



**SERVIZIO TECNICO
E AMMINISTRATIVO**
tecnico@comune.gonnoscodina.or.it

COMUNE DI GONNOSCODINA

PROVINCIA DI ORISTANO

Via Municipio n. 12 – c.a.p 09090

Partita I.V.A. 00356240952 – Codice Fiscale 80006690954

Telefono 0783.92000 – Fax 0783.92054

tecnico@pec.comune.gonnoscodina.or.it

PROTOCOLLO GENERALE

protocollo@comune.gonnoscodina.or.it – protocollo@pec.comune.gonnoscodina.or.it

PIANO VALORIZZAZIONI E ALIENAZIONI IMMOBILIARI

SCHEDA RICOGNITIVA

ELENCO FABBRICATI NON STRUMENTALI (SULLA BASE DEI DATI IN POSSESSO DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE)

N D	Descrizione del bene e relativa ubicazione	Descrizione catastale	Attuale destinazione urbanistica	Regime giuridico titolo	Proposta	Nuova destinazione urbanistica	Necessita' di variante	Note
1	Locali della ex scuola elementare Via Municipio	F.2 mapp. 972 Sub 1 – Cat. D04 Piano T rendita € 4.402,00	S – Servizi collettivi	proprietà'	Valorizzazione SI Alienazione NO	Come da PUC vigente	NO	L'immobile risulta ristrutturato e trasformato in residenza integrata per anziani e centro di

ALLEGATO "A" ALLA DELIBERA C.C. N. 42 DEL 14-12-2017



**SERVIZIO TECNICO
E AMMINISTRATIVO**

tecnico@comune.gonnoscodina.or.it

COMUNE DI GONNOSCODINA

PROVINCIA DI ORISTANO

Via Municipio n. 12 – c.a.p 09090

Partita I.V.A. 00356240952 – Codice Fiscale 80006690954

Telefono 0783.92000 – Fax 0783.92054

tecnico@pec.comune.gonnoscodina.or.it

PROTOCOLLO GENERALE

protocollo@comune.gonnoscodina.or.it – protocollo@pec.comune.gonnoscodina.or.it

N D	Descrizione del bene e relativa ubicazione	Descrizione catastale	Attuale destinazione urbanistica	Regime giuridico titolo	Proposta	Nuova destinazione urbanistica	Necessita' di variante	Note
								aggregazione sociale col finanziamento ottenuto nel Primo Programma "6000 Campanili".- Risulta assegnato in concessione ad una cooperativa sociale con gara ad evidenza pubblica

ALLEGATO "A" ALLA DELIBERA C.C. N. 42 DEL 14-12-2017

Pagina 2 di 8



**SERVIZIO TECNICO
E AMMINISTRATIVO**

tecnico@comune.gonnoscodina.or.it

COMUNE DI GONNOSCODINA

PROVINCIA DI ORISTANO

Via Municipio n. 12 – c.a.p 09090

Partita I.V.A. 00356240952 – Codice Fiscale 80006690954

Telefono 0783.92000 – Fax 0783.92054

tecnico@pec.comune.gonnoscodina.or.it

PROTOCOLLO GENERALE

protocollo@comune.gonnoscodina.or.it – protocollo@pec.comune.gonnoscodina.or.it

N D	Descrizione del bene e relativa ubicazione	Descrizione catastale	Attuale destinazione urbanistica	Regime giuridico titolo	Proposta	Nuova destinazione urbanistica	Necessita' di variante	Note
								L'iscrizione in catasto è adeguata alla situazione attuale
2	Struttura da adibire a Comunità Alloggio Anziani Via Municipio	F.2 mapp. 974 sub. 4 – cat. D04 piano T/1 rendita € 2.658,00	S – Servizi collettivi	proprietà	Valorizzazione SI Alienazione NO	Come da PUC vigente	NO	Il locale risulta ultimato e collegato funzionalment e ai locali della ex scuola elementare per formarne una unica unità, interamente riqualificato e

ALLEGATO “A” ALLA DELIBERA C.C. N. 42 DEL 14-12-2017

Pagina 3 di 8



**SERVIZIO TECNICO
E AMMINISTRATIVO**

tecnico@comune.gonnoscodina.or.it

COMUNE DI GONNOSCODINA

PROVINCIA DI ORISTANO

Via Municipio n. 12 – c.a.p 09090

Partita I.V.A. 00356240952 – Codice Fiscale 80006690954

Telefono 0783.92000 – Fax 0783.92054

tecnico@pec.comune.gonnoscodina.or.it

PROTOCOLLO GENERALE

protocollo@comune.gonnoscodina.or.it – protocollo@pec.comune.gonnoscodina.or.it

N D	Descrizione del bene e relativa ubicazione	Descrizione catastale	Attuale destinazione urbanistica	Regime giuridico titolo	Proposta	Nuova destinazione urbanistica	Necessita' di variante	Note
								risulta assegnato in concessione ad una cooperativa sociale con gara ad evidenza pubblica Iscrizione in catasto è adeguata alla situazione attuale
	Fabbricato	F. 5 mapp. 892 Categoria A/6 – Classe 1			Valorizzazione SI	Come da PUC		Il locale ristrutturato, con delibera G.C. n. 21/2014

