



SERVIZIO SOCIALE
sociale@comune.gonnosodian.or.it

COMUNE DI GONNOSCODINA
PROVINCIA DI ORISTANO

Via Municipio n. 12 – c.a.p 09090

Partita I.V.A. 00356240952 – Codice

Fiscale 80006690954

Telefono 0783.92000 – Fax 0783.92054

UFFICIO SOCIALE

Prot. n° 1647 del 03/06/2016

Registro Pubblicazioni atto n . 283 del 03/06/2016

BANDO DI GARA

PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE
DELLA COMUNITA’ ALLOGGIO ANZIANI - CENTRO DI AGGREGAZIONE SOCIALE –
SERVIZIO MENSA

**IL RESPONSABILE DELL’AREA FINANZIARIA, PERSONALE E
SOCIALE**

Visto il D. Lgs 50/2016;

Vista la Legge Regionale n.° 5 del 7 Agosto 2007.

VISTA la legge 328/00;

Vista la L.R del 23 dicembre 2005 n. 23 e dal Regolamento D’attuazione

RENDE NOTO

In esecuzione della propria Determinazione contrarre n° del

Che nella Residenza Municipale, si terrà un pubblico incanto mediante procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del D. Lgs 50/2016 e dell’art. 17, comma 4, lett. a) della L.R. 5/2007, con presentazione di offerte al rialzo sul canone concessorio e secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 95 commi 2 e 3 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e art.18, comma 1, lett. c) della L.R. 5/2007, per la concessione d’uso della struttura "Comunità Alloggio per anziani, di proprietà comunale – destinata a persone anziane autosufficienti o parzialmente non autosufficienti, dotata di uno specifico nucleo di "Comunità integrata per anziani", per persone non autosufficienti. Il bando prevede, oltre alla concessione in uso della struttura, l’espletamento di ulteriori servizi in favore degli utenti esterni, che dovranno esplicarsi nel pieno rispetto del bando, del capitolato speciale, del progetto tecnico e delle proposte integrative e migliorative proposte dal concorrente

che si aggiudicherà la gara, nonché dal regolamento interno, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 14.10.2009 integrato e modificato con C.C n. 14 del 31.03.2016 e n. 17 del 19.04.2016.

innanzi alla Commissione all'uopo nominata e presieduta dal Responsabile del Servizio, secondo le seguenti fasi:

- 15/07/2016-alle ore 09:00-e seguenti, in seduta pubblica, si procederà all'apertura dei plichi, alla verifica della documentazione.
- In seduta non pubblica, la commissione di gara procederà alla lettura e valutazione dei progetti tecnici, nonché all'attribuzione dei relativi punteggi;
- In seduta pubblica(la cui data e luogo verrà comunicata alle ditte interessate con mezzi idonei) si procederà alla lettura e comunicazione dei punteggi assegnati ai singoli progetti tecnici. Successivamente, verranno aperte le buste contenenti le offerte economiche e letti i ribassi effettuati. Si procederà, quindi, al calcolo dei punteggi complessivi e alla formazione della graduatoria in ordine di punteggio decrescente.

ENTE APPALTATE

- Amministrazione: COMUNE DI GONNOSCODINA
- Indirizzo: via Municipio n. 12 – 09090 Gonnoscodina (OR)
- Telefono 0783-92000
- Telefax 0783 – 92054
- E:mail sociale@comune.gonnoscodinaor.it;
- E: mail certificata: protocollo@pec.comune.gonnoscodina.or.it;
- Indirizzo web:www.comune.gonnoscodina.or.it;
- Codice ISTAT 095022;
- Codice NUTS ITG28;

LUOGO DI ESECUZIONE

Comune di Gonnoscodina, in struttura di proprietà comunale sita in via Municipio, n. 14

TIPOLOGIA DELL'APPALTO

Categoria del servizio: 25– Servizi Sanitari e Sociali

Numero di riferimento CPV 8531100-3

Numero di riferimento CIG 6797105E20

Numero di gara 6535082

OGGETTO

L'affidamento riguarda la Concessione d'uso della “Comunità Alloggio per anziani” autosufficienti e parzialmente autosufficienti”, dotata di uno specifico nucleo di “Comunità integrata per anziani” non autosufficienti, in una zona separata ma collegata funzionalmente al resto della struttura, di proprietà comunale. La capacità ricettiva complessiva della struttura residenziale, successivamente al completamento dei lavori e adempimenti successivi necessari al suo buon funzionamento è così determinata:

- 1) Comunità Alloggio Anziani: posti letto n. 15- di cui completamente arredati n. 12
- 2) Nucleo di Comunità integrata.” Posti letto n. 2 completamente arredati (ex casa protetta successivamente al completamento delle autorizzazioni previste dalla normativa regionale i posti letto risultano n. 20 – ancora da arredare).
- 3) La struttura risulta rappresentata nella planimetria allegata, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente bando.

La struttura verrà consegnata al concessionario con allaccio energia elettrica, idrico, fognario. Risultano a carico del concessionario l'allaccio telefonico, già predisposto. Restano a carico del concessionario le volture con spese a proprio carico, alla stipula del contratto.

Il concessionario dovrà provvedere, a sue spese, all'ottenimento di tutti i permessi, autorizzazioni, concessioni o provvedimenti comunque previsti dalla vigente normativa per il regolare funzionamento del servizio.

L'amministrazione non garantisce un numero minimo di utenti in quanto la struttura è di prima apertura, pertanto il rischio della gestione è a completo ed esclusivo carico dell'aggiudicatario.

CONSEGNA DELL'IMMOBILE E DECORRENZA DELLA GESTIONE

La gestione della "Comunità Alloggio anziani" non potrà decorrere prima della sottoscrizione del contratto a cui sarà allegato apposito verbale dello stato di consistenza dell'immobile, sottoscritto da parte dell'ente concedente e del legale rappresentante della Ditta aggiudicataria, redatto in contraddittorio.

DESCRIZIONE DEI SERVIZI

La procedura ha per oggetto l'affidamento in concessione della gestione della Comunità Alloggio per n. 15 utenti, della Comunità Integrata per anziani per n. 22 utenti, e la gestione completa di tutti i servizi aggiuntivi attivabili al suo interno, come previsto dal Regolamento di funzionamento, dal Disciplinare di gara e dal capitolato d'Oneri. A solo titolo esemplificativo si descrivono i servizi:

- a) **Comunità alloggio anziani:** è una struttura di tipo residenziale a carattere comunitario, destinata a ospitare in modo continuativo un numero massimo di 15 anziani autosufficienti o parzialmente autosufficienti, La capacità ricettiva allo stato attuale risulta pari a n. 12 posti letto completamente arredati, mentre risultano ancora da arredare n. 3. Al fine di, favorire la permanenza degli anziani ai quali è sopraggiunta successivamente all'inserimento, una condizione di non autosufficienza è presente:
Un nucleo di comunità integrata per anziani, il quale si configura come struttura residenziale destinata ad accogliere anziani non autosufficienti con esiti di patologie fisiche, psichiche e sensoriali o miste, stabilizzate, non curabili a domicilio, per un numero massimo di n. 2 posti letto completamente arredati.
- b) **La Comunità integrata anziani,** collegata funzionalmente, ma separata dalla struttura di comunità alloggio, si configura invece come un servizio residenziale integrato, destinato ad accogliere anziani non autosufficienti con esiti di patologie fisiche, psichiche, sensoriali o miste stabilizzate non curabili a domicilio, con una capacità ricettiva pari a n. 22 posti letto di cui n. 2 completamente arredati – risultano ancora da arredare n. 20 posti letto, (la struttura risulta allo stato attuale strutturalmente completa e potrà essere utilizzata in seguito all'approvazione del regolamento da parte della RAS)
- c) **Il Centro di aggregazione sociale,** ubicato nella struttura, è una struttura a ciclo diurno sede di riferimento e di incontro per la vita comunitaria, sia per gli utenti inseriti nella comunità che per i cittadini di Gonnoscodina, in cui verranno svolte attività di animazione e di aggregazione sociale programmate in raccordo con l'amministrazione Comunale tramite i Servizi Sociali.
- d) **Il servizio mensa,** la preparazione somministrazione pasti a utenti esterni, la distribuzione pasti a domicilio, devono essere offerti anche a persone esterne non dimoranti presso la struttura e residenti nel comune di Gonnoscodina.

La gestione delle attività di aggregazione sociale, il servizio mensa, il servizio pasti caldi, verrà affidata dal comune quale servizio aggiuntivo, rispetto alle gestione della Comunità alloggio anziani e nucleo di Comunità Integrata, secondo gli importi e modalità di aggiudicazione stabilite nel capitolato e nel presente bando di gara.

ARREDI

La struttura non è completamente arredata, ricadrà sul concessionario l'onere di arredare la stessa a propria cura a scomputo del canone concessorio (determinato in sede di gara). Gli arredi dovranno avere le caratteristiche tecniche previste dalla legge per la tipologia di riferimento, nonché quelle descritte nell'elenco arredi, allegato al presente bando.

L'elenco degli arredi da acquistare dovrà essere autorizzato dall'Amministrazione appaltante e dovrà seguire la linea degli arredi già esistenti.

Gli arredi rimangono di esclusiva proprietà comunale.

Resta salva la facoltà del comune di provvedere, seguito a disponibilità di bilancio al completamento degli arredi mancanti;

VALORE DELLA CONCESSIONE

Il valore stimato della concessione (art. 167, D.lgs. 50/2016) basato sull'importo totale pagabile per l'intero periodo di concessione, al netto dell'IVA, comprensivo del canone concessorio a base di gara e comprendente l'intero flusso dei corrispettivi pagati dagli utenti per la massima capacità ricettiva (Comunità alloggio e Comunità integrata) e quelli che si presume verranno pagati dal Comune per i servizi in favore di utenti esterni (Centro di aggregazione, Servizio di preparazione e distribuzione pasti) per tutta la durata prevista, (compreso l'eventuale rinnovo) ammonta a **complessivi 4.118.542,86**

IMPORTO A BASE D'ASTA CONCESSIONE

Per l'affidamento in concessione della struttura predetta è dovuto un canone concessorio fisso annuale a base di gara quantificato in **€ 2.500,00 IVA ESCLUSA** (Euro duemilacinquecento) soggetto ad unico rialzo percentuale.

Per le prestazioni rese agli utenti il concessionario incamererà:

- Direttamente dagli utenti o dai loro familiari, le rette dovute per l'ospitalità nella Comunità alloggio (successivamente anche per la Comunità integrata), secondo gli importi che verranno stabiliti dal contratto e risultanti dalla migliore offerta che risulterà dall'espletamento della procedura.

L'importo mensile delle rette è così determinato:

Comunità Alloggio: **€ 1.400,00 oltre l'IVA**, riferita a posto letto, per personale autosufficiente alla quale si applicherà la percentuale di ribasso offerta in sede di gara, gli utenti saranno inseriti nella struttura secondo le modalità stabilite nel regolamento di funzionamento;

Comunità integrata: **€ 1.600,00 oltre l'IVA** l'importo sarà determinato dai riferimenti normativi vigenti alla stipula del contratto stesso, al quale si applicherà la percentuale di ribasso offerta in sede di gara;

Servizio mensa: **€ 7,00** oltre l'IVA Su tale importo si dovrà proporre il ribasso, specificando che l'importo è inteso per ogni singolo pasto.

I servizi in concessione sono quelli volti ad assicurare una efficiente, efficace ed economica gestione della Comunità Alloggio e di un nucleo di Comunità Integrata, nonché il soddisfacimento dei bisogni primari, di relazione e socializzazione degli anziani. Tutti i servizi dovranno essere

espletati nel pieno rispetto del presente bando, del disciplinare di gare, del capitolato di gara, del Regolamento di funzionamento della struttura e delle proposte progettuali presentate in sede di gara.

