della Variante Urbanistica per ampliamento della zona di rispetto cimiteriale (H1) e individuazione della Zona G5 (Area Cimiteriale). 1^ Fase

L'anno **duemilaventi** il giorno **ventotto** del mese di **dicembre** alle ore 08:45, nell'aula consiliare Cap. Renzo Atzei,

Convocato nelle forme prescritte dalla legge e con appositi avvisi notificati a domicilio, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Straordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

<b>ABIS MARIA AGNESE</b>	<b>P</b>	<b>PEIS MARIA TERESA</b>	<b>P</b>
<b>ABIS ANDREA</b>	<b>P</b>	<b>PIRAS FEDERICA</b>	<b>P</b>
<b>ATZORI EMANUELA MARIA</b>	<b>P</b>	<b>PODDA MICHELE</b>	<b>P</b>
<b>COCCO STEFANIA</b>	<b>P</b>	<b>PORCEDDA FEDERICO – in videoconferenza</b>	<b>P</b>
<b>CONCU ELIO</b>	<b>P</b>	<b>URRACCI ALESSANDRO</b>	<b>A</b>
<b>IBBA LUCA MASSIMO SALVATORE</b>	<b>P</b>		

risultano presenti n. 10 e assenti n. 1.

Assume la presidenza ABIS MARIA AGNESE in qualità di SINDACA assistita dal Segretario Comunale Marcello Dr Marco, il quale svolge i compiti di consulenza giuridico-amministrativo ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.Lvo 267/2000 ss.mm.ii.;

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale per poter validamente deliberare, dichiara aperta la seduta.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- Con delibera di G.C. n° 45 del 05.08.2019 di Variazione n° 01 al Programma Annuale delle Opere Pubbliche, tra i vari interventi programmati è stata inserita l'opera pubblica riguardante l'ampliamento del Cimitero Comunale, per un importo iniziale di €. 35.000,00;
- Con variazione al Bilancio di Previsione n° 09/2019 l'importo dell'intervento in narrativa è stato integrato di ulteriori €. 23.133,43 portando il finanziamento complessivo ad €. 58.133,43
- Nel Bilancio di Previsione 2020 sono state inserite ulteriori risorse pe €. 57.500,00 necessarie per garantire il completamento funzionale dell'opera in oggetto;
- Nella fase programmatoria dell'intervento, è stato implicitamente nominato Responsabile Unico del Procedimento e Responsabile delle Procedure Espropriative il Geom. Sandro Tomasi, già funzionario apicale dell'area Tecnica dell'Ente di cui al Decreto Sindacale n° 02/2020;
- La progettazione, Preliminare, Definitiva ed Esecutiva dei lavori in oggetto viene elaborata e coordinata dal Geom. Sandro Tomasi, in collaborazione con le seguenti figure professionali:
  - a) Arch. Claudio ZEDDA, con studio in Ussaramanna (SU), che si occuperà della elaborazione della relazione Paesaggistica, della Variante Urbanistica Semplificata e della Verifica ad Assoggettabilità Strategica Ambientale (V.A.S.), nonché sarà co-firmatario della Progettazione per via delle competenze specifiche riguardanti la Variante Urbanistica (Rif. Incarico professionale Det. U.T. n° 140/2019);
  - b) Dr. Geologo Simone Manconi, con studio in Cagliari, che si occuperà: 1) Relazione geologica, geomorfologica e idrogeologica; 2) Relazione geotecnica; 3) Indagini geognostiche in sito; 4) Direzione Lavori indagini (Rif. Incarico professionale Det. U.T. n° 141/2019);
  - c) Perito Agrario Murru Alberto, con studio in Oritano, che si occuperà di tutte le procedure espropriative necessarie per l'acquisizione dell'area e relativo frazionamento (Rif. Incarico professionale Det. U.T. n° 103/2019);

Evidenziato che:

