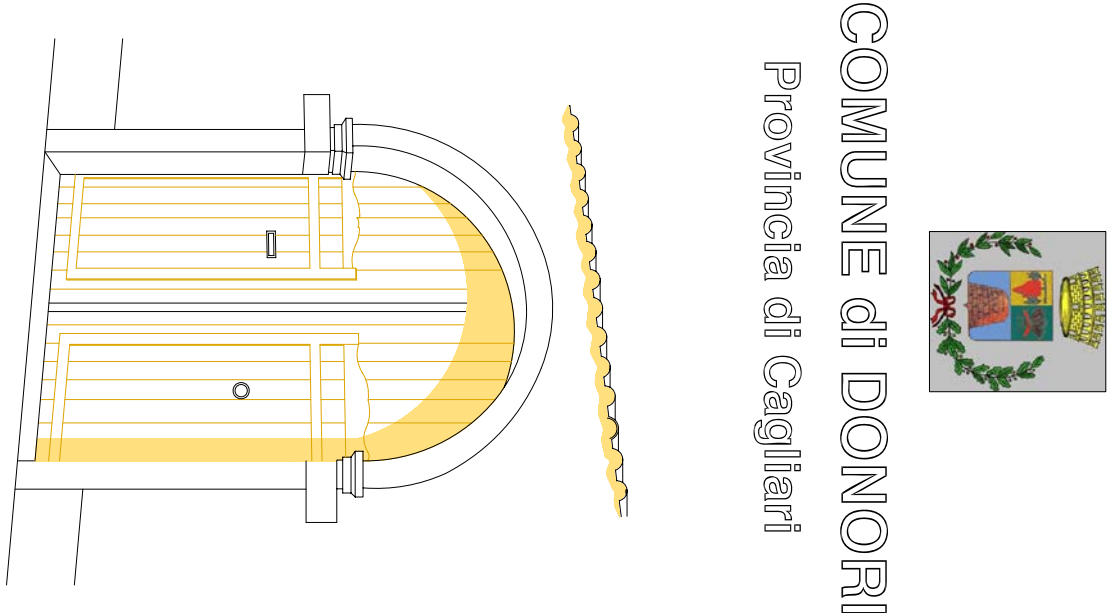


- LEGENDA
- Parco Urbano
  - Piazza Italia
  - Piazza ai Caduti
  - Piazza San Giorgio
  - Viabilità Storica Riquadrificata
  - Slarghi

RIPERMETRAZIONE  
CENTRO MATRICE  
(Del. C.S. n°75 del 22/11/2007)



progetto

Variente al Piano Particolareggiato  
del Centro storico

In adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale

TAVOLA

3

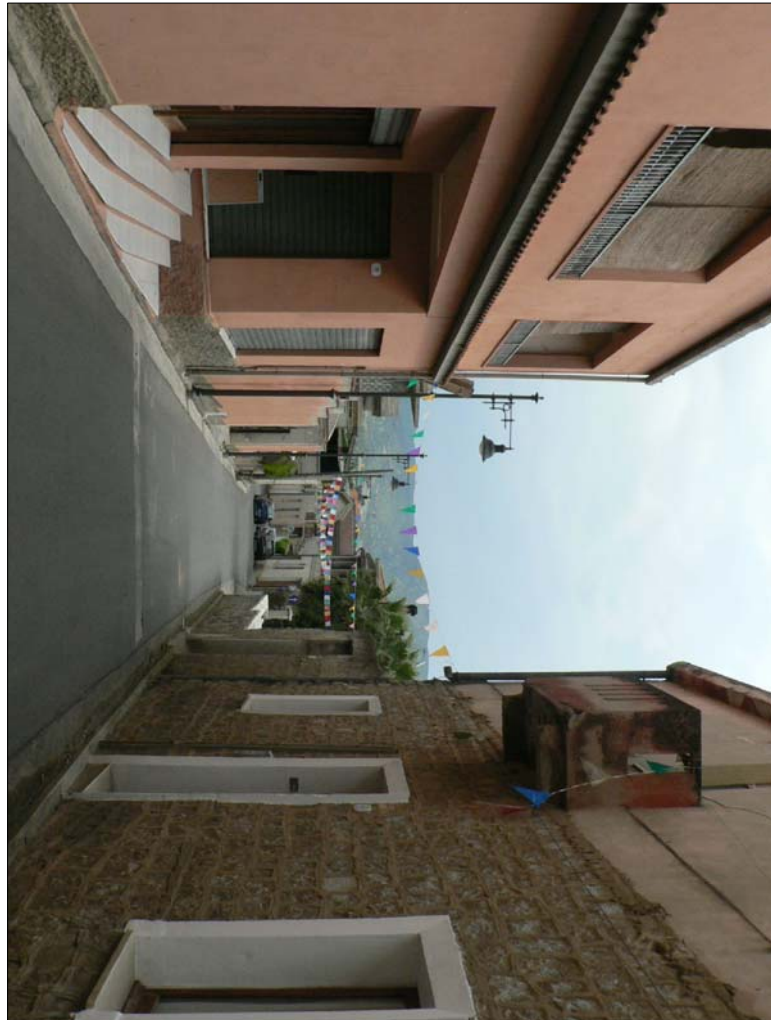
Area del contesto Urbano  
- Tessuto Edilizio e Viro -