IMPORTO A BASE D'ASTA SERVIZI AGGIUNTIVI

Le risorse finanziarie che verranno messe a disposizione dal comune per il funzionamento del Centro di aggregazione sociale, del servizio mensa a favore degli utenti esterni, dei servizi di distribuzione pasti caldi a disabili o anziani a domicilio, sono quantificate per le tre annualità come segue:

- **€14.285,72** IVA esclusa, quale finanziamento annuo per il pagamento dei corrispettivi dovuti al concessionario per le prestazioni relative alle **attività di animazione e di aggregazione**, svolte nei locali del centro di aggregazione sociale;
- **€14.285,72** IVA esclusa, quale finanziamento triennale per il pagamento dei corrispettivi dovuti al concessionario per le prestazioni relative al **servizio di preparazione e distribuzione pasti per utenti esterni**, individuati dal servizio sociale del comune, presso la mensa della struttura sociale o a domicilio;

Per le annualità successive, il finanziamento per il pagamento dei corrispettivi dovuti, per le prestazioni relative alle attività aggiuntive richieste, sarà stabilito sulla base delle risorse e bisogni rilevati dal servizio sociale del Comune.

DURATA CONCESSIONE

La durata della concessione è fissata in n. 3 anni a decorrere dalla data della stipula del contratto di concessione, eventualmente rinnovabile per ulteriori 3 anni alle condizioni previste dal Capitolato d'onori.

L'amministrazione si riserva la facoltà di differire l'avvio della concessione in relazione all'ultimazione dei lavori e degli atti necessari e funzionali alla gestione della struttura e alle proprie esigenze organizzative, senza che ciò possa costituire motivo per la richiesta di indennizzo o altre pretese da parte della ditta aggiudicataria.

Qualora alla scadenza del contratto di concessione l'Amministrazione non avesse provveduto all'aggiudicazione per il periodo successivo, l'impresa è obbligata a garantire la gestione dei servizi agli stessi prezzi e condizioni vigenti al momento della scadenza dell'appalto per il tempo strettamente necessario all'espletamento delle procedure per il nuovo affidamento della concessione.

SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi a partecipare alle procedure dei contratti pubblici i soggetti di cui all'art. 45, del D.Lgs 50/2016 salvo i limiti espressamente indicati dalle disposizioni vigenti, con le prescrizioni e i requisiti di cui agli artt. 47 e 48 del medesimo D.Lgs 50/2016, e inoltre:

- le cooperative sociali o loro Consorzi il cui oggetto sociale corrisponda a quello dell'appalto e in possesso dell'iscrizione al Registro Regionale istituito ai sensi della Legge 381/91(per le cooperative con sede in Sardegna è necessaria l'iscrizione all'Albo delle Regionale Istituito ai sensi dell'art. 2 della L.R n. 16/97 sez A; per le altre l'iscrizione ad analogo registro della Regione o Stato estero di appartenenza dell'Unione Europea). Sono escluse dalla partecipazione le cooperative di tipo B.
- i Soggetti configurabili come Associazioni di promozione sociale (iscritte nel corrispondente registro ex L. 383/2000) iscritte al Registro Regionale art. 12 L.R 23/2005;
- I Soggetti configurabili come imprese sociali – art. 13 L.R. n. 23/2005;

- nonché gli Operatori economici stabiliti in altri Stati dell'Unione Europea, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi paesi, ai quali si applica l'art. 45 del D.Lgs 50/2016;

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento o consorzio a pena di esclusione di tutte le offerte presentate, ovvero anche in forma individuale qualora partecipino alla gara medesima in raggruppamenti o consorzio.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Le Ditte concorrenti dovranno, a pena di esclusione dalle procedure di gara, essere in possesso dei requisiti minimi di partecipazione di carattere generale e morale, di capacità professionale e tecnico/organizzativo, di seguito indicati:

1- Requisiti di carattere generale

I candidati dovranno dichiarare di essere in possesso dei requisiti di ordine generale (art. 80 del D.Lgs 50/2016);

3 Requisiti di idoneità professionale (art. 83 comma 1 lett. a) e comma 3);

- Iscrizione al Registro delle Imprese presso C.C.I.A.A. per la categoria dei servizi oggetto della concessione, ovvero analogo registro dello Stato di appartenenza di imprese non aventi sede in Italia.
- Iscrizione nell' apposito all'albo delle società Cooperative istituito ai sensi del D.M 23.06.2004 presso il Ministero delle Attività Produttive con indicazione del numero, della data e della sezione di iscrizione di appartenenza, ovvero analogo registro dello Stato di appartenenza di imprese non aventi sede in Italia;
- Iscrizione all'albo regionale delle cooperative sociali (per la regione Sardegna L.R n. 16/1997 SEZ A o C (consorzi) o iscrizione ad analogo registro della regione o stato di appartenenza all'unione Europea;
- Iscrizione nel Registro Regionale delle Associazioni (corrispondente registro ex L.n. 383/2000) ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 23/2005;
- I Soggetti configurabili come imprese sociali – art. 13 L.R. n. 23/2005;
- Iscrizione, se trattasi di ONLUS, all'anagrafe tributaria, per la categoria corrispondente a quella del servizio;

3 Requisiti di capacità tecnica/professionale (art. 83 comma 1 lett. c) e comma 6):

- a) Di aver effettuato nell'ultimo quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del bando, per almeno tre anni continuativi, lo stesso servizio o servizi analoghi, per conto di Enti Pubblici e Privati (gestione Comunità Alloggio e Comunità Integrata anziani);
- b) Disporre di figure professionali in possesso del titolo e dei requisiti previsti dalla normativa vigente, nel servizio oggetto dell'appalto;
- c) Possesso delle certificazione UNI ENI ISO 9001 in corso di validità per attività inerenti l'oggetto dell'appalto. In caso di partecipazione in raggruppamento, tale requisito dovrà essere posseduto singolarmente da ciascuna impresa raggruppata.

4 Requisiti di capacità economica e finanziaria

Di aver realizzato negli ultimi tre esercizi finanziari, un fatturato medio annuo , non inferiore a € 686.423,81 iva esclusa , nel settore oggetto dell'appalto;

Di essere in possesso di idonea referenza bancaria con la quale almeno due banche attestino di intrattenere rapporti economici con l'impresa concorrente. Tali dichiarazioni devono essere prodotte unitamente alla documentazione amministrativa e non possono essere oggetto di autocertificazione.

SOGGETTI ESCLUSI

Non possono partecipare alle procedure di affidamento delle concessioni e degli appalti di lavori, forniture e servizi, ne possono essere affidatari di subappalti, e non possono stipulare i relativi contratti i soggetti che si trovano in una delle seguenti condizioni:

- le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs.vo 50/2016;
- le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
- le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;

Inoltre:

- Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list" di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001, devono essere in possesso, pena l'esclusione dalla gara, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi (art. 37 del d.l. 3 maggio 2010, n. 78).

La partecipazione alla gara da parte degli operatori economici, siano essi individuali, sia aggregati, è disciplinata dagli artt. 45, 47, 48 del D.Lgs.vo 50/2016.

COMMISSIONE DI VALUTAZIONE

L'esame delle domande e la valutazione delle offerte sarà affidata a una commissione Giudicatrice, prevista dall'art. 77 del D.Lgs 50/2016, nominata con determinazione del Responsabile del Servizio, successivamente al termine fissato per la presentazione delle offerte, presso l'Amministrazione appaltante, e sarà formata da n. 3 componenti, compreso il Presidente. La commissione sarà assistita da un segretario verbalizzante.

PROCEDURA DI GARA

Concessione ai sensi dell'art. 3, lett. vv) e zz) D.Lgs.vo 50/2016 con procedura di selezione aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs 50/2016 e dell'art. 17, comma 4, lett. a) della L.R. 5/2007.

CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 commi 2 e 3 del D. Lgs 50/2016 e art.18, comma 1, lett. c) della L.R. 5/2007, verrà effettuata dalla Commissione Giudicatrice in base agli elementi di seguito riportati:

- | | | |
|----------------------|------------------------------------|-----------|
| A. PROGETTO TECNICO | punteggio massimo attribuibile: | punti 80 |
| B. OFFERTA ECONOMICA | : punteggio massimo attribuibile : | punti 20 |
| | | PUNTI 100 |

- L'aggiudicazione avverrà a favore della ditta che totalizzerà il punteggio più elevato, ottenuto sommando i punti dell'offerta tecnica con quelli dell'offerta economica;
- In caso di parità di punteggio complessivo prevarrà la ditta che avrà ottenuto il punteggio più elevato rispetto al progetto tecnico;
- A parità ulteriore si procederà a sorteggio;
- Si procederà all'aggiudicazione, valutando le offerte pervenute, anche in presenza di una sola offerta valida;

- L'aggiudicazione sarà definitiva;

La Commissione di gara potrà procedere, a suo insindacabile giudizio, alla richiesta di chiarimenti e/o precisazioni con riferimento ai contenuti dell'offerta.

TERMINI, INDIRIZZO DI RICEZIONE, E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta, corredata dei documenti prescritti, dovrà essere redatta in lingua italiana e pervenire a mezzo servizio postale, con raccomandata A/R, postacelere, mediante autoprestazione purché rechi il timbro di accettazione dell'ufficio postale ricevente, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, oppure consegna a mano protocollo del Comune (dalle ore 10:30 alle ore 13:30) che ne rilascerà apposita ricevuta. Il piego dovrà essere sigillato integro e controfirmato sui lembi di chiusura, in modo da garantirne la segretezza, dal legale rappresentante della ditta, (a pena di nullità dell'offerta). Lo stesso dovrà pervenire presso gli uffici del Comune di Gonnoscodina in Via Municipio, n.12, **entro e non oltre le ore 13:30 del giorno 5 luglio 2016**, giorno feriale precedente a quello fissato per la gara.

All'uopo si avverte che oltre il detto termine non resta valida alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente e non si farà luogo a gara di miglioria, ne sarà consentita in sede di gara ufficiosa la presentazione di altra offerta.

Sul plico dovrà essere indicata la seguente dicitura:

“Contiene offerta per la gara del giorno 15 luglio 2016 relativa alla concessione d'uso della **COMUNITA' ALLOGGIO PER ANZIANI E NUCLEO DI COMUNITA' INTEGRATA - CENTRO DI AGGREGAZIONE E SERVIZIO MENSA**” - con sede a Gonnoscodina.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA: Per le modalità di presentazione dell'offerta si fa rinvio al disciplinare di gara che costituisce parte integrante e sostanziale del presente BANDO.

In caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario di concorrenti (art. 48 D.Lgs. 50/2016) l'offerta congiunta dovrà essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario di concorrenti. I concorrenti devono specificare le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici, contenere l'impegno che in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.

Le caratteristiche generali del servizio e le modalità essenziali di pagamento con riferimento alle disposizioni in materia sono indicate nel capitolato d'appalto.

PERSONE AUTORIZZATE A PRESENZIARE ALLA COMMISSIONE DI GARA: Legali rappresentanti dei soggetti partecipanti o persone munite di apposita delega. L'Aggiudicazione sarà disposta da apposita Commissione nominata e presieduta dal Responsabile del Servizio. La gara pubblica verrà esperita il giorno ed all'ora prestabilita.

SUBAPPALTO: E' fatto divieto al soggetto aggiudicatario di cedere o subappaltare in tutto o in parte i servizi oggetto del presente appalto, pena la risoluzione immediata del contratto, salvo il diritto da parte del Comune al risarcimento di ulteriori danni.