ALLEGATO “A” ALLA DELIBERA C.C. N. 42 DEL 14-12-2017



**SERVIZIO TECNICO
E AMMINISTRATIVO**

tecnico@comune.gonnoscodina.or.it

COMUNE DI GONNOSCODINA

PROVINCIA DI ORISTANO

Via Municipio n. 12 – c.a.p 09090

Partita I.V.A. 00356240952 – Codice Fiscale 80006690954

Telefono 0783.92000 – Fax 0783.92054

tecnico@pec.comune.gonnoscodina.or.it

PROTOCOLLO GENERALE

protocollo@comune.gonnoscodina.or.it – protocollo@pec.comune.gonnoscodina.or.it

N D	Descrizione del bene e relativa ubicazione	Descrizione catastale	Attuale destinazione urbanistica	Regime giuridico titolo	Proposta	Nuova destinazione urbanistica	Necessita' di variante	Note
3	storico/tradiz. Via San Sebastiano	Vani 3,5 – T/1 R.C. € 74,11	A – Centro Storico	Proprieta'	Alienazione NO	vigente	NO	è stato concesso in comodato d'uso gratuito come sede dell'Associazione e Turistica Pro Loco di Gonnoscodina
4	Fabbricato polivalente in località S'Anazzu	Il locale risulta edificato su terreni di proprietà comunale, a cavallo del Rio Caria, Censito in Catasto Urbano come segue: Foglio 4 Mappale 818 Cat. C02 R.C. € 89,55; Foglio 4 Mappale 816 Cat. C02 R.C. € 33,36; Foglio 4 Mappale 814 Cat. C02 R.C. € 50,92 Edificio comunale e superficie (Rio Caria) di	G – Servizi generali	Proprieta'	Valorizzazione SI Alienazione NO	Come da PUC vigente	NO	Il locale viene utilizzato come struttura per fini istituzionali e per finalità pubbliche e assegnato ai residenti per festeggiamenti e attività varie. Risulta censito in

ALLEGATO “A” ALLA DELIBERA C.C. N. 42 DEL 14-12-2017



**SERVIZIO TECNICO
E AMMINISTRATIVO**

tecnico@comune.gonnoscodina.or.it

COMUNE DI GONNOSCODINA

PROVINCIA DI ORISTANO

Via Municipio n. 12 – c.a.p 09090

Partita I.V.A. 00356240952 – Codice Fiscale 80006690954

Telefono 0783.92000 – Fax 0783.92054

tecnico@pec.comune.gonnoscodina.or.it

PROTOCOLLO GENERALE

protocollo@comune.gonnoscodina.or.it – protocollo@pec.comune.gonnoscodina.or.it

N D	Descrizione del bene e relativa ubicazione	Descrizione catastale	Attuale destinazione urbanistica	Regime giuridico titolo	Proposta	Nuova destinazione urbanistica	Necessita' di variante	Note
		proprietà Regione Autonoma Sardegna (acque esenti da estimo)						catasto urbano
5	Chiosco – Bar costruito nell'area sportiva	Il locale è realizzato solo parzialmente e risulta edificato all'interno dell'area degli impianti sportivi	S – Servizi collettivi	Proprieta'	Valorizzazione SI Alienazione NO	Come da PUC vigente	NO	Il locale è realizzato solo parzialmente e risulta da completare . E' in corso l'iscrizione in Catasto. E' stato assegnato alla società Sportiva ASD FOLGORE come deposito dell'attrezzatur a sportiva.-

ALLEGATO “A” ALLA DELIBERA C.C. N. 42 DEL 14-12-2017



**SERVIZIO TECNICO
E AMMINISTRATIVO**

tecnico@comune.gonnoscodina.or.it

COMUNE DI GONNOSCODINA

PROVINCIA DI ORISTANO

Via Municipio n. 12 – c.a.p 09090

Partita I.V.A. 00356240952 – Codice Fiscale 80006690954

Telefono 0783.92000 – Fax 0783.92054

tecnico@pec.comune.gonnoscodina.or.it

PROTOCOLLO GENERALE

protocollo@comune.gonnoscodina.or.it – protocollo@pec.comune.gonnoscodina.or.it

N D	Descrizione del bene e relativa ubicazione	Descrizione catastale	Attuale destinazione urbanistica	Regime giuridico titolo	Proposta	Nuova destinazione urbanistica	Necessita' di variante	Note
6	Locali ex scuola dell'infanzia	La struttura risulta censita nel Catasto Edilizio Urbano al Foglio 2 – Particella 979 Categoria A/10 Classe U Consistenza 8 vani Rendita € 1.053,57	Scuola dell'infanzia	proprietà	Valorizzazione SI Alienazione NO	Come da PUC vigente	NO	L'immobile è stato riqualificato e destinato in parte ad ambulatorio del medico di base e in parte per attività sociali e istituzionali, da utilizzarsi come seggio elettorale e sala

ALLEGATO "A" ALLA DELIBERA C.C. N. 42 DEL 14-12-2017

Pagina 7 di 8



**SERVIZIO TECNICO
E AMMINISTRATIVO**
tecnico@comune.gonnoscodina.or.it

COMUNE DI GONNOSCODINA

PROVINCIA DI ORISTANO

Via Municipio n. 12 – c.a.p 09090

Partita I.V.A. 00356240952 – Codice Fiscale 80006690954

Telefono 0783.92000 – Fax 0783.92054

tecnico@pec.comune.gonnoscodina.or.it

PROTOCOLLO GENERALE

protocollo@comune.gonnoscodina.or.it – protocollo@pec.comune.gonnoscodina.or.it

N D	Descrizione del bene e relativa ubicazione	Descrizione catastale	Attuale destinazione urbanistica	Regime giuridico titolo	Proposta	Nuova destinazione urbanistica	Necessita' di variante	Note
								multimediale

ALLEGATO “A” ALLA DELIBERA C.C. N. 42 DEL 14-12-2017

Pagina 8 di 8