Scala  
1:1.000

Data: GIUGNO 2010

Progettisti:  
UFFICIO TECNICO COMUNE DI DONORI  
ING. CRISTINA STRINNA

Aggiornamenti:  
CONSULENTE ESTERNO  
ING. SALVATORE CASTANGIA



Via Cesare Battisti  
(Vista edifici prospicienti centro Matrice ed isolato C)



Via Parrocchia  
(Vista edifici prospicienti Centro Storico e Campanile Chiesa San Giorgio)



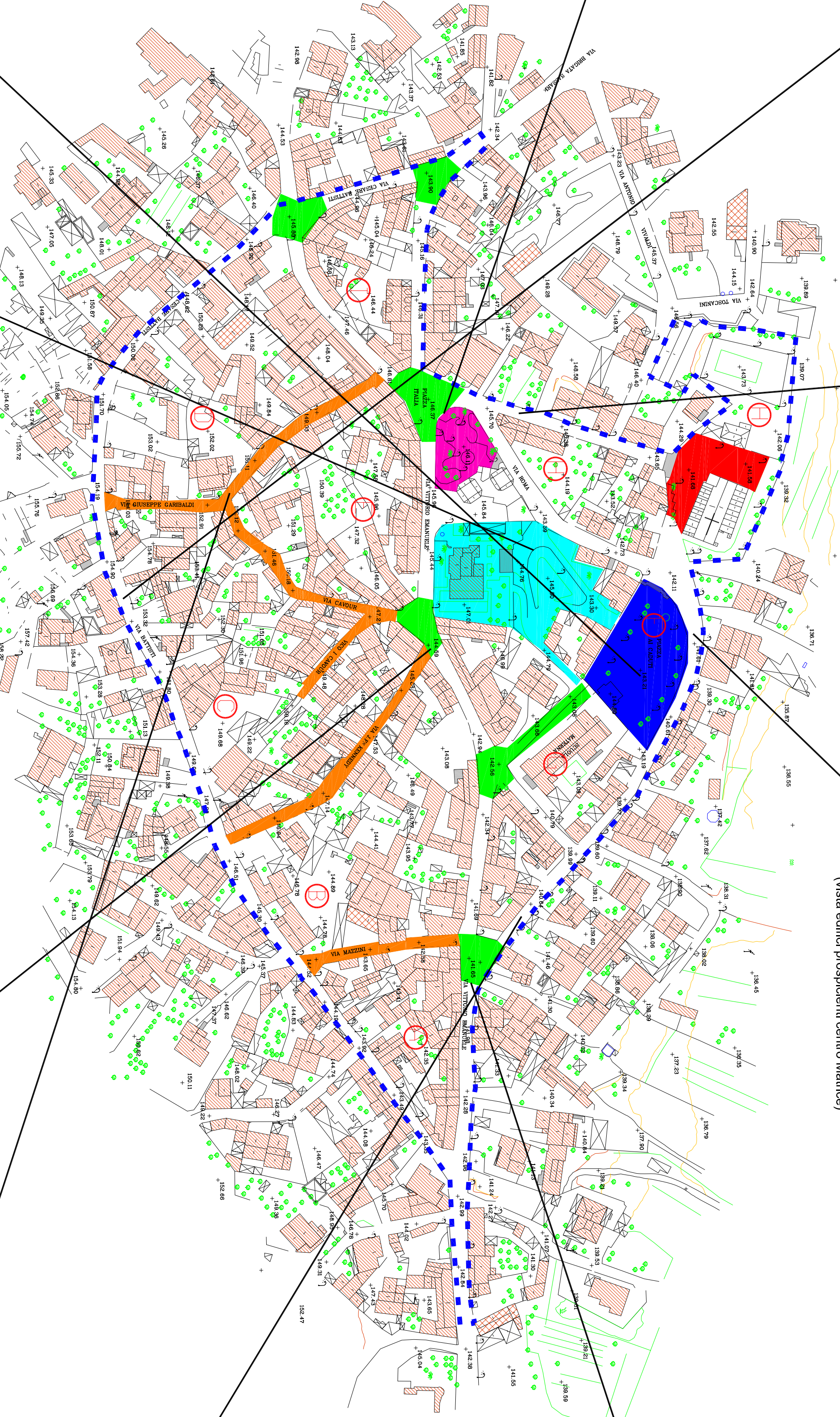
Via Roma  
(Vista edifici prospicienti centro Matrice)



