



COMUNE DI GONNOSCODINA

Provincia di Oristano

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 33 DEL 11-11-2016

COPIA

**Oggetto: APPROVAZIONE PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE
IN ADEGUAMENTO AL PIANO PARTICOLAREGGIATO REGIONALE**

L'anno **duemilasedici** il giorno **undici** del mese di **novembre** alle ore 18:30 e SS in Gonnoscodina e nell'aula consiliare convocato per determinazione del Presidente con appositi avvisi notificati per iscritto in tempo utile a mezzo del messo si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica, nelle persone dei Sigg.ri:

Sitzia Pierpaolo	P	PIRAS SALVATORE	P
CAULI MARIA STEFANIA	P	SITZIA ANDREA	P
FARRIS CARLETTO	P	PODDA ROBERTO	P
FRAU QUINTINO	P	CORRIAS FRANCO	P
MANCONI FABIO	P	GHIANI MARCELLO	P
ONNIS ROBERTA	P		

ne risultano presenti n. 11 e assenti n. 0.

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Marcello Marco

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Pierpaolo Sitzia, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Gonnoscodina è dotato di Piano Particolareggiato di Disciplina del Centro Storico, approvato in via definitiva con deliberazione C.C. n. n. 56 del 10.11.2000 non adeguato alle disposizioni del PPR;
- Con Deliberazione della Giunta Regionale n. 36/7, del 05.09.2006, è stato approvato il Piano Paesaggistico Regionale – Primo Ambito – ai sensi dell'art. 1, comma 1, della L.R. 25/11/2004, n. 8;
- Con D.P.G.R. n. 82, del 07/09/2006, è stata decretata l'entrata in vigore del P.P.R
- Con Circolare Ass.to EE. LL. Finanze ed Urbanistica prot. n. 550/Gab, del 23.11.2006, sono state fornite indicazioni sui centri storici;
- Con Deliberazione della Giunta Regionale n. 11/77, del 20.03.2007, sono stati approvati indirizzi applicativi del P.P.R.;
- Con Deliberazione della Giunta Regionale n. 16/3, del 24.04.2007, sono stati integrati gli indirizzi applicativi del P.P.R
- questo Ente ha ridefinito, d'intesa con la Regione, la perimetrazione del centro di antica e prima formazione (centro matrice), approvato con Determinazione n. 1892/DG del 13.09.2010 del Direttore Generale della pianificazione urbanistica, territoriale e della vigilanza edilizia dell'Assessorato Regionale all'Urbanistica;
- con Deliberazione G.R. n. 33/35 del 10.08.2011 sono state stanziare le risorse per consentire ai comuni totalmente esclusi dagli ambiti di paesaggio costieri di dotarsi di moderni ed efficaci Piani Particolareggiati dei centri di antica e prima formazione in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale;
- con Determinazione della Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale della R.A.S. n. 4929/AG sono stati assegnati ai singoli comuni i contributi per la redazione dei Piani suddetti e dalla quale il Comune di Gonnoscodina risulta beneficiario del **contributo di € 37.162,73**;

VISTO il Protocollo di Intesa in attuazione della D.G.R. n. 33/35 del 10.08.2011, sottoscritto dal Legale Rappresentante del Comune di Gonnoscodina **in data 18 gennaio 2012**, per la condivisione di finalità e metodologie per la gestione e valorizzazione del patrimonio costruito storico e la redazione dei piani particolareggiati per i centri di antica e prima formazione in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale.

