



COMUNE DI DOLIANOVA  
PROVINCIA DI CAGLIARI  
PIAZZA BRIGATA SASSARI

UFFICIO TECNICO  
SETTORE URBANISTICO-MANUTENTIVO

TEL. 070 7449324  
FAX 070 7449325

C.A.P. 09041  
[www.comune.dolianova.ca.it](http://www.comune.dolianova.ca.it)  
-----#####\*##-----

P.I. 01331060929  
C.F. 80004050920

	DOLIANOVA, 20/05/2016
--	-----------------------

AVVISO PUBBLICO DI SELEZIONE DI IMPRESE DA INVITARE A SUCCESSIVO  
ESPERIMENTO DI PROCEDURA RISTRETTA  
(art. 61, D. Lgs. n. 50/2016)

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN SOGGETTO  
AFFIDATARIO DELLA CONCESSIONE PLURIENNALE DEL SERVIZIO DI GESTIONE  
DELLA PISCINA COMUNALE SEMIOLIMPIONICA.**

Il Responsabile del Settore Urbanistico-Manutentivo in esecuzione della delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 05/05/2016, della propria Determinazione a contrarre n. 59 del 13/05/2016 e della propria Determinazione di indizione di gara n. 63 del 17/05/2016,

**RENDE NOTO**

che il Comune di Dolianova intende acquisire le candidature di soggetti idonei, da invitare con successiva e apposita procedura ristretta, ai sensi dell'art. 61 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento della **concessione pluriennale del servizio di gestione della piscina comunale semiolimpionica**.

I soggetti interessati, qualificati secondo quanto indicato dal presente avviso, sono invitati a candidarsi presentando apposita domanda in conformità alle prescrizioni di seguito indicate e secondo il modello allegato.

Le condizioni tecnico-economiche di esecuzione della concessione nonché il complesso degli elementi descrittivi del servizio sono dettagliati nel *progetto di fattibilità tecnica ed economica* predisposto dal Responsabile del Settore Urbanistico-Manutentivo inerente gli aspetti organizzativi, prestazionali ed operativi delle attività. I suddetti elementi saranno meglio descritti e specificati in apposito capitolato speciale d'appalto e schema di convenzione. Questi ultimi andranno a costituire, insieme al medesimo *progetto di fattibilità tecnica ed economica*, i documenti di gara allegati alla successiva lettera di invito a presentare offerta, la quale conterrà altresì la descrizione e le disposizioni in merito allo svolgimento della procedura concorsuale.

**L'Amministrazione Comunale intende procedere in via d'urgenza** all'affidamento pluriennale del servizio di gestione della struttura natatoria al fine di garantire la continuità nell'erogazione del servizio e nell'utilizzazione dell'impianto, evitare la chiusura dei locali e la mancata manutenzione ordinaria nei medesimi che provocherebbe un deterioramento dell'impianto nel suo complesso e possibili attacchi dei vandali nonché causerebbe un disservizio nei confronti della cittadinanza e degli atleti. La consegna della piscina per l'inizio del servizio di gestione potrà essere effettuata d'urgenza sotto le riserve di legge.

**L'Amministrazione comunale appaltante si avvarrà della riduzione dei tempi per la presentazione delle richieste di invito e per la ricezione delle offerte prevista dall'art. 61, comma 6, del D.Lgs. 50/2016.**

#### **1) ENTE APPALTANTE**

Comune di Dolianova, Piazza Brigata Sassari n. 8 - 09041 DOLIANOVA (CA), Italia – codice NUTS ITG27 - Tel. 070 74491 - Fax 070 7449325 – [www.comune.dolianova.ca.it](http://www.comune.dolianova.ca.it) – [protocollo@comune.dolianova.ca.it](mailto:protocollo@comune.dolianova.ca.it) – [comunedidolianova@legalmail.it](mailto:comunedidolianova@legalmail.it).

#### **2) ATTIVITÀ PRINCIPALE ESERCITATA**

La stazione appaltante esercita in via prioritaria l'attività di pubblica amministrazione locale.