VERIFICHE PRELIMINARI ALLA STIPULA DEL CONTRATTO

L'intervenuta aggiudicazione non vincolerà la stazione appaltante se non dopo la stipulazione del contratto, previa effettuazione delle verifiche e della documentazione prodotta e sempre che non venga accertato in capo all'aggiudicatario alcun limite o impedimento a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

GARANZIA A CORREDO DELL'OFFERTA

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, a pena di esclusione, da una garanzia fideiussoria, denominata "garanzia provvisoria" pari al 2% del prezzo base indicato nel bando (valore della concessione), sotto forma di cauzione o di fideiussione a scelta dell'offerente (art. 93 D.Lgs. 50/2016).

L'offerta deve essere corredata (art. 93 comma 8 D.lgs. 50/2016), a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 103, qualora l'offerente risultasse affidatario.

PAGAMENTO A FAVORE DELL'ANAC

Gli operatori economici per essere ammessi a presentare l'offerta per la suddetta gara devono versare il contributo di € 140,00, entro la data di scadenza per la presentazione delle offerte, (misura prevista dall'art. 2 della deliberazione n. 163/2015 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione) all'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici.

CONTRATTO

La Ditta aggiudicataria verrà invitata alla sottoscrizione del contratto, da sottoporsi a registrazione, con spese a carico della medesima, con esclusione del diritto di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione appaltante.

OBBLIGHI DEL SOPRALLUOGO

E' obbligo per le ditte concorrenti, a pena di esclusione dalla gara, effettuare il sopralluogo della struttura comunale in cui si svolgerà il servizio.

L'ufficio comunale competente rilascerà apposita attestazione di presa visione dei locali che la ditta concorrente dovrà allegare ai documenti di gara. Il sopralluogo dovrà essere effettuato dal legale rappresentante dell'impresa o da persona da quest'ultimo appositamente incaricata. In caso di A.T.I il sopralluogo dovrà essere eseguito dall'impresa capogruppo. Si precisa che l'incaricato da un'impresa non potrà eseguire il sopralluogo in nome e per conto di altre imprese.

Per concordare il sopralluogo, le ditte interessate dovranno preventivamente contattare l'ufficio "Servizio Sociale", del Comune di Gonnoscodina – Tel 0783/92000.

DUVRI

Non è prevista la predisposizione del documento unico di valutazione dei rischi da interferenze, di cui all'art. 26 del D.lgs. 81/2008 (DUVRI), in quanto non sono stati riscontrati rischi di interferenza, tenuto conto che il servizio si svolge presso la struttura sociale data in concessione, senza sovrapposizione fisica e produttiva rispetto ad altre attività svolte dall'Ente.

TERMINI E EFFICACIA DELL'OFFERTA

Gli offerenti avranno la possibilità di svincolarsi dall'offerta qualora entro 180 giorni dalla data di esperimento delle procedure di gara, non venga stipulato apposito contratto o l'ordinazione del servizio richiesto.

I concorrenti debbono formulare l'offerta precisando modalità atte ad assicurare, in caso di aggiudicazione in loro favore, l'efficace e continuativo collegamento con l'amministrazione aggiudicatrice per tutta la durata della prestazione del servizio.

DATI PERSONALI

In applicazione del D.Lgs 30.06.2003 n.196, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento per il servizio di cui trattasi.

Il conferimento dei dati si configura come onere del concorrente per partecipare alla gara; l'eventuale rifiuto di rispondere comporta l'esclusione dalla gara o la decadenza dell'aggiudicazione.

I soggetti o le categorie di soggetti che possono venire a conoscenza dei dati sono:

- il personale interno del Comune addetto agli uffici che partecipano al procedimento;
- concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara;
- ogni altro soggetto che abbia interesse a partecipare al procedimento ai sensi della L. 241/90 e ss.mm.ii;

PUBBLICITA' DELLA GARA

La pubblicità del presente bando di gara sarà garantita mediante pubblicazione:

- all' Albo Pretorio del Comune;
- sito internet del Comune: www.comune.gonnoscodina.or.it;
- sito regionale www.regione.sardegna.it – bandi e gare;
- sito AVCP – autorità per la vigilanza contratti pubblici.
- sito <http://www.serviziocontrattipubblici.it/>

Informazioni e chiarimenti potranno essere richieste all' Assistente Sociale Dott.ssa Tetti Rita, durante le ore di apertura degli uffici comunali.tel 0783/92000.

Gonnoscodina li 03-06-2016

Il Responsabile del Servizio
F.to Dott.ssa Regina Cicu



COMUNE DI GONNOSCODINA
PROVINCIA DI ORISTANO
Via Municipio n. 12 – c.a.p 09090
Partita I.V.A. 00356240952 – Codice
Fiscale 80006690954
Telefono 0783.92000 – Fax 0783.92054

P. IVA 00356240952
Fax 0783/ 92054

UFFICIO SOCIALE

Prot. n° 1647 del 03/06/2016
Registro Pubblicazioni atto n . 283 del 03/06/2016

**Procedura aperta per la gestione della comunità alloggio e nucleo di comunità
integrata per anziani- centro di aggregazione sociale- servizio mensa
DISCIPLINARE DI GARA**



COMUNE DI GONNOSCODINA
PROVINCIA DI ORISTANO
Via Municipio n. 12 – c.a.p 09090
Partita I.V.A. 00356240952 – Codice
Fiscale 80006690954
Telefono 0783.92000 – Fax 0783.92054

P. IVA 00356240952
Fax 0783/ 92054

UFFICIO SOCIALE

Il Responsabile dell'Area Finanziaria –Personale e Sociale

PREMESSA

Il presente disciplinare specifica e definisce le regole procedurali per lo svolgimento della gara relativa all'appalto finalizzato all'affidamento in concessione della gestione della Comunità Alloggio e successivamente della Comunità Integrata sita in Gonnoscodina, in via Municipio, n. 14.

L'appalto è regolato da tutte le normative nazionali specifiche nonché dalle Leggi della Regione Sardegna e da tutte le altre normative specifiche in vigore. L'appalto sarà affidato mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs 50/2016 e dell'art. 17, comma 4, lett. a) della L.R. 5/2007, con presentazione di offerte al rialzo sul canone concessorio e secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 commi 2 e 3 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e art.18, comma 1, lett. c) della L.R. 5/2007. Il procedimento di affidamento dell'appalto, poiché è riferito ai servizi sociali, è regolato dalla L. 328/2000, "Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali", dal D.P.C.M. 30 marzo 2001 e dalla L.R. 23/2005 sul "Sistema integrato dei servizi alla persona" e per quanto attinente dalla L.R. 16/97. Il complesso delle prestazioni e delle attività relative al presente appalto si intende integrato dalle proposte formalizzate in sede di offerta dall'appaltatore.

Il Gestore si obbliga alla piena applicazione di eventuali nuove linee guida o Regolamenti che il Comune, la Regione o lo Stato approvino relativamente al servizio in oggetto, anche nell'ambito PLUS.

Art.1 -ENTE APPALTATE

- Amministrazione: COMUNE DI GONNOSCODINA
- Indirizzo: via Municipio n. 12 – 09090 Gonnoscodina (OR)
- Telefono 0783-92000
- Telefax 0783 – 92054
- E:mail sociale@comune.gonnoscodinaor.it;
- E: mail certificata: protocollo@pec.comune.gonnoscodina.or.it;
- Indirizzo web: www.comune.gonnoscodina.or.it;
- Codice ISTAT 095022;
- Codice NUTS ITG28;

Art. 2 - LUOGO DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

L'appaltatore realizza le attività previste presso la Comunità Alloggio e nucleo di comunità integrata, sita in via Municipio 1, n. 12- in Gonnoscodina (OR).

ART. 3 -TIPOLOGIA DELL'APPALTO

Categoria del servizio: 25– Servizi Sanitari e Sociali;

Numero di riferimento CPV 8531100-3;

Numero di riferimento CIG 6797105E20;

Numero di gara 6535082;

Art. 4 – OGGETTO

L'affidamento riguarda la Concessione d'uso della "Comunità Alloggio per anziani" autosufficienti e parzialmente autosufficienti", dotata di uno specifico nucleo di "Comunità integrata per anziani" non autosufficienti, in una zona separata ma collegata funzionalmente al resto della struttura, di proprietà comunale. La capacità ricettiva complessiva della struttura residenziale, successivamente al completamento dei lavori e adempimenti successivi necessari al suo buon funzionamento è così determinata:

- 1) Comunità Alloggio Anziani: posti letto n. 15- di cui completamente arredati n. 12
- 2) Nucleo di Comunità integrata." Posti letto n. 2 completamente arredati (ex casa protetta successivamente al completamento delle autorizzazioni previste dalla normativa regionale i posti letto risultano n. 20 – ancora da arredare).
- 3) La struttura risulta rappresentata nella planimetria allegata, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente bando.

La struttura verrà consegnata al concessionario con allaccio energia elettrica, idrico, fognario. Risultano a carico del concessionario l'allaccio telefonico, già predisposto. Restano a carico del concessionario le vulture con spese a proprio carico, alla stipula del contratto.

Il concessionario dovrà provvedere, a sue spese, all'ottenimento di tutti i permessi, autorizzazioni, concessioni o provvedimenti comunque previsti dalla vigente normativa per il regolare funzionamento del servizio.

Art. 5 CONSEGNA DELL'IMMOBILE E DECORRENZA DELLA GESTIONE

La gestione della "Comunità Alloggio anziani" non potrà decorrere prima della sottoscrizione del contratto a cui sarà allegato apposito verbale dello stato di consistenza dell'immobile, sottoscritto da parte dell'ente concedente e del legale rappresentante della Ditta aggiudicataria, redatto in contraddittorio.

La consegna dell'immobile, a sua volta, potrà essere effettuata solo dopo il rilascio da parte dell'Ente competente dell'autorizzazione al funzionamento della struttura.

A tal fine la ditta concorrente dovrà obbligarsi, in caso di aggiudicazione, ad attivare le procedure e munirsi dell'autorizzazione al funzionamento, così come previsto dal Regolamento di attuazione dell'art. 43 della L.R. 23.12.2005 n° 23 "Organizzazione e funzionamento delle strutture sociali, istituti di partecipazione e concertazione", nonché dell'autorizzazione all'esercizio dell'attività (SUAP), e di quant'altro necessario alla regolare funzionalità della struttura.

L'Amministrazione Comunale non si ritiene vincolata in alcun modo dall'esito della gara qualora non possa essere rilasciata l'autorizzazione al funzionamento o per qualsiasi altra causa non possa essere avviata la gestione della Comunità Alloggio nei tempi prefissati, per causa non imputabile al Comune, o qualora la ditta non acquisisca le sopraccitate autorizzazioni, i cui oneri sono a totale carico della ditta aggiudicataria.

Art. 6 - DESCRIZIONE DEI SERVIZI

La procedura ha per oggetto l'affidamento in concessione della gestione della Comunità Alloggio per n. 15 utenti, della Comunità Integrata per anziani per n. 22 utenti, e la gestione completa di tutti i servizi aggiuntivi attivabili al suo interno, come previsto dal Regolamento di funzionamento, dal Disciplinare di gara e dal capitolato d'Oneri. A solo titolo esemplificativo si descrivono i servizi:

- e) **Comunità alloggio anziani:** è una struttura di tipo residenziale a carattere comunitario, destinata a ospitare in modo continuativo un numero massimo di 15 anziani autosufficienti o parzialmente autosufficienti, La capacità ricettiva allo stato attuale risulta pari a n. 12 posti letto completamente arredati, mentre risultano ancora da arredare n. 3. Al fine di, favorire la permanenza degli anziani ai quali è sopraggiunta successivamente all'inserimento, una condizione di non autosufficienza è presente:
Un nucleo di comunità integrata per anziani, il quale si configura come struttura residenziale destinata ad accogliere anziani non autosufficienti con esiti di patologie fisiche, psichiche e sensoriali o miste, stabilizzate, non curabili a domicilio, per un numero massimo di n. 2 posti letto completamente arredati.
- f) **La Comunità integrata anziani**, collegata funzionalmente, ma separata dalla struttura di comunità alloggio, si configura invece come un servizio residenziale integrato, destinato ad accogliere anziani non autosufficienti con esiti di patologie fisiche, psichiche, sensoriali o miste stabilizzate non curabili a domicilio, con una capacità ricettiva pari a n. 22 posti letto di cui n. 2 completamente arredati – risultano ancora da arredare n. 20 posti letto, (la struttura risulta allo stato attuale strutturalmente completa e potrà essere utilizzata in seguito all'approvazione del regolamento da parte della RAS)
- g) **Il Centro di aggregazione sociale**, ubicato nella struttura, è una struttura a ciclo diurno sede di riferimento e di incontro per la vita comunitaria, sia per gli utenti inseriti nella comunità che per i cittadini di Gonnoscodina, in cui verranno svolte attività di animazione e di aggregazione sociale programmate in raccordo con l'amministrazione Comunale tramite i Servizi Sociali.
- h) **Il servizio mensa**, la preparazione somministrazione pasti a utenti esterni, la distribuzione pasti a domicilio, devono essere offerti anche a persone esterne non dimoranti presso la struttura e residenti nel comune di Gonnoscodina.

