



COMUNE DI GONNOSCODINA

Provincia di Oristano

Via Municipio, 12 09090 Gonnoscodina (OR) - Tel. 0783/92000 - Fax 0783/92054
CF. 80006690954 - PI 00356240952

OPERE PUBBLICHE

Tempi costi e indicatori di realizzazione delle opere pubbliche

D. Lgs 14 marzo 2013, n° 33

Art. 38 c. 2

Anno 2016

- 1. Relazione finale lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO DEGLI EDIFICI PUBBLICI DI PROPRIETA' COMUNALE – LAVORI PRINCIPALI**
- 2. Relazione finale lavori MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO DEGLI EDIFICI PUBBLICI DI PROPRIETA' COMUNALE – COMPLETAMENTO**

1. RELAZIONE SUL CONTO FINALE (ai sensi dell'art. 200 del Regolamento approvato con DPR n. 207 del 05/10/2010 e ss.mm.ii.)

LAVORI: MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO DEGLI EDIFICI PUBBLICI DI PROPRIETA' COMUNALE – LAVORI PRINCIPALI

IMPRESA APPALTATRICE: Impresa Costruzioni SANNA MICHELE con sede legale a Bitti (NU) , Via De Gasperi, 8

IMPORTO NETTO DEI LAVORI IN BASE D'ASTA: € 59.031,87

RIBASSO OFFERTO IN PERCENTUALE: 23,853 %

IMPORTO NETTO DEI LAVORI DA RIBASSO: € 44.951,00

ONERI MANODOPERA (NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA): € 17.168,13

ONERI DI SICUREZZA (NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA): € 2.000,00

VISITA DI CONTROLLO

PROGETTO PRINCIPALE: Il progetto principale è stato redatto dall'Ing. Martino Picchedda in data Marzo 2015, approvato con deliberazione della G.M. n° 09/2015 per un importo complessivo di € 120.00,00 così ripartiti:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO ESECUTIVO

- A. IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA: € 59.031,87
- B. IMPORTO DELLA MANODOPERA: € 17.168,13
- C. IMPORTO PER LA SICUREZZA: € 2.000,00
- D. IMPORTO TOTALE: € 78.200,00
- E. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE
 - 1. I.V.A. (22% su D): € 17.204,00
 - 2. Spese tecniche (Prog. DL etc compresi oneri previdenziali): € 20.900,81
 - 3. Accantonamento RdP art. 92 D. Lgs 163/2006: € 1.564,00
 - 4. Accordi bonari: € 1.564,00
 - 5. Collaudi: € 0,00

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE: € 41,800

IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO: € 120.00,00

GARA D'APPALTO: la gara d'appalto fu esperita tramite pubblico incanto con affidamento dei lavori mediante il massimo ribasso, con affidamento in base alla determinazione del Responsabile del servizio dell'U.T. comunale n° 110 del 10/12/2015

AGGIUDICATARIO: Impresa Costruzioni Sanna Michele con sede legale in Bitti (NU)

IMPORTO CONTRATTUALE – l'importo contrattuale dei lavori, in base all'applicazione del ribasso d'asta dello 23,853% offerto, sulla somma totale di € 59.031,87 è risultato di netti € 44.951,00, oltre gli importi di € 17.168,13 e € 2.000,00, non soggetti a ribasso d'asta rispettivamente per gli oneri relativi alla manodopera e alla sicurezza in cantiere previsti dal D. Lgs 81/08 e successive modifiche avente il seguente quadro tecnico economico:

QUADRO ECONOMICO DI CONTRATTO

- A. IMPORTO DEI LAVORI: € 44.951,00
- B. Importo della MANODOPERA: € 17.168,13
- C. Importo per la SICUREZZA: € 2.000,00
- D. IMPORTO TOTALE: € 64.119,13

- E. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE
 - 1. I.V.A. (22% su D): € 14.106,21
 - 2. Spese tecniche (Prog. DL etc compresi oneri previdenziali): € 19.985,61
 - 3. Accantonamento RdP Part. 92 D. Lgs 163/2006): € 1.564,00
 - 4. Accantonamento accordi bonari: € 1.282,38
 - 5. Economie (dal ribasso d'asta e IVA su ribasso): € 18.942,67

Totale somme a disposizione: € 55.880,87

IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO: € 120.000,00

DIREZIONE DEI LAVORI: la direzione dei lavori è stata eseguita dall'Ing. Martino Picchedda

PERIZIA SUPPLETTIVA E DI VARIANTE: Oltre al progetto principale non fu redatta nessuna Perizia Suppletiva e di Variante;

SOMMA AUTORIZZATA: La somma complessiva autorizzata è di € 120.000,00 per il Progetto Principale.

CONSEGNA DEI LAVORI: Come si può dedurre dal relativo verbale i lavori vennero consegnati in data 02/02/2016, come risulta dal relativo verbale di pari data senza riserve da parte dell'Impresa.

TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE: ai sensi dell'art. 14 del capitolato speciale d'appalto il tempo utile per l'esecuzione dei lavori era previsto in 60 (sessanta) gg naturali e consecutivi, a far data dal verbale di consegna, quindi dovevano essere ultimati entro il 01.04.16

VARIAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO: non si ha avuto nessuna variazione del quadro economico.

PROROGHE, SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI: Durante l'esecuzione dei lavori furono concesse le seguenti sospensioni o proroghe:

Fu concessa una proroga di 15 (quindici) gg naturali e consecutivi per l'ultimazione dei lavori, la nuova scadenza era in data 16/04/2016

SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE: Dopo la concessione delle proroghe e le sospensioni dei lavori sopra descritti al paragrafo precedente, la scadenza ultima rimase fissata in data 16/04/2016

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: L'ultimazione dei lavori, a meno di alcune lavorazioni di dettaglio che non incidono sulla completezza dell'opera, il giorno 16/04/2016 come risulta dal certificato di pari data e quindi con 0 giorni di anticipo sul tempo utile contrattuale

ORDINI DI SERVIZIO: durante lo svolgimento dei lavori non sono stati emessi ordini di servizio

CERTIFICATI DI PAGAMENTO IN ACCONTO: Durante la realizzazione delle opere, il D.L. ha emesso n° 1 SAL, per un totale di € 40.778,77 (al lordo delle ritenute da effettuarsi nel certificato di Pagamento) ai quali corrispondono i seguenti certificati di pagamento SAL:

Certificato di pagamento n. 1 del 25/03/2016 ammontante a € 40.574,88

STATO FINALE DEI LAVORI: Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 29/04/2016 per un importo complessivo netto di € 64.119,13 così distinto:

- A. Per lavori: € 44.951,00
- B. Per oneri di manodopera: € 17.168,13
- C. Per oneri di sicurezza: € 2.000,00

Da cui si deducono gli acconti corrisposti all'Impresa con il seguente certificato di pagamento:

- 1. Cert. n. 1 del 25/03/2016 € 40.574,88
- Totale liquidato: € 40.574,88

RESTA IL CREDITO NETTO DELL'IMPRESA € 23.544,25

(Dicinsi euro ventitremilacinquecentoquarantaquattro/25) + IVA di legge

LAVORI IN ECONOMIA: Nel corso dei lavori non sono stati eseguiti lavori in economia

DIREZIONE DEI LAVORI: I lavori sono stati diretti dall'Ing. Martino Picchedda.

Gonnoscodina, 20 aprile 2016

F.to il RUP, Geom. Baldovino Incani

F.to Il Direttore dei Lavori, Ing. Martino Picchedda

F.to L'Impresa, Michele Sanna

2. RELAZIONE SUL CONTO FINALE (ai sensi dell'art. 200 del Regolamento approvato con DPR n. 207 del 05/10/2010 e ss.mm.ii.)

LAVORI: MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO DEGLI EDIFICI PUBBLICI DI PROPRIETA' COMUNALE - COMPLETAMENTO

IMPRESA APPALTATRICE: Impresa Costruzioni SANNA MICHELE con sede legale a Bitti (NU) , Via De Gasperi, 8

IMPORTO NETTO DEI LAVORI IN BASE D'ASTA: € 8.664,00

RIBASSO OFFERTO IN PERCENTUALE: 23,853 %

IMPORTO NETTO DEI LAVORI DA RIBASSO: € 6.597,38

ONERI MANODOPERA (NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA): € 6.180,00

ONERI DI SICUREZZA (NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA): € 100,00

VISITA DI CONTROLLO

PROGETTO PRINCIPALE: Il progetto principale è stato redatto dall'Ing. Martino Picchedda in data Aprile 2016, approvato con deliberazione della G.M. n° 35/2016 per un importo complessivo di € 19.278,35 così ripartiti:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO ESECUTIVO

F. IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA: € 8.664,00

G. IMPORTO DELLA MANODOPERA: € 6.180,00

H. IMPORTO PER LA SICUREZZA: € 100,00

I. IMPORTO TOTALE: € 14.944,00

J. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

6. I.V.A. (22% su D): € 3.287,68

7. Spese tecniche (Prog. DL etc compresi oneri previdenziali): € 915,20

8. Accantonamento RdP art. 92 D. Lgs 163/2006: € 0,00

9. Accordi bonari: € 74,72

10. Imprevisti: € 56,75

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE: € 4.334,35

IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO: € 19.278,35

AGGIUDICATARIO: Impresa Costruzioni Sanna Michele con sede legale in Bitti (NU) a stessi patti, prezzi e condizioni derivanti dal capitolato speciale d'appalto e contratto principale (Contratto del 01/02/2016 Registrato on line n. <371 del 11.02.2016

IMPORTO CONTRATTUALE – l'importo contrattuale dei lavori, in base all'applicazione del ribasso d'asta dello 23,853% offerto, sulla somma totale di € 8.664,00 è risultato di netti € 6.597,38, oltre agli importi di € 6.180,00 e € 100,00, non soggetti a ribasso d'asta rispettivamente per gli oneri relativi alla manodopera e alla sicurezza in cantiere previsti dal D. Lgs 81/08 e successive modifiche avente il seguente quadro tecnico economico:

QUADRO ECONOMICO DI CONTRATTO

- F. IMPORTO DEI LAVORI: € 6.597,00
- G. Importo della MANODOPERA: € 6.180,00
- H. Importo per la SICUREZZA: € 100,00
- I. IMPORTO TOTALE: € 12.877,38

- J. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE
- 6. I.V.A. (22% su D): € 2.833,02
- 7. Spese tecniche (Prog. DL etc compresi oneri previdenziali): € 915,20
- 8. Accantonamento RdP Part. 92 D. Lgs 163/2006): € 0,00
- 9. Accantonamento accordi bonari: € 64,39
- 10. Economie (dal ribasso d'asta e IVA su ribasso): € 2.588,36

Totale somme a disposizione: € 6.400,97

IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO: € 19.278,35

PERIZIA SUPPLETTIVA E DI VARIANTE: Oltre al progetto principale non fu redatta nessuna Perizia Suppletiva e di Variante;

SOMMA AUTORIZZATA: La somma complessiva autorizzata è di € 19.278,35 per il Progetto Principale.

CONSEGNA DEI LAVORI: Come si può dedurre dal relativo verbale i lavori vennero consegnati in data 02/05/2016, come risulta dal relativo verbale di pari data senza riserve da parte dell'Impresa.

TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE: ai sensi dell'art. 14 del capitolato speciale d'appalto il tempo utile per l'esecuzione dei lavori era previsto in 15 (quindici) gg naturali e consecutivi, a far data dal verbale di consegna, quindi dovevano essere ultimati entro il 16.05.2016

VARIAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO: non si ha avuto nessuna variazione del quadro economico.

PROROGHE, SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI: Durante l'esecuzione dei lavori non furono concesse sospensioni e/o proroghe

SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE: La scadenza ultima rimase fissata in data 16/05/2016

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 10/05/2016 come risulta dal certificato di pari data e quindi con 6 giorni di anticipo sul tempo utile contrattuale

ORDINI DI SERVIZIO: durante lo svolgimento dei lavori non sono stati emessi ordini di servizio

CERTIFICATI DI PAGAMENTO IN ACCONTO: Durante la realizzazione delle opere, il D.L. non ha emesso SAL, pertanto non corrisponde nessun certificato di pagamento

STATO FINALE DEI LAVORI: Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 10/05/2016 per un importo complessivo netto di € 12.877,38 così distinto:

- D. Per lavori: € 6.597,38
- E. Per oneri di manodopera: € 6.180,00
- F. Per oneri di sicurezza: € 100,00

Da cui non si deducono acconti in quanto non corrisposto all'Impresa

RESTA IL CREDITO NETTO DELL'IMPRESA € 12.877,38

(Dicorsi euro dodicimilaottocentosettantasette/38) + IVA di legge

LAVORI IN ECONOMIA: Nel corso dei lavori non sono stati eseguiti lavori in economia

DIREZIONE DEI LAVORI: I lavori sono stati diretti dall'Ing. Martino Picchedda.

Gonnoscodina, 10 maggio 2016

F.to il RUP, Geom. Baldovino Incani

F.to Il Direttore dei Lavori, Ing. Martino Picchedda

F.to L'Impresa, Michele Sanna