CONSIDERATO che con deliberazione della G.C. n. 07 del 22.01.2013 è stato costituito l'ufficio di Piano e contestualmente è stato approvato il Piano Operativo appositamente predisposto per la redazione del piano particolareggiato del centro di antica e prima formazione in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale e con la quale sono state impartite le direttive al Responsabile dell'Area Tecnica per l'adozione degli atti seguenti e conseguenti, nonché quelli relativi all'assunzione dei necessari impegni di spesa;

VISTA la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico-Amministrativo n. 195 del 17.12.2013 di affidamento dei servizi tecnici relativi alla redazione del piano particolareggiato alla Società di Ingegneria S.O.E. srl ;

EVIDENZIATO che Il Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione del Comune di Gonnoscodina è lo strumento urbanistico che disciplina l'attività edilizia su tutta

l'area del Centro Matrice con l'obiettivo primario di conservare e tutelare ciò che permane della cultura materiale, storica e artistica passata. Il Piano prevede inoltre il ripristino/recupero delle parti mancanti o sostituite dell'originale tessuto urbano, della singola componente edilizia o del fabbricato nel suo complesso, nell'ottica del completamento formale e tipologico dei prospetti sulla viabilità pubblica. Tutti gli interventi previsti sono finalizzati, oltre che al recupero funzionale del centro matrice nel suo complesso, a conferire un'immagine unitaria della parte più antica dell'abitato;

DATO ATTO che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 12 parte II del D.lgs 152/2006 il Piano Particolareggiato è stato sottoposto alla verifica di assoggettabilità a VAS e che il procedimento si è concluso con la comunicazione di esclusione dalla procedura di VAS da parte dell'autorità competente (Provincia di Oristano), Determinazione Dirigenziale (settore ambiente e suolo) n. 3743 del 17.12.2013;

RICHIAMATO l'art. 8 delle Norme di Attuazione del PAI che stabilisce:

al comma 2, "Indipendentemente dall'esistenza di aree perimetrate dal PAI, in sede di adozione di nuovi strumenti urbanistici anche di livello attuativo e di varianti generali agli strumenti urbanistici vigenti i Comuni - tenuto conto delle prescrizioni contenute nei piani urbanistici provinciali e nel piano paesistico regionale relativamente a difesa del suolo, assetto idrogeologico, riduzione della pericolosità e del rischio idrogeologico - assumono e valutano le indicazioni di appositi studi di compatibilità idraulica e geologica e geotecnica, predisposti in osservanza dei successivi articoli 24 e 25, riferiti a tutto il territorio comunale o alle sole aree interessate dagli atti proposti all'adozione. Le conseguenti valutazioni comunali, poste a corredo degli atti di piano costituiscono oggetto delle verifiche di coerenza di cui all'articolo 31 commi 3, 5, della legge regionale 22.4.2002, n. 7 (legge finanziaria 2002)."

al comma 3 "Gli studi di cui al comma 2 analizzano le possibili alterazioni dei regimi idraulici e della stabilità dei versanti collegate alle nuove previsioni di uso del territorio, con particolare riguardo ai progetti di insediamenti residenziali, produttivi, di servizi, di infrastrutture."

DATO ATTO che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 8, comma 2, delle N.T.A. del PAI Sardegna, è stato predisposto lo studio di compatibilità geologica-geotecnica e idraulica da sottoporre all'approvato dall'Autorità di Bacino;

VISTA la Legge Regionale 25 Novembre 2004, n. 8 e in particolare:

- Art. 1 comma 2) che statuisce che il PPR costituisce il quadro di riferimento e di coordinamento, per lo sviluppo sostenibile dell'intero territorio regionale, degli atti di programmazione e pianificazione regionale, provinciale e locale ed assume i contenuti di cui all'articolo 143 del decreto legislativo n. 42 del 2004;

atteso che:

- ai sensi dell'art. 143 del D.lgs 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio) il Piano Paesaggistico regionale riconosce gli insediamenti storici come componenti del paesaggio sardo di notevole valore identitario e pertanto li considera beni strategici da salvaguardare e valorizzare (art. 6 c. 5 delle N.T.A.);
- lo stesso PPR ha introdotto una nuova classificazione delle diverse categorie storico – ambientali individuabili in un centro abitato, tra le quali in relazione allo studio in oggetto interessa quella denominata "centro sì antica e prima formazione"

così come ripерimetrata nel corso della procedura di intesa con la Regione di cui alla premessa;

VISTO il Testo Unico in materia edilizia approvato con DPR 06 giugno 2001 e ss.mm.ii

VISTO il Codice dei beni culturali e del paesaggio approvato con D.Lgs 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modifiche e integrazioni;

Dato atto che il piano Particolareggiato del Centro matrice è costituito dai seguenti elaborati e visti ed acquisiti agli atti gli stessi:

ELABORATO		DESCRIZIONE
1	01	RELAZIONE DI PIANO
2	02	INQUADRAMENTO TERRITORIALE: geografia dei luoghi – reti insediative e territoriali – assi e poli urbani
3	03	INQUADRAMENTO TERRITORIALE: genesi ed espansione del sistema urbano – stralcio del PUC vigente
4	04	AMBITO DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO: individuazione degli isolati e delle unità edilizie;
5	05	PLANIMETRIA GENERALE: Beni storico culturali – classificazione strade piazze e slarghi;
6	06	PLANIMETRIA GENERALE: epoca di costruzione – stato di conservazione;
7	07	PLANIMETRIA GENERALE: stato delle proprietà – destinazioni d'uso;
8	08	PLANIMETRIA GENERALE: numero piani/altezze – geometria delle coperture;
9	09	PLANIMETRIA GENERALE: indice territoriale – indice medio di copertura indice fondiario
10	10	PLANIMETRIA GENERALE: tipologie edilizie – classi di trasformabilità
11	11.1...16	PROFILI DEGLI ISOLATI DI FATTO E DI PROGETTO
12	12.1...16	SCHEDE DEGLI ISOLATI E DELLE SINGOLE UNITA' EDILIZIE
13	13	SCHEDE DEI BENI PAESAGGISTICI ED IDENTITARI
14	14	ABACO DELLE TIPOLOGIE EDILIZIE
15	15	ABACO DEGLI ELEMENTI COSTRUTTIVI
16	16	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
17	17	RELAZIONE PAESAGGISTICA
ALLEGATO		DESCRIZIONE
31	A	RAPPORTO PRELIMINARE AMBIENTALE
32	B.1	STUDIO DI COMPATIBILITA' GEOLOGICA-GEOTECNICA E IDRAULICA – relazione tecnica
33	B.2	STUDIO DI COMPATIBILITA' GEOLOGICA-GEOTECNICA E IDRAULICA – inquadramento territoriale e di dettaglio

Vista la Legge Regionale 22 dicembre 1989 n. 45 “norme per l'uso e la tutela del territorio regionale” con particolare riferimento all'art. 20 così come modificato dall'art. 18 della L.R. n. 08/2015 – formazione adozione ed approvazione del piano urbanistico comunale ed intercomunale che recita:

- *Il piano particolareggiato è approvato dal Consiglio Comunale;*
- *Entro 15 giorni dall'adozione, il piano è depositato a disposizione del pubblico presso la segreteria del comune e pubblicato sul sito web istituzionale; dell'avvenuto deposito è data notizia mediante affissione di manifesti e mediante la pubblicazione di idoneo avviso nell'albo pretorio on line del comune, nella pagina iniziale del sito web istituzionale e nel Buras, anche ai sensi del decreto legislativo 2 aprile 2006, n. 152 e successive modifiche e integrazioni;*
- *Entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione dell'avviso sul Buras, chiunque può prendere visione del piano adottato e presentare le proprie osservazioni in forma scritta;*
- *Il consiglio comunale accoglie o respinge le osservazioni presentate, con parere*

motivato e, tenuto conto di esse, delibera l'adozione definitiva del piano urbanistico comunale;

- *La delibera di approvazione è sottoposta al controllo di legittimità di cui al successivo art. 30;*
- *Le varianti al piano sono approvate con lo stesso procedimento;*
- *Dalla data di adozione del piano di cui al primo comma si applicano le norme di salvaguardia di cui alla legge 3 novembre 1952, n. 1902 e successive modificazioni;*
- *Il piano particolareggiato entra in vigore il giorno della pubblicazione del provvedimento di approvazione definitiva nel Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna;*

DATO ATTO che l'oggetto della presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, tale da comportare impegno di spesa e/o diminuzione di entrata e che pertanto non è necessario acquisire il parere in ordine alla regolarità contabile;

VISTO lo Statuto Comunale

VISTO il Regolamento per l'ordinamento e la disciplina degli uffici e dei servizi;

VISTA la Legge 241/1990 s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 s.m.i. "T.U.E.L.";

ATTESA la propria competenza in ordine all'adozione del presente atto deliberativo ai sensi dell'articolo 42 del D.Lgs. 267/2000 "T.U.E.L.";

CON VOTI UNANIMI

D E L I B E R A

DI ADOTTARE, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 20 e 21 della Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45, il Piano Particolareggiato del Centro Matrice in adeguamento al P.P.R. come definito dalla perimetrazione approvata Determinazione n. 1892/DG del 13.09.2010 del Direttore Generale della pianificazione urbanistica, territoriale e della vigilanza edilizia dell'Assessorato Regionale all'Urbanistica e con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 19.11.2007, composto dagli elaborati descritti in premessa, che qui si intendono integralmente riportati;

DI DARE ATTO che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 12 parte II del D. Lgs 152/2006 il Piano Particolareggiato è stato escluso dalla procedura di VAS da parte dell'autorità competente (Provincia di Oristano), Determinazione Dirigenziale (Settore Ambiente e Suolo) n. 3743 del 17.12.2013;

DI DARE ATTO che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 8, comma 2, delle N.T.A. del PAI Sardegna, è stato predisposto lo studio di compatibilità geologica-geotecnica e idraulica da sottoporre all'approvazione dall'Autorità di Bacino;

DI DARE ATTO che secondo il disposto dell'articolo 20, comma 7, della Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45, a decorrere dalla data di adozione del Piano Particolareggiato del Centro Matrice, in adeguamento al P.P.R. ed al P.A.I., si applicano le Norme di Salvaguardia, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 12, comma 3, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia";

DI DARE ATTO che il Piano Particolareggiato del Centro matrice così come adottato sarà trasmesso alla Regione Autonoma della Sardegna, Ufficio Tutela del Paesaggio, ai sensi dell'articolo 25 della Direttiva n. 1 approvata con deliberazione G.R. 15 ottobre 1997, n.

45/7, emessa dall'Assessore Regionale della Pubblica Istruzione in attuazione dell'articolo 4, comma 1, della Legge Regionale 12 agosto 1998, n. 28;

DI DEMANDARE ai competenti uffici comunali l'attività di pubblicazione prescritta dalle disposizioni contenute nella Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45 così come modificata dall'art. 18 della L.R. n. 08/2015;

PAGINA VUOTA

Il presente verbale, previa lettura e conferma viene firmato come appresso.

Il Sindaco
F.to Pierpaolo Sitzia

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Marcello Marco

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. 555 reg. pubblicazioni
Pubblicata all'albo pretorio dal 14-11-2016 per quindici giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Marcello Marco

Si esprime parere Favorevole sulla regolarità tecnica.
(art. 49 del D.Lgs 18/08/2000) n° 267

Il Responsabile del Servizio
F.to Geom. Baldovino Incani

Deliberazione trasmessa a:

☐	Sindaco
☒	Capogruppo maggioranza
☒	Capogruppo minoranza
☐	Servizio Finanziario
☐	Servizio Tributi / Biblioteca
☐	Servizio Amministrativo
☐	Servizio Socio assistenziale / culturale
☒	Servizio Tecnico

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Marcello Marco

Per copia conforme all'originale

Gonnoscodina, lì

Il Funzionario Incaricato