



SERVIZIO SOCIALE
sociale@comune.gonnoscodina.or

COMUNE DI GONNOSCODINA

PROVINCIA DI ORISTANO

Via Municipio n. 12 – c.a.p 09090

Partita I.V.A. 00356240952 –

Codice Fiscale 80006690954

Telefono 0783.92000 – Fax 0783.92054

VERBALE N. 2 del 22 AGO 2016

L'anno Duemilasedici, addì Ventidue del mese di Agosto, alle ore 9:50, nella sede Comunale, si è tenuta la seconda seduta della gara d'appalto con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi art 60 del D.Lgs n°50 del 18/04/2016 per la concessione d'uso della struttura "Comunità Alloggio per anziani, di proprietà comunale - destinata a persone anziane autosufficienti o parzialmente non autosufficienti, dotata di uno specifico nucleo di "Comunità integrata per anziani", per persone non autosufficienti, ad UNICO e DEFINITIVO INCANTO.

Presieduta ai sensi dell'art. 107 del D.L. 267/2000, dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico-Amministrativo **Inceni Baldovino**, in qualità di **Presidente** di gara, assistito dalla Commissione Tecnica composta da:

Ass. Sociale Dott.ssa Luisa Meloni, componente esterno della commissione;

Ass. Sociale Dott.ssa Giulia Dau, componente esterno della commissione;

Dott.ssa Silvia Manca – segretaria verbalizzante;

LA COMMISSIONE, visto il Bando di Gara, il disciplinare e il capitolato d'appalto relativi al servizio d'uso della struttura **Comunità Alloggio per anziani**, di proprietà comunale - destinata a persone anziane autosufficienti o parzialmente non autosufficienti, dotata di uno specifico nucleo di "Comunità integrata per anziani", per persone non autosufficienti

Premesso e considerato:

- Che con determinazione del Responsabile dell'Ufficio finanziario Personale e Sociale n. 41 del 03.06.2016, veniva indetto pubblico incanto mediante procedura aperta da esperirsi con il criterio dell'offerta economicamente del D.Lgs 50/2016.
- Che con determinazione Responsabile dell'Ufficio finanziario Personale e Sociale n° 52 del 06.07.2016, venivano nominati i componenti della Commissione Tecnica per la gara d'appalto per il servizio
- Che lo stesso avviso di gara è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Gonnoscodina per n. 33 giorni consecutivi decorrenti dal 03/06/2016- Registro pubblicazioni n. 283 - prot. n. 1647 del 03/06/2016;
- Che lo stesso avviso è stato pubblicizzato anche mediante pubblicazione per estratto sul sito internet di questo Ente, Regione Sardegna, albo pretorio comunale e sul sito dell'autorità di vigilanza e del Ministero delle Infrastrutture;
- Che entro le ore 13,30 del giorno 5 luglio 2016, scadenza fissata per la presentazione delle offerte, risultano pervenuti due plichi sigillati, da parte delle seguenti Ditte:

1) **Cooperativa ADI 2009 – con sede in Cagliari in via Platone n. 5 – Prot. 2005 del 05.07.2016;**

2) Cooperativa INCONTRO- con sede in Gonnostramatza, in via Cagliari n.33 - prot. n. 2009 del 05.07.2016 ;

LA COMMISSIONE

Richiamato il Verbale n. 1 del 15 luglio 2016, in seduta pubblica, dal quale risulta che la Società Cooperativa ADI 2009 con sede a Cagliari in Via Platone n. 5 veniva ammessa con riserva per la mancanza dell'*impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria definitiva per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 103, qualora l'offerente risultasse affidatario.*

In applicazione del soccorso istruttorio ai sensi del comma 9 dell'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, con lettera Prot. n. 2157 del 15 luglio 2016, trasmessa a mezzo pec, veniva richiesta la documentazione mancante, unitamente al pagamento della sanzione di € 1.029,64, pari allo 0,25 per mille dell'importo posto a base di gara, come prescritto dal bando di gara, da presentarsi entro e non oltre dieci giorni dalla trasmissione della nota, pena l'esclusione dal procedimento di gara.

In data 25 luglio 2016, Prot. n. 2242, è pervenuto, da parte della ADI 2009, il plico sigillato contenente i documenti richiesti in applicazione del soccorso istruttorio.

La Commissione di gara, in seduta pubblica, procede all'esame della suddetta documentazione.