#### **3) OGGETTO E DESCRIZIONE DELL'AFFIDAMENTO**

Il presente bando ha lo scopo di individuare un soggetto (**in via preferenziale società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali**, ai sensi dell'art. 90, comma 25, della L. 27/12/2002, n. 289) al quale concedere l'affidamento della **CONCESSIONE PLURIENNALE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'IMPIANTO NATATORIO COMUNALE DI DOLIANOVA** nonché di tutte le aree verdi, pertinenze e servizi accessori. Nell'ambito della concessione, il concorrente aggiudicatario dovrà eseguire, previa progettazione definitiva-esecutiva, gli interventi di manutenzione straordinaria, a carattere strumentale, per l'adeguamento funzionale della struttura, nonché attuare tutte le procedure necessarie per l'ottenimento, a nome del Comune di Dolianova, del Certificato di Prevenzione Incendi (CPI). Categoria di servizi: **categoria prevalente n. 92610000-0** di cui all'Allegato IX del D. Lgs. 50/2016; **categoria non prevalente:** riparazione e manutenzione impianti sportivi **n. 45212290-5** di cui al Regolamento CE 213/2008.

#### **4) LUOGO DI ESECUZIONE**

L'impianto natatorio oggetto del presente affidamento è situato nel Comune di Dolianova, via Gandhi – codice NUTS ITG27.

#### **5) NATURA DEI SERVIZI DA FORNIRE**

L'affidamento della gestione della piscina comunale è da considerarsi una *concessione di servizi*, come definita dall'art. 3, comma 1, lett. vv), e normata dalla parte III del D. Lgs. 50/2016 e trattasi, in particolare di Contratto misto, definito e normato dall'art. 28, commi 3, 6 e 7, del D. Lgs. 50/2016.

Il valore della presente concessione, ai sensi dell'art. 167 del D. Lgs. 50/2016, è costituito dal *fatturato totale* generato per tutta la durata del contratto, al netto dell'IVA, quale corrispettivo dei servizi oggetto della concessione. Al concessionario, quindi, spettano tutti gli introiti derivanti dal pagamento delle tariffe relative all'utilizzo della struttura natatoria da parte degli utenti. Tale valore è presuntivamente pari a € **2.891.054,43**. Sarà onere del concessionario eseguire in proprio o subappaltare la realizzazione, sotto la vigilanza dell'Amministrazione, di tutte le manutenzioni straordinarie previste e descritte nel *progetto di fattibilità tecnica ed economica* predisposto dal Responsabile del Settore Urbanistico-Manutentivo. L'importo complessivo di tali manutenzioni è presuntivamente pari a € **184.223,46** al lordo dell'IVA di legge e delle spese tecniche e per imprevisti.

Tale concessione comporta il trasferimento al concessionario del *rischio operativo*, come definito dall'art.3, comma 1, lettera fff) del D.Lgs. 50/2016.

#### **6) DURATA DEL SERVIZIO**

La durata della concessione è prevista in **anni 16 (sedici) naturali e consecutivi**, decorrenti presuntivamente dal **1 settembre 2016** e, comunque, dalla data del verbale di consegna dell'impianto.

Ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D.Lgs. 50/2016, al termine della durata del servizio, il contratto in corso potrà essere prorogato esclusivamente per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure finalizzate all'individuazione di un nuovo contraente. L'affidatario sarà, in tal caso, tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto medesimo agli stessi prezzi, patti e condizioni o a quelli più favorevoli per l'Amministrazione appaltante.

## 7) SOGGETTI AMMESSI

Possono presentare la propria candidatura tutti i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs. 50/2016 che esercitano attività di gestione di impianti sportivi. In particolare tali soggetti devono:

- essere in situazione di inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;
- essere, *in via preferenziale*, società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali, di cui all'articolo 90, comma 25, della Legge 27/12/2002, n. 289 e s.m.i.;
- essere soggetti iscritti al C.O.N.I. e affiliati alla F.I.N. (Federazione Italiana Nuoto);
- essere iscritti (nel caso intendano svolgere attività a carattere commerciale o attività economica volta alla produzione e allo scambio di beni e servizi o attività agonistica con pubblico pagante all'interno dell'impianto), in base alla natura giuridica del concorrente, alla C.C.I.A.A. o alla R.E.A., con oggetto l'esercizio di attività di gestione di impianti sportivi;
- avere sede in Italia o in altro Stato membro dell'Unione Europea;
- non aver commesso mancanze o carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di concessione di gestione di impianti natatori pubblici o privati tali da averne causato la risoluzione anticipata;
- aver realizzato, nell'ultimo triennio, servizi analoghi a quello affidato in concessione per un fatturato annuo, riferito ai soli anni di attività effettivamente svolta e risultante dai bilanci relativi ai medesimi anni, non inferiore a € **130.000**; ai sensi dell'art. 83, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, tale fatturato minimo è stato desunto dall'analisi economica del servizio, contenuta nel *progetto di fattibilità tecnica ed economica*, calcolando la media dei ricavi riferiti al primo triennio di esercizio; in questo modo, l'Amministrazione appaltante risulterà garantita circa la capacità del contraente di affrontare dal punto di vista economico la gestione dell'impianto;
- aver gestito a regola d'arte nell'ultimo triennio almeno una struttura natatoria.