La gestione delle attività di aggregazione sociale, il servizio mensa, il servizio pasti caldi, verrà affidata dal comune quale servizio aggiuntivo, rispetto alle gestione della Comunità alloggio anziani e nucleo di Comunità Integrata, secondo gli importi e modalità di aggiudicazione stabilite nel capitolato e nel presente bando di gara.

Art. 7 - ARREDI

La struttura non è completamente arredata, ricadrà sul concessionario l'onere di arredare la stessa a propria cura a scapito del canone concessorio (determinato in sede di gara). Gli arredi dovranno avere le caratteristiche tecniche previste dalla legge per la tipologia di riferimento, nonché quelle descritte nell'elenco arredi, allegato al presente bando.

L'elenco degli arredi da acquistare dovrà essere autorizzato dall'Amministrazione appaltante e dovrà seguire la linea degli arredi già esistenti.

Gli arredi rimangono di esclusiva proprietà comunale.

Resta salva la facoltà del comune di provvedere, seguito a disponibilità di bilancio al completamento degli arredi mancanti;

Art. 8 - VALORE DELLA CONCESSIONE

Il valore stimato della concessione (art. 167, D.lgs. 50/2016) basato sull'importo totale pagabile per l'intero periodo di concessione, al netto dell'IVA, comprensivo del canone concessorio a base di gara e comprendente l'intero flusso dei corrispettivi pagati dagli utenti per la massima capacità ricettiva (Comunità alloggio e Comunità integrata) e quelli che si presume verranno pagati dal Comune per i servizi in favore di utenti esterni (Centro di aggregazione, Servizio di preparazione e distribuzione pasti) per tutta la durata prevista, (compreso l'eventuale rinnovo) ammonta a **complessivi 4.118.542,86**

Art. 9 - IMPORTO A BASE D'ASTA CONCESSIONE

Per l'affidamento in concessione della struttura predetta è dovuto un canone concessorio fisso annuale a base di gara quantificato in **€ 2.500,00 IVA ESCLUSA** (Euro duemilacinquecento) soggetto ad unico rialzo percentuale.

Per le prestazioni rese agli utenti il concessionario incamererà:

- Direttamente dagli utenti o dai loro familiari, le rette dovute per l'ospitalità nella Comunità alloggio (successivamente anche per la Comunità integrata), secondo gli importi che verranno stabiliti dal contratto e risultanti dalla migliore offerta che risulterà dall'espletamento della procedura.

L'importo mensile delle rette è così determinato:

Comunità Alloggio: € 1.400,00 oltre l'IVA riferita a posto letto, per personale autosufficiente alla quale si applicherà la percentuale di ribasso offerta in sede di gara, gli utenti saranno inseriti nella struttura secondo le modalità stabilite nel regolamento di funzionamento;

Comunità integrata: € 1.600,00 oltre l'IVA l'importo sarà determinato dai riferimenti normativi vigenti alla stipula del contratto stesso, al quale si applicherà la percentuale di ribasso offerta in sede di gara;

Servizio mensa: € 7,00 oltre l'IVA Su tale importo si dovrà proporre il ribasso, specificando che l'importo è inteso per ogni singolo pasto.

I servizi in concessione sono quelli volti ad assicurare una efficiente, efficace ed economica gestione della Comunità Alloggio e di un nucleo di Comunità Integrata, nonché il soddisfacimento dei bisogni primari, di relazione e socializzazione degli anziani. Tutti i servizi dovranno essere espletati nel pieno rispetto del presente bando, del disciplinare di gare, del capitolato di gara, del Regolamento di funzionamento della struttura e delle proposte progettuali presentate in sede di gara.

Art. 10 - IMPORTO A BASE D'ASTA SERVIZI AGGIUNTIVI

Le risorse finanziarie che verranno messe a disposizione dal comune per il funzionamento del Centro di aggregazione sociale, del servizio mensa a favore degli utenti esterni, dei servizi di distribuzione pasti caldi a disabili o anziani a domicilio, sono quantificate per le tre annualità come segue:

- €14.285,72 IVA esclusa, quale finanziamento annuo per il pagamento dei corrispettivi dovuti al concessionario per le prestazioni relative alle attività di animazione e di aggregazione, svolte nei locali del centro di aggregazione sociale;
- €14.285,72 IVA esclusa, quale finanziamento triennale per il pagamento dei corrispettivi dovuti al concessionario per le prestazioni relative al servizio di preparazione e distribuzione pasti per utenti esterni, individuati dal servizio sociale del comune, presso la mensa della struttura sociale o a domicilio;

Per le annualità successive, il finanziamento per il pagamento dei corrispettivi dovuti, per le prestazioni relative alle attività aggiuntive richieste, sarà stabilito sulla base delle risorse e bisogni rilevati dal servizio sociale del Comune.

Art. 11 - DURATA CONCESSIONE

La durata della concessione è fissata in n. 3 anni a decorrere dalla data della stipula del contratto di concessione, eventualmente rinnovabile per ulteriori 3 anni alle condizioni previste dal Capitolato d'onori.

L'amministrazione si riserva la facoltà di differire l'avvio della concessione in relazione all'ultimazione dei lavori e degli atti necessari e funzionali alla gestione della struttura e alle proprie esigenze organizzative, senza che ciò possa costituire motivo per la richiesta di indennizzo o altre pretese da parte della ditta aggiudicataria.

Qualora alla scadenza del contratto di concessione l'Amministrazione non avesse provveduto all'aggiudicazione per il periodo successivo, l'impresa è obbligata a garantire la gestione dei servizi agli stessi prezzi e condizioni vigenti al momento della scadenza dell'appalto per il tempo strettamente necessario all'espletamento delle procedure per il nuovo affidamento della concessione.

Art. 12 - SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi a partecipare alle procedure dei contratti pubblici i soggetti di cui all'art. 45, del D.Lgs 50/2016 salvo i limiti espressamente indicati dalle disposizioni vigenti, con le prescrizioni e i requisiti di cui agli artt. 47 e 48 del medesimo D.Lgs 50/2016, e inoltre:

- le cooperative sociali o loro Consorzi il cui oggetto sociale corrisponda a quello dell'appalto e in possesso dell'iscrizione al Registro Regionale istituito ai sensi della Legge 381/91(per le cooperative con sede in Sardegna è necessaria l'iscrizione all'Albo delle Regionale Istituito ai sensi dell'art. 2 della L.R n. 16/97 sez A; per le altre l'iscrizione ad analogo registro della Regione o Stato estero di appartenenza dell'Unione Europea). Sono escluse dalla partecipazione le cooperative di tipo B.
- i Soggetti configurabili come Associazioni di promozione sociale (iscritte nel corrispondente registro ex L. 383/2000) iscritte al Registro Regionale art. 12 L.R 23/2005;
- I Soggetti configurabili come imprese sociali – art. 13 L.R. n. 23/2005;
- nonché gli Operatori economici stabiliti in altri Stati dell'Unione Europea, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi paesi, ai quali si applica l'art. 45 del D.Lgs 50/2016;

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento o consorzio a pena di esclusione di tutte le offerte presentate, ovvero anche in forma individuale qualora partecipino alla gara medesima in raggruppamenti o consorzio.

a)E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c), D.Lgs 50/2016 sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale;

E' consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) ed e), anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di

concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

Art. 13 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Le Ditte concorrenti dovranno, a pena di esclusione dalle procedure di gara, essere in possesso dei requisiti minimi di partecipazione di carattere generale e morale, di capacità professionale e tecnico/organizzativo, di seguito indicati:

- 1- **Requisiti di ordine generale:** i soggetti che intendono partecipare alla gara per l'affidamento del servizio in oggetto, devono attestare l'insussistenza nei loro confronti, delle cause di esclusione previste dall'art 80 del D.Lgs 50/2016. Nel caso di raggruppamenti di concorrenti, consorzi o GEIE i suddetti requisiti dovranno essere posseduti da tutti i soggetti che ne fanno parte. Nel caso di consorzi di cooperative i requisiti devono essere posseduti sia dal Consorzio che dalle singole cooperative aderenti individuate come esecutrici;
- 2- **Requisiti di idoneità professionale (art. 83 comma 1 lett. a) e comma 3)** Ai fini della sussistenza dei requisiti di cui al comma 1, lettera a), i concorrenti alle gare, se cittadini italiani o di altro Stato membro residenti in Italia, devono essere iscritti nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali. Al cittadino di altro Stato membro non residente in Italia, è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residente. Nelle procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici di servizi, se i candidati o gli offerenti devono essere in possesso di una particolare autorizzazione ovvero appartenere a una particolare organizzazione per poter prestare nel proprio Paese d'origine i servizi in questione, la stazione appaltante può chiedere loro di provare il possesso di tale autorizzazione ovvero l'appartenenza all'organizzazione.
 - Iscrizione al Registro delle Imprese presso C.C.I.A.A. per la categoria dei servizi oggetto della concessione, ovvero analogo registro dello Stato di appartenenza di imprese non aventi sede in Italia;
 - Iscrizione nell' apposito all'albo delle società Cooperative istituito ai sensi del D.M 23.06.2004 presso il Ministero delle Attività Produttive con indicazione del numero, della data e della sezione di iscrizione di appartenenza, ovvero analogo registro dello Stato di appartenenza di imprese non aventi sede in Italia;
 - Iscrizione all'albo regionale delle cooperative sociali (per la regione Sardegna L.R n. 16/1997 SEZ A, o C (consorzi) o iscrizione ad analogo registro della regione o stato di appartenenza all'unione Europea;
 - Iscrizione nel Registro Regionale delle Associazioni (corrispondente registro ex L.n. 383/2000) ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 23/2005;

- Iscrizione, se trattasi di ONLUS, all'anagrafe tributaria, per la categoria corrispondente a quella del servizio;

3- Requisiti di capacità tecnica/professionale (art. 83 comma 1 lett. c) e comma 6):

- Di aver effettuato nell'ultimo triennio antecedente alla data di pubblicazione del bando, per almeno tre anni continuativi, lo stesso servizio o servizi analoghi, per conto di Enti Pubblici e Privati (gestione Comunità Alloggio e Comunità Integrata anziani);
- Disporre di figure professionali in possesso del titolo e dei requisiti previsti dalla normativa vigente, nel servizio oggetto dell'appalto;
- Possesso delle certificazioni UNI ENI ISO 9001 in corso di validità per attività inerenti l'oggetto dell'appalto. In caso di partecipazione in raggruppamento, tale requisito dovrà essere posseduto singolarmente da ciascuna impresa raggruppata.

mezzi per provare le capacità tecniche degli operatori economici di cui all'articolo 83:

- un elenco dei principali servizi effettuati negli ultimi tre anni, con indicazione dei rispettivi importi, date e destinatari, pubblici o privati.

