

COMUNE DI CASTIADAS

Località Olia Speciosa ~ 09040 - CASTIADAS (CA) Fax. 0709948012
Telefono 070/994501 ~ Fax 070/9948000
C.F. n.92017230928 ~ P. IVA n.01635760927 ~ c/c p. n.16185092
www.comune.castiadadas.ca.it-lavoripubblici@comune.castiadadas.ca.it
pec: castiadadas.tecnico@halleycert.it

VERBALE DI GARA INFORMALE PER PROCEDURA NEGOZIATA ART. 36, COMMA 2, LETT. b) DEL D.L.vo N° 50/2006, CON IL CRITERIO DEL MINOR PREZZO DETERMINATO MEDIANTE RIBASSO PERCENTUALE SULL'IMPORTO A BASE D'ASTA PREVIA INDAGINE DI MERCATO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI :

“ MANUTENZIONE STRAORDINARIA (RISTRUTTURAZIONE RESTAUO E RISANAMENTO CONSERVATIVO)DEI LOCALI DELLA SCUOLA PRIMARIA IN LOC: OLIA SPECIOSA **CUP n.° D94H16001060004 CIG. 6911522063**

IMPORTO DEL SERVIZIO A BASE DI GARA : € 155.918,64 per lavori , oltre a € 802,45 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre all' IVA ;

VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA -PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE (art. 33, comma 1 del D.Lgs. n.° 50/2016)

L'anno duemilasedici, addì 22 (ventidue) del mese di Dicembre alle ore 13:00 nella sede comunale si è costituito il seggio per l'espletamento della gara informale in oggetto, così composta:

- | | |
|----------------------------|--|
| 1) Dott. Ing. Ilaria Lussu | - Resp. Servizio Tecnico Comune di Castiadadas |
| 2) Arch. Giuseppe Floris | - Istruttore Tecnico- Testimone/Segretario |
| 3) Rag. Fabrizio Agus | - Istruttore Tecnico- Testimone |

PREMESSO

Premesso che con Determinazione del Servizio Tecnico n.° 220 del 29/11/2016, si è stabilito:

1) di provvedere all'affidamento dei lavori di “**Manutenzione Straordinaria (Ristrutturazione Restauro e Risanamento Conservativo) dei locali della scuola primaria in loc. Olia Speciosa**”, dell'importo complessivo di € 193” con affidamento mediante applicazione dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D. Lgs. n. 50/2016, con gara ufficiosa preceduta da manifestazione d'interesse, con aggiudicazione in base al criterio del minor prezzo mediante ribasso sul prezzo a base d'asta di € 155.918,64 per lavori , oltre a € 802,45,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre all' IVA ;

2) di approvare gli allegati schemi di avviso di manifestazione di interesse e relativo modello di domanda che, benché non materialmente allegati, fanno parte integrante del presente dispositivo;

3) di procedere alla pubblicazione dell'avviso all'Albo Pretorio all'indirizzo www.comune.castiadadas.ca.it per n. 15 giorni consecutivi e al sito RAS comunas;

4) di stabilire che il contratto sarà stipulato in forma di atto pubblico ;

- CHE con determinazione del Servizio Tecnico n. 232 del 15/12/2016 è stato approvato il Verbale di Estrazione dei n° 10 Operatori Economici professionisti da invitare a formulare offerta e lo schema di lettera di invito;

- CHE con separate note, prot. n.° 9491 /VI/5 del 15/12/2016, trasmesse a mezzo PEC, sono state invitate alla procedura negoziata N° 10 Imprese il cui elenco, allegato alla determinazione del Servizio Tecnico N° 232 del 15/12/2016, è stato assoggettato a riservatezza fino al momento del termine di scadenza della presentazione delle offerte prevista alle ore 12:00 del giorno 22.12.2016;

-CHE in data 19/04/2016 è entrato in vigore il nuovo codice di attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi ai lavori, servizi e forniture, approvato con D.Lgs. n.° 50 del 18.04.2016;