Inoltre, qualora i candidati intendano eseguire in proprio (anche mediante il raggruppamento temporaneo d'impres) i lavori di manutenzione straordinaria previsti dal *progetto di fattibilità tecnica ed economica*, oltre al possesso dei requisiti su indicati dovranno:

- essere iscritti alla C.C.I.A.A., con oggetto l'esecuzione di lavori edili;
- possedere i requisiti previsti dall'art. 90, comma 1, del D.P.R. 207/2010, ossia:
  - a. aver realizzato, nell'ultimo quinquennio, lavori analoghi a quelli previsti dal presente affidamento per un importo non inferiore a € 143.400,00;
  - b. aver sostenuto nel medesimo periodo un costo per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti;
  - c. possedere attrezzatura tecnica adeguata ai lavori da eseguire;
- in alternativa, possedere l'attestazione SOA nella categoria OG1 per qualunque importo.

Si precisa che, qualora il gestore non intenda eseguire in proprio i lavori di manutenzione straordinaria, i su elencati requisiti dovranno essere posseduti dal subappaltatore.

Detti requisiti devono, obbligatoriamente, essere autocertificati e allegati in sede di manifestazione di interesse, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, mediante dichiarazione sostitutiva, sottoscritta e timbrata dal legale rappresentante, tramite il "modello A" allegato al presente avviso.

In sede di esperimento della procedura di gara, nella fase di prequalificazione, l'Amministrazione appaltante procederà alla verifica delle competenze tecniche e professionali dichiarate, mediante consultazione degli elenchi ufficiali della F.I.N. e, laddove necessario, dei registri delle competenti C.C.I.A.A. I controlli verranno effettuati sia sul concorrente, sia sulle ditte ausiliarie (in caso di avvalimento), sia sui mandatarî nel caso di raggruppamenti temporanei di imprese.

Non possono partecipare alla medesima gara concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale. Ai fini della verifica dell'assenza di tale ipotesi in sede di offerta sarà richiesto ad ogni partecipante l'elenco delle imprese rispetto alle quali si trova in situazione di controllo oppure dichiarazione negativa, conseguendo l'esclusione sia delle imprese controllanti sia di quelle controllate in caso di rilevata partecipazione congiunta qualora l'amministrazione aggiudicatrice accerti che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

Si precisa che i requisiti minimi richiesti **devono sussistere al momento della presentazione della candidatura**. La mancanza dei requisiti di cui sopra comporterà l'esclusione dalla selezione.

#### **8) TERMINE ULTIMO DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI CANDIDATURA**

La candidatura dovrà pervenire al COMUNE DI DOLIANOVA – Settore Urbanistico-Manutentivo, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore **13.00** del **06/06/2016**.

L'apertura dei plichi contenenti le richieste di ammissione a gara sarà esperita in data **07/06/2016** alle ore **09,00**. Sono ammessi alla selezione delle candidature i legali rappresentanti di tutte le società che ne hanno interesse o persone dagli stessi delegati, purché in possesso di delega scritta.

#### **9) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI CANDIDATURA**

La candidatura dovrà essere presentata mediante compilazione del modello A) appositamente predisposto dall'Ufficio competente e disponibile nella sezione "BANDI DI GARA" del sito istituzionale del Comune di Dolianova: [www.comune.dolianova.ca.it](http://www.comune.dolianova.ca.it)

Il modello A) recante la candidatura dovrà essere inserito all'interno di un plico idoneamente sigillato. Nel frontespizio della busta dovrà essere indicata la seguente dicitura: "NON APRIRE – MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA GESTIONE PLURIENNALE DELLA PISCINA COMUNALE".

La candidatura può pervenire, tramite servizio postale, corriere o agenzia di recapito autorizzata o direttamente con recapito a mano del relativo plico. In quest'ultimo caso si dovrà tenere conto degli orari di apertura al pubblico dell'ufficio protocollo.

Il recapito del plico resta ad esclusivo rischio del Concorrente, essendo l'Amministrazione procedente esonerata da qualunque responsabilità ove, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, il plico non giunga a destinazione entro il termine perentorio di cui sopra.

**Tutte le dichiarazioni sostitutive di notorietà dovranno essere corredate da fotocopia di un valido documento di identità del sottoscrittore, in conformità a quanto previsto dall'art. 38 del D.P.R. n. 445 del 2000.**

Per ciascun sottoscrittore sarà sufficiente una sola fotocopia di un valido documento di identità, a prescindere dal numero di dichiarazioni e/o documenti da lui sottoscritti.

#### **10) DOCUMENTAZIONE NECESSARIA AI FINI DELLA PARTECIPAZIONE**

Il plico dovrà contenere la seguente documentazione:

- 1. Dichiarazione unica**, alla quale deve essere allegata una copia fotostatica di un documento di identità valido del sottoscrittore, redatta in lingua italiana, esclusivamente mediante compilazione del "modello A" allegato al presente avviso, contenente istanza di partecipazione alla selezione e dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 28 dicembre 2000 n. 445 di assenza di cause di esclusione e possesso dei requisiti di ammissione alla procedura di gara.
- 2.** (qualora il candidato intenda eseguire in proprio i lavori di manutenzione straordinaria) **Dichiarazione**, redatta in lingua italiana, di possesso (in proprio o mediante raggruppamento temporaneo di imprese) dei requisiti necessari per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria previsti dal *progetto di fattibilità tecnica ed economica*,

**ovvero, in alternativa,**

**Dichiarazione** di iscrizione ad una SOA per la categoria **OG1**.

Si precisa che la dichiarazione di cui al punto 2 è compresa all'interno della dichiarazione unica di cui al punto 1.

L'amministrazione si riserva la facoltà di effettuare controlli sulla veridicità delle dichiarazioni presentate, in ottemperanza a quanto previsto dalla normativa vigente.

#### **11) MOTIVI DI ESCLUSIONE**

A titolo esemplificativo e non esaustivo, saranno escluse le richieste:

- pervenute prima della data di pubblicazione del presente avviso;
- pervenute al protocollo oltre il termine perentorio indicato nel presente avviso;
- contenenti informazioni non veritiere;
- in generale le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

Si applicano, in ogni caso, le norme dettate dall'art. 83 e segg. del D.Lgs. 50/2016, per quanto già in vigore.

## **12) AVVALIMENTO**

Nel caso in cui il soggetto partecipante non sia in possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale richiesti, può ricorrere all'istituto dell'avvalimento. Si precisa che, ai sensi del combinato disposto dell'art. 89, comma 1, e dell'art. 83, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, non è suscettibile di avvalimento il possesso dell'iscrizione alla C.C.I.A.A. Pertanto, in conseguenza di tale disposizione, l'affidatario del servizio non potrà eseguire i lavori di manutenzione straordinaria mediante l'istituto dell'avvalimento.

Alla domanda di candidatura dovrà obbligatoriamente essere allegato, in originale o in copia autentica, il contratto di avvalimento, tra l'impresa ausiliaria e l'impresa ausiliata. Nel contratto dovranno essere indicate le risorse che l'impresa ausiliaria dovrà mettere a disposizione dell'impresa ausiliata. Dovranno essere rigorosamente osservate le norme di cui all'art. 89 del D.Lgs. 50/2016.

## **13) CRITERI PER LA DETERMINAZIONE DEI CONCORRENTI DA INVITARE A FORMULARE OFFERTE - CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE**

Alla conclusione del procedimento di pre-qualificazione, durante il quale verranno verificati i requisiti richiesti dal presente bando, verranno invitati a formulare la propria offerta tutti i candidati che avranno presentato istanza, qualora il numero di essi sia pari o inferiore a 10. Nel caso in cui pervengano più di 10 candidature valide, verranno estratte, ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. 50/2016 e con sorteggio pubblico, 10 candidature, che saranno invitate a formulare l'offerta. L'estrazione si svolgerà in data **07/07/2016**, immediatamente prima dell'apertura dei plichi contenenti le istanze di candidatura.

L'aggiudicazione sarà effettuata mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, costituita da un'offerta tecnico-qualitativa e da un'offerta economica. I criteri di valutazione dell'offerta saranno meglio precisati nei documenti che saranno allegati alla lettera d'invito.

## **14) CONDIZIONI PARTICOLARI DI REALIZZAZIONE DELL'AFFIDAMENTO**

La concessione del servizio di gestione della piscina comunale sarà vincolata alla piena attuazione del piano finanziario contenuto nel *progetto di fattibilità tecnica ed economica* ed al rispetto dei tempi previsti dal cronoprogramma ivi contenuto per la realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria. Ai sensi dell'art. 171, comma 3, lett. b), del D.Lgs. 50/2016, in sede di presentazione dell'offerta il concessionario deve espressamente formulare, a pena di esclusione, l'impegno al rispetto di tali condizioni.

## **15) PUBBLICAZIONI**

Della presente procedura di gara è stato dato avviso con pubblicazione per estratto nella G.U.C.E. in data 19/05/2016, nella G.U.R.I. in data 20/05/2016 e con pubblicazione integrale sul profilo del committente in data 20/05/2016, sul sito della R.A.S., sulla piattaforma digitale dell'ANAC e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti; sarà, inoltre, dato avviso con pubblicazione per estratto nei quotidiani "*Il Messaggero (nazionale)*", "*Avvenire*", "*Corriere dello sport ed. Sardegna*" e "*Il Giornale (ribattuta Sardegna)*" in data 22/05/2016.

## **16) ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO**

Al presente bando di manifestazione d'interesse può essere proposto ricorso esclusivamente al Tribunale Amministrativo Regionale, sede di Cagliari, nel termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana.

## **17) ALTRE INFORMAZIONI**

### **CLAUSOLA RESCISSORIA**

In caso di mancata attivazione del servizio nei termini previsti, l'Amministrazione avrà facoltà di procedere alla revoca della concessione, alla rescissione del contratto e all'incameramento della garanzia definitiva di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, senza che l'aggiudicataria possa avanzare alcuna rivendicazione economica, e all'affidamento della concessione al secondo classificato.

### **FORMA DEL CONTRATTO**

Il contratto oggetto del presente bando avrà natura di *contratto di servizio*, conterrà i livelli minimi

prestazionali del servizio che l'affidatario dovrà erogare e sarà stipulato mediante atto pubblico a rogito del Segretario Comunale. Tutte le spese inerenti e conseguenti al contratto sono a carico del soggetto aggiudicatario.

Il Comune di Dolianova si riserva, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di annullare o revocare in tutto o in parte la presente procedura senza che ciò comporti pretesa alcuna da parte dei partecipanti alla selezione.

#### ***SUBAPPALTO***

È vietato il subappalto, anche parziale, del servizio di gestione della piscina, pena la risoluzione automatica del contratto. È consentito, invece, il subappalto, anche integrale, dei lavori di manutenzione straordinaria.

#### ***RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO***

Ai sensi della Legge n. 241 del 1990 e s.m.i. il Responsabile del Procedimento è individuato nell'ing. Mario Sardu. Eventuali informazioni o chiarimenti potranno essere richiesti telefonicamente al n. 070 7449324 o tramite posta elettronica agli indirizzi [ing.sardu@comune.dolianova.ca.it](mailto:ing.sardu@comune.dolianova.ca.it) – [protocollo@comune.dolianova.ca.it](mailto:protocollo@comune.dolianova.ca.it) – [comunedidolianova@legalmail.it](mailto:comunedidolianova@legalmail.it); per gli stessi scopi potrà essere contattata anche l'ing. Barbara Dessì al numero 070 7449336.

#### ***DISPOSIZIONI FINALI E NORMATIVA DI RIFERIMENTO***

Per quanto non espressamente previsto e contemplato nel presente avviso si rimanda alle norme vigenti in quanto applicabili e nello specifico al D. Lgs. 50/2016 e al D.P.R. 207/2010, in quanto applicabile.

#### ***TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI***

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, l'Amministrazione Comunale informa che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale vengono rese le dichiarazioni sostitutive necessarie per la partecipazione alla gara.

DOLIANOVA, 20 maggio 2016

**Il Responsabile del Settore  
Urbanistico-Manutentivo  
f.to Ing. Mario Sardu**