La suddetta Ditta, come da richiesta della Stazione Appaltante, ha presentato polizza fideiussoria ex novo quale cauzione provvisoria, contenente l'attestazione del fideiussore di garantire l'emissione della polizza definitiva in caso di aggiudicazione, corredata dalla ricevuta del versamento della sanzione prevista dal bando nel caso di attivazione di soccorso istruttorio. Si specifica inoltre che, tenuto conto che la cauzione provvisoria doveva essere emessa nei termini previsti per la presentazione di domanda di partecipazione alla gara, viene mantenuta come valida la cauzione versata mediante bonifico bancario dalla suddetta ditta contestualmente alla presentazione della domanda di partecipazione alla gara. La polizza presentata in sede di integrazione viene considerata valida solo per la parte riguardante la garanzia all'emissione della polizza definitiva in caso di aggiudicazione. La documentazione presentata viene ritenuta valida, pertanto la ditta in questione è **AMMESSA** alla partecipazione alla gara.

Si dichiara chiusa la seduta pubblica relativa all'apertura dei plichi e all'esame della DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA alle ore 10,15.

Incani Baldovino - Presidente

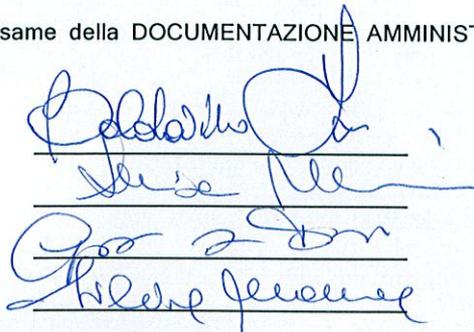
Ass. Sociale Dott.ssa Luida Meloni, componente commissione esterno

Ass.Sociale Dott.ssa Giulia Dau, componente commissione esterno

Dott.ssa Silvia Manca - segretaria verbalizzante

La commissione, nella stessa giornata, alle ore 10,15 procede in **seduta riservata** all'esame delle buste contenenti l'OFFERTA TECNICA.

Si procede all'esame dell'offerta tecnica presentata dalla **Cooperativa ADI 2009**.



La Commissione, esaminato l'elaborato progettuale presentato, ha proceduto all'attribuzione dei punteggi, secondo le griglie di valutazione indicate nel disciplinare di gara, con i seguenti risultati:

CAPACITA' PROGETTUALE	Oggetto e Criteri di valutazione (Max punti 35)	Max punti	Valutazione attribuita	Coefficiente di valutazione	Punteggio attribuito	
	Descrizione del progetto di gestione dei servizi e attività della comunità in relazione a:					
	Modalità organizzative, tempi e strumenti per la gestione del servizio di "Comunità Alloggio Anziani"-	6	DISTINTO	0,8	4,8	
	Modalità organizzative, tempi e strumenti per la gestione del servizio di "Comunità Integrata Anziani"	6	DISTINTO	0,8	4,8	
	Conoscenza contesto socio-demografico – culturale del territorio	5	DISTINTO	0,8	4	
	Previsione e descrizione di procedure per i nuovi ingressi e per quelli urgenti;	3	DISTINTO	0,8	2,4	
	Predisposizione Piano Personalizzato e coinvolgimento rete familiare	3	DISTINTO	0,8	2,4	
	Rilevazione bisogni di cura e assistenza-specifici: modalità e interventi.	3	DISTINTO	0,8	2,4	
	Individuazione e gestione del monte ore complessivo del personale- articolazione descrizione dell'orario di lavoro-	3	BUONO	0,6	1,8	
	Modalità di collaborazione e raccordo con i servizi socio-sanitari presenti nel territorio	3	DISTINTO	0,8	2,4	
	Esposizione chiara della metodologia che la ditta intende adottare per il controllo e la verifica della qualità del servizio e per la rilevazione del grado di soddisfazione degli utenti	3	OTTIMO	1	3	
			TOTALE PUNTEGGIO		28	