La ditta dovrà indicare attraverso opportuna dichiarazione il nominativo di una unità incaricata del controllo di qualità e supervisione del servizio.

Si ricorda che la dimostrazione dei suddetti requisiti va fornita mediante presentazione di opportuna dichiarazione redatta sotto forma di dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 47 del D.P.R. 445/00 e s.m.i. è facoltà della Ditta presentare certificazioni rilasciate da enti pubblici o da soggetti privati.

4- requisiti di capacità economica e finanziaria

Di aver realizzato negli ultimi tre esercizi finanziari, un fatturato medio annuo, non inferiore a € **686.423,81** iva esclusa, nel settore oggetto dell'appalto;

Di essere in possesso di idonea referenza bancaria con la quale almeno due banche attestino di intrattenere rapporti economici con l'impresa concorrente. Tali dichiarazioni devono essere prodotte unitamente alla documentazione amministrativa e non possono essere oggetto di autocertificazione

Di regola, la capacità economica e finanziaria dell'operatore economico può essere provata mediante:

- idonee dichiarazioni bancarie;
- una dichiarazione concernente il fatturato globale e, se del caso, il fatturato del settore di attività oggetto dell'appalto, al massimo per gli ultimi tre esercizi disponibili in base alla data di costituzione o all'avvio delle attività dell'operatore economico, nella misura in cui le informazioni su tali fatturati siano disponibili

Art. 14 – AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art 89 del D.Lgs 50/2016, l'operatore economico, singolo o in raggruppamento di cui all'articolo 45, per un determinato appalto, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'articolo 83, comma 1, lettere b) e c), necessari per partecipare ad una procedura di gara, e, in ogni caso, con esclusione dei requisiti di cui all'articolo 80, nonché il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'articolo 84, avvalendosi delle capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere

dalla natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi. Per quanto riguarda i criteri relativi all'indicazione dei titoli di studio e professionali di cui all'allegato XVII, parte II, lettera f), o alle esperienze professionali pertinenti, gli operatori economici possono tuttavia avvalersi delle capacità di altri soggetti solo se questi ultimi eseguono direttamente i lavori o i servizi per cui tali capacità sono richieste. L'operatore economico dimostra alla stazione appaltante che disporrà dei mezzi necessari mediante presentazione di una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente. Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'articolo 80, comma 12, nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante esclude il concorrente e esclude la garanzia. Il concorrente allega, altresì, alla domanda di partecipazione in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.

Art. 15 - SOGGETTI ESCLUSI

Non possono partecipare alle procedure di affidamento delle concessioni e degli appalti di lavori, forniture e servizi, ne possono essere affidatari di subappalti, e non possono stipulare i relativi contratti i soggetti che si trovano in una delle seguenti condizioni:

- le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs.vo 50/2016;
- le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
- le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;

Inoltre:

- Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list" di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001, devono essere in possesso, pena l'esclusione dalla gara, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi (art. 37 del d.l. 3 maggio 2010, n. 78).

La partecipazione alla gara da parte degli operatori economici, siano essi individuali, sia aggregati, è disciplinata dagli artt. 45, 47, 48 del D.Lgs.vo 50/2016.

ART. 16 - COMMISSIONE DI VALUTAZIONE

L'esame delle domande e la valutazione delle offerte sarà affidata a una commissione Giudicatrice, prevista dall'art. 77 del D.Lgs 50/2016, nominata con determinazione del Responsabile del Servizio, successivamente al termine fissato per la presentazione delle offerte, presso l'Amministrazione appaltante, e sarà formata da n. 3 componenti, compreso il Presidente. La commissione sarà assistita da un segretario verbalizzante.

ART. 17 - PROCEDURA DI GARA

Concessione ai sensi dell'art. 3, lett. vv) e zz) D.Lgs.vo 50/2016 con procedura di selezione aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs 50/2016 e dell'art. 17, comma 4, lett. a) della L.R. 5/2007.

Art 18 - CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 commi 2 e 3 del D. Lgs 50/2016 e art.18, comma 1, lett. c) della L.R. 5/2007, verrà effettuata dalla Commissione Giudicatrice in base agli elementi di seguito riportati:

PROGETTO TECNICO punteggio massimo attribuibile:	punti 80
OFFERTA ECONOMICA : punteggio massimo attribuibile :	punti 20

- L'aggiudicazione avverrà a favore della ditta che totalizzerà il punteggio più elevato, ottenuto sommando i punti dell'offerta tecnica con quelli dell'offerta economica;
- In caso di parità di punteggio complessivo prevarrà la ditta che avrà ottenuto il punteggio più elevato rispetto al progetto tecnico;
- A parità ulteriore si procederà a sorteggio;
- Si procederà all'aggiudicazione, valutando le offerte pervenute, anche in presenza di una sola offerta valida;
- L'aggiudicazione sarà definitiva;

La Commissione di gara potrà procedere, a suo insindacabile giudizio, alla richiesta di chiarimenti e/o precisazioni con riferimento ai contenuti dell'offerta.

Art 19 - TERMINI, INDIRIZZO DI RICEZIONE, E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta, corredata dei documenti prescritti, dovrà essere redatta in lingua italiana e pervenire a mezzo servizio postale, con raccomandata A/R, postacelere, mediante autoprestazione purché rechi il timbro di accettazione dell'ufficio postale ricevente, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, oppure consegna a mano protocollo del Comune (dalle ore 8:30 alle ore 13:00) che ne rilascerà apposita ricevuta. Il piego dovrà essere sigillato integro e controfirmato sui lembi di chiusura, in modo da garantirne la segretezza, dal legale rappresentate della ditta, (a pena di nullità dell'offerta). Lo stesso dovrà pervenire presso gli uffici del Comune di Gonnoscodina in Via Municipio, n.12, **entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 5 luglio 2016**, giorno feriale precedente a quello fissato per la gara.

All'uopo si avverte che oltre il detto termine non resta valida alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente e non si farà luogo a gara di migliororia, ne sarà consentita in sede di gara ufficiosa la presentazione di altra offerta.

Sul plico dovrà essere indicata la seguente dicitura:

“Contiene offerta per la gara del giorno 15 luglio 2016 relativa alla concessione d'uso della COMUNITA' ALLOGGIO PER ANZIANI E NUCLEO DI COMUNITA' INTEGRATA - CENTRO DI AGGREGAZIONE E SERVIZIO MENSA” - con sede a Gonnoscodina.

Art. 20 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA: Per le modalità di presentazione dell'offerta si fa rinvio al disciplinare di gara che costituisce parte integrante e sostanziale del presente BANDO.

In caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario di concorrenti (art. 48 D.Lgs. 50/2016) l'offerta congiunta dovrà essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario di concorrenti. I concorrenti devono specificare le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici, contenere l'impegno che in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.

Le caratteristiche generali del servizio e le modalità essenziali di pagamento con riferimento alle disposizioni in materia sono indicate nel capitolato d'appalto.

Art. 21 - PERSONE AUTORIZZATE A PRESENZIARE ALLA COMMISSIONE DI GARA:

Legali rappresentanti dei soggetti partecipanti o persone munite di apposita delega. L'Aggiudicazione sarà disposta da apposita Commissione nominata e presieduta dal Responsabile del Servizio. La gara pubblica verrà esperita il giorno ed all'ora prestabilita.

Art. 22 - SUBAPPALTO: E' fatto divieto al soggetto aggiudicatario di cedere o subappaltare in tutto o in parte i servizi oggetto del presente appalto, pena la risoluzione immediata del contratto, salvo il diritto da parte del Comune al risarcimento di ulteriori danni.

Art. 23 - VERIFICHE PRELIMINARI ALLA STIPULA DEL CONTRATTO

L'intervenuta aggiudicazione non vincolerà la stazione appaltante se non dopo la stipulazione del contratto, previa effettuazione delle verifiche e della documentazione prodotta e sempre che non venga accertato in capo all'aggiudicatario alcun limite o impedimento a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Art. 24 GARANZIA A CORREDO DELL'OFFERTA

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, a pena di esclusione, da una garanzia fideiussoria, denominata "garanzia provvisoria" di € 82.370,86, pari al 2% del prezzo base indicato nel bando (valore della concessione), sotto forma di cauzione o di fideiussione a scelta dell'offerente (art. 93 D.Lgs. 50/2016).

La stessa dovrà essere costituita, a scelta del concorrente:

- a. in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della stazione appaltante; il valore deve essere al corso del giorno del deposito;
- b. in contanti, con versamento tramite bonifico alla tesoreria del Comune di Gonnoscodina alle seguenti coordinate bancarie: IBAN IT 22 Z 01015 85550 000000023601 oppure tramite bollettino postale con versamento sul conto n. 16240095 intestato alla tesoreria del Comune di Gonnoscodina.
- c. da fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'art. 107 del d.lgs. 1 settembre 1993, n. 385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del d.lgs. 24 febbraio 1998, n. 58.

In caso di prestazione della cauzione provvisoria sotto forma di fideiussione questa dovrà:

- essere prodotta in originale, o in copia autenticata ai sensi dell'art. 18 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii., con espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;
- avere validità per almeno 180 gg. dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;
- qualora si riferisca a raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari o GEIE, a partecipanti con idoneità plurisoggettiva non ancora costituiti, essere tassativamente intestata a tutti gli operatori che costituiranno il raggruppamento, l'aggregazione di imprese di rete, il consorzio o il GEIE;
- prevedere espressamente:
 - a. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
 - b. la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957, c. 2 del codice civile;
 - c. la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;

Ai sensi dell'art. 93, c. 9 del Codice, la cauzione provvisoria verrà svincolata all'aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto, mentre agli altri concorrenti, verrà

svincolata entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione definitiva(art. 93, c. 9 del Codice).

L'importo della cauzione provvisoria è ridotto del cinquanta per cento per i concorrenti ai quali sia stata rilasciata, da organismi legalmente accreditati, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000. Essa potrà essere ulteriormente ridotta, nel caso in cui l'Operatore Economico, si trovi nelle condizioni di cui all'art. 93 c. 7 del Codice.

La cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per volontà dell'aggiudicatario.

L'offerta deve essere corredata (art. 93 comma 8 D.lgs. 50/2016), a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 103, qualora l'offerente risultasse affidatario.

Art. 25 - SOCCORSO ISTRUTTORIO

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016. In particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi, con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica, obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria stabilita nello 0,25 per mille. In tal caso, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere, da presentare contestualmente al documento comprovante l'avvenuto pagamento della sanzione, a pena di esclusione. La sanzione è dovuta esclusivamente in caso di regolarizzazione. Nei casi di irregolarità formali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non essenziali, la stazione appaltante ne richiede comunque la regolarizzazione con la procedura di cui al periodo precedente, ma non applica alcuna sanzione. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

Art. 26 PAGAMENTO A FAVORE DELL'ANAC

Gli operatori economici per essere ammessi a presentare l'offerta per la suddetta gara devono versare il contributo di € 140,00, entro la data di scadenza per la presentazione delle offerte, (misura prevista dall'art. 2 della deliberazione n. 163/2015 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione) all'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici.

L'operatore economico deve collegarsi al Servizio Riscossione Contributi con le credenziali da questo rilasciate e inserire il codice CIG che identifica la procedura alla quale intende partecipare. Il sistema consente le seguenti modalità di pagamento della contribuzione:

- on-line mediante carta di credito dei circuiti Visa e Visa Electron (con la gestione del protocollo "certified by"), MasterCard (con la gestione del protocollo "secure code"), Diners, American Express. A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento (da stampare e allegare all'offerta) all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta resterà disponibile accedendo alla lista dei "pagamenti effettuati" sul Servizio Riscossione Contributi;
- in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio Riscossione Contributi, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. L'operatore economico al momento del pagamento deve verificare l'esattezza dei dati riportati sullo scontrino rilasciato dal punto vendita (il proprio codice fiscale e il CIG della procedura alla quale intende partecipare). Lo scontrino dovrà essere allegato, in originale, all'offerta.

