

RICOGNIZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE – ART. 58 LEGGE 6.08.2008, N. 133

BENI IMMOBILI PER L'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI

Il Comune di Donori è proprietario del:

Palazzo Municipale, sito in Piazza Italia, nel quale sono concentrati tutti uffici comunali, deposito per rimessa di veicoli di proprietà comunale e attrezzature varie, sito in Via S'Acqua sa Murta;

BENI IMMOBILI PATRIMONIALI

1. Fabbricato comunale sito in via S'Acqua Sa Murta (incubatore comunale), che ospita attualmente n° 6 unità destinate ad accogliere piccole attività produttive, di cui n° 5 sono oggetto di contratto di locazione, mentre la sesta risulta in disponibilità. (i riferimenti catastali sono consultabili nell'elenco n°1).
2. Fabbricato comunale sito in Via Vittorio Emanuele, 80, (ex montegratico) che ospita prevalentemente, manifestazioni culturali, organizzate da questo Ente, convegni ecc. Lo stesso locale viene concesso in uso ai privati, che ne facciano richiesta, previo pagamento di una quota stabilita.
3. Fabbricato comunale sito in via Vittorio Emanuele, 78, (vecchio Municipio) che ospita al piano terra il Gruppo Folk Parrocchiale San Giorgio di Donori che ne usufruisce, a titolo gratuito, in quanto persegue finalità ricreative destinate alla comunità locale, la sede dell'Associazione Volontari di Donori (Onlus) concessa in uso gratuito, in virtù dell'attività di volontariato svolto dalla stessa in favore della comunità locale. Nello stesso piano si ospita la sede del Sindacato Pensionati SPI - CGIL, concesso anch'esso in uso a titolo gratuito in considerazione del servizio di assistenza gratuita per pratiche amministrative e/o fiscali offerto ai pensionati del luogo, i quali in tal modo non devono affrontare il disagio di doversi recare in un altro comune. Al primo piano è presente l'archivio storico comunale.
4. Fabbricato comunale, sito in Piazza Dr. Follesa che ospita il centro di aggregazione sociale comunale.
5. Fabbricato comunale, sito in Piazza Dr. Follesa che in una porzione del primo piano vi è la sede della locale Pro Loco. Tale porzione di fabbricato è concessa in uso a titolo gratuito, vista la natura delle iniziative dell'Associazione.
6. Fabbricato sito in località Sa Defenza utilizzato dal Comune per lo svolgimento di manifestazioni e dato in uso ai privati, che ne facciano richiesta, previo pagamento di una quota prestabilita. L'uso del suddetto è concesso in uso anche alle associazioni locali a titolo gratuito.
7. Fabbricato sito in Via Vivaldi, 8 che ospita la comunità alloggio per anziani. Il fabbricato è dato in concessione, unitamente al relativo servizio.

8. Impianto sportivo, sito in via Vittorio Emanuele, costituito da due corpi di fabbrica e annessi campi da gioco polivalenti. Il primo consta di un fabbricato che ospita una palestra polivalente. Tale spazio è dato in uso a titolo oneroso a tre associazioni sportive.
Il secondo corpo di fabbrica è costituito da un edificio composto da due sale principali (di cui una in uso a titolo oneroso all'Associazione Mambo Dance), l'altra sala, unitamente agli spogliatoi e agli spazi esterni sono in fase di concessione all'Associazione Sportiva Dilettantistica "Donori ASD;
9. Campo Sportivo Comunale, sito in Viale Europa.
10. Fabbricati siti in Via Dante, 15 in Via Dante, 17 e in Via Einaudi, 4 che ospitano rispettivamente la scuola media, la scuola elementare e la scuola materna.
11. Terreno sito in Via Stazione, inquadrato al C.T. al Foglio 24 Mapp.le 74, destinato a parco periurbano.
12. Terreni di proprietà comunale siti in varie località del territorio (i riferimenti catastali sono consultabili nell'elenco n °2). I suddetti sono, al momento, oggetto di contratti di locazione, il cui importo varia a seconda dell'uso degli stessi.

Pertanto, l'elenco relativo ai beni suscettibili di alienazione è NEGATIVO, poiché tutti i beni immobili, come sopra descritti, sono dedicati a scopi istituzionali oppure utilizzati per l'interesse della comunità o produttivi di reddito.