CAPACITA' ORGANIZZATIVA	Oggetto e Criteri di valutazione (Max punti 25)	Max punti	Valutazione attribuita	Coefficiente di valutazione	Punteggio attribuito
	descrizione del gruppo di lavoro specifico per entrambe le strutture: numero degli operatori- ruolo e compiti per l'erogazione del servizio di cura e assistenza agli anziani-	6	DISTINTO	0,8	4,8
	Modalità operative, tempi e strumenti di esecuzione dell'attività di coordinamento-	5	DISTINTO	0,8	4
	distribuzione dei carichi di lavoro (organizzazione oraria per figura professionale) per turno-	4	BUONO	0,6	2,4
	Misure adottate per ridurre il turn-over e descrizione del sistema di passaggio di informazioni tra operatori sui diversi ospiti e attività	3	DISTINTO	0,8	2,4
	Schema giornata tipo per utente	3	BUONO	0,6	1,8
	Dotazione strumentale – (es software gestionali e di rilevazione del lavoro) scheda utente- - ecc.	2	BUONO	0,6	1,2
	Descrizione, qualitativa e quantitativa, delle attrezzature e mezzi disponibili e funzionali alla erogazione del servizio-	2	DISTINTO	0,8	1,6

			TOTALE PUNTEGGIO		18,2
--	--	--	-------------------------	--	------

CAPACITA' INNOVATIVA	Oggetto e Criteri di valutazione (Max punti 20)	Max punti	Valutazione attribuita	Coefficiente di valutazione	Punteggio attribuito	
	Proposte di intervento/iniziativa a carattere innovativo e/o migliorativo, nonché integrativo rispetto allo standard definito in capitolato dovranno specificare gli obiettivi e le misure organizzative/gestionali rispetto a:					
	Programmazione e gestione attività/interventi/prestazioni aggiuntive	8	OTTIMO	1	8	
	Proposte di raccordo con i servizi esistenti nel territorio-	7	OTTIMO	1	7	
	Proposte di attività per l'apertura verso l'esterno del Servizi	5	OTTIMO	1	5	
			TOTALE PUNTEGGIO		20	

Alle ore 14,00 si sospende la seduta.

La Commissione si ri insedia alle ore 15,10. Si procede all'esame dell'offerta tecnica presentata dalla **Società Cooperativa INCONTRO**.

La Commissione procede all'esame della sezione dell'elaborato progettuale relativa alla Capacità progettuale, attribuendo i seguenti punteggi:

CAPACITA' PROGETTUALE	Oggetto e Criteri di valutazione (Max punti 35)	Max punti	Valutazione attribuita	Coefficiente di valutazione	Punteggio attribuito
	Descrizione del progetto di gestione dei servizi e attività della comunità in relazione a:				
	Modalità organizzative, tempi e strumenti per la gestione del servizio di "Comunità Alloggio Anziani"-	6	DISTINTO	0,8	4,8
	Modalità organizzative, tempi e strumenti per la gestione del servizio di "Comunità Integrata Anziani"	6	DISTINTO	0,8	4,8
	Conoscenza contesto socio-demografico - culturale del territorio	5	DISTINTO	0,8	4
	Previsione e descrizione di procedure per i nuovi ingressi e per quelli urgenti;	3	BUONO	0,6	1,8
	Predisposizione Piano Personalizzato e coinvolgimento rete familiare	3	DISTINTO	0,8	2,4
	Rilevazione bisogni di cura e assistenza-specifici: modalità e interventi.	3	DISTINTO	0,8	2,4
	Individuazione e gestione del monte ore complessivo del personale- articolazione descrizione dell'orario di lavoro-	3	BUONO	0,6	1,8
	Modalità di collaborazione e raccordo con i servizi socio-sanitari presenti nel territorio	3	BUONO	0,6	1,8
Esposizione chiara della metodologia che la ditta intende adottare per il controllo e la verifica della qualità del servizio e per la rilevazione del grado di soddisfazione degli utenti	3	DISTINTO	0,8	2,4	

			TOTALE PUNTEGGIO		26,2
--	--	--	---------------------	--	------

La seduta si chiude alle ore 16,30, rimandando alla prosecuzione dell'esame dell'offerta tecnica della **Società Cooperativa INCONTRO** al giorno martedì 30 agosto 2016, con inizio alle ore 9. Seguirà alle ore 13, in seduta pubblica, l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica e l'aggiudicazione provvisoria.

Letto e sottoscritto.

Incani Baldovino - Presidente

Ass. Sociale Dott.ssa Luida Meloni, componente commissione interno

Ass.Sociale Dott.ssa Giulia Dau, componente commissione esterno

Dott.ssa Silvia Manca - segretaria verbalizzante

Three handwritten signatures in blue ink, each on a horizontal line. The first signature is 'Baldovino Incani', the second is 'Luida Meloni', and the third is 'Giulia Dau'. Below these, there is a fourth signature 'Silvia Manca' which is partially cut off at the bottom of the page.