- Per i soli operatori economici esteri, è possibile effettuare il pagamento anche tramite bonifico bancario internazionale, sul conto corrente bancario n. 4806788, aperto presso il Monte dei Paschi di Siena (IBAN: IT 77 0 01030 03200 0000 04806788 - BIC: PASCITMMROM) intestato all'Autorità Nazionale Anticorruzione. La causale del versamento deve riportare esclusivamente il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel Paese di residenza o di sede del partecipante (p.e. VAT number) e il CIG che identifica la procedura alla quale si intende partecipare. L'operatore economico estero deve allegare all'offerta la ricevuta del bonifico effettuato.

Art. 27 PASSOE.

Gli operatori economici che intendono partecipare alla presente procedura di gara, devono presentare il documento PASSOE, rilasciato dal Servizio AVCPASS, con firma del concorrente a titolo di conformità. Il concorrente deve obbligatoriamente effettuare la registrazione al Sistema accedendo all'apposito link sul portale AVCP - Servizio AVCPASS Operatore Economico e, individuata la procedura di affidamento alla quale intende partecipare, ottenere dal sistema un codice PASSOE, che deve essere stampato e firmato dal Concorrente prima di inserirlo nella Busta della documentazione amministrativa. Il codice PASSOE è il codice che attesta che l'impresa può essere verificata tramite AVCPASS ed è pertanto necessario per consentire alla Stazione Appaltante di verificare il possesso dei requisiti in capo al Concorrente così individuato.

Art. 28 - CONTRATTO

La Ditta aggiudicataria verrà invitata alla sottoscrizione del contratto, da sottoporsi a registrazione, con spese a carico della medesima, con esclusione del diritto di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione appaltante.

L'aggiudicazione avverrà sotto riserva di successivi accertamenti da parte degli organi competenti nel caso sorgessero contestazioni in sede di gara. La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Ai sensi dell'art. 32 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, il contratto non può comunque essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione.

Art. 29 - OBBLIGHI DEL SOPRALLUOGO

E' obbligo per le ditte concorrenti, a pena di esclusione dalla gara, effettuare il sopralluogo della struttura comunale in cui si svolgerà il servizio, entro 5 gg dalla scadenza per la presentazione delle offerte.

L'ufficio comunale competente rilascerà apposita attestazione di presa visione dei locali che la ditta concorrente dovrà allegare ai documenti di gara. Il sopralluogo dovrà essere effettuato dal legale rappresentante dell'impresa o da persona da quest'ultimo appositamente incaricata. In caso di A.T.I il sopralluogo dovrà essere eseguito dall'impresa capogruppo. Si precisa che l'incaricato da un'impresa non potrà eseguire il sopralluogo in nome e per conto di altre imprese.

Per concordare il sopralluogo, le ditte interessate dovranno preventivamente contattare l'ufficio "Servizio Sociale", del Comune di Gonnoscodina – Tel 0783/92000.

Art. 30 - DUVRI

Non è prevista la predisposizione del documento unico di valutazione dei rischi da interferenze, al D.lgs. 81/2008 e ss.mm.ii. (DUVRI), in quanto non sono stati riscontrati rischi di interferenza, tenuto conto che il servizio si svolge presso la struttura sociale data in concessione, senza sovrapposizione fisica e produttiva rispetto ad altre attività svolte dall'Ente.

Art. 31 - TERMINI E EFFICACIA DELL'OFFERTA

Gli offerenti avranno la possibilità di svincolarsi dall'offerta qualora entro 180 giorni dalla data di esperimento delle procedure di gara, non venga stipulato apposito contratto o l'ordinazione del servizio richiesto.

I concorrenti debbono formulare l'offerta precisando modalità atte ad assicurare, in caso di aggiudicazione in loro favore, l'efficace e continuativo collegamento con l'amministrazione aggiudicatrice per tutta la durata della prestazione del servizio.

Art. 32 - DATI PERSONALI

In applicazione del D.Lgs 30.06.2003 n.196, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento per il servizio di cui trattasi.

Il conferimento dei dati si configura come onere del concorrente per partecipare alla gara.

L'eventuale rifiuto di rispondere comporta l'esclusione dalla gara o la decadenza dell'aggiudicazione.

I soggetti o le categorie di soggetti che possono venire a conoscenza dei dati sono:

- il personale interno del Comune addetto agli uffici che partecipano al procedimento;
- concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara;
- ogni altro soggetto che abbia interesse a partecipare al procedimento ai sensi della L. 241/90 e ss.mm.ii.

Art. 33 - CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA:

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e art.18, comma 1, lett. c) della L.R. 5/2007, più vantaggiosa in base agli elementi di seguito riportati:

PROGETTO TECNICO punteggio massimo attribuibile:	punti 80
OFFERTA ECONOMICA : punteggio massimo attribuibile:	punti 20
	PUNTI 100

Art. 34 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE ELABORATO PROGETTUALE -CRITERI ASSEGNAZIONE DEI PUNTEGGI

PROGETTO TECNICO – punteggio massimo attribuibile : punti 80

Il progetto tecnico proposto dalla ditta dovrà rispettare gli standard minimi previsti nel capitolato e le proposte innovative e migliorative dovranno avere carattere meramente integrativo delle modalità di effettuazione del servizio stabilite in capitolato, senza che da ciò possa derivare alcun onere aggiuntivo per il Comune.

L'elaborato progettuale non dovrà superare 20 pagine dattiloscritte(formato A4, carattere di dimensione non inferiore a 12), dovrà essere impostato e articolato secondo l'ordine dei parametri e sub criteri sotto indicati. Gli argomenti dovranno essere esposti con un linguaggio chiaro e semplice, seppur tecnico.

La commissione di gara valuterà il progetto (nelle sue diverse componenti) in base al grado di adeguatezza, specificità, concretezza, realizzabilità, affidabilità, efficacia delle soluzioni proposte, in rapporto al contesto specifico in cui il servizio dovrà essere espletato e alle peculiarità dell'utenza di riferimento.

Non verranno prese in considerazione proposte o iniziative sull'organizzazione ed esecuzione del servizio descritte in modo generico o astratto oppure non sufficientemente sviluppate. Sarà, altresì fondamentale, per la valutazione delle stesse, che la ditta manifesti in maniera chiara e inequivocabile la volontà di dare piena attuazione agli impegni assunti.

Le ditte partecipanti alla gara non potranno accedere alla valutazione economica nel caso in cui non ottengano almeno 45 punti complessivi nell'offerta tecnica.

Il punteggio riservato al **PROGETTO TECNICO** viene ripartito sulla base della seguente griglia di valutazione:

CAPACITA' PROGETTUALE	Oggetto e Criteri di valutazione 0-30	Max punti 35
	Descrizione del progetto di gestione dei servizi e attività della comunità in relazione a:	
	Modalità organizzative, tempi e strumenti per la gestione del servizio di "Comunità Alloggio Anziani" -	Max punti 6
	Modalità organizzative, tempi e strumenti per la gestione del servizio di "Comunità Integrata Anziani"	Max punti 6
	Conoscenza contesto socio-demografico –culturale del territorio	Max punti 5
	Previsione e descrizione di procedure per i nuovi ingressi e per quelli urgenti;	Max punti 3
	Predisposizione Piano Personalizzato e coinvolgimento rete familiare	Max punti 3
	Rilevazione bisogni di cura e assistenza- specifici: modalità e interventi.	Max punti 3
	Individuazione e gestione del monte ore complessivo del personale- articolazione descrizione dell'orario di lavoro-	Max punti 3
	Modalità di collaborazione e raccordo con i servizi socio-sanitari presenti nel territorio	Max punti 3
	Esposizione chiara della metodologia che la ditta intende adottare per il controllo e la verifica della qualità del servizio e per la rilevazione del grado di soddisfazione degli utenti	Max punti 3
CAPACITA' ORGANIZZATIVA	Oggetto e Criteri di valutazione 0-25	Max punti 25
	descrizione del gruppo di lavoro specifico per entrambe le strutture: numero degli operatori- ruolo e compiti per l'erogazione del servizio di cura e assistenza agli anziani-	Max punti 6
	Modalità operative, tempi e strumenti di esecuzione dell'attività di coordinamento-	Max punti 5
	distribuzione dei carichi di lavoro (organizzazione oraria per figura professionale) per turno-	Max punti 4
	Misure adottate per ridurre il turn-over e descrizione del sistema di passaggio di informazioni tra operatori sui diversi ospiti e attività-	Max punti 3
	Schema giornata tipo per utente	Max punti 3
	Dotazione strumentale – (es software gestionali e di rilevazione del lavoro) scheda utente- - ecc.	Max punti 2
Descrizione, qualitativa e quantitativa, delle attrezzature e mezzi disponibili e funzionali alla erogazione del servizio-	Max punti 2	

CAPACITA' INNOVATIVA	Oggetto e Criteri di valutazione 0-20	Max punti 20
	Proposte di intervento/iniziativa a carattere innovativo e/o migliorativo, nonché integrativo rispetto allo standard definito in capitolato dovranno specificare gli obiettivi e le misure organizzative/gestionali rispetto a:	
	Programmazione e gestione attività/interventi/prestazioni aggiuntive	Max 8
	Proposte di raccordo con i servizi esistenti nel territorio-	Max 7
	Proposte di attività per l'apertura verso l'esterno del Servizi	Max 5

L'attribuzione dei punteggi ai singoli contenuti del progetto tecnico avverrà assegnando un coefficiente compreso tra 0 e 1, espresso in valori centesimali, a ciascuno dei suddetti parametri. Il

coefficiente di valutazione sarà pari a zero in corrispondenza della prestazione minima e ad uno in corrispondenza della prestazione massima, come specificato nel seguente schema:

Ottimo	1,00
Distinto	0,80
Buono	0,60
Sufficiente	0,40
Mediocre	0,20
Non valutabile	0,00

Il suddetto schema di coefficiente verrà applicato ai subcriteri sopra indicati, Il punteggio verrà assegnato moltiplicando il coefficiente di valutazione attribuito all'offerta progettuale per il parametro o sub criterio di riferimento. **Ad esempio, se al sub criterio "Modalità organizzative, tempi e strumenti per la gestione del servizio di "Comunità Alloggio Anziani" "è riservato un punteggio massimo pari a 6 e la commissione di gara intende applicare il coefficiente 0,60 (buono), verrà assegnata un punteggio massimo di 3,6 (6 x 0,60).** Il punteggio complessivo del progetto tecnico si otterrà sommando i punti assegnati per ciascuno dei parametri o sub criteri sopra elencati.

