

**COMUNE DI CASTIADAS**  
**Cap. 09040 - Provincia di Cagliari**

---

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL**

**CONSIGLIO COMUNALE**

N. 21.

DEL: 27 Marzo 2000

OGGETTO:

**REGOLAMENTO COMUNALE ICI. DISAPPLICAZIONE ART. 7 ED  
INTEGRAZIONE ART. 12.**

Sessione ordinaria - Convocazione prima - Seduta pubblica

L'anno duemila il giorno ventisette del mese di Marzo alle ore 11,00 nella Sala delle Adunanze del Consiglio, convocato con appositi avvisi, il Consiglio Comunale si e' riunito nelle persone dei Signori:

	presenti	assenti
MURGIONI EUGENIO	X	
ATZORI AURELIO	X	
MAGRO CARMELO ISIDORO	X	
PIRRONI ANTONIO	X	
CODONESU MARIO	X	
MARCI DANIELE	X	
MUSIU ANGELINO	X	
SEU ALBERTO	X	
BOSCO ANTONIO GIUSEPPE	X	
SANNA PIERO	X	
SEU MARIO	X	
QUARTU ANTONINA	X	
MELIS GIORGIO	X	

Assiste alla seduta il Segretario comunale Dott.ssa Chessa M.Lucia.

Il Sindaco Geom. Eugenio Murgioni assume la presidenza e constatato legale il numero degli intervenuti, per poter validamente deliberare, dichiara aperta la seduta.

Assiste alla seduta, ai sensi dell'art. 24 3° comma dello Statuto Comunale, l'Assessore Ennas Armando.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO:

- che con D. Lgs. 30 dicembre 1992 n. 504 - Titolo I - e successive modificazioni ed integrazioni, è stata disposta, l'istituzione dell'imposta comunale sugli immobili;
- che l'art. 59 del D.Lgs. 446/97 ha concesso ai Comuni la potestà regolamentare in materia di imposta comunale sugli immobili;
- che con delibera C.C. n. 84 del 29/12/1998 e' stato approvato il regolamento per l'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili;

**VISTO** in particolare l'art. 7 commi 1° e 2° - primo periodo, del succitato regolamento che recita testualmente " l'obbligo di presentazione della dichiarazione o denuncia di cui all'art. 10 comma 4 D.L.gs. 504/92 e' sostituito con l'obbligo di comunicazione, a cura del contribuente, delle variazioni connesse a trasferimento o costituzione di diritti sugli immobili soggetti al tributo. La comunicazione dovrà essere presentata entro 90 giorni dall'evento acquisitivo, modificativo, estintivo, della soggettività passiva utilizzando l'apposito modello approvato dalla giunta comunale".

**RITENUTO** che quanto sopra stabilito risulta inapplicabile a causa della mancata attivazione di un circuito telematico tra l'ufficio tributi comunale, l'ufficio tecnico erariale e gli altri uffici finanziari interessati ad un interscambio dei dati catastali sugli immobili oggetto della predetta comunicazione;

**ATTESO** pertanto di dover disapplicare l'art. 7 del regolamento I.C.I.;

**RICHIAMATO** l'art. 59, comma 1 lettera 1 ), punto 1 e comma 3, del D.Lgs. 446/97, che prevede la possibilità attraverso la potestà regolamentare, dell'eliminazione delle operazioni di controllo formale sulla base dei dati ed elementi dichiarati;

**RAVVISATA** quindi la necessità di integrare l'art. 12 del regolamento con l'inserimento del seguente comma 2 :

"Per le annualità d'imposta 1993 e successive sono eliminate le operazioni di controllo formale sulla base dei dati ed elementi dichiarati"

**ATTESO** che, ai sensi dell'art. 53 L. 142/90, e' stato acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile del responsabile del Servizio Finanziario;

**SENTITO** l'intervento del Presidente il quale chiede di integrare l'art. 12 con il seguente comma 3: "Non si procederà ad accertamento per quelle aree che, seppur inserite in zone edificabili in base allo strumento urbanistico vigente, non siano ancora dotate di piano attuativo regolarmente approvato e convenzionato".

## UNANIME DELIBERA

1) di disapplicare l'art. 7 del regolamento comunale ICI e di continuare ad applicare l'art. 10 comma 4 D.LGS. 504/92 (obbligo di presentazione della dichiarazione o denuncia), di dare atto che l'applicazione venga attuata non appena verranno attivati gli opportuni collegamenti tra l'ufficio tributi comunale e gli altri uffici finanziari.

2) di integrare l'art. 12 del regolamento con l'inserimento dei seguenti comma:

- comma 2: "per le annualità 1993 e successive, sono eliminate le operazioni di controllo meramente formali su errori di dati ed elementi dichiarati";

- comma 3: "Non si procederà ad accertamento per quelle aree che, seppur inserite in zone edificabili in base allo strumento urbanistico vigente, non siano ancora dotate di piano attuativo regolarmente approvato e convenzionato"

*Il comma 3 del suddetto articolo 12, del Piano Urbanistico Comunale, prevede che non si procederà ad accertamento per quelle aree che, seppur inserite in zone edificabili in base allo strumento urbanistico vigente, non siano ancora dotate di piano attuativo regolarmente approvato e convenzionato.*

Letto, confermato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**



**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*Ohuery*

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 11 APR. 2000



**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*Ohuery*

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione è divenuta esecutiva

☐ non essendo pervenute richieste di invio a controllo

☐ non essendo soggetta a controllo in quanto meramente esecutiva di altra deliberazione.

**IL SEGRETARIO**

**INVIO AL COMITATO DI CONTROLLO**

La presente deliberazione è stata inviata in copia al Comitato di Controllo di Cagliari il 11 APR. 2000

Ricevuta dal Comitato in data 12.04.2000

**IL SEGRETARIO**

**ESITO CONTROLLO**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva :

☐ per la decorrenza dei termini di cui all'art. 32, L.R. 13 dicembre 1994, n. 38 in data

☐ per l'esame favorevole del Comitato di Controllo nella seduta del 03/05/2000 prot. n. 4453/014

**IL SEGRETARIO**

**ANNULLA PARZIALMENTE LA CITATA DELIBERAZIONE:**

limitatamente all'art. 12 - comma 3° - del regolamento in esame, per mancanza di potestà regolamentare dell'ente in materia di individuazione e definizione della fattispecie imponibile, come stabilito dall'art. 52 - 1° comma della L. 446/1997.