



COMUNE DI CASTIADAS
Provincia di Cagliari

Allegato D al DUP

***PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI
IMMOBILIARI***

Art. 58 D.L. 112/2008 convertito in legge 133/2008

Triennio 2020 – 2022

**Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare in adempimento alle
disposizione di cui all'art. 58 del D.L. 112/08 convertito con modificazioni
nella legge 06 agosto 2008, n. 133.**

- Con l'art. 58 del Decreto Legge 25 giugno 2008, convertito con modificazione nella legge 06 agosto 2008, n. 133, viene introdotto il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" ovvero l'elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali del Comune e "suscettibili di valorizzazione ovvero dismissione";
- L'importanza di tale documento è notevole in quanto l'inclusione di un immobile nello stesso ha i seguenti rilevanti effetti concreti:
 - a) l'immobile passa automaticamente nel patrimonio disponibile dell'ente;
 - b) l'inclusione di un bene immobile nell'elenco ha effetto dichiarativo della proprietà, al punto che, in assenza di precedenti trascrizioni, si producono gli effetti della trascrizione di cui all'art. 2644 c.c., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione in catasto;

Alla luce di quanto disposto dalla normativa innanzi descritta si è provveduto alla redazione di un elenco di beni da alienare e/o valorizzare non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune, con l'indicazione della loro destinazione urbanistica prevista dagli strumenti urbanistici.

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE IMMOBILIARI DEL
COMUNE DI CASTIADAS
Triennio 2020-2022**

**SCHEDA N. 1
Terreno edificabile**

1	DESCRIZIONE DEL BENE	Area da destinare alla realizzazione di alloggi per l'edilizia residenziale pubblica nel lotto n.° 88 del P.P. delle zone C di Olia Speciosa in corso di definizione
2	UBICAZIONE DEL BENE	Centro Urbano – Loc. Olia Speciosa
3	DATI CATASTALI	Foglio 46 Mapp. 1976-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88
4	NUMERO LOTTI DA ALIENARE	9
5	EVENTUALI VINCOLI O PESI	Nessuno
6	VALORIZZAZIONE	Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica
7	VALORE PERIZIA DI STIMA	€ 3.000,00 PER SINGOLO LOTTO = € 27.000,00
8	DESTINATO	ALLA ALIENAZIONE MEDIANTE BANDO PUBBLICO E SUCCESSIVA GRADUATORIA

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Dott. Ing. Franco Schirru**