CAPACITA' ECONOMICA	Formula per attribuzione punteggio	Legenda	Punti assegnati 0-20
Offerta in aumento sul canone di concessione annuo Pari a € 2.500,00	$\frac{P = Op \times Pm}{Oa}$	P= punteggio da attribuire al concorrente Oa= offerta più alta (più favorevole per l'amministrazione) tra quelle offerte in sede di gara; Op= offerta economica presentata dal concorrente alla quale attribuire il punteggio; Pm= punteggio massimo attribuibile = 5	Max punti 4
Offerta per la rette mensile che gli utenti sono tenuti a versare per la "Comunità Alloggio"- 1.400,00	$\frac{P = Ob \times Pm}{Op}$	P= punteggio da attribuire al concorrente; Ob= Offerta più bassa (più favorevole per gli utenti) tra quelle offerte in sede di gara, Pm=punteggio massimo attribuibile Op=offerta economica presentata dal concorrente alla quale attribuire il punteggio	Max punti 4
Offerta per la rette mensile che gli utenti sono tenuti a versare per la "Comunità Integrata" € 1.600,00	$\frac{P = Ob \times Pm}{Op}$	P= punteggio da attribuire al concorrente; Ob= Offerta più bassa (più favorevole per gli utenti) tra quelle offerte in sede di gara, Pm=punteggio massimo attribuibile Op=offerta economica presentata dal concorrente alla quale attribuire il punteggio	Max punti 4
Offerta per i corrispettivi dovuti dal comune per la gestione delle attività di animazione e per la figura di animatore e/o educatore e costi gestione	$\frac{P = Ob \times Pm}{Op}$	P= punteggio da attribuire al concorrente; Ob= Offerta più bassa (più favorevole per il comune) tra quelle offerte in sede di gara, Pm=punteggio massimo attribuibile Op=offerta economica presentata dal concorrente alla quale attribuire il punteggio	Max punti 4
Offerta per il costo cadauno pasto utenti esterni e a domicilio € 7,00	$\frac{P = Ob \times Pm}{Op}$	P= punteggio da attribuire al concorrente; Ob= Offerta più bassa (più favorevole per gli utenti) tra quelle offerte in sede di gara, Pm=punteggio massimo attribuibile	Max punti 4

		Op=offerta economica presentata dal concorrente alla quale attribuire il punteggio	
			Max punti 20

OFFERTA ECONOMICA

- **Offerta in aumento sul canone annuo di concessione stabilito in € 2.500,00 (iva esclusa)** offerta più alta (più favorevole per l'amministrazione) tra quelle offerte in sede di gara;
- **Offerta per la retta pro-capite mensile** che dovrà essere versata dagli utenti per la comunità Alloggio-) offerta più bassa (più favorevole per l'utente) tra quelle offerte in sede di gara;
- **Offerta per la retta mensile che dovrà essere versata dagli utenti per la comunità Integrata-** offerta più bassa (più favorevole per l'utente) tra quelle offerte in sede di gara;
- **Offerta per la gestione delle attività di animazione e aggregazione sociale** compresa la figura di un animatore monte ore medio mensile n. 13 ore- e per le spese generali mensili di funzionamento- offerta più bassa (più favorevole per amministrazione) tra quelle offerte in sede di gara;
- **Offerta per il costo medio del pasto per utenti esterni**, da consumare nei locali del centro sociale o al domicilio dell'utente, come previsto dal capitolato (offerta più bassa (più favorevole per l'utente) tra quelle offerte in sede di gara;

Per l'attribuzione del punteggio si considerano sempre le prime due cifre decimali arrotondate per eccesso se la terza cifra decimale è pari o superiore a cinque.

Art.35 - SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA

L'esame e la valutazione delle offerte e la proposta di aggiudicazione è rimessa ad una apposita Commissione (art. 77 del D.Lgs 50/2016 – art. 49 L.R. 5/2007).

Il procedimento di gara sarà caratterizzato da tre fasi:

1) Seduta pubblica del giorno 15 luglio 2016 ore 9.00 presso la sede del Comune di Gonnoscodina, la Commissione procederà all'esame della documentazione presentata ai fini dell'ammissione alle successive fasi della gara. Verranno ammessi alla gara soltanto i concorrenti che risulteranno in possesso dei requisiti e delle condizioni minime di partecipazione e che abbiano seguito le modalità di presentazione dell'offerta indicati nel presente disciplinare.

2) In seduta non pubblica la Commissione procederà all'analisi dell'offerta tecnico -gestionale e attribuirà i relativi punteggi sulla base dei criteri di valutazione riportati nel presente disciplinare.

3) Infine, in seduta pubblica (la cui data sarà comunicata attraverso posta elettronica certificata) la Commissione darà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche e procederà all'apertura della busta n.° 3 contenente l'offerta economica e all'attribuzione del relativo punteggio. Quindi attribuirà a ciascun concorrente il punteggio complessivo derivante dalla somma dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica-progettuale ed all'offerta economica e redigerà la graduatoria di merito, provvedendo all'aggiudicazione provvisoria in favore del concorrente che avrà conseguito il maggior punteggio.

La commissione si avvale della facoltà di aggiornarsi in una o più sedute non aperte al pubblico per la valutazione delle offerte tecniche e la conseguente attribuzione dei punteggi.

Il presidente della Commissione giudicatrice potrà, comunque, chiedere ai soggetti partecipanti alla gara: di fornire ogni notizia utile a chiarire i contenuti dell'offerta e della documentazione presentata e/o di fornire idonea dimostrazione degli stessi.

Espletato il suo compito e formata la graduatoria, la Commissione, unitamente alla proposta di aggiudicazione provvisoria in favore del concorrente primo classificato, il Responsabile del Servizio provvederà all'adozione del provvedimento di aggiudicazione definitiva e alla stipula del contratto.

L'amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di:

- procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- di procedere, ad aggiudicazione definitiva intervenuta, alla revoca della stessa per motivi di interesse pubblico.

Art. 36 - MODALITA E TERMINI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Il Plico contenente l'offerta e la documentazione, pena l'esclusione dalla gara, dovrà pervenire a mezzo servizio postale, con raccomandata A/R, postacelere o mediante autoprestazione purché rechi il timbro di accettazione dell'ufficio postale ricevente il plico medesimo, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, oppure consegna a mano al protocollo del Comune (dalle ore 10:30 alle ore 13:30) che ne rilascerà apposita ricevuta. Il plico sigillato, integro e controfirmato sui lembi di chiusura in modo da garantirne la segretezza, dal legale rappresentante della ditta (a pena di nullità dell'offerta), dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Gonnoscodina – Via Municipio, n.12, entro e non oltre le **ore 13:30-del giorno 05 luglio 2016**.

Sul plico dovrà essere indicato all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso, la seguente dicitura:

“Contiene offerta per la gara del giorno 15 luglio 2016 relativa alla concessione d'uso della **COMUNITA' ALLOGGIO PER ANZIANI E NUCLEO DI COMUNITA' INTEGRATA - CENTRO DI AGGREGAZIONE E SERVIZIO MENSA**” - con sede a Gonnoscodina.

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

L'Amministrazione appaltante declina ogni responsabilità in ordine a disguidi postali o di altra natura che impediscano il recapito del plico entro il termine predetto.

Art. 37 - PRESENTAZIONE PLICO

A pena di esclusione il **PLICO** dovrà contenere **TRE** buste a loro volta sigillate e controfirmate con le medesime modalità sopra specificate (a pena di esclusione), recanti l'indicazione e recapito del mittente, del destinatario e oggetto della gara, nonché il numero d'ordine che le contraddistingue ed il relativo contenuto e precisamente:

- ❖ **BUSTA N. 1 DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA;**
- ❖ **BUSTA N. 2 PROGETTO TECNICO;**
- ❖ **BUSTA N. 3 OFFERTA ECONOMICA;**

Le buste di cui sopra dovranno contenere i sotto elencati documenti, redatti in lingua italiana:

La BUSTA N. 1 (DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA) dovrà contenere

1 ISTANZA di partecipazione alla gara, secondo il MODELLO allegato A,

sottoscritta dal legale rappresentante della ditta concorrente o dal titolare o dal procuratore ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/00, in quest'ultimo caso deve essere allegata la relativa procura. Nel caso di consorzi già costituiti la domanda di ammissione dovrà essere presentata dal rappresentante del consorzio concorrente e da ogni ditta consorziata. Nel caso di ATI già costituita, la domanda di ammissione dovrà essere presentata dal rappresentante dell'impresa qualificata come mandatario e da ogni operatore riunito. Nel caso di ATI da costituirsi la domanda di ammissione dovrà essere presentata dall'impresa individuata come capogruppo e da ciascun impresa, e deve contenere:

- esatta intestazione della ditta, completa di indirizzo codice fiscale e partita IVA;
- oggetto del servizio da eseguire e relativi importi;
- nominativi completi di tutti i dati anagrafici, del legale rappresentante, del titolare, degli amministratori e dei direttori tecnici;

- **1.1 Dichiarazione unica sostitutiva dell'atto notorietà**, secondo il modello A.1, con la quale il legale rappresentate, consapevole che in caso di false dichiarazioni si applicano le disposizioni di cui all'art. 76 D.P.R. n. 445 del 28.12.00, dichiara sotto la propria personale responsabilità, ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 445/00 citato:

-

- a) di possedere i requisiti di ordine generale previsti all'art. 80 del D.Lgs 50/2016;
- b) dichiarare il nominativo di chi ricopre la carica di legale rappresentante e di direttore tecnico;
- c) che, in quanto costituente cooperativa o consorzio fra cooperative (di nazionalità italiana), il concorrente è iscritto nell'apposito Registro Prefettizio o rispettivamente, nello Schedario generale della cooperazione presso il Ministero del lavoro;
- d) di essere regolarmente iscritti nella Sezione A o C (consorzi) dell'albo delle Cooperative Sociali ai sensi della L. R 16/97, per chi esercita l'attività nella Regione Sardegna (o corrispondente Albo competente per Territorio di appartenenza regione diversa o Paese U.E);
- e) per quanto riguarda il diritto al lavoro dei disabili:
 - 1) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ai sensi dell'art. 17 della Legge 12 marzo 1999 n. 68 ed in tal senso allega certificazione rilasciata dagli organi competenti dalla quale risulti l'ottemperanza alle norme della L. 68/99;
 - 2) che l'impresa non è tenuta al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, avendo alle dipendenze un numero di lavoratori inferiore a 15;
- f) che, per l'attività inerente all'appalto da eseguire, il prestatore di servizio è iscritto nel Registro della Camera di Commercio, industria, artigianato e agricoltura, indicando provincia e il numero di iscrizione, indicando di essere iscritto per attività adeguate all'appalto e di essere in regola col pagamento delle tassa annuale di iscrizione, o nel Registro delle commissioni provinciali per artigianato, ovvero, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei Registri professionali o commerciali. (se chi esercita l'impresa è cittadino di altro Stato CE non residente in Italia);
- l) che il prestatore di servizio, dovendo, nello Stato membro in cui è stabilito, essere in possesso di una particolare autorizzazione o appartenere a una particolare organizzazione ai fini della prestazione del servizio medesimo in quello Stato, è in possesso di tale autorizzazione ovvero appartiene a tale organizzazione.
- m) Attesta di avere preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- n) Dichiaro di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nell'avviso di gara nel disciplinare di gara e nel capitolato d'appalto e nonché nel regolamento interno della Comunità Alloggio, approvato con deliberazione del Consiglio

Comunale n° 71 del 14.10.2009 integrato e modificato con C.C n. 14 del 31.03.2016 e n. 17 del 19.04.2016.

- o) Attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e dei relativi oneri;
- p) Indica il numero delle posizioni previdenziali e la provincia di iscrizione relativamente alle posizioni: INPS, INAIL, e dichiara di essere in regola con i relativi versamenti;
- q) Di essersi recato sul luogo dove debbono essere eseguiti i servizi- di aver effettuato il sopralluogo obbligatorio presso la struttura, allegandone i relativi attestati di avvenuto sopralluogo;
- r) Di non partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio di concorrenti e neppure in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara in associazione o consorzio;
- s) di essere/ o non essere stati destinatari di provvedimenti interdettivi nell'ultimo biennio, ai sensi dell'art. 36 - bis del Decreto Legge 04.07.06, n. 223, convertito, con modificazioni, in legge 04.08.06, n. 248, recante "Misure urgenti per il contrasto del lavoro nero e per la promozione della sicurezza nei luoghi di lavoro";
- t) iscrizione, se trattasi di ONLUS, all'anagrafe tributaria, per la categoria corrispondente a quella del servizio;

In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata; resta salva in ogni caso l'applicazione dell'art. 178 del codice penale e dell'art. 445, comma 2, del codice di procedura penale;

Si precisa che:

la dichiarazione relativa al possesso dei requisiti di ordine generale di inesistenza delle cause di esclusione previsti dall'art. 80 D.lgs. N. 50/2016, dovrà essere datata e sottoscritta da ciascuno dei soggetti di seguito indicati:

- dal titolare o direttore tecnico (se si tratta di impresa individuale);
- da tutti i direttori tecnici e da tutti i soci (se si tratta di società in nome collettivo);
- da tutti i direttori tecnici e da tutti gli accomandatari (se si tratta di società in accomandita semplice);
- da tutti i direttori tecnici e da tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza (se si tratta di ogni altro tipo di società o di consorzio);

Il consorzio che non intende svolgere direttamente il servizio dovrà altresì dichiarare ai sensi del DPR n. 445/2000 per conto di quali ditte concorre e quali imprese svolgeranno il servizio.