- Alle ditte potenzialmente interessate dall'esproprio è stata inviata la comunicazione di avvio del procedimento, ai sensi degli artt. 11 e 16 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i e art. 7 della L. 241/90, in data 19.05.2020 di prot. n° 2632, a mezzo di Raccomandata A.R., tutte notificate entro il 01/06/2020;
- Altresì, si è provveduto a dare notizia dell'avvio del procedimento espropriativo mediante pubblico-avviso pubblicato sull'Albo Pretorio del Comune in data 19.05.2020 (Rep. Reg. n° 394 del 19.05.2020);

Preso atto che:

- ✓ Con delibera di C.C. n° 12 del 26.06.2020 è stato approvato il Progetto di Fattibilità/Preliminare”, così come previsto dall'art. 23, comma 6 del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii. a seguito del quale, ai sensi dell'art. 27, comma 2) del D.Lgs 50/2016, in combinato disposto con gli artt. 11, 12, 19 e 52-quater del D.P.R. 327/2001 s.m.i., nonché formalizzata **la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera** ed avvio del procedimento per

la Variante Urbanistica relativa alla Zona di ampliamento della fascia di rispetto cimiteriale;

- ✓ Con nota del 10.08.2020 è stato dato avvio alla procedura di Verificadi Assoggettabilità a VAS, con relativa notificadegli atti all'Amministrazione Provinciale di Oristano – Settore Ambiente;
- ✓ In data 22.09.2020, l'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente della Sardegna (ARPAS), ha trasmesso le osservazioni alle procedimentodi Verificadi Assoggettabilità a VAS riferita alla Variante Urbanistica del PUC, per la parte riguardantel'ampliamento del Cimitero;
- ✓ Contestualmente all'avvio della procedura di Verificadi Assoggettabilità a VAS, gli Uffici dell'Amministrazione Provinciale di Oristano - Settore Ambiente, ai sensi e nel rispetto dell'art. 12, comma 2 del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii, hanno trasmesso ai diversi Uffici Regionali competenti, gli elaborati trasmessi dal Comune di Gonnostramatzae riferiti alla Variante Urbanistica in oggetto, al fine del loro specifico Nulla Osta;

Precisato che:

- L'Assessorato Regionale degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, con nota del 24/09/2020 di prot. n° 36691, ha espresso il proprio parere in merito agli aspetti vincolistici e dei valori ambientali da tutelare, dichiarando che l'area di sedime del cimitero e relativo ampliamento, non interferiscono con gli elementi di valore dell'assetto storico culturale;
- Viceversa, lo stesso Assessorato, dal punto di vista Urbanistico rileva la non idonea classificazione di Zona Agricola "E" dell'area di sedime del Cimitero, la quale, invece, in maniera più appropriata ed in conformità alla sua destinazione, dovrebbe essere ridefinita come **Zona "G" – Servizi Generali**, ai sensi dell'art. 3 del D.A. 2266/U del 1983;
- Altresì, viene conseguentemente evidenziato che risulta necessario modificare il contenuto delle prescrizioni dell'art. 10, comma 3, delle Norme di Attuazione del vigente PUC, (dove si riportano riferimenti normativi non corretti e superati); Con tale soluzione, relativamente alle Zone "H3", viene fatta salva l'edificazione degli interventi di carattere pubblico, derogando quindi la possibilità di poter realizzare edifici, impianti attrezzature pubbliche, riconducendolo quindi alle prescrizioni dettate dell'art. 14 del DPR 380/2001;
- Il recepimento delle osservazioni ed indicazioni sopra riportate, così come indicato nella summenzionata nota della RAS, iscrive la procedura della "Variante Urbanistica" in oggetto, tra quelle di natura sostanziale di cui all'art. 20, comma 23, della Legge Regionale n° 45/89 (\*), per tanto dovrà essere seguito il procedimento ordinario delineato dai commi dal n° 01 al n° 20, per quanto compatibili del medesimo art. 20;
- La presente Variante è da sottoporre alla verificadi coerenza, come previsto dalla Delibera di Giunta Regionale n° 12/14 del 14.05.2002 (art. 31 della L.R. n° 7 del 22.04.2002);
- Vista la L.R. n° 45/89, dal comma 1) al comma 20), dell'art. 20, così come modificato dall'art. 14 della Legge Regionale 3 luglio 2017, n. 11.

Richiamati:

- ✓ Gli articoli 42 e 48 del D.Lvo 267/2000 e ss.mm.ii. che attribuiscono le competenze per materia in capo rispettivamente al Consiglio ed alla Giunta Comunale;

Tutto ciò premesso:

- ✓ VISTO il Progetto di Variante alla Zonizzazione Urbanistica dell'area cimiteriale in narrativa e modifica degli articoli 9 e 10 della Norme di Attuazione del PUC, a firma dell'Arch. Claudio Zedda e del Geom. Sandro Tomasi;

PRESO ATTO che sono stati resi preventivamente i seguenti pareri:

- **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:** Il Responsabile del Servizio Tecnico, Geom. Sandro Tomasi, giusto Decreto Sindacale n° 06/2020, esprime parere favorevole sulla proposta oggetto del presente atto, attestandone la correttezza, la regolarità e la legittimità perché conforme alla normativa di settore;
- **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE e ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA:** Il parere di regolarità contabile non è dovuto in quanto il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

CON VOTI UNANIMI espressi per alzata di mano

## **D E L I B E R A**

- A. Di approvare il Progetto di **Variante alla Zonizzazione Urbanistica e modifica degli articoli 9 e 10 della Norme di Attuazione del PUC**, riferita all'intervento di ampliamento dell'area cimiteriale di cui all'oggetto, elaborati a firma dell'Arch. Claudio Zedda e del Geom. Sandro Tomasi;
- B. Dare atto che, il progetto di Variante Urbanistica comprende i seguenti elaborati:
  - 1) Relazione Illustrativa
  - 2) Tavola di raffronto artt. 9 e 10 delle Norme di Attuazione (*ante e post variante*)
  - 3) Norme Tecniche di Attuazione del PUC (*aggiornato*)
  - 4) Allegato grafico alla Variante Urbanistica (*individuazione Zona G5 e ampliamento Zona H1*)
- C. Dare atto che, la Variante Urbanistica oggetto del presente provvedimento:
  - E' di natura sostanziale, di cui all'art. 20, comma 23, della Legge Regionale n° 45/89 (\*), pertanto è assoggettata procedimento ordinario delineato dai commi dal n° 1 al n° 20, per quanto compatibili, del medesimo art. 20;
  - E' da sottoporre alla verificadi coerenza, come previsto dalla Deliberadi Giunta Regionalen° 12/14 del 14.05.2002 (art. 31 della L.R. n° 7 del 22.04.2002), da parte della RAS - Ass.to EE.LL. Finanza ed Urbanistica;
- D. Di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica Comunale l'adozione di tutti gli atti inerenti e conseguenti, ai sensi dell'art. 20 della L.R. n° 45/89, così come modificato dall'art. 14 della L.R. n° 11/2017 e art. 23 della L.R. n° 1/2019;

---

(\*) Art. 20 della L.R. n° 45/89 integrato e modificato dall'art. 14 della Legge Regionale 3 luglio 2017, n. 11 e art. 23 della L.R. n° 1/2019 (Formazione, adozione e approvazione del piano urbanistico comunale e intercomunale)





Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE  
ABIS MARIA AGNESE

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Marcello Dr Marco

\*\*\*\*\*

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE  
(Deliberazione Consiglio Comunale)**

Rep. N°

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata sul sito ufficiale del Comune di Gonnostramatzta e all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal

Gonnostramatzta,

IL MESSO COMUNALE  
Muscas Alessio

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Marcello Dr Marco

**RESPONSABILI DI SERVIZIO**

Tuveri  
 Tomasi

<input type="checkbox"/> PREFETTURA – ORISTANO	PROT. N. _____	DEL _____
<input type="checkbox"/> REVISORE DEI CONTI	PROT. N. _____	DEL _____
<input type="checkbox"/> TESORIERE COMUNALE	PROT. N. _____	DEL _____

**UFFICI – SEDE**

Tecnico –  Contabile –  Amministrativo –  Economo, Messo C.le, P.M.  Ass.Soc.

Albo dipendenti –  Albo Pretorio –  N° 2 copie archivio

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Marcello Dr Marco

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere **Favorevole**, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000

Data 16-12-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Tomasi Sandro