Slargo Via Vittorio Emanuele e Via Roma  
(Vista tessuto edilizio isolato B e C)

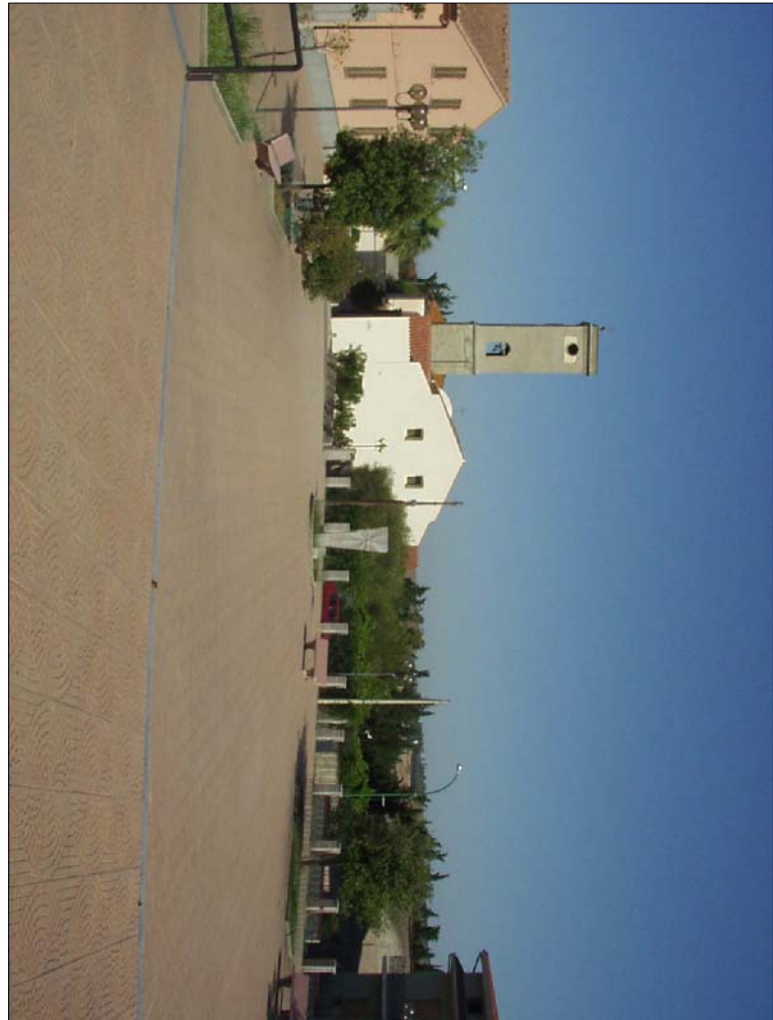


Via Roma (Vista tessuto edilizio isolato G)

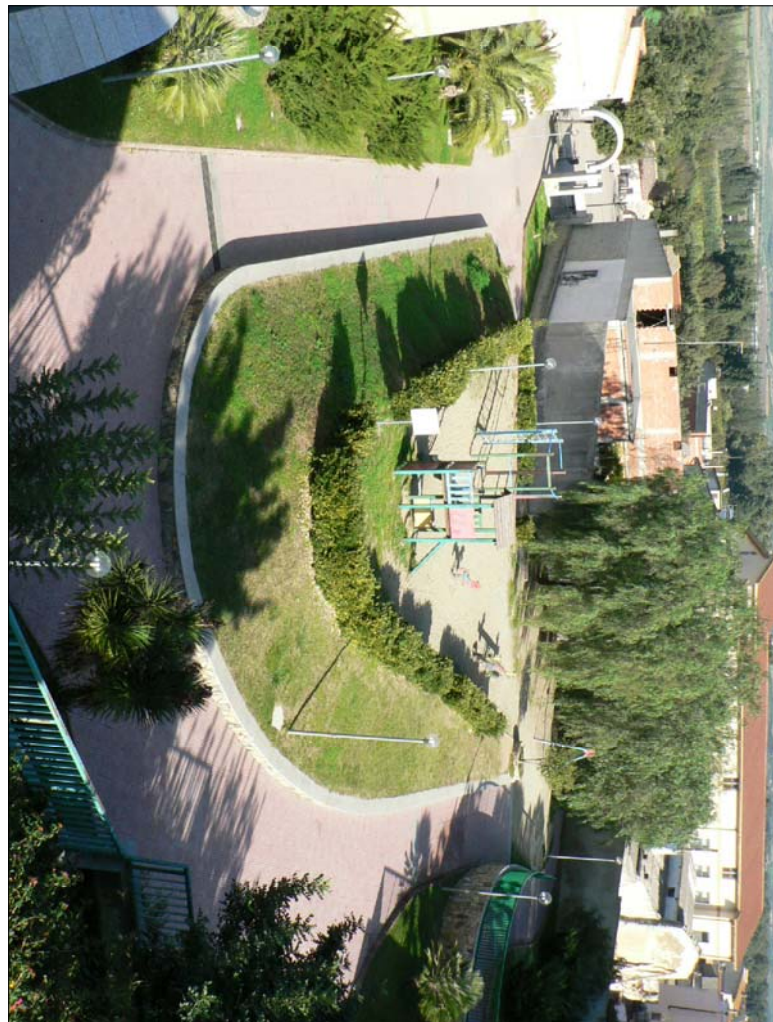


L'originario tessuto urbano, caratterizzato dalla scarsità di spazi pubblici, prerogativa dei centri rurali della Sardegna, è stato oggetto di interventi di riqualificazione a partire dalla fine degli anni '70 che hanno dato luogo a due piazze ed un parco urbano:

- Piazza Italia dove sorge l'attuale Municipio;
  - Piazza ai caduti ubicata nelle vicinanze della Chiesa di San Giorgio
- Parco urbano sito tra la Piazza ai caduti e l'attuale Municipio al fine di valorizzare l'originario polo più importante nella vita sociale della Comunità Donorese consistente nella Piazza prospiciente la chiesa di san Giorgio, risalente al XVI secolo, posta ai margini dell'abitato nonché creare nuove e più fruibili aree di aggregazione.



Piazza ai Caduti



Parco Urbano



Via Kennedy Impatto sul paesaggio delle trasformazioni proposte  
(Vista tessuto edilizio isolato B e C)



Via Garibaldi Impatto sul paesaggio delle trasformazioni proposte  
(Vista tessuto edilizio isolato D e E)

**Art. 35 Prescrizioni edilizie per i fabbricati prospicienti il Centro Storico e i Beni Identitari esterni ad esso**

Per tutti i fabbricati esterni ma adiacenti al "Nucleo di primo impianto e antica formazione" e prospettanti la pubblica via o spazi pubblici in genere, devono essere applicate le stesse norme e prescrizioni valide per l'edificazione in zona A, per quanto concerne le finiture dei prospetti principali in conformità del capo III delle presenti norme nonché salvaguardati i prospetti che hanno conservato la consistenza formale e tipologica tipica del Centro Storico. In caso di nuova edificazione dovranno essere rispettati gli allineamenti esistenti. E' fatto obbligo di salvaguardare tutti gli elementi architettonici in quanto tipizzati come elementi identitari del "Nucleo di primo impianto e antica formazione".