Per quanto concerne il requisito di capacità tecnica - esperienza lavorativa maturata dalla ditta concorrente o di quella individuata come esecutrice del servizio, la dichiarazione dovrà contenere l'indicazione dell'opera professionale prestata (limitatamente al requisito richiesto) con la specificazione dell'Ente committente, tipologia, durata, risoluzione e esito positivo del servizio.

In caso di raggruppamenti d'impresе già costituiti, la domanda di ammissione e le dichiarazioni di cui sopra dovranno essere rese dal rappresentante dell'impresa qualificata come capogruppo.

In caso di raggruppamenti d'impresе non ancora costituiti, la domanda di ammissione dovrà essere sottoscritta congiuntamente dai legali rappresentanti di tutte le imprese facenti parte del raggruppamento e le dichiarazioni suddette dovranno essere presentate da ciascuna impresa del raggruppamento. Le imprese nella stessa domanda di ammissione, dovranno impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a costituire il raggruppamento entro 10 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione, nonché indicare l'impresa che assumerà il ruolo di capogruppo conferendole mandato speciale di rappresentanza, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e

delle mandanti, e specificare le parti del servizio che saranno eseguite da ciascuno dei soggetti temporaneamente associati. Tale mandato deve contenere espressamente le prescrizioni di cui all'articolo 48 del D.lgs. 50/2016 e risultare da scrittura privata autenticata.

1. **Capacità economica e finanziaria** - con riferimento all'art. 83 comma 4 e art 28 L.R, 5/2007:
 - autocertificare, che negli ultimi tre esercizi finanziari precedenti la data di pubblicazione del presente bando il fatturato medio annuo è stato almeno pari a **€ 686.423,81** iva esclusa , nel settore oggetto dell'appalto.
 - autocertificare, l'elenco dei principali servizi prestati negli ultimi tre anni precedenti la data di pubblicazione del presente bando; il contenuto dei certificati di cui si tratta (importo, data e destinatario pubblico o privato); il contenuto di uno o più certificati per un importo complessivo almeno pari a Euro 2.059.271,43;
 - idonea referenza bancaria con la quale almeno due banche attestino di intrattenere rapporti economici con l'impresa concorrente. Tali dichiarazioni devono essere prodotte unitamente alla documentazione amministrativa e non possono essere oggetto di autocertificazione
2. **Capacità tecnica professionale dei fornitori e dei prestatori di servizi autocertificare:**
 - Che l'operatore economico abbia svolto nell'ultimo triennio con buon esito, servizi inerenti l'oggetto dell'appalto, il periodo ed i destinatari, pubblici e privati, di ogni singolo servizio;
 - Indicazione dei titoli di studio e professionale dei prestatori di servizio o dei dirigenti dell'impresa concorrente e, in particolare, dei soggetti concretamente responsabili della prestazione di servizi;
3. **Cauzione provvisoria;**
4. **- l'attestazione di avvenuto sopralluogo, rilasciata dall'ente appaltante;**
5. **ricevuta in originale del versamento di euro 140,00 a titolo di contributo a favore dell'Autorità ANAC;**
6. **Patto Di Integrita'** sottoscritto dal legale rappresentante dell'impresa concorrente ovvero dai legali rappresentanti delle imprese concorrenti in caso di ATI o di consorzio, come da modello allegato (Allegato G). **Nell'ipotesi di avvalimento il patto d'integrità deve essere sottoscritto anche dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria;**
7. **PASSOE.** - presentare il documento PASSOE, rilasciato dal Servizio AVCPASS,

Il concorrente di altro Stato CE, che eventualmente non intenda avvalersi del D.P.R. 445/2000, deve rendere la predetta dichiarazione unica quale «dichiarazione solenne» dinanzi ad un'autorità giudiziaria o amministrativa competente, un notaio, o un organismo professionale qualificato del Paese di appartenenza.

In caso di riunione di imprese, lo schema di autocertificazione dovrà essere redatto e sottoscritto da ogni singola impresa.

Ai sensi del D.P.R. 445/2000 non è richiesta autenticazione della sottoscrizione, ma il legale rappresentante - sottoscrittore deve allegare a pena di esclusione semplice **copia fotostatica di un proprio documento d'identità, in corso di validità.**

Ove la dichiarazione occupi più fogli, l'interessato deve opporre la propria firma anche sui margini dei fogli intermedi

BUSTA N. 2 (PROGETTO TECNICO) dovrà contenere:

L'offerta Tecnica (a pena di esclusione) dovrà essere datata e sottoscritta per esteso con firma leggibile del legale rappresentante della Ditta, o di persona munita di regolare mandato, sarà resa sotto forma di elaborato progettuale impostato e articolato secondo l'ordine dei parametri e sub criteri su descritti (ELABORATO PROGETTUALE E CRITERI ASSEGNAZIONE DEI PUNTEGGI). Gli argomenti dovranno essere esposti con un linguaggio chiaro e semplice, seppur tecnico.

BUSTA N. 3 (OFFERTA ECONOMICA) dovrà contenere:

l'offerta economica da redigesi in conformità al MODELLO allegato E

- offerta dovrà essere redatta in lingua Italiana, su carta resa legale ai sensi delle disposizioni vigenti in materia di bollo;
- datata e sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa, dovrà contenere l'esatta indicazione della stessa (compresi codice fiscale e n. di partita IVA),
- essere senza riserve e condizioni, a pena di nullità;
- indicare la percentuale di aumento/o ribasso sull'importo posto a base di gara, che dovrà essere espressa sia in cifre che in lettere;
- contenere l'oggetto dell'appalto;

Nella formazione dell'offerta economica, il soggetto concorrente dovrà tener conto di tutte le condizioni, delle circostanze generali e particolari, nonché di tutti gli oneri e obblighi previsti dalla vigente legislazione che possano influire sui servizi oggetto dell'appalto.

Nel caso di raggruppamento temporaneo di imprese non ancora costituito, l'offerta Congiunta deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, da tutte le imprese raggruppate e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse si conformeranno alla disciplina dell'art. 48 del D. Lgs 50/2016, specificando le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Non saranno ammesse offerte subordinate, anche indirettamente, a riserva e/o condizioni ed in aumento.

Tale busta, a pena esclusione, non dovrà contenere altri documenti.

1 Non saranno comunque ammesse alla gara le offerte:

- pervenute oltre il termine previsto dal bando di gara, indipendentemente dalla data del timbro postale di spedizione, restando il recapito a rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, l'offerta non giunga a destinazione in tempo utile;
- mancanti o carenti di sigilli o di sigle sui lembi di chiusura del plico di invio, rispetto a quanto prescritto negli atti di gara;
- la cui busta sia pervenuta :lacerata, danneggiata, manomessa;
- la cui busta non contenga la prescritta dicitura;
- la cui offerta economica non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente chiusa, controfirmata sui lembi di chiusura.

2 Sono escluse dopo l'apertura del plico d'invio, le offerte:

- con uno dei documenti, presentati in luogo di una o più dichiarazioni, scaduti o non pertinenti;
- che la documentazione non sia inserita nelle buste richieste (buste n 1- 2- 3)

3 Sono escluse, dopo l'apertura della busta interna, le offerte:

- mancanti della firma del titolare o dell'amministratore munito del potere di rappresentanza o di uno dei predetti soggetti in caso di associazione temporanea o consorzio di concorrenti non ancora formalizzati, da apporsi sull'offerta;
- che rechino l'indicazione del rialzo in cifre ma non in lettere ovvero in lettere ma non in cifre;
- che contengano, oltre all'offerta, condizioni, precondizioni o chiesta a cui l'offerta risulti subordinata;

4 Sono comunque escluse, a prescindere dalle specifiche previsioni che precedono, le offerte:

- violazione delle disposizioni sulle associazioni temporanee o consorzi di concorrenti;
- che si trovino in una delle situazioni che costituiscono causa di esclusione che, ancorchè dichiarate inesistenti dal concorrente, sia accertata dalla stazione appaltante ai sensi delle vigenti disposizioni;
- in contrasto con clausole essenziali che regolano la gara, con prescrizioni legislative e regolamentari ovvero con i principi generali dell'ordinamento;

ALTRE INFORMAZIONI

1. Il Presidente della gara si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara stessa o di rinviarne la data, senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo;
2. in caso di discordanza fra l'offerta in cifre e quella in lettere prevale quella in lettere;
3. L'amministrazione si riserva la facoltà di effettuare eventualmente gli accertamenti relativi alle predette dichiarazioni prima di procedere alla stipula del contratto.
4. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
5. La documentazione non in regola con l'imposta di bollo sarà regolarizzata ai sensi dell'art. 16 D.P.R n° 955/1982;
6. In caso di rinuncia o di decadenza dell'aggiudicatario l'appalto verrà aggiudicato a chi avrà presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione dopo quella del rinunciante o del decaduto;
7. Oltre lo stabilito termine non potrà essere validamente presentata alcuna offerta, anche se sostitutiva o espressa in modo indeterminato o che recano correzioni nell'indicazione del prezzo offerto;
8. Non sono ammesse offerte condizionate o quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto;
9. L'aggiudicazione sarà comunque vincolante per la ditta appaltatrice, ma non impegnerà l'amministrazione appaltante se non dopo l'approvazione degli atti di gara da parte del Responsabile del Servizio;
10. Nell'esecuzione del servizio che forma oggetto del presente appalto l'impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel C.C.N.L. in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolgono le prestazioni medesime;
11. La Ditta aggiudicataria dovrà presentarsi nel termine che gli verrà comunicato dal Responsabile del Servizio per la stipula del relativo contratto, restando a carico della stessa

- tutte le spese connesse, nessuna esclusa, con esclusione del diritto di rivalsa nei confronti dell'amministrazione appaltante;
12. Mentre l'offerente resta impegnato per effetto della presentazione dell'offerta, il Comune non assumerà, verso di questi alcun obbligo e non quando, a norma di Legge, tutti gli atti inerenti la gara d'appalto in questione ed a esso necessari e dipendenti avranno conseguito piena efficacia giuridica.

Trattamento dei dati personali

Ai sensi del D.Lgs 30.06.2003, n. 196 e dell'art. 48, c.3, del D.P.R. 445/2000, in ordine al procedimento instaurato da questo bando si informa che:

Le finalità cui sono destinati i dati raccolti e le modalità di trattamento inferiscono all'espletamento della gara dall'appalto in oggetto e alla successiva stipula contrattuale;

Responsabile del trattamento dei dati è la sig.ra Tetti Rita.

Ulteriori informazioni inerenti la presente gara potranno essere assunte presso l'ufficio Servizi Sociali nella persona del Responsabile del Procedimento, Assistente Sociale Dott.ssa Tetti Rita-
Tel. 0783/92000- e-mail sociale@comune.gonnoscodina.or.it .

Gonnoscodina, li 03.06.2016

Il Responsabile del Servizio

F.to Dott.ssa Regina Cicu