TUTTO CIO' PREMESSO

- Il Dott. Ing. Ilaria Lussu, nella sua veste di Presidente di gara, in seduta pubblica e assistito dai testimoni, dichiara aperta la gara informale, e depone sul tavolo N° 5 pieghi sigillati contenenti le offerte pervenute all'ufficio protocollo del Comune, da parte delle seguenti imprese :

N°	DITTA	SEDE	CF/P.IVA
1	Impresa Edile e Stradale MA.VAN. di Callari Carmelo e Antonello s.n.c pec : mavan.callari@alice.it	Via Pola n.° 10 93014 Mussomeli (CL)	01771590856
2	Impresa DUEMME Srl pec: duemme@gigapec.it	Via Guindazzi n.° 41 80040 Pollena Trocchia (NA)	06638431210
3	Impresa I.S.O.F. srl pec: isof@pec.it	Z.I. Località Pill'è Matta snc 09044 Quartucciu (CA)	00452400922
4	Impresa Sardinia Contract pec: delussu@pec.it	Via Loc. Motorra snc 08022 Dorgali (NU)	01459090914
5	Impresa Costruzioni Geom.Dario ISOLA pec: dario.isola.geometra@pcert.postecert.it	Via Pessina n.° 58 09045 Quartu S.Elena (CA)	02069470926

- Quindi procede a verificare la presenza della documentazione amministrativa richiesta nella lettera di invito e da allegare in uno con l'offerta economica;

Il Presidente, verificata la sussistenza e la regolarità formale della suddetta documentazione amministrativa, procede quindi alla lettura delle singole offerte economiche, formulando la seguente graduatoria:

N°	DITTA	RIBASSO %
1	Impresa DUEMME Srl pec: duemme@gigapec.it	35,13 %
2	Impresa Sardinia Contract pec: delussu@pec.it	34,929%
3	Impresa Edile e Stradale MA.VAN. di Callari Carmelo e Antonello s.n.c pec : mavan.callari@alice.it	29,45%
4	Impresa Costruzioni Geom.Dario ISOLA pec: dario.isola.geometra@pcert.postecert.it	22,27%
5	Impresa I.S.O.F. srl pec: isof@pec.it	17,68%

Considerato che il numero delle offerte valide ammesse alla gara è inferiore a dieci, trova applicazione l'art. 97 commi 6 e 8 del D.Lgs. n.° 50/2016. Pertanto in armonia con le enunciazioni di principio espresse a tal

proposito dalla giurisprudenza amministrativa, il Presidente di gara ritiene che l'offerta dell' Impresa Duemme Srl Via Guindazzi n.° 41 80040 Pollena Trocchia (NA) P. Iva n.° 06638431210 , considerata nel suo insieme, possa essere valutata attendibile ed affidabile, trovando piena rispondenza nella realtà di mercato.

Il Presidente evidenzia che l'offerta del predetto raggruppamento Temporaneo non appare bassa rispetto alla prestazione, in relazione alla natura dell' intervento ed in riferimento anche ai ribassi offerti per servizi di tipologia analoga e soprattutto in funzione dei ribassi offerti in sede di gara.

Premesso quanto innanzi, il Presidente formalizza la propria proposta di aggiudicazione ex art. 33 comma 1 del D.Lgs. n.° 50/2016, per l'appalto di cui in oggetto all' Impresa Duemme Srl Via Guindazzi n.° 41 80040 Pollena Trocchia (NA) P. Iva n.° 06638431210 con il ribasso del 35,13 % pari a € 101.144,42 sul' importo a base di gara di € 155.918,64 oltre a € 802,45 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

Il Presidente dà atto altresì che, ai sensi dell'art. 36, comma 6 , del D.Lgs. n.°50/2016, il solo operatore economico aggiudicatario dovrà essere altresì sottoposto all'istruttoria per la verifica dei requisiti di partecipazione autocertificati, ai fini della stipula della convenzione.

Il presidente dispone la pubblicazione della presente proposta di aggiudicazione sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente" con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n.° 33.

Alle ore 13:30 il Presidente dichiara conclusa la sessione di gara.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

I